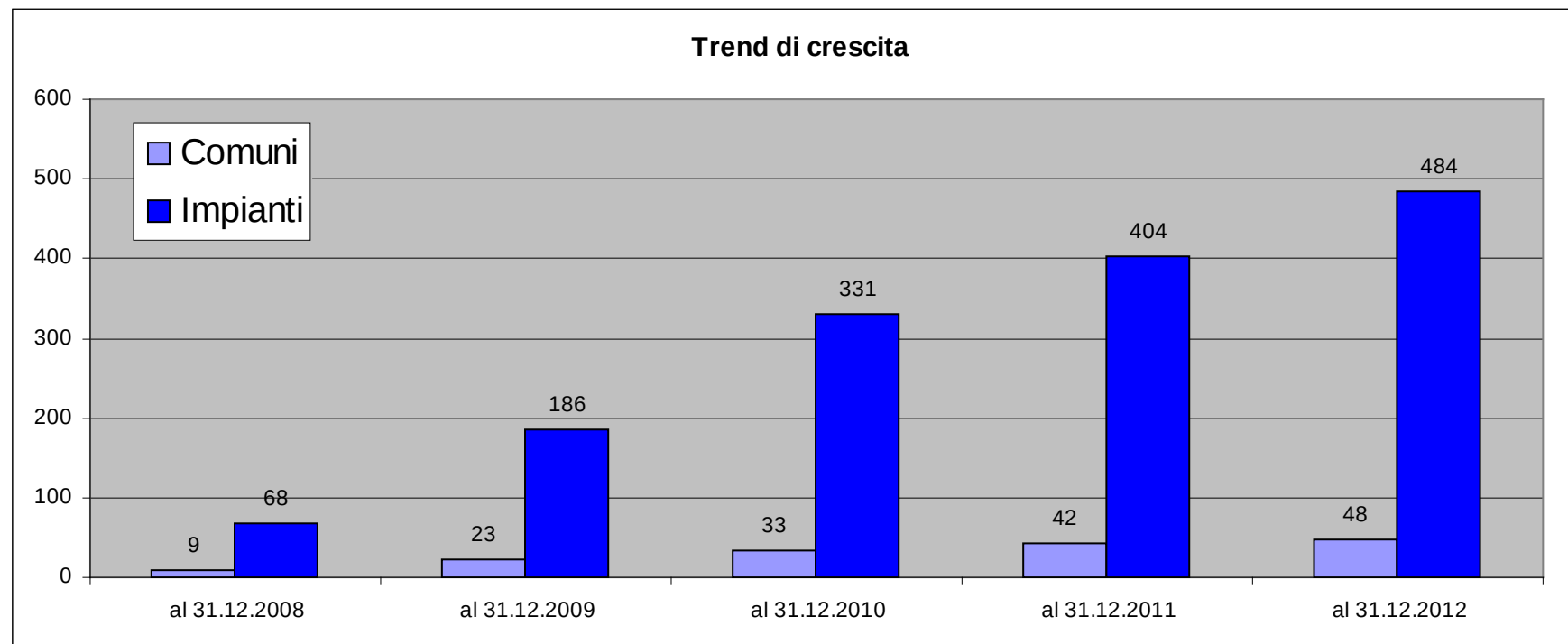




L'approccio «green e smart» nella gestione degli impianti pubblici di riscaldamento con tecnologie innovative

Stefano Donadello e Sergio Pederoda



BIM Piave Nuove Energie

Resp. Rilievo e Analisi:

RDQ Claudio D'Arsiè

Validazione Finale Comitato:

31 ottobre 2012

TOT.	INDICATORE
35	Totale Indicatori dell'anno di riferimento
6	Totale Indicatori positivi
1	Totale Indicatori negativi
28	Totale Indicatori neutri
85,7%	% Indicatori positivi

TOT.	OBIETTIVI
12	Totale Obiettivi / Standard dell'anno di riferimento
6	Totale Obiettivi raggiunti
1	Totale Obiettivi negativi
5	Totale Obiettivi neutri
85,7%	% Obiettivi positivi

