

Comune di San Fior - TV

**Numeria SGR**

viale Montegrappa, 45  
31100 Treviso

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
"RIQUALIFICAZIONE AREA EX SAROM"  
**VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE**

**Elaborati adeguati in base alla richiesta di integrazioni della  
Provincia di Treviso con comunicazione del 28.10.2013, prot. n. 2013/0115687**

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE	arch. MARCO PAGANI - d-recta srl
PROGETTO ARCHITETTONICO	arch. SERGIO ORNELLA - d-recta srl
PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE	arch. SANDRO BURIGANA - d-recta srl

**GRUPPO INTERDISCIPLINARE COMPETENZE SPECIALISTICHE**

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.Inc.A.)	pian. terr. MARCO CARRETTA - d-recta srl
ANALISI AMBIENTALI	pian. terr. SILVIA BALLESTINI - d-recta srl
VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO	dott. chim. STEFANO DONADELLO - d-recta srl
STUDIO DI IMPATTO SULLA VIABILITA'	ing. MARCELLO FAVALESSA - Mob-Up srl
STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA	ing. GIUSTINO MORO - ITS Engineering

INTEGRAZIONE:

IMPATTI SULLE FASI DI REALIZZAZIONE  
Tipologie e quantitativo di rifiuti

CODICE COMMESSA:

**DR20130028**

PUNTO:

**5.f 3**

DATA:

gennaio 2014

**d-recta**  
urban management

via Ferrovia, 28 - 31020 San Fior-TV-  
t. 0438.1710037 - f. 0438.1710109  
info@d-recta.it - www.d-recta.it

Società con Sistema Qualità Certificato  
secondo UNI EN ISO 9001:2008

Tipologia		Descrizione	U.M.	Quantità
Fondazioni	Fondazioni capannone	Fondazioni muratura perimetrale e cordoli di collegamento in c.a.	mc	341,80
	Fondazioni pilastri esterni	Fondazioni pilastri e cordoli di collegamento in c.a.	mc	14,55
	Fondazioni vasca	Fondazioni muratura vasca in c.a.	mc	14,91
Strutture orizzontali	Copertura	Eternit	mq	2670,30
		Travi prefabbricate in c.a. tipo Y; h 1,15 m, lungh. 29,9 m, n.52	mc	777,40
	Solai intermedi	/	/	/
	Solai controterra	Pavimentazione industriale, in cemento liscio	mc	485,99
	Solaio controterra annesso	Pavimentazione industriale, in cemento liscio	mc	3,92
Strutture verticali	Pilastrini	Pilastrini in c.a. 50x50 cm, n.32	mc	43,60
	Muratura perimetrale	Setti prefabbricati in cls	mc	351,65
	Partizioni interne	Setti prefabbricati in cls	mc	13,08
	Pilastrini, setti, vasche	Setti in cls per stoccaggio materiale, vasche, pilastri non strutturali	mc	122,83
Serramenti	Finestre	Finestre telaio in alluminio (dimensioni variabili)	mq	382,23
	Portoni	Fori privi di infissi (dimensioni variabili)	mq	268,69

Tipologia		Descrizione	U.M.	Quantità
Fondazioni	Fondazioni capannone	Fondazioni muratura perimetrale e cordoli di collegamento in c.a.	mc	911,86
	Fondazioni pilastri esterni	Fondazioni pilastri e cordoli di collegamento in c.a.	mc	13,62
	Fondazioni vasca	Fondazioni muratura vasca in c.a.	mc	12,77
Strutture orizzontali	Copertura	Copertura in Eternit	mq	14500,00
		Copertura rivestita da guaina	mq	4015,00
	Solai intermedi	Pavimentazione industriale, in cemento liscio	mc	3901,86
	Solaio controterra	Pavimentazione industriale, in cemento liscio	mq	4270,00
Strutture verticali	Pilastrini	Pilastrini in acciaio tipo IPE h 10,30m_piano terra	n°	12,00
		Pilastrini in acciaio tipo IPE h 8,0m_piano terra	n°	123,00
		Pilastrini in acciaio tipo IPE h 3,0m_piano interrato	n°	76,00
	Muratura perimetrale	Pannelli prefabbricati in cls	mc	593,59
		Rivestimento metallico corpo alto	mc	111,48
		Pannelli isolanti rivestiti in metallo	mc	99,22
		Muri controterra, sp 0,30 m	mc	77,70
		Muri controterra, sp 0,30 m	mc	269,25
		Partizioni interne	Pannelli divisorii	mc
Serramenti	Finestre	Superfici vetrate corpi più alti	mq	511,88
		Superfici vetrate corpi rimanenti	mq	6076,62
	Portoni	Portoni (dimensioni variabili)	mq	216,28

