REGIONE VENETO

COMUNE DI COLLE UMBERTO

PROVINCIA DI TREVISO

PROGETTO DI UN CENTRO COMMERCIALE
NELL' AMBITO DELLA U.M.I. 1a
RIFERITO A P.U.A. APPROVATO CON
DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 94 DEL 02/10/2013

VARIANTE IN CORSO D' OPERA N. 4
AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 50/09/8 (VAR.N. 3) DEL 18/10/2013

COMMITTENTE:

TONON srl
Impianti per Gas
Via Menarè 25
Colle Umberto (TV)

IL PROGETTISTA
DOTT. ARCH.
GIANPIETRO ERMACORA

ARCHITETTONICO

STATO DI PROGETTO

DISEGNO ORIGINALE: D2-02

SCALE DI RIFERIMENTO: SCALA 1: 200 / SCALA 1: 100

PIANTA PIANO TERRA
DETTAGLIO A - B - C - D - E
CON CALCOLO SUPERFICI AEROILLUMINANTI

N.	DISEGNO	DATA	CAN	ESEGUITO	VERIFICATO
A	18/12/2013	PRIMA EMISSIONE	P.vinel	Bugliesi	

DA-P-pnt 03

498

COLLABORATORI
ARCH. MAURIZIO BUGLIESI

GESTI PROJECT s.r.l.
ENGINEERING CONSULTING
viale Tricesimo n° 156 UDINE - tel. 0432/512016-501307/511115
fax 0432 298463 e-mail ermacora@gestiproject.it

SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO ISO 9001

CERTIFICATO RINA ITALIA

path: F:\PAARB\Sulbro\Arch\D-Proj\pDA-pnt 03.dwg

Proprietà riservata. Non è consentita la riproduzione o la cessione a terzi di questo documento con ritardo di renderlo conoscere nulla a terzi senza la nostra autorizzazione
According to the law we reserved the rights to this document and it is forbidden to reproduce or pass on the other parties without our permission

LEGENDA

- ACCESSO AL FABBRICATO
- GALLERIA
- SERVIZI IGIENICI PER IL PUBBLICO
- SERVIZI IGIENICI - SPOGLIATOI PER GLI ADDETTI
- PROIEZIONE LUCERNARI
- PROIEZIONE LUCERNARI APRIBILI
- N. LOCALE VEDI TABELLA SUPERFICI AEROILLUMINANTI

TABELLA SUPERFICI AEROILLUMINANTI (CIRCOLARE N. 13 DEL 01-07-1997)

	N	LOCALE	A.TECN.	SUPERFICE NETTA DI PAVIMENTO		SUPERFICE FINESTRA IN STANZA		SUPERFICE FINESTRA IN PROGETTO		TRI-LOGIA DEFINARIO	SUPERFICE VERANDA COVERM.		SUPERFICE VERANDA IN PROGETTO		TRI-LOGIA DEFINARIO	NOTE
			m	m²		m²		m²			m²		m²			
NEGOZIO 2 - PIANO TERRA	2	SALA VENDITA	H MEDIA 5,00	600,15	1/8	20,01	=	24,00	20,00 A SOFFITTO	1/10	8,00	=	28,52	24,00 A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	2.1	BUSSOLA D' INGRESSO	4,00	20,25	1/10	1,01	=	19,53	A PARETE	1/10	1,01	=	7,08	A PARETE		ORIGINALE APPROVALE
	2.2	MAGAZZINO	H MEDIA 5,00	134,94	1/8	4,50	=	5,00	4,50 A SOFFITTO	1/10	4,50	=	7,02	5,00 A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	2.3	DISIMPEGNO	3,00	5,30												ORIGINALE APPROVALE
	2.4	ANTIBAGNO UOMINI ADDETTI	3,00	3,00												ORIGINALE APPROVALE
	2.5	SERVIZIO IGIENICO UOMINI ADDETTI	3,00	1,93												ORIGINALE APPROVALE
	2.6	ANTIBAGNO DONNE ADDETTE	3,00	2,69												ORIGINALE APPROVALE
	2.7	SERVIZIO IGIENICO DONNE ADDETTE	3,00	1,93												ORIGINALE APPROVALE
	2.8	ANTIBAGNO UOMINI DISABILI PER IL PUBBLICO	3,00	6,79												ORIGINALE APPROVALE
	2.9	SERVIZIO IGIENICO UOMINI PER IL PUBBLICO	3,00	1,97												ORIGINALE APPROVALE
	2.10	SERVIZIO IGIENICO UOMINI DISABILI PER IL PUBBLICO	3,00	1,97												ORIGINALE APPROVALE
	2.11	ANTIBAGNO DONNE PER IL PUBBLICO	3,00	7,49												ORIGINALE APPROVALE
	2.12	SERVIZIO IGIENICO DISABILI PER IL PUBBLICO	3,00	4,18												ORIGINALE APPROVALE
	2.13	SERVIZIO IGIENICO DONNE PER IL PUBBLICO	3,00	2,09												ORIGINALE APPROVALE