M.809 INDICATORI ANNO 2011 / 2012
BIM PIAVE NUOVE ENERGIE
SOMMARIO INDICATORI DI PROCESSO E GESTIONALI:

BIM Piave Nuove Energie

Obiettivi



Qualità e Trasparenza
nell'erogazione del servizio

Efficienza ed Efficacia
nelle attività operative



Obiettivi

Green management

*risparmi nell'impronta ecologica del servizio
(meno sprechi utenze, meno carta, meno
trasporti, meno emissioni)*

Smart approach

*gli impianti si raccontano e sono «trasparenti»
per i soggetti della filiera- tutto «on line» in
«real time»*



Il sistema

Gestione degli impianti termici

Gestione delle Manutenzioni

Gestione dei Documenti

Report «dematerializzati»



Gestione Impianti

Descrizione completa e consistenza

Dove sono, composizione, identificativi univoci, etc.

Stato manutentivo e storico

Manutenzioni svolte, Interventi effettuati, etc.

Documenti a corredo dell'impianto

Schede tecniche, libretti, manuali, foto, etc.

Univocità e sicurezza Impianti



PC Rugged



Lettore RFID



*ID Impianto
Data e ora
ID del PC
..*

TAG Impianto



Gestione Impianti



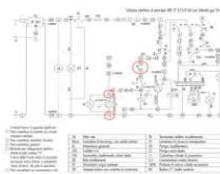
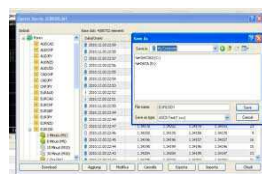
**PC e
LAN**



**Web e
WebGIS**



Mobile



Manutenzioni & Pronto Intervento



Manutenzioni Programmate

Periodicità, previsioni materiali, calendarizzazioni

Sistema di ticketing ed Help Desk

Chiamate, registrazione, tracciatura etc.

Emergenze o altre richieste

Centralino, reperibilità, pronto intervento

Programmare la Manutenzione



Manutenzioni

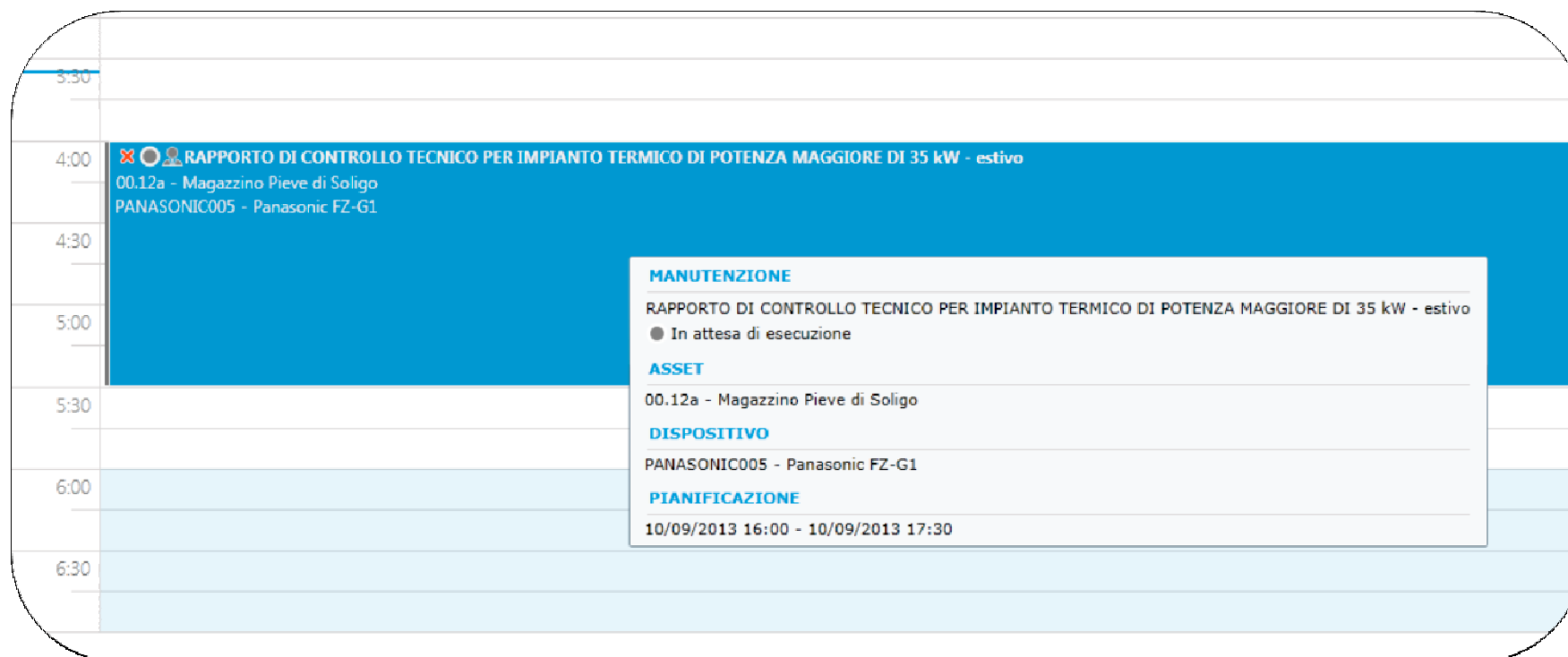
Predittiva, da norme, straordinaria, da ticket, etc.