Tipologia		Descrizione	U.M.	Quantità
Fondazioni	Fondazioni capannone	Fondazioni muratura perimetrale e cordoli di collegamento in c.a.	mc	469,33
	Fondazioni edificio a	Solaio controterra e fondazioni muratura	mc	5,57
	Fondazioni edificio d	Fondazioni plinti e cordoli in c.a.	mc	8,04
	Fondazioni vasca	Fondazioni muratura vasca in c.a.	mc	11,86
Strutture orizzontali	Copertura capannone	Eternit	mq	2589,82
		Travi perimetrali h 0,70, sp. 0,35 m,	mc	34,06
		Travi h 0,70, sp. 0,35 m, lungh. 76,90 m, n.4 - c.a.	mc	75,36
		Travi h 1m, sp. 0,25, lungh. 36,70m, n.28 - c.a.	mc	256,90
		Travi h 1m, sp.0,25m, lungh. 47,70 m, n.8 - c.a.	mc	95,40
	Copertura edificio a	Solaio di copertura edificio a sp.0,10 m	mc	1,92
	Copertura edifici adiacenti	Edificio d copertura - laterocemento	mc	9,88
	Solai intermedi edificio adiacente	Edificio d solaio interpiano - laterocemento	mc	4,79
	Solaio controterra capannone	Pavimento - cemento liscio	mc	529,05
	Solaio edificio a Solai controterra edificio d	Solaio intermedio edificio a - c.a.	mc	6,72
	Pavimento - cemento liscio	mc	7,06	
Strutture verticali	Pilastrini, setti e vasche	Setti in c.a. per stoccaggio materiale (vasche) - c.a.	mc	276,00
		Soletta a terra esterna - cls	mc	18,06
	Murature perimetrali edifici adiacenti	Edificio-a - c.a.	mc	2,94
		Edificio-b - laterizio	mc	19,70
		Edificio-c - blocchi cls	mc	37,40
		Edificio-d - laterizio	mc	13,57
	Pilastrini	Capannone pilastri - c.a.	mc	165,76
	Muratura esterna	Muro esterno adiacente al fabbricato - c.a.	mc	47,50
	Muratura perimetrale	Muro perimetrale h. 7,60 m. - blocchi cls	mc	410,93
Partizioni interne	Muratura interna h.6,30 m - blocchi cls	mc	54,04	
	Muratura interna h. 3,30 m - blocchi cls	mc	9,79	
	Muratura pannelli interni	mc	9,61	
Serramenti	Forature edifici adiacenti	Edificio d porte-fin vetrate	mq	5,48
		Edificio d fori	mq	1,69
	Forature perimetrali capannone	Finestre a nastro	mq	312,20
		Portone 4,00x4,00 m	mq	160,00
	Forature interne capannone	Porte dimensioni variabili	mq	15,34
		Porta 1,50x3,00 m	mq	4,50
	Apertura 4,00 x 4,00 m	mq	16,00	
Rivestimenti	Lamiera metallica	Lamiera metallica copertura	mq	382,50