TABELLA SUPERFICI AEROILLUMINANTI (CIRCOLARE N. 13 DEL 01-07-1997)

	N	LOCALE	A.TECN.	SUPERFICE NETTA DI PAVIMENTO		SUPERFICE FINESTRA IN STANZA		SUPERFICE FINESTRA IN PROGETTO		TRI-LOGIA DEFINARIO	SUPERFICE VERANDA COVERM.		SUPERFICE VERANDA IN PROGETTO		TRI-LOGIA DEFINARIO	NOTE
			m	m²		m²		m²			m²		m²			
NEGOZIO 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - PIANO TERRA	3	SALA VENDITA	H MEDIA 5,00	114,73	1/8	3,82	=	4,50	4,50 A SOFFITTO	1/10	1,15	=	4,50	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	3.1	ANTIBAGNO ADDETTI	3,00	2,60												ORIGINALE APPROVALE
	3.2	SERVIZIO IGIENICO ADDETTI	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE
	4	SALA VENDITA	H MEDIA 5,00	120,04	1/8	4,00	=	4,50	4,50 A SOFFITTO	1/10	1,20	=	4,50	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	4.1	ANTIBAGNO ADDETTI	3,00	2,60												ORIGINALE APPROVALE
	4.2	SERVIZIO IGIENICO ADDETTI	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE
	5	SALA VENDITA	H MEDIA 5,00	120,04	1/8	4,00	=	4,50	4,50 A SOFFITTO	1/10	1,20	=	4,50	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	5.1	ANTIBAGNO ADDETTI	3,00	2,60												ORIGINALE APPROVALE
	5.2	SERVIZIO IGIENICO ADDETTI	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE
	6	SALA VENDITA	H MEDIA 5,00	113,14	1/8	4,27	=	4,50	4,50 A SOFFITTO	1/10	1,13	=	4,50	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	6.1	ANTIBAGNO ADDETTI	3,00	2,60												ORIGINALE APPROVALE
	6.2	SERVIZIO IGIENICO ADDETTI	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE
	7	SALA VENDITA	H MEDIA 5,00	122,14	1/8	4,27	=	4,50	4,50 A SOFFITTO	1/10	1,20	=	4,50	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	7.1	ANTIBAGNO ADDETTI	3,00	2,60												ORIGINALE APPROVALE
	7.2	SERVIZIO IGIENICO ADDETTI	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE
	8	SALA VENDITA	H MEDIA 5,00	120,04	1/8	4,00	=	4,50	4,50 A SOFFITTO	1/10	1,20	=	4,50	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	8.1	ANTIBAGNO ADDETTI	3,00	2,60												ORIGINALE APPROVALE
	8.2	SERVIZIO IGIENICO ADDETTI	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE
	9	SALA VENDITA	H MEDIA 5,00	120,04	1/8	4,00	=	4,50	4,50 A SOFFITTO	1/10	1,20	=	4,50	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	9.1	ANTIBAGNO ADDETTI	3,00	2,60												ORIGINALE APPROVALE
	9.2	SERVIZIO IGIENICO ADDETTI	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE
	10	SALA VENDITA	H MEDIA 5,00	120,04	1/8	4,00	=	4,50	4,50 A SOFFITTO	1/10	1,20	=	4,50	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	10.1	ANTIBAGNO ADDETTI	3,00	2,60												ORIGINALE APPROVALE
	10.2	SERVIZIO IGIENICO ADDETTI	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE
	11	SALA VENDITA	H MEDIA 5,00	120,04	1/8	4,18	=	4,50	4,50 A SOFFITTO	1/10	1,20	=	4,50	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	11.1	ANTIBAGNO ADDETTI	3,00	2,60												ORIGINALE APPROVALE
	11.2	SERVIZIO IGIENICO ADDETTI	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE

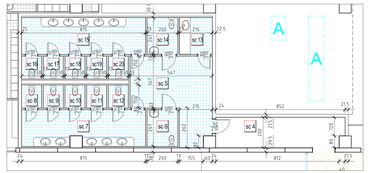
TABELLA SUPERFICI AEROILLUMINANTI (CIRCOLARE N. 13 DEL 01-07-1997)

	N	LOCALE	A.TECN.	SUPERFICE NETTA DI PAVIMENTO		SUPERFICE FINESTRA IN STANZA		SUPERFICE FINESTRA IN PROGETTO		TRI-LOGIA DEFINARIO	SUPERFICE VERANDA COVERM.		SUPERFICE VERANDA IN PROGETTO		TRI-LOGIA DEFINARIO	NOTE
			m	m²		m²		m²			m²		m²			
IPERMERCATO - PIANO TERRA	i 1	SALA VENDITA	H MEDIA 6,50	3265,17												ORIGINALE APPROVALE
	i2	LAVORAZIONE	H MEDIA 6,50	48,66												ORIGINALE APPROVALE
	i3	LAVORAZIONE	H MEDIA 6,50	50,19												ORIGINALE APPROVALE
		TOTALE SALA VENDITA		3459,02	1/10	181,95	=	448,00	A SOFFITTO	1/10	34,60	=	64,00	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	i 4	LAVORAZIONE	H MEDIA 4,40	99,00	1/8	8,00	=	15,73	4,73 A PARETE 3,00 A SOFFITTO	1/10	4,40	=	15,73	4,73 A PARETE 3,00 A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	i 5	LAVORAZIONE	H MEDIA 4,40	59,34	1/8	5,93	=	9,00	A SOFFITTO	1/10	2,97	=	9,00	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	i 6	LAVORAZIONE	H MEDIA 4,40	246,21	1/8	24,62	=	39,20	A SOFFITTO	1/10	12,31	=	39,20	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	i 7	SPOGTOLO		4,40	1/8											ORIGINALE APPROVALE
	i 8	DISIMPEGNO		4,40	1/8	50,70					5,04					ORIGINALE APPROVALE
	i 9	DISIMPEGNO		4,40	1/8	146,96					10,02				A PARETE	ORIGINALE APPROVALE
	i 10	ANTICELLA	3,00	19,48												ORIGINALE APPROVALE
	i 11	CELLA	3,00	37,03												ORIGINALE APPROVALE
	i 12	CELLA	3,00	21,03												ORIGINALE APPROVALE
	i 13	CELLA	3,00	28,03												ORIGINALE APPROVALE
	i 14	CELLA	3,00	23,66												ORIGINALE APPROVALE
	i 15	CELLA	3,00	23,66												ORIGINALE APPROVALE
	i 16	CELLA	3,00	12,69												ORIGINALE APPROVALE
	i 17	CELLA	3,00	14,47												ORIGINALE APPROVALE
	i 18	DISIMPEGNO	3,00	21,04							2,02				A PARETE	ORIGINALE APPROVALE
	i 19	CELLA	3,00	13,93												ORIGINALE APPROVALE
	i 20	CELLA	3,00	14,62												ORIGINALE APPROVALE
	i 21	ANTICELLA	3,00	10,08												ORIGINALE APPROVALE
	i 22	CANTILLONDA	3,00	13,93												ORIGINALE APPROVALE
	i 23	CELLA	3,00	12,43												ORIGINALE APPROVALE
	i 24	CELLA	3,00	12,43												ORIGINALE APPROVALE
	i 25	SERVIZ IGIENICI ADDETTI	3,00	13,11												ORIGINALE APPROVALE
	i 26	LOCALE BOLLE	3,00	7,45												ORIGINALE APPROVALE
	i 27	RISERVA	H MEDIA 5,00	321,09	1/10	16,70	=	12,60	A PARETE 3,00 A SOFFITTO	1/10	16,70	=	20,34	12,60 A PARETE 3,00 A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	i 28	DISIMPEGNO	3,00	23,19									2,32		A PARETE	ORIGINALE APPROVALE
	i 29	UFFICIO	3,00	13,04	1/8	1,89	=	2,00	A PARETE	1/8	1,89	=	2,00	A PARETE		ORIGINALE APPROVALE