Attività e interventi

Programmazione e schedulazione, esecuzione, etc.

Operazioni

Tempi standard, evidenza esecuzione, ricambi, etc.



Esecuzione Manutenzione



Invio elenco manutenzioni

Dove è l'intervento, quando, come arrivare

Firma con sistema RFID

La lettura del TAG apre la scheda manutenzione

Report immediato delle attività

Ogni operazione svolta viene subito registrata



Scuola Media di Cordignano: C.1 ESAME VISIVO E CONTROLLO DELLA CENTRALE TERMICA E DELL'IMPIANTO - invernale

Asset

Generatore

Generatore di calore 1



Apri scheda

Bruciatore

funzionamento corretto

SI



Generatore di calore

Accensione e funzionamento regolari

NO



Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente



Dispositivi di sicurezza NON manomessi e/o cortocircuitati



Svuota campo

NO

SI

Registrazione Manutenzione



Mobile

Contestuale all'esecuzione, con tempi e id TAG

Segnalazioni

La lettura del TAG chiude la scheda manutenzione

Report immediato delle attività

Ogni operazione svolta e subito disponibile

Scelta Impianto

31 - Scuola Media di Cordignano

Manutenzione

2365

Output Type

PDF

View Report

☒ Auto-Submit



RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO PER
IMPIANTO TERMICO DI POTENZA >= 35KW
(conforme al D.Lgs. 192 del 19/08/2005 - AIL F)

Mod. SK-MCI/A
Rev. 00

A.T. 2013/2014

A. IDENTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO

Potenza totale al focolare (kW): 600

Impianto termico sito in: Cordignano

Codice Impianto: 56.31

Di proprietà di: Comune di Cordignano

Indirizzo: via V.Veneto,12

Destinazione d'uso principale: Scuola Media

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Documento	Presente/Assente	Note
Libretto di centrale	Presente	
Rapporto di controllo ex UNI 10435	Presente	scheda MCI/A
Certificazione ex UNI 8364	Presente	scheda MCI/A
Dichiarazione di conformità	Presente	
Libretto uso/manutenzione bruciatori	Presente	
Libretto uso/manutenzione caldaie	Presente	
Pratica ISPESL	Presente	
Certificato prevenzioni incendi	Presente	

