



# CITTÀ DI CONEGLIANO

C.A.P. 31015 PROVINCIA DI TREVISO - CODICE FISCALE 82002490264 - PARTITA IVA 00549960268

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
SVILUPPO ATTIVITÀ ECONOMICHE E CULTURALI**  
Unità Organizzativa Competente: Sportello Unico per l'Impresa e l'Edilizia

Responsabile unico del procedimento: geom. Loris Fava  
istruttore: arch. Cosetta Carbonera  
Via Luigi Einaudi, 136 - tel. 0438 413207 - fax 0438 413260  
e-mail: [sportellounico@comune.conegliano.tv.it](mailto:sportellounico@comune.conegliano.tv.it)

Prot. n. **619** /SU

Conegliano, **9 GEN 2014**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
(Art. 30 – D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE  
SPORTELLO UNICO PER L'IMPRESA E L'EDILIZIA

- VISTA la richiesta della ditta arch. RITA MARCON, residente a San Fior in via Manzoni n. 14/S, per conto della ditta DA RE GIUSEPPE SAS, con sede a Conegliano in via dei Gelsi n. 23, presentata in data 18.12.2013, prot. n. 55949/SU del 19.12.2013;
- VISTA la documentazione allegata;
- ESAMINATO lo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.) e la normativa di attuazione dello stesso;
- SENTITO il parere dello Sportello Unico per l'Impresa e l'Edilizia dell'Area Governo del Territorio;
- VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- VISTO l'art. 75 dello Statuto della Città di Conegliano, approvato con delibera di C.C. n. 51-238 del 23.12.1999;
- VISTA la disposizione dirigenziale n. 57 del 27.12.2012 (prot. n. 55260/AST del 27.12.2012);

**CERTIFICA**

**STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

1. CHE l'area censita catastalmente al foglio 39, mappale n. 41 e porzione del mappale n. 43 è ubicata in zona classificata "ZONA E2.2 – ZONE AGRICOLE DI TUTELA, DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE PRODUTTIVA", come previsto dall'art. 25 "Territorio agricolo" delle N.T.A., nei limiti della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

2. CHE l'area censita catastalmente al foglio 39, mappali n. 270, 3, 42, 40 e porzione del mappale n. 43 è ubicata in zona destinata ad "ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE" come previsto dall'art. 13.4 "ZONE PER SERVIZI – ZTO di tipo F" e art. 34 "SERVIZI GENERALI – ZONE A STANDARD URBANISTICI" – delle N.T.A., in particolare zona Fb\*\*:

È la zona destinata ad attrezzature di interesse comune nella macrozona di Campolongo Est in prossimità del depuratore fognario comunale e del Centro Raccolta Rifiuti (CARD) di cui costituisce attività complementare.

In tale zona valgono i seguenti parametri:

*Superficie coperta (Sc):* 1.000 mq;

*Altezza massima introdotto:* M 11,00

*Destinazioni d'uso consentite:* l'area è destinata ad ospitare attività correlate all'attività del CARD comunale inerenti il recupero di materiale ferroso;

*Prescrizioni:*

Le acque reflue dovranno essere adeguatamente trattate secondo la normativa ambientale vigente in materia;

dovrà essere realizzata lungo la recinzione la messa a dimora di specie arbustive sempreverdi ed a pronto effetto;

dovrà comunque essere realizzata una mitigazione con alberature di alto fusto da valutare in fase progettuale

è ammessa la pavimentazione dell'ambito di intervento strettamente funzionale all'attività, valutandone le dimensioni in sede di progetto edilizio;

3. CHE l'area censita catastalmente al foglio 39, mappali n. 40, 41 e porzione dei mappali n. 43, 42, 3, 270 è inoltre ubicata in zona classificata "FASCIA DI RISPETTO DEL DEPURATORE";

La presente certificazione è rilasciata con riferimento alla specifica destinazione di zona dell'area interessata, rispetto alle prescrizioni del vigente P.R.G. e della normativa di attuazione dello stesso.

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica in carta semplice per richiesta di screening di VIA da inoltrare alla Provincia di Treviso.



IL RESPONSABILE  
SPORTELLO UNICO PER L'IMPRESA E L'EDILIZIA  
(geom. Loris Fava)