	i 30	SPOGLIATOIO UOMINI ADDETTI	3,00	28,17	1/8	2,82	=	3,90	A SOFFITTO	1/10	3,41	=	3,90	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	i 31	ANTIBAGNO UOMINI ADDETTI	3,00	14,25												ORIGINALE APPROVALE
	i 32	SERVIZIO IGIENICO UOMINI ADDETTI	3,00	2,75												ORIGINALE APPROVALE
	i 33	SERVIZIO IGIENICO UOMINI ADDETTI	3,00	2,25												ORIGINALE APPROVALE
	i 34	SERVIZIO IGIENICO UOMINI ADDETTI	3,00	2,25												ORIGINALE APPROVALE
	i 35	SERVIZIO IGIENICO UOMINI ADDETTI	3,00	2,25												ORIGINALE APPROVALE
	i 36	SPOGLIOIO UOMINI ADDETTI	3,00	8,55												ORIGINALE APPROVALE
	i 37	DOCCIA UOMINI ADDETTI	3,00	2,34												ORIGINALE APPROVALE
	i 38	DOCCIA UOMINI ADDETTI	3,00	2,34												ORIGINALE APPROVALE
	i 39	ANTIBAGNO DISABILE ADDETTI	3,00	4,20												ORIGINALE APPROVALE
	i 40	SERVIZIO IGIENICO DISABILE ADDETTI	3,00	4,20												ORIGINALE APPROVALE
	i 41	SPOGLIOIO DONNE ADDETTE	3,00	45,65	1/10	4,69	=	5,20	A SOFFITTO	1/10	2,30	=	5,20	A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	i 42	ANTIBAGNO DONNE ADDETTE	3,00	12,14												ORIGINALE APPROVALE
	i 43	SERVIZIO IGIENICO DONNE ADDETTE	3,00	3,24												ORIGINALE APPROVALE
	i 44	SERVIZIO IGIENICO DONNE ADDETTE	3,00	3,22												ORIGINALE APPROVALE
	i 45	SERVIZIO IGIENICO DONNE ADDETTE	3,00	3,22												ORIGINALE APPROVALE
	i 46	SERVIZIO IGIENICO DONNE ADDETTE	3,00	3,22												ORIGINALE APPROVALE
	i 47	SPOGIOIO DONNE ADDETTE	3,00	8,77												ORIGINALE APPROVALE
	i 48	DOCCIA DONNE ADDETTE	3,00	2,05												ORIGINALE APPROVALE
	i 49	DOCCIA DONNE ADDETTE	3,00	2,09												ORIGINALE APPROVALE
	i 50	DOCCIA DONNE ADDETTE	3,00	2,09												ORIGINALE APPROVALE
	i 51	SPOGTOLO	3,00	7,48												ORIGINALE APPROVALE
	i 52	LOCALE PULIZIE	3,00	8,24												ORIGINALE APPROVALE
	i 53	SPOGTOLO	3,00	14,65												ORIGINALE APPROVALE
	i 54	SPOGTOLO	3,00	4,90												ORIGINALE APPROVALE
	i 55	SPOGTOLO	3,00	8,77												ORIGINALE APPROVALE
	i 56	LOCALE CASSETTAPTI	3,00	8,30												ORIGINALE APPROVALE
	i 57	VANO TECNICO	3,00	10,05												ORIGINALE APPROVALE
	i 58	DISIMPEGNO	3,00	2,75												ORIGINALE APPROVALE
	i 59	SERVIZ IGIENICI ADDETTI	3,00	7,73												ORIGINALE APPROVALE
	i 60	VANO ELTRO	H MEDIA 7,00	7,50												ORIGINALE APPROVALE
	i 61	RISERVA	H MEDIA 6,75 8,71	534,51	1/8 1/10	13,32 5,00	=	42,70	A SOFFITTO	1/10	13,32 3,00	=	21,00	5,00 A PARETE A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	i 62	LOCALE BOLLE	3,00	9,69												ORIGINALE APPROVALE
	i 63	SERVIZ IGIENICI ADDETTI	3,00	8,40												ORIGINALE APPROVALE

