

QUADRO ECONOMICO GENERALE

N	Descrizione	Dichiarato	
		Costo totale	comprensivo di IVA 21% e oneri professionali
A Costo dei lavori			
1	ParK Interrato	€ 2.618.000,00	€ 3.294.491,20
2	Fabbricato Commerciale	€ 7.800.000,00	€ 9.815.520,00
3	Uffici	€ 425.000,00	€ 534.820,00
4	Oneri di sicurezza (3%)	€ 325.290,00	€ 409.344,94
	Totale Costo dei lavori	€ 11.168.290,00	€ 14.054.176,14
B Spese Generali			
1	Redazione del Progetto	€ 290.000,00	€ 364.936,00
2	Studio Impatto Ambientale	€ 90.000,00	€ 108.900,00
3	Direzione dei lavori	€ 110.000,00	€ 138.424,00
4	Cordinamento per la Sicurezza - <i>Progettazione</i>	€ 13.000,00	€ 16.359,20
5	Cordinamento per la Sicurezza - <i>Esecuzione</i>	€ 22.000,00	€ 27.684,80
6	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche e accertamenti di laboratorio;	€ 5.000,00	€ 6.292,00
7	Collaudo Statico	€ 5.000,00	€ 6.292,00
8	Allacciamento ai pubblici Servizi	€ 20.000,00	€ 25.168,00
9	Imprevisti	€ 45.000,00	€ 56.628,00
	Totale Spese Generali	€ 600.000,00	€ 750.684,00
	TOTALE GENERALE DEI LAVORI	€ 11.768.290,00	€ 14.804.860,14