Tipologia		Descrizione	U.M.	Quantità	
Ufficio 1	Fondazioni	Fondazioni	Fondazioni muratura perimetrale in c.a.	mc	34,24
	Strutture orizzontali	Copertura	Copertura piana in laterocemento	mc	141,808
		Solai intermedi	/	/	/
		Solai controterra	Pavimentazione	mc	70,90
	Strutture verticali	Pilastrini	/	/	/
		Muratura perimetrale	Muratura in laterizio	mc	124,30
		Partizioni interne	Muratura in laterizio	mc	111,22
	Serramenti	Finestre	Finestre telaio in alluminio (dimensioni variabili)	mq	149,10
		Porte		mq	8,38

Tipologia		Descrizione	U.M.	Quantità	
Ufficio 2	Fondazioni	Fondazioni	Fondazioni muratura perimetrale e pilastrini in c.a.	mc	64,83
	Strutture orizzontali	Copertura	Copertura piana in cls	mc	139,86
			Copertura rivestita da guaina	mq	698,00
		Solai intermedi	Solaio d'interpiano in laterocemento	mc	139,86
		Solaio controterra	Pavimentazione	mc	104,90
	Strutture verticali	Pilastrini	Pilastrini in acciaio sez. 28x28 cm	n°	13,00
		Muratura	Muratura in blocchi cls	mc	100,06
		Piano terra	Partizioni interne in laterizio	mc	107,94
		Piano Primo	Partizioni interne in laterizio	mc	75,02
	Serramenti	Piano Terra	Finestre e porte vetrate telaio in alluminio (dimensioni variabili)	mq	117,84
Piano Primo		Finestre telaio in alluminio (dimensioni variabili)	mq	100,44	

Tipologia		Descrizione	U.M.	Quantità	
Abitazione 2	Fondazioni	Fondazioni	Fondazioni muratura perimetrale in c.a.	mc	32,40
	Strutture orizzontali	Copertura	Solaio di copertura in laterocemento	mc	95,29
			Rivestimento in guaina	mq	476,45
		Solai intermedi	/	/	/
		Solai controterra	Pavimentazione	mc	41,44
	Strutture verticali	Muratura perimetrale	Muratura in laterizio, sp 30 cm	mc	144,54
		Partizioni interne	Muratura in laterizio, sp. 20 cm		
	Serramenti	Porte	Porta 3,00x3,00 m, telaio in alluminio	mq	18,00
		Finestre	Finestra 1,50x1,50 m, telaio in alluminio	mq	2,25

Tipologia		Descrizione	U.M.	Quantità	
Abitazione 1	Fondazioni	Fondazioni	Fondazioni muratura perimetrale in c.a.	mc	28,35
	Strutture orizzontali	Copertura	Solaio di copertura in laterocemento	mc	91,05
			Travetti di copertura a due falde 0,1x0,1 m, n.35	mc	3,99
			Copertura posto auto	mc	19,24
		Solai intermedi	/	/	/
		Solai controterra	Pavimentazione	mc	39,01
		Marcia piede	Soletta monolitica in cls, sp 10 cm	mc	4,78
	Strutture verticali	Pilastrini	Pilastrino posto auto 0,3x0,3 m	mc	0,36
		Muratura perimetrale	Muratura in laterizio, sp 30 cm	mc	95,41
		Partizioni interne	Muratura in laterizio, sp 20 cm	mc	76,51
Partizioni interne		Muratura in laterizio, sp 10 cm	mc	14,69	
Serramenti	Porte	Porta 0,80x2,10 m, telaio in alluminio	mq	35,28	
		Porta 0,90x2,10 m, telaio in alluminio	mq	7,56	
		Porta 1,20x2,10 m, telaio in alluminio	mq	12,60	
	Finestre	Finestra 1,65x1,40 m, telaio in alluminio	mq	27,72	
		Finestra 1,50x1,40 m, telaio in alluminio	mq	2,10	
	Finestra 0,50x1,40 m, telaio in alluminio	mq	0,70		

