REGIONE VENETO

COMUNE DI COLLE UMBERTO

PROVINCIA DI TREVISO

PROGETTO DI UN CENTRO COMMERCIALE NELL' AMBITO DELLA U.M.I. 1a RIFERITO A P.U.A. APPROVATO CON DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 94 DEL 02/10/2013

VARIANTE IN CORSO D' OPERA N. 4
AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5008/6 (VAR. N. 3) DEL 18/10/2013

COMMITTENTE:

TONON SPA
impresa dal 1955
Via Menarè 25
Colle Umberto (TV)

IL PROGETTISTA
DOTT. ARCH.
GIANPIETRO ERMACORA

progetto: ARCHITETTONICO

stato: STATO DI PROGETTO

numero elaborato: **D2-07**

titolo elaborato: PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD

scala di rappresentazione: SCALA 1: 1000

file	n° revisione
dA-P-pln-standard	02

serie: -

numero d'ordine: -

numero pratica: 498

versione	data	note	redatto	verificato
A	18/12/2013	PRIMA EMISSIONE	Puntet	Bugliesi

COLLABORATORI

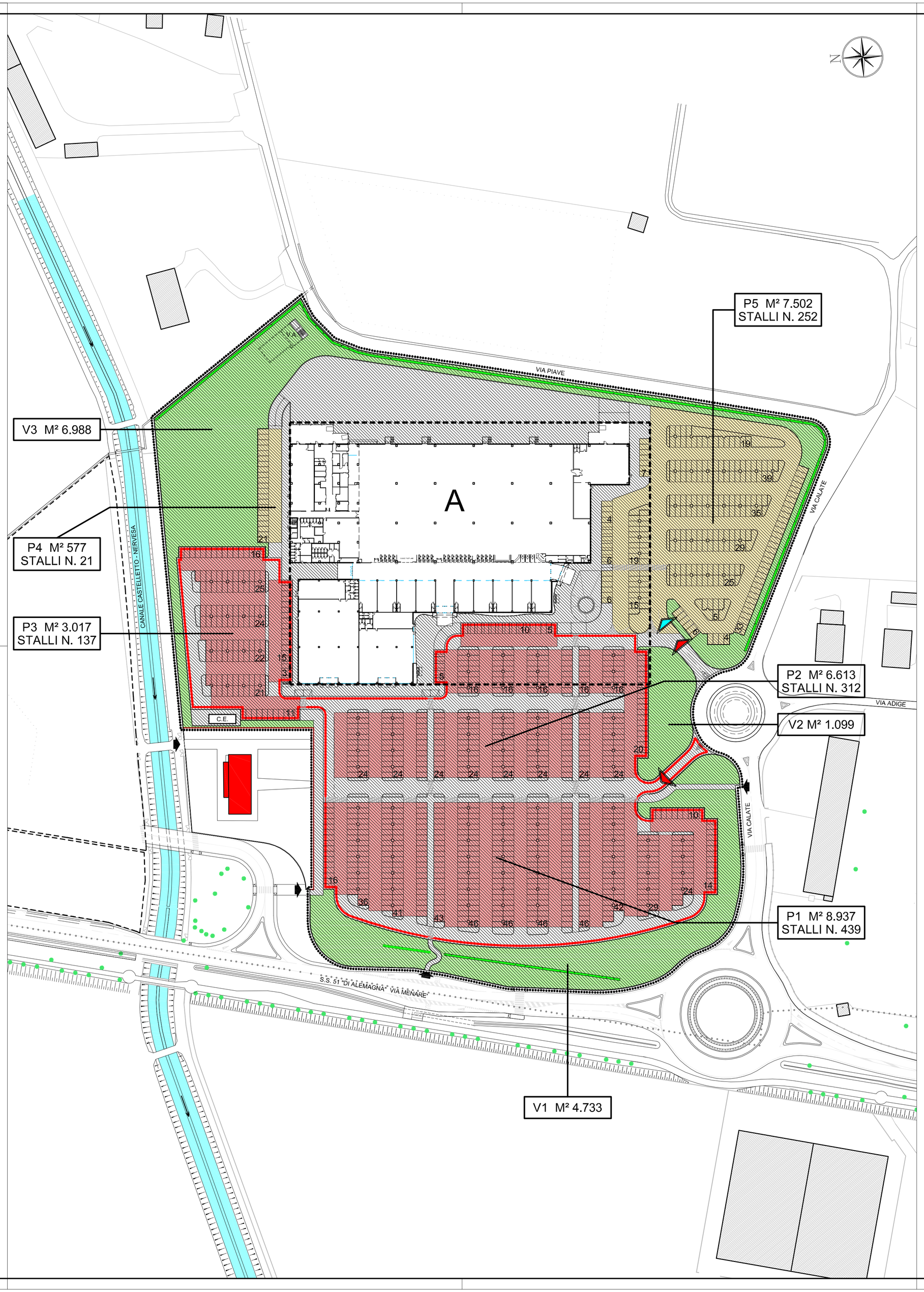
ARCH. MAURIZIO BUGLIESI

GESTI PROJECT s.r.l.
ENGINEERING CONSULTING
viale Trieste n° 156 UDINE - tel. 0432/512516-501307-511115
fax 0432 296483 e-mail ermacora@gestiproject.it

