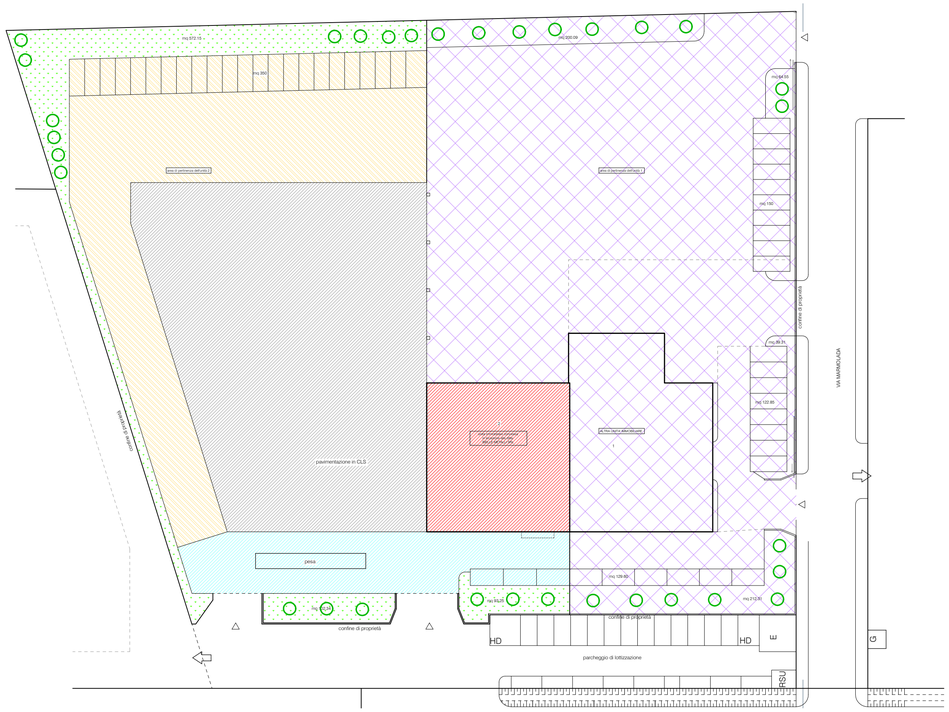
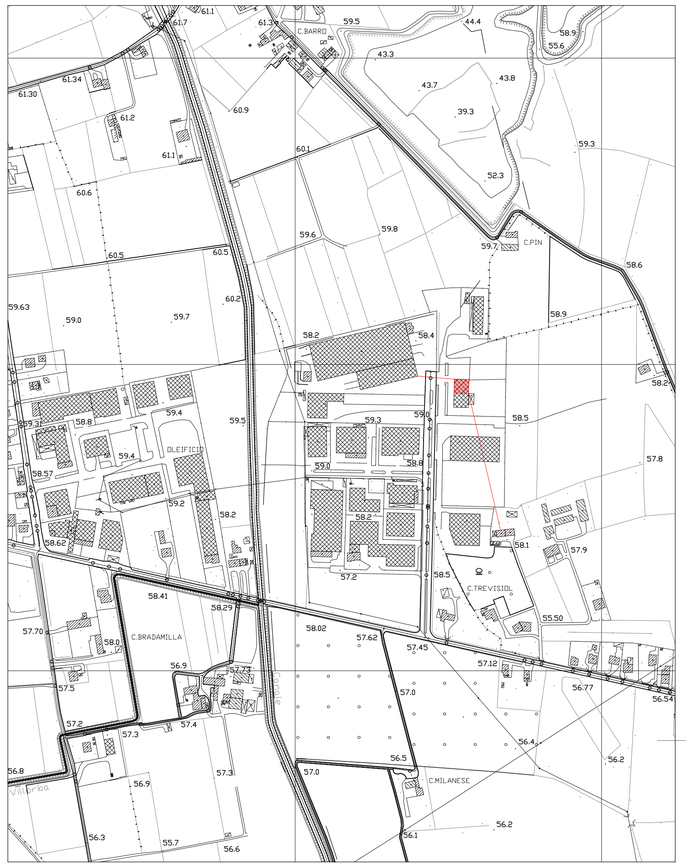
TABELLA PLANIVOLUMETRICA