Tipologia		Descrizione	U.M.	Quantità	
Cabine	Fondazioni	Fondazioni cabina Nord Ovest del cap.1	Fondazioni muratura e pilastrini in c.a.	mc	3,91
	Strutture orizzontali	Copertura cabina a Sud del cap.2	Solaio di copertura c.a.	mc	3,60
		Solai controterra cabina a Sud del cap.2	Soletta h. 0,40 m	mc	7,20
		Copertura cabina a Sud del cap.1	Solaio di copertura c.a.	mc	1,54
		Solai controterra cabina a Sud del cap.1	Soletta h. 0,30 m	mc	3,81
		Copertura cabine compressione a Nord-Ovest cap.1	Soletta h. 0,20 m	mc	0,76
			Rivestimento guaina	mq	30,80
		Solaio controterra	Pavimentazione cls a terra	mc	0,38
	Strutture verticali	Muratura perimetrale cabina a Sud del cap.2	Muro esterno - c.a.	mc	11,86
		Muratura perimetrale cabina a Sud del cap.1	Muro esterno - c.a.	mc	1,21
Pilastrini cabina compressione a Nord-Ovest cap.1		Pilastrini in c.a. 0,23x0,20 m, n.3	mc	0,40	
Muratura perimetrale cabina compressione a Nord-Ovest cap.1		Muratura perimetrale sp.0,30 m	mc	13,14	
Serramenti	Infissi cabina a Sud del cap.2	Porta ingresso	mq	1,89	
	Infissi cabina a Sud del cap.1	Finestra	mq	1,86	
	Infissi cabina a Sud del cap.1	Porta ingresso	mq	2,73	

Tipologia		Descrizione	U.M.	Quantità
Fondazioni	Fondazioni capannone	Fondazioni muratura perimetrale e cordoli di collegamento in c.a.	mc	191,78
		Basamento pilastri perimetrali in c.a.	mc	26,09
		Trave di bordo in c.a.	mc	41,29
	Fondazioni corpo 3	Fondazioni pilastri e cordoli di collegamento in c.a.	mc	7,74
	Fondazioni pilastri esterni	Fondazioni pilastri e cordoli di collegamento in c.a.	mc	8,81
	Fondazioni vasca	Fondazioni muratura vasca in c.a.	mc	12,53
Strutture orizzontali	Copertura	Eternit	m <sup>2</sup>	1428,57
		Travi a Y prefabbricati in cls lungh. ml. 23,00, n.35	mc	402,50
	Solaio controterra	Solaio a terra in cls liscio sp. 0,15 m	mc	283,69
Strutture verticali	Pilastri-Travi orizzontali	Pilastri in c.a. 0,50x0,50x h.5,25 cm, n.20	mc	26,25
		Travi orizzontali perimetrali in c.a.	mc	86,20
	Pannelli perimetrali	Pannelli perimetrali prefabbricati in cls sp. 0,35 m	mc	300,47
	Partizioni interne	Muratura in laterizio sp. 0,20 m	mc	4,59
Serramenti	Finestre	Finestra tipo 1°, telaio in alluminio 9,50x1,45, n.11	m <sup>2</sup>	152
		Finestra tipo 2°, telaio in alluminio 4,50x1,45, n.2	m <sup>2</sup>	13
	Porte	Porta 3,50x3,40, n.1, telaio in alluminio coibentato	m <sup>2</sup>	12
		Porta 4,00x4,30, n.3, telaio in alluminio coibentato	m <sup>2</sup>	52
		Porta 4,00x3,40, n.2, telaio in alluminio coibentato	m <sup>2</sup>	27
	Rivestimenti	Rivestimenti metallici prospetti	m <sup>2</sup>	206
CORPO 1	Struttura verticale	Muratura in laterizio sp. 0,20 m	mc	8,42
	Struttura orizzontale	Solaio 1° sp. 0,20 m	mc	3,43
CORPO 2	Struttura verticale	Muratura in laterizio sp. 0,20 m	mc	2,12
	Struttura orizzontale	Solaio copertura sp. 0,20 m	mc	1,75
CORPO 3	Copertura	Copertura metallica	m <sup>2</sup>	59,68
	Struttura orizzontale	Solaio di copertura in laterocem. sp. 0,30 m	mc	14,16
		Solaio 1° in laterocemento sp. 0,30 m	mc	7,08
	Pilastri-Travi orizzontali	Travi orizzontali perimetrali in c.a.	mc	6,60
		Pilastri in c.a. 0,40x0,40x h.8,85 m, n.4	mc	5,76
	Murature perimetrali	Murature perimetrali in laterocemento piano 1° sp. 0,20 m	mc	13,09
Rivestimenti	Rivestimenti metallici prospetti	m <sup>2</sup>	34,80	

