

REGIONE VENETO



**COMUNE DI COLLE UMBERTO**

PROVINCIA DI TREVISO

Progetto di centro commerciale derivante da trasformazione, per ripartizione interna, della grande struttura di vendita di cui all'autorizzazione n. 81 del 24.11.2010 - Variante n.2 al permesso di costruire.

**DICHIARAZIONE**

Ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale del 10 ottobre 2006, n. 3173

Proponente:

  
**TONON** SPA  
via Menare' 25 - COLLE UMBERTO

**Studio De Clara**

[Ambiente\\_Territorio\\_Urbanistica](#)

Via Treppo,1 – 33100 Udine  
mail: [info@studiodedclara.it](mailto:info@studiodedclara.it)

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

dott. pian. PAOLO DE CLARA

COLLABORATORI

arch. EMMA TAVERNA

Data emissione: 3 maggio 2013

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione

**OGGETTO:** Progetto di centro commerciale derivante da trasformazione, per ripartizione interna, della grande struttura di vendita di cui all'autorizzazione n. 81 del 24.11.2010 - Variante n.2 al permesso di costruire

## DICHIARAZIONE

Ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale del 10 ottobre 2006, n. 3173

Il sottoscritto, dott. Pian Paolo De Clara, in qualità di estensore dello Studio preliminare Ambientale nell'ambito della verifica di assoggettabilità a VIA di cui all'art 20 del D.lgs 152/2006 e smi, per il Progetto di centro commerciale derivante da trasformazione, per ripartizione interna, della grande struttura di vendita di cui all'autorizzazione n. 81 del 24.11.2010 - Variante n.2 al permesso di costruire,

premessi che:

- il territorio di Colle Umberto è interessato da un Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) del fiume Meschio, cod. IT3240032, tutelato dalla legislazione vigente in applicazione della normativa comunitaria e statale;
- il D.P.R. n. 357/97, art. 5, sancisce l'obbligatorietà della valutazione d'incidenza a corredo di ogni piano o progetto relativo ad un S.I.C. e di quegli interventi che, pur sviluppandosi al di fuori di tali aree, possono comunque avere incidenze o essere motivo di perturbazione sulle specie floristiche e/o faunistiche presenti;
- la D.G.R.V. del 10 ottobre 2006 n. 3173 detta le disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE, da applicare ai piani o progetti che possano avere incidenza significativa sulla rete natura 2000;
- la stessa Delibera subordina l'approvazione di ogni piano, progetto o intervento alla redazione della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ad eccezione di quelli per i quali non risultino possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000, come indicato al paragrafo 3 dell'allegato A della suddetta delibera;

atteso che:

- il Sito di Importanza Comunitaria, localizzato in prossimità del confine Nord del territorio comunale, verso Vittorio Veneto, Cappella Maggiore e Cordignano, si estende lungo il Fiume Meschio ed è caratterizzato dalla presenza di ampie fasce di vegetazione con copertura arborea e arbustiva che cresce lungo le sponde del corso d'acqua;
- l'intervento in oggetto si sviluppa totalmente al di fuori dell'area tutelata, a più di due chilometri di distanza dal SIC, misurata tra i punti più vicini dei rispettivi perimetri (vedi Allegato 1);
- l'ambito di intervento è localizzato, infatti, lungo la S.S. n. 51 di Alemagna, in prossimità delle zone produttive di Conegliano e Vittorio Veneto, in un contesto ad elevata densità di insediamenti produttivi ed infrastrutture, mentre il SIC "Fiume Meschio" occupa, invece, la fascia settentrionale del territorio comunale;
- l'ambito di intervento ed il SIC, sono separati da un consolidato edificato, sia residenziale che produttivo, e da infrastrutture viarie percorse da elevato traffico leggero e pesante, tra cui la S.P. n. 71 e la strada comunale Via Veglia, che determinano una barriera fisica che crea discontinuità orografica e che svolge di fatto una funzione schermante, sia sotto il profilo della intervisibilità, sia sotto il profilo prettamente ambientale;
- con la variante n.2 al permesso di costruire, che interessa unicamente la grande struttura di vendita e non anche la media, si vuole ripartire la superficie commerciale di cui

all'autorizzazione n. 81/2010, modificando la tipologia, ossia passando da quella di esercizio singolo a quella di centro commerciale, con modifiche interne all'edificio in parte già realizzato;