SUPERFICIE DEL LOTTO	mq	11247
SUPERFICIE EDIFICABILE 50%	mq	5623
SUPERFICIE DA DESTINARE A VERDE 10%	mq	1125
SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGI 5%	mq	562
SUPERFICIE COPERTA	mq	1247.49
SUPERFICIE DESTINATA A VERDE	mq	1284.00
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI	mq	752.45
SUPERFICIE DEL LOTTO 1	mq	5011
SUPERFICIE COPERTA	mq	683.39
SUPERFICIE DEL LOTTO 2	mq	6236
SUPERFICIE COPERTA	mq	564.10

altra attività

ORTOFOTO





SUPERFICIE COPERTA - ma 564

VERDE - mq 767.74

AREA PAVIMENTATA PER GESTIONE MATERIALI - mq 2358

AREA PAVIMENTATA PER VIABILITA' E PARCHEGGIO - mq 597

AREA NON PAVIMENTATA PER VIABILITA' E PARCHEGGIO - mq 1740

ALTRA ATTIVITA'

LEGENDA PIANO REGOLATORE GENERALE

- perimetro di Zona Territoriale Omogenea
- tipo Z.T.O.
- numero di riferimento tabelle
- ulteriori classificazioni Z.T.O.
- Z.T.O. E4 - nuclei scmirurali
- zone soggette all'applicazione dell'art. 51 L.865 del 22/10/71
- zone urbane di trasferimento

riferimento a tipo di attrezzatura esistente

- aree per l'istruzione - F1
- aree per attrezzature di interesse comune - F2
- aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport - F3

riferimento a tipo di attrezzatura di progetto

- P — aree per parcheggi - F4
- Psc — aree per parcheggi scambiatori
- zone per attrezzature sportive private d'interesse pubblico
- zone per attrezzature turistico-ricettive sportive e ricreative private d'interesse pubblico "Le Bandie" (art. 60 bis NTA)

F1) aree per l'istruzione

1 - asilo nido
2 - scuola materna
3 - scuole elementare
4 - scuole dell'obbligo
7 - scuola per portatori di handicap

F2) aree per attrezzature di interesse comune

ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 - chiese
10 - centri religiosi e dipendenze
12 - carcmica
13 - cimiteri

ISTITUZIONI ASSISTENZIALI
27 - case per anziani
28 - case di riposo per autosufficienti

SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 - municipio
41 - magazzino comunale
42 - art. 62 delle NTA

SERVIZI COMMERCIALI
59 - mercato

ISTIT. CULTURALI E ASSOC.
14 - museo
15 - biblioteca
17 - centro sociale
19 - centro diurno per anziani

ISTITUZIONI SANITARIE
30 - farmacia
31 - serv. sanitario di quartiere
32 - centro sanit. poliambulatorio

SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
52 - ufficio postale
56 - centrale telefonica

ATTREZZATURE D'INTERSCAMBIO
72 - stazione ferroviaria

ISTITUZIONI PER LO SVAGO
21 - cinema

SERV. DI PUBBLICA SICUREZZA
43 - carabinieri

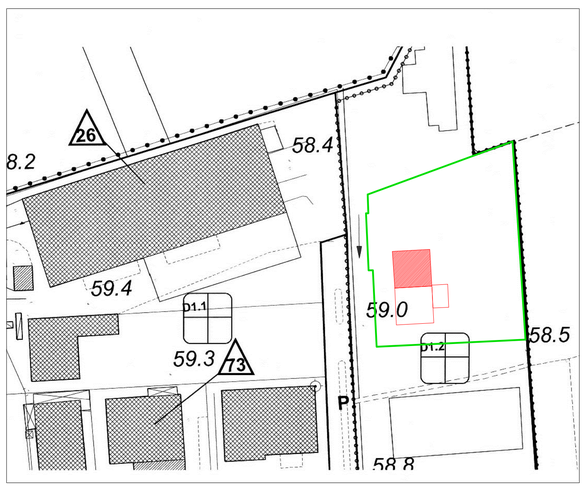
SERVIZI TECNOLOGICI
63 - impianti idrici
65 - impianti cmef
69 - impianti trattamento rifiuti
70 - pubbliche discariche