SISTEMA GESTIONE QUALITA' ISO 9001
CERTIFICATO SGS ITALIA

path: F:\P4\498\Defin\V4\Arch\S-Prog\dA-P-pln-standard 02.dwg

A termini di legge ci riserviamo la proprieta' di questo documento con divieto di riproduto o di renderlo comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione
According to the law we reserved the rights to this document and it is forbidden to reproduce or pass on the other parties without our permission



LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- PERIMETRO U.M.I. 1a — 67.971 m²
- A — FABBRICATO COMMERCIALE
- SEDIME INVILUPPO MASSIMO NUOVA EDIFICAZIONE 20.114,70 m² DA P.U.A. APPROVATO (Delibera Giunta Comunale n. 94 del 02/10/2013)
- ACCESSO CARRAIO AL CENTRO COMMERCIALE
- ACCESSO CARRAIO ADDETTI - APPROVVIGIONAMENTI
- ACCESSO PEDONALE ALL' AREA
- SUPERFICIE PARCHEGGIO A USO PUBBLICO — 25.228 m²
- SUPERFICIE PARCHEGGIO EFFETTIVO CENTRO COMMERCIALE — 18.567 m²
- SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO — 8.079 m²
- AREA LIBERA — 54.978 m²
- AREA VERDE — 12.820 m²

DOTAZIONE DI PARCHEGGI E VERDE

		TOTALE
SUPERFICIE PARCHEGGIO A USO PUBBLICO:		25.228 m²
SUPERFICIE PARCHEGGIO EFFETTIVO:	P1 + P2 + P3 8.937 m² + 6.613 m² + 3.017 m²	18.567 m²
N. STALLI PARCHEGGIO A USO PUBBLICO:	P1 + P2 + P3 439 + 312 + 137	888
SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO:	P4 + P5 577 m² + 7.502 m²	8.079 m²
N. STALLI PARCHEGGIO PRIVATO:	P4 + P5 21 + 252 =	273
SUPERFICIE VERDE:	V1 + V2 + V3 4.733 m² + 1.099 m² + 6.988 m²	12.820 m²

VERIFICA STANDARD DI P.R.C.

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP) ALIMENTARE	3.427 m²
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP) NON ALIMENTARE GENERICO	8.858 m²
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP) TOTALE	12.285 m²
SUPERFICIE TERRITORIALE U.M.I. 1a	67.971 m²

	STANDARD DI NORMA	STANDARD DI PROGETTO
SUPERFICIE PARCHEGGIO A USO PUBBLICO di cui all' art. 49 - art. 24 delle N.T.O.	100% della SLP 12.285 m² x 100% = 12.285 m²	< 25.228 m²
SUPERFICIE VERDE di cui all' art. 49 delle N.T.O.	10% della sup. del lotto 67.971 m² x 10% = 6.797 m²	< 12.820 m²

VERIFICA STANDARD SECONDO L.R. n. 50/2012 - REGOLAMENTO REGIONALE n. 1/2013

SUPERFICIE VENDITA (SV) ALIMENTARE	2.000 m²
SUPERFICIE VENDITA (SV) NON ALIMENTARE	5.425 m²
SUPERFICIE VENDITA (SV) TOTALE	7.425 m²
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP) ALIMENTARE	3.427 m²
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP) NON ALIMENTARE	8.858 m²
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP) TOTALE	12.285 m²

	STANDARD DI NORMA	STANDARD DI PROGETTO
AREA LIBERA di cui all' art. 5 del regolamento regionale n. 1/2013	2.5 m²/m² di SV 2.5 x 2.000 m² = 5.000 m²	< 54.978 m²
PARCHEGGIO EFFETTIVO di cui all' art. 5 del regolamento regionale n. 1/2013	1.8 m²/m² di SV ALIMENTARE 1.8 x 2.000 m² = 3.600 m² 1 m²/m² di SV NON ALIMENTARE 1 x 5.425 m² = 5.425 m² TOTALE 9.025 m²	< 18.567 m²
	1 m²/m² di SLP ALIMENTARE 1 x 3.427 m² = 3.427 m² 0.8 m²/m² di SLP NON ALIMENTARE 0.8 x 8.858 m² = 7.086 m² TOTALE 10.513 m²	< 18.567 m²