- sotto un profilo edilizio, l'intervento in questione non comporterà alcuna modifica dell'ingombro planimetrico e altimetrico rispetto al progetto assentito con l'autorizzazione edilizia n. 5008/2010 e successiva variante n. 5008-1/2012;
- Le variazioni proposte riguardano l'individuazione di 10 nuovi negozi all'interno dell'organismo edilizio assentito, prevedendo solo ed esclusivamente una rivisitazione della distribuzione localizzativa interna entro il perimetro del corpo edilizio;
- Sotto il profilo dell'organizzazione esterna delle aree, quali spazi verdi, parcheggi, accessibilità veicolare e viabilità di distribuzione interna al sito, la variante non opera alcuna modifica rispetto al progetto autorizzato con regolare permesso di costruire;
- Le modifiche imputabili alla variante 2 non provocano di fatto un innalzamento dei carichi veicolari sulla SS 51 cos' come stabilito nello studio sulla viabilità di afferenza, e di conseguenza non si registrano contributi alle emissioni in atmosfera da traffico veicolare tali da incidere sulla tutela e sulla salvaguardia delle specie e degli habitat presenti nel Sito di importanza comunitaria Fiume Meschio, cod. IT3240032,

Si dichiara che i contenuti della variante 2 al permesso di costruire rientrano nella fattispecie di cui alla DGRV n. 3173/2006, allegato "A", punto 3, lettera B.

Udine, 03.05.2013

il professionista incaricato  
dott. pian. Paolo De Clara

ALLEGATO 1

Fig.1.1 - Individuazione SIC – IT3240032 – “Fiume Meschio”