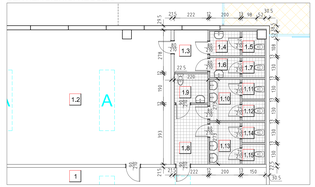
TABELLA SUPERFICI AEROILLUMINANTI (CIRCOLARE N. 13 DEL 01-07-1997)

	N	LOCALE	A.TECN.	SUPERFICE NETTA DI PAVIMENTO		SUPERFICE FINESTRA IN STANZA		SUPERFICE FINESTRA IN PROGETTO		TRI-LOGIA DEFINARIO	SUPERFICE VERANDA COVERM.		SUPERFICE VERANDA IN PROGETTO		TRI-LOGIA DEFINARIO	NOTE
			m	m²		m²		m²			m²		m²			
SPAZI COMUNI - VANI TECNICI - PIANO TERRA	1	SALA VENDITA	H MEDIA 5,04	1944,36	1/8	40,50	=	40,50	A PARETE 40,50 A SOFFITTO	1/10	16,20	=	40,50	40,50 A PARETE 40,50 A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	1.1	BUSSOLA D' INGRESSO	4,00	20,05	1/10	1,04	=	20,21	A PARETE	1/10	1,04	=	7,06	A PARETE		ORIGINALE APPROVALE
	1.2	MAGAZZINO	H MEDIA 5,07	189,75	1/8	6,33	=	8,00	A PARETE 6,33 A SOFFITTO	1/10	6,33	=	13,00	8,00 A PARETE 6,33 A SOFFITTO		ORIGINALE APPROVALE
	1.3	DISIMPEGNO	3,00	6,17												ORIGINALE APPROVALE
	1.4	ANTIBAGNO UOMINI ADDETTI	3,00	3,20												ORIGINALE APPROVALE
	1.5	SERVIZIO IGIENICO UOMINI ADDETTI	3,00	2,13												ORIGINALE APPROVALE
	1.6	ANTIBAGNO DONNE ADDETTI	3,00	2,60												ORIGINALE APPROVALE
	1.7	SERVIZIO IGIENICO DONNE ADDETTI	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE
	1.8	DISIMPEGNO DISPO PER IL PUBBLICO	3,00	8,72												ORIGINALE APPROVALE
	1.9	SERVIZIO IGIENICO DISABILE PER IL PUBBLICO	3,00	4,18												ORIGINALE APPROVALE
	1.10	ANTIBAGNO UOMINI PER IL PUBBLICO	3,00	5,46												ORIGINALE APPROVALE
	1.11	SERVIZIO IGIENICO UOMINI PER IL PUBBLICO	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE
	1.12	SERVIZIO IGIENICO UOMINI PER IL PUBBLICO	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE
	1.13	ANTIBAGNO DONNE PER IL PUBBLICO	3,00	5,46												ORIGINALE APPROVALE
	1.14	SERVIZIO IGIENICO UOMINI PER IL PUBBLICO	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE
	1.15	SERVIZIO IGIENICO UOMINI PER IL PUBBLICO	3,00	1,95												ORIGINALE APPROVALE

