

PROVINCIA DI
TREVISO

REGIONE VENETO

COMUNE DI
SUSEGANA

**Stabilimento di Susegana -
Revamping impiantistico e adeguamento al Piano di
Tutela delle Acque**



PROGETTO PRELIMINARE

Allegato 1.1 – Permesso di Costruire del 12.04.07 (Comune di Susegana)

Committente:



Via IV Novembre, 18
31010 - Ponte della Priula (TV) Italy
Tel. +39 0438 4461
Fax +39 0438 445110
www.gruppogrigolin.it

Progettisti:



attilio manfren geometra
girolamo mazzarici architetto
laura omizzolo geometra
massimiliano manfren ingegnere

Via Colonna n. 48/a - 31010 Ponte della Priula TV, e-mail manfrenassociati@gmail.com - tel e fax 0438-27549

Via Colonna 48/A,
31010 Ponte della Priula (TV)
tel: +39043827549
fax: +39043827549
manfrenassociati@gmail.com

Data: marzo 2012

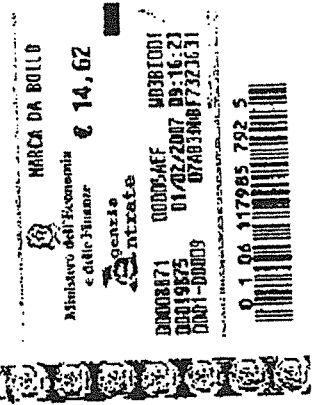
Rev. 00



Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 - 31058 Susegana TV - codice fiscale: 82002750261 - Partita Iva: 00471640268 -



Urbanistica - Edilizia Privata

Pratica Edilizia n. 2006/0187
 Protocollo n. 11801 del 23/06/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. N. 380 del 06/06/2001 art. 10 e successive modifiche ed integrazioni)

VISTA la domanda presentata il 23/06/2006 dalla **Ditta FORNACI CALCE GRIGOLIN S.p.A.** con sede in **PONTE DELLA PRIULA (TV) VIA BOMBARDIERI, 14 P.I. 00843350265** intesa ad ottenere il Permesso di costruire a Ponte della Priula, Via Ex Bombardieri 14, su terreno censito in Catasto, Foglio 45 mappali n.ro 80-467-468-473 i seguenti lavori:
INTERVENTI FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DELL'IMPATTO ACUSTICO AMBIENTALE;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da:
 Arch. Mazzariol Girolamo - Cod. Fisc. n. MZZGLM73M09C957K - P.I. n.;

VISTI gli allegati alla domanda ed accertato la regolarità formale degli stessi;

PRESO ATTO che il richiedente ha titolo per ottenere il "Permesso di costruire";

VISTA l'autorizzazione in via transitoria di cui all'art. 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004, in materia ambientale rilasciata dal Responsabile del Servizio in data 04/12/2006, con le prescrizioni in esso contenute, sulla base della Legge Regionale 31 Ottobre 1994, n. 63 ed essendo decorsi i termini di cui all'art. 6 comma 6°;

VISTA la nota trasmessa dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i beni architettonici e il paesaggio del Veneto Orientale del 14/02/2007 prot. 3826, in atti al n. 3314 del 20/02/2007 che prescrive:

- Vengano riverberiti tutti gli elementi involucro eliminando la fascia di coronamento color verde, spostando la stessa nella parte basamentale dei volumi;
- Si riducano i volumi a quelli indispensabili all'operazione di isolamento acustico";

VISTA l'Autorizzazione idraulica rilasciata dall'ufficio del genio civile di Treviso in data 02/04/2007 n. AP 00695, in atti al n. 6363 del 03/04/2007;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Integrata espresso nella seduta del 27/07/2006 al punto n. 15 del verbale n. 10 di seguito riportato:

"FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI in quanto trattasi di manutenzione straordinaria di impianti tecnologici, per riduzione impatto acustico e da polveri;
 il manufatto edilizio per sala soffiati al piano interrato costituisce parte integrante dell'impianto tecnologico del forno 3 e deve essere pertanto ricavato all'interno della superficie coperta esistente;
 l'incapsulaggio dei silos costituisce completamente degli stessi e permette la riduzione della rumorosità dovuta alle operazioni di riempimento e svuotamento;
 la ristrutturazione del forno 3, già prevista nella convenzione n. 15 del 07/09/1993 stipulata con il Comune, risulta essere l'intervento principale più significativo per il contenimento delle emissioni sonore dello stabilimento, così come indicato dallo studio di impatto ambientale acustico elaborato dal dott. Di Bella del Dipartimento di Fisica Tecnica dell'Università di Padova.
 Le prescrizioni acustiche fonoassorbenti descritte come interventi preliminari 1 e 3, dello stesso

le opere risultano compatibili con le norme di salvaguardia del P.A.I. approvato con Delibera n. 2
 03/03/2004 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino in quanto rientrano tra quelle di cui
 all'art. 15, comma 1, lett. j) e dell'allegato 2A art. 5, comma 1, punto 2) della stessa delibera.
 Gli esperti per i BB.AA. esprimono parere favorevole con prescrizioni in quanto l'aspetto volumetrico,
 l'impatto dell'intervento proposto appare notevole, tale cioè da interessare la vista anche da punti di
 vista lontani, pertanto si chiede di verificare ogni possibilità per ridurre la volumetria allo stretto
 necessario tecnologico:
 ridurre il tamponamento della zona silos allo stretto necessario dal punto di vista tecnologico, addossare
 il tamponamento ai silos;
 l'intervento deve avere colorazione esterna tale da ridurre l'impatto visivo.";



VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTI i Regolamenti Comunali di Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e lo strumento urbanistico vigente;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 28 gennaio 1977, n. 10; 5 agosto 1978, n. 457; 25 marzo
 1982, n. 94; 28 febbraio 1985, n. 47; 24 marzo 1989, n. 122; 5 novembre 1971, n. 1086; 2 febbraio
 1974, n. 64; 9 gennaio 1989, n. 13; 5 marzo 1990, n. 46; 9 gennaio 1991, n. 10; 5 febbraio 1992, n. 104;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e 23 aprile 2004, n.11;

SI RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta **FORNACI CALCE GRIGOLIN S.p.A.** per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto presentato
 ed approvato secondo le prescrizioni della commissione edilizia integrata del 27/07/2006 e secondo le
 prescrizioni impartite dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i beni architettonici
 e il paesaggio del Veneto Orientale comunicate con nota del 14/02/2007 prot. 3826 che si allega in
 copia.

L'esecuzione dell'opera dovrà integralmente osservare le vigenti prescrizioni in materia edilizia e polizia
 locale, oltre alle buone regole d'arte ed all'osservanza delle condizioni generali contenute
nell'allegato al presente "Permesso di costruire".

Il "Permesso di costruire" viene rilasciato a titolo gratuito in quanto per le opere richieste non è prevista
 corresponsione di contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 06-06-2001 e
 successive modifiche e art. 88 della Legge Regionale 27-06-1985, n. 61.

Il Comune deve restare indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse essere per
 qualsiasi ragione cagionata dal presente permesso di costruire in qualsiasi tempo e luogo.

Siano fatti salvi i diritti di terzi.

Si ritornano vistate 2=(due) copie di ciascun disegno del progetto.

Comune di Susegana, li 12/04/2007



IL RESPONSABILE AREA IV
 Arch. Rita LUCCHETTA AFRA

LAR de

Indicazioni all'utenza

Competenza: area IV

Servizi: Urbanistica - Edilizia privata - Tutela ambientale - Sportello unico - Attività produttive.

Responsabile dell'area arch. Rita Lucchetta Afra

Responsabile del procedimento: Arch. Rita Lucchetta Afra - tel. 0438437443 - fax 043873749 - e-mail urbanistica@comune.susegana.tv.it
 al pubblico: martedì ore 16:00 - 18:00; lunedì, mercoledì e venerdì ore 08:30 - 12:30

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto COLETTI GRAZIANO (PROCURATORE) dichiara di aver ricevuto in data odierna il presente "Permesso di costruire" n. 2006/0187 e si obbliga per l'esecuzione delle opere alla osservanza di tutte le prescrizioni generali (di cui all'allegato consegnato con il presente) e particolari in esso contenute.

Susegana, li 13 APR 2007

IL TECNICO COMUNALE



X IL TITOLARE DEL PERMESSO

Condizioni generali
(Allegato al "Permesso di costruire" n. 2006/0187 del 12/04/2007)

- a) L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla notifica del "Permesso di costruire".
- b) Il termine di ultimazione è stabilito entro tre anni dall'inizio dei lavori. Tale termine può essere prorogato con provvedimento del Responsabile del Servizio solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- c) Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui funzionamento sia previsto in più esercizi finanziari.
- d) La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.
- e) Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengono completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.
- f) Il presente titolo dovrà essere disponibile in cantiere a disposizione dei funzionari municipali preposti al controllo ai quali dovrà essere consentito il libero accesso al cantiere stesso.
- g) L'inizio dei lavori deve essere comunicato per iscritto al Comune con almeno tre giorni di anticipo; contestualmente deve essere indicato il nominativo del Direttore dei Lavori nella persona di un tecnico abilitato e dell'Esecutore dei Lavori.
- h) È fatto obbligo, prima di iniziare i lavori, di depositare presso l'Ufficio Tecnico in duplice copia la documentazione prevista ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1986 - della Legge 2 Febbraio 1974, n. 64 e della Legge Regionale 5 febbraio 1996, n. 6.
- i) È fatto obbligo presentare contestualmente all'inizio lavori, presso l'ufficio tecnico, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), ai sensi art.86 comma 10 D.Lgs. 276/2003;
- j) È fatto obbligo, prima di iniziare i lavori, di depositare presso l'Ufficio Tecnico progetto di isolamento termico per il contenimento del consumo energetico e progetto dell'impianto termico (Legge n. 10/1991).
- k) All'inizio dei lavori è obbligo apporre all'entrata del cantiere il prescritto cartello come previsto dal R.E.C..
- l) All'inizio dei lavori è obbligo predisporre all'interno del cantiere apposito contenitore per la raccolta differenziata dei materiali come previsto dal D.M. 26 Gennaio 1990 e dalla Circolare della Giunta Regionale del Veneto del 21 Febbraio 1991, n. 2.
- m) Il proprietario o altro soggetto dovrà, prima dell'inizio dei lavori, accertarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici - circa la presenza di eventuali sottoservizi nell'area interessata dall'intervento.