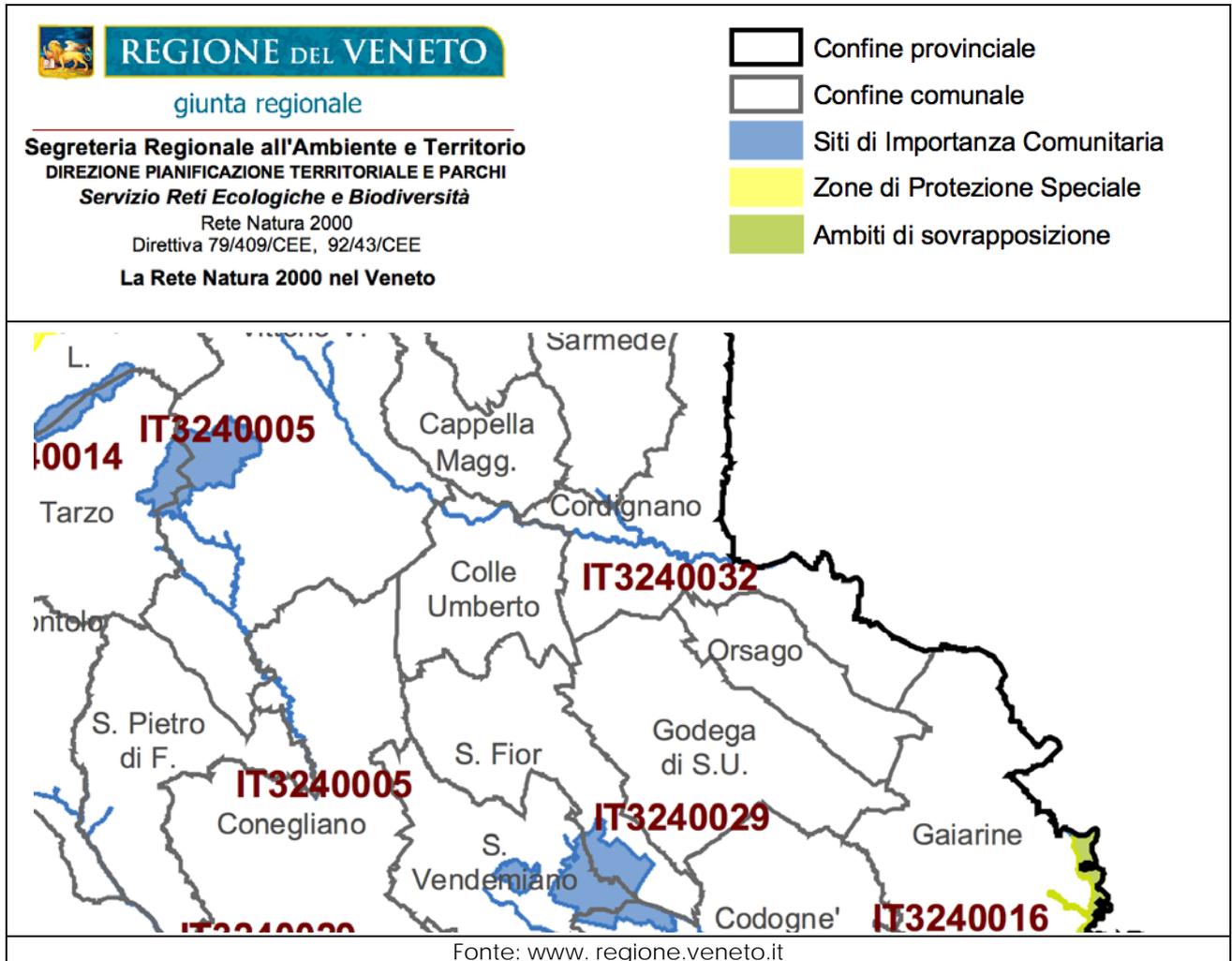
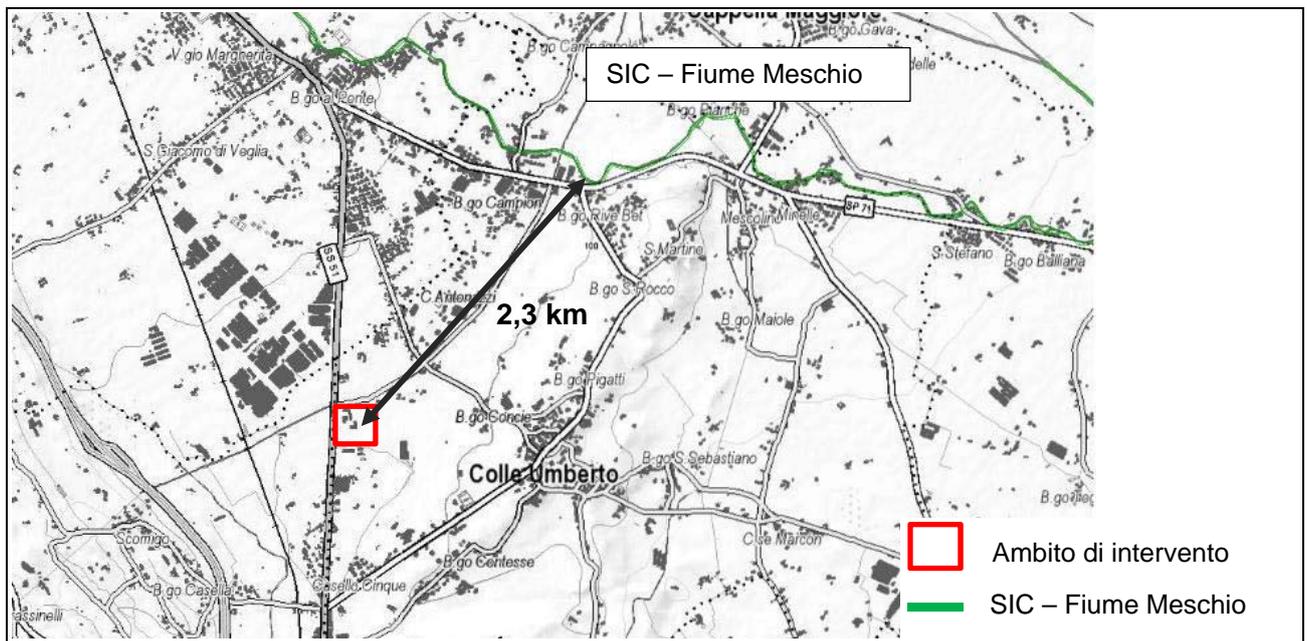