C. ESAME VISIVO E CONTROLLO DELLA CENTRALE TERMICA E DELL'IMPIANTO

1. Centrale termica

a) idoneità del locale di installazione

☒ SI

☐ NO

b) adeguate dimensioni aperture di ventilazione

☒ SI

☐ NO

c) aperture di ventilazione libere da ostruzioni

☐ SI

☐ NO

Visibilità Manutenzione e informazioni



Dati pubblicati

Per Comune, con mappa degli impianti

Segnalazioni e manutenzioni

Semafori che indicano lo stato di esecuzione

Accesso ai documenti

Dematerializzazione documenti: libretti, schede

Gestione Documentazione

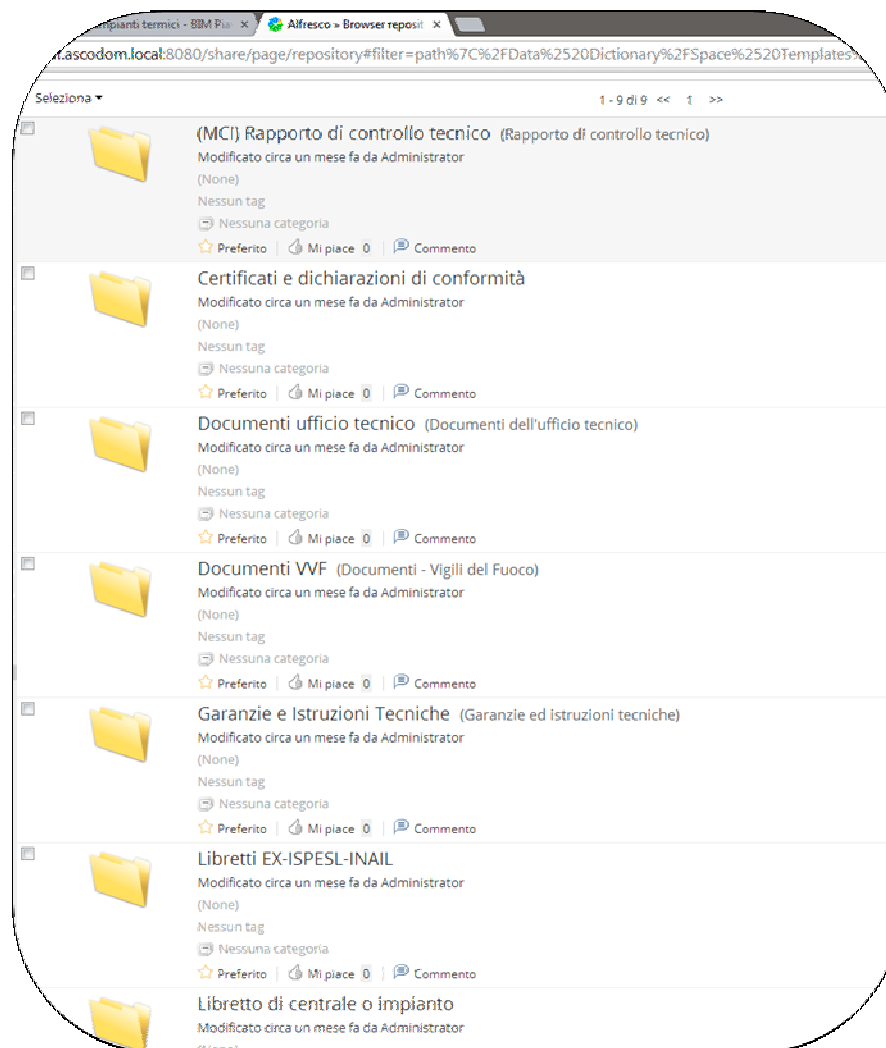


Dematerializzati e informatizzati

Organizzati e gestiti in versioni

Accessibili e profilo utente





Vantaggi



Miglior performance nei livelli di servizio

*Lavorare in qualità e nel rispetto
verificabile subito delle norme di legge*

*Maggiore trasparenza verso i Comuni
(garanzia controllo analogo)*

Vantaggi green



Garantire all'ente un concreto supporto verso pratiche di spending review e PA digitale

Ampliare il campo d'azione e controllo sul patrimonio comunale non solo ai tecnici (formazione e consapevolezza diffusa) con strumenti semplici

Evoluzioni smart/green (step futuri)



Integrazione con le gestione presenze

Lecture da analizzatori fumi e sensori

Controllo termico e monitoraggio consumi

Monitoraggio dati green di risparmio

Previsioni di magazzino e scorte



Grazie per l'attenzione

Stefano Donadello – amministratore unico

Sergio Pederoda – direttore tecnico

***BPNE è società
partecipata da***



Asco Holding SpA