14 FEB. 2007

Venezia



Ministero per i Beni e le Attività
Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL
PAESAGGIO DEL VENETO ORIENTALE

"Ufficio Beni Ambientali"

Palazzo Cappello-S.Croce 770 - 30126 VENEZIA

Tel.: 041 - 2574011 / Telefax.: 041 - 2750288

E mail: ambiente@sbaavv.it

C.F. 80010310276

Al Signor Sindaco del Comune di
SUSEGANA (TV)

e p. c. Alla Ditta Fornaci Calce Grigolin Spa
Via Bombardieri n. 14

PONTE DELLA PRIULA (TV)

Prot. n. 3828 class. 34.06.00 fasc. 3.13
Allegati:

Oggetto: Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, art. n. 156 - 159.
Comune: ~~MONTEBELLUNA~~ SUSEGANA
Ditta: FORNACI CALCE GRIGOLIN S.P.A.
Lavori: INTERVENTI FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DELL'IMPIANTO ACUSTICO
AMBIENTALE-

Con riferimento alla Vostra nota n. 21814 del 05.12.2006 e ricevuta in data 07.12.2006, con la quale è stata trasmessa l'autorizzazione ambientale di cui al D.Lgs. 42/2004 e copia della documentazione progettuale relativa all'intervento descritto in oggetto, si comunica che questo Ufficio, esaminata la documentazione trasmessa, non ha ritenuto ricorrere motivi di illegittimità sufficienti per procedere all'annullamento della delibera suddetta; si ritiene tuttavia, per un migliore inserimento paesaggistico dell'intervento, che:

- Vengano riverniciati tutti gli "elementi involucro" eliminando la fascia di coronamento color verde, spostando la stessa nella parte basamentale dei volumi.
- Si riducano i volumi a quelli indispensabili all'operazione di isolamento acustico.

per IL SOPRINTENDENTE
(arch. Guglielmo Monti)

Guglielmo Monti

RN/GDM/dn

COMUNE DI SUSEGANA				
Segreteria	PROT. N.	3314	UN. Ammin.	
Personale			Evoluzioni	
UFF. Legale			All. Produttive	
Mossò		20 FEB. 2007	Demografici	
Magioneria			Sociali	
Tributi	Ca:	10	Sport/Ass. ric.	
LI. PR.	Sindaco	Assessori	virtù	Pubblica ist.
C.E.D.	Assessori	Consiglieri	Cooperativa	Biblioteca



Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 – 31058 Susegana TV – codice fiscale: 82002750261 – Partita Iva: 00471640268 – www.comune.susegana.tv.it

Urbanistica – Edilizia Privata

Protocollo n. 6452

Susegana, 21 APR. 2011



Spett.
FORNACI CALCE GRIGOLIN S.p.A.
VIA BOMBARDIERI, 14
31010 PONTE DELLA PRIULA (TV)

Arch.
MAZZARIOL GIROLAMO
VIA COLONNA, 48/A
31010 PONTE DELLA PRIULA (TV)
manfrenassociati@gmail.com

Oggetto: – **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2006/0187 RICHESTA DI PROROGA
PRESENTATA IN DATA 05/04/2011**

Con riferimento al permesso di costruire n. 2006/0187 del 12/04/2007 e all'inizio dei lavori del 07/04/2008, nonché alla richiesta di proroga presentata in oggetto, in considerazione della complessità del novero degli interventi e delle motivazioni addotte nella stessa, si ritiene concedibile detta proroga.

Ciò premesso, la proroga medesima è concessa per un periodo di anni 3, e cioè sino al 07/04/2014.

Distinti saluti.



RESPONSABILE AREA IV
m. Eddy Dall'Anese

N.B.: Nella corrispondenza citare sempre il numero di riferimento della Pratica Edilizia n. 2011/0098.

DE/cp

INDICAZIONI ALL'UTENZA

Competenza: area IV

Servizi: Urbanistica – Edilizia privata – Tutela ambientale – Sportello unico – Attività produttive.

Responsabile dell'area: *geom. Eddy Dall'Anese*

Responsabile del procedimento: *geom. Eddy Dall'Anese* - tel. 0438437443 - fax 043873749 e-mail urbanistica@comune.susegana.tv.it -

Orario di apertura al pubblico: *martedì ore 16:00 – 18:00; lunedì, mercoledì e venerdì ore 08:30 – 12:30*