Fig. 1.2 - Distanza tra l'ambito di intervento e il SIC – “Fiume Meschio”



## Valutazione riassuntiva

### DATI IDENTIFICATIVI DEL PROGETTO

<i>Titolo del progetto</i>	Programma Integrato di Recupero e Riqualificazione Urbanistica del complesso immobiliare ex sede dell'Istituto professionale di Stato per l'Agricoltura
<i>Codice, denominazione, localizzazione e caratteristiche del sito Natura 2000</i>	SIC IT3240032 - Fiume Meschio
<i>Descrizione del progetto</i>	Realizzazione di un Centro Commerciale, di una struttura ricettiva di tipo alberghiero e di un'area a verde attrezzato, con relative infrastrutture
<i>Valutazione della significatività degli effetti</i>	
<i>Descrizione di come il progetto incida sul sito Natura 2000</i>	Le teoricamente possibili alterazioni dovute al progetto sono: disturbo antropico, inquinamento (inquinamento luminoso, inquinamento acustico, emissioni in atmosfera, inquinamento della falda e del fiume)
<i>Spiegazione del perché gli effetti non si debbano considerare significativi</i>	L'intervento è previsto fuori dai confini dell'area SIC ed a una distanza significativa (non inferiore ai 2 km)
<i>Valutazione riassuntiva</i>	
Le modifiche introdotte con la Variante 2 al permesso di costruire non hanno effetti significativi verso le esigenze di tutela del Sito di Importanza comunitaria. Non si prevedono alterazioni alle componenti ambientali più significativi e relazioni dirette con il sito stesso.	
<i>Dichiarazione firmata dal professionista</i>	
<p>Il sottoscritto De Clara Paolo, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 2803 del 04/10/2012, ai sensi e per gli effetti del D.P.r. n. 445/2000, dichiara:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• di essere in possesso dell'esperienza specificata e delle competenze in campo biologico, naturalistico ed ambientale necessarie per la corretta ed esaustiva redazione di valutazioni d'incidenza, in relazione alla Variante al P.R.G. trattata;</li><li>• che la distanza tra l'ambito di progetto ed il perimetro del SIC IT3240032 "Fiume Meschio", rapportata alle caratteristiche delle opere previste e delle natura del territorio interposto fra i due ambiti, rende del tutto improbabile il verificarsi di effetti significativi sul sistema ambientale dello stesso</li></ul>	

Udine, 03.05.2013

il professionista incaricato  
dott. pian. Paolo De Clara



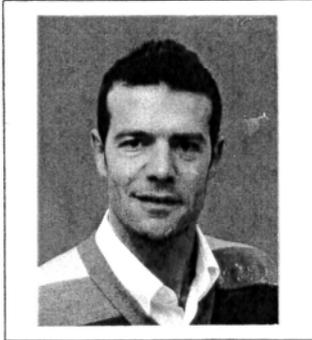
IP.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **DE CLARA**  
 Nome **PAOLO**  
 nato il **18/01/1976**  
 (atto n. **170** P. **I** S. **A**)  
 a **UDINE** ( )  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **LESTIZZA**  
 Via **Via SAN GIOVANNI 13/A**  
 Stato civile **---**  
 Professione .....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,90 m**  
 Capelli **castani**  
 Occhi **castani**  
 Segni particolari **nessuno**



Firma del titolare *Paolo De Clara*  
**LESTIZZA** li **19/03/2011**  
 Impronta del dito indice sinistro **IL SINDACO**  
*(Marta Marangone)*