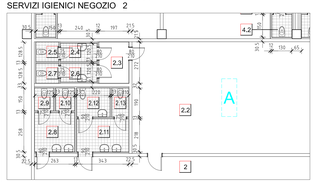
DETTAGLIO A SCALA 1:100
SERVIZI IGIENICI PER IL PUBBLICO



DETTAGLIO B SCALA 1:100
SERVIZI IGIENICI NEGOZIO 1

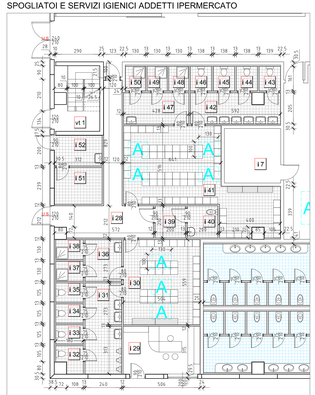


DETTAGLIO C SCALA 1:100
SERVIZI IGIENICI NEGOZIO 2

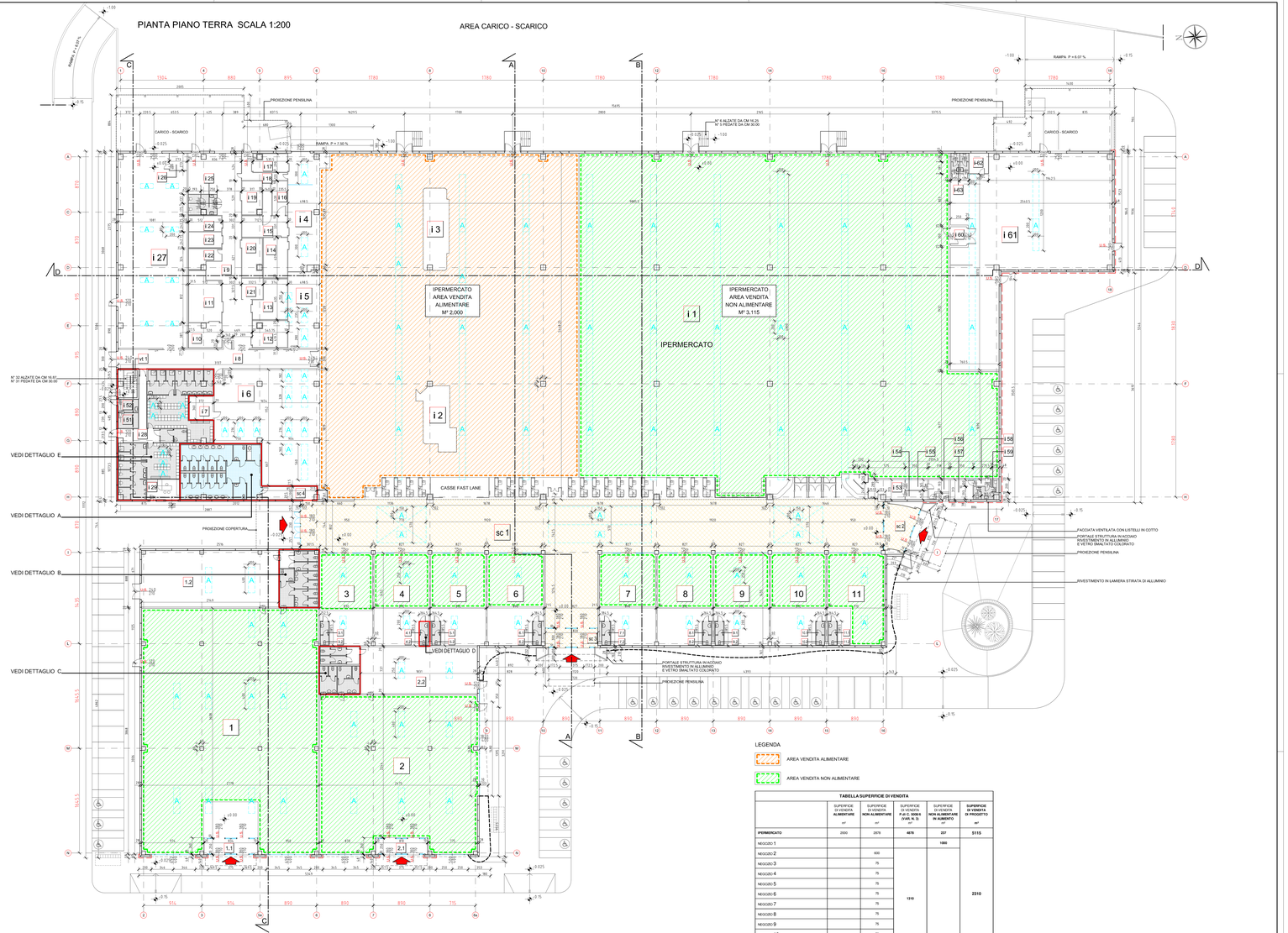


DETTAGLIO D SCALA 1:100
SERVIZIO IGIENICO TIPO NEGOZI 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11

DETTAGLIO E SCALA 1:100
SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI ADDETTI IPERMERCATO



PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:200



LEGENDA

- AREA VENDITA ALIMENTARE
- AREA VENDITA NON ALIMENTARE

TABELLA SUPERFICIE DI VENDITA

	SUPERFICE DI VENDITA ALIMENTARE	SUPERFICE DI VENDITA NON ALIMENTARE	SUPERFICE DI VENDITA P.di C. 50/96 E (VAR. N. 3)	SUPERFICE DI VENDITA NON ALIMENTARE IN AUMENTO	SUPERFICE DI VENDITA DI PROGETTO
	m²	m²	m²	m²	m²
IPERMERCATO	2000	2979	4979	237	5115
NEGOZIO 1				1980	
NEGOZIO 2		600			
NEGOZIO 3		75			
NEGOZIO 4		75			
NEGOZIO 5		75			
NEGOZIO 6		75	1310		2310
NEGOZIO 7		75			
NEGOZIO 8		75			
NEGOZIO 9		75			
NEGOZIO 10		75			
NEGOZIO 11		110			
TOTALE	**2000**	**4188**	**6188**	**1237**	**7425**