F3) aree per attrezzature parco e per il gioco e lo sport

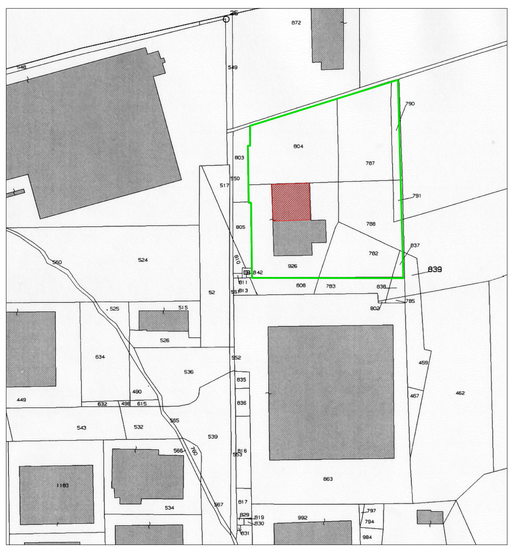
83 - giardino pubblico di quartiere
85 - impianti sportivi agonistici
86 - parco urbano
89 - piscine
93 - verde pubblico
94 - galoppatoio

- zona con obbligo di strumento urbanistico attuativo
- PP — zona con obbligo di strumento urb. attuativo d'iniziativa pubblica
- comparto edilizio unitario
- U — progetto unitario
- 1,2,3 — obbligo 30% della volumetria per edilizia residenziale pubblica
- perimetro dello strumento urbanistico attuativo vigente
- fascia di rispetto
- 1 — limite di tutela ambientale paesaggistico L. 431/1985
- 2 — limite di tutela - D.P.R. 236/1988
- parco grave
- zone di tutela del parco
- verde privato
- PdR — zona soggetta a Piano di Recupero
- A — zona soggetta a piano di recupero Ambientale
- area di degrado
- fascia d'interconnessione
- zona attrezzature d'interscambio
- zona boscata
- zona di riserva integrale
- M — verde privato Monumentale

- edifici d'interesse storico architettonico ambientale — n° 2 — numero scheda B; grado di protezione; categoria d'intervento
- edifici d'interesse monumentale "vincolati" L.1089/1939
- i — edifici d'interesse storico artistico ai sensi L.1089/1939
- attività produttive da bloccare
- m — attività produttive da confermare L.R. 11/87
- n — fabbricati esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo
- C — capitello
- argine storico "S. Marco" porto fluviale
- percorsi ciclo-pedonali
- viabilità di progetto
- viabilità indicativa di progetto
- ghiacciaia
- CAVA — cave "Le Bandie" e "Borgo Busco"
- siepe
- alberatura esistente
- alberatura di progetto



ESTRATTO DAL PIANO REGOLATORE GENERALE IN VIGORE
con individuazione dell'immobile



COMUNE DI SPRESIANO
ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000
FG. 4 mapp. 782-787-788
790-791-804-926-837

Studio Gaspa

Geom. Piergiorgio Gaspa
Arch. Emanuele Gaspa

SPRESIANO (TV) - Vicolo Verdi 6a
Tel. 0422 725600 - fax 0422.1783915
email: info@studiogaspa.it

Comune di Spresiano
Provincia di Treviso

Proprietario:
PIN ANTONIO
PIN CRISTINA

Locatario - richiedente:
BIELLE METALLI S.r.l.

Progetto di:
VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Inquadramento generale:
estratto di mappa
estratto dal PRG e legenda
estratto dal CTR
planimetria area scoperta
tabella planivolumetrica

scala 1:500 - 1:2000 - 1:5000

Spresiano, 22.01.2014

tavola n° 1

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo e di renderlo noto a terzi senza la nostra autorizzazione scritta