Capannone 5

Tipologia		Descrizione	U.M.	Quantità
Fondazioni	Fondazioni	Fondazioni muri esterni in c.a.	mc	302,41
		Fondazioni cordonate	mc	14,94
Cordonate interne area pertinenziale		Parcheggi fronte strada vicino edificio 4	mc	1,08
		Aiuola vicino edificio 4	mc	0,97
		Aiuola fronte Via Nazionale	mc	4,31
		Aiuole edificio 2	mc	4,95
		Aiuola vicino pesa	mc	1,38
		Aiuola vicino abitazioni	mc	0,45
		Aiuola tra edificio 1 e edificio 2	mc	11,11
		Aiuola fronte Via Ferrovia	mc	6,24
Muri di recinzione perimetrali		Muro fronte Via Nazionale	mc	26,01
		Muro fronte Via Nazionale-ingresso	mc	6,52
		Muro fronte Via Nazionale	mc	21,41
		Muro in c.a. ad Ovest edifici 3 e 4	mc	74,47
		Muro in c.a. tra edificio 3 e Villa Liccer	mc	58,50
		Muro in c.a. tra edificio 2 e Villa Liccer	mc	80,36
		Muro in c.a. tra edificio 1 e autoparco	mc	44,21
		Muro fronte Via Ferrovia	mc	188,70
		Muro in c.a. ad Est edificio 1	mc.	20,92
		Muro in c.a. ad Est edificio 2	mc.	93,81
Muro in laterizio ad Est edificio 3	mc.	54,28		
Murature interne area pertinenziale		Muro rampa ad Ovest edificio 1	mc	9,50
		Muro ad Ovest edificio 2	mc	79,05
		Muro aiuola vicino pesa	mc	3,54
		Muri dentro aiuola a Nord edificio 2	mc	7,09
		Muri a Sud edificio 1	mc	29,86
		Muretto di contenimento a Nord edificio 1	mc	15,92
		Muretto a Nord edificio 1	mc	4,22
		Muro a nord abitazioni	mc	2,89
		Murature adiacenti prospetto Nord edificio 3	mc	53,86
		Pavimentazioni piazzali		Asfalto zona Sud - circostante edificio 1
Asfalto zona circostante edificio 2	mc			2238,64
Asfalto accesso principale da via Nazionale	mc			34,00
Asfalto zona circostante edificio 3-4-5	mc			1669,35
Rampa ad Ovest edificio 1	mc			32,11
Rampa ad Est edificio 1	mc	580,61		

Area scoperta

**TABELLA RIASSUNTIVA**

Descrizione	U.M.	Quantità
CEMENTO ARMATO-CLS		
In opera	mc	<b>14.146,02</b>
Demolito (30% di cem./cls in opera)	mc	<b>4.243,81</b>
Macinato (20% di cem./cls in opera)	mc	<b>2.829,20</b>
In rilevato (10% di cem./cls in opera)	mc	<b>1.414,60</b>
LATERIZIO	mc	<b>1.362,81</b>
ETERNIT	mq	<b>21.188,69</b>
FORI VETRATI	mq	<b>8.085,05</b>
ASFALTO	mc	<b>5.875,46</b>
RIVESTIMENTI METALLICI	mq	<b>1.279,34</b>