

**REGIONE VENETO**

**PROVINCIA DI TREVISO**

**COMUNE DI PREGANZIOL**



## **STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE**

**Intervento di ampliamento della superficie di vendita di esercizio singolo**

**inserito in parco commerciale ubicato in via Europa n. 6**

**in Comune di Preganziol (TV)**

**Integrazione dello Studio di Impatto Ambientale**

**(Rif Prot. N.2014/0069285 del 01.07.2014)**

**COMMITTENTE**

**SOCIETÀ F.LLI LANDO S.P.A.**

**COORDINAMENTO GENERALE**



**C.S. AZIENDA S.r.l. Consulenza e Sviluppo reti vendita**

Via Tomaso da Modena n. 11 – 31100 Treviso (TV)

Codice Fiscale, Registro Imprese e P.iva n° 4165770266

Tel. 0422.59.01.68 / Fax 0422.59.16.40

E-mail: csworks@csworks.it

**REDAZIONE ELABORATI SIA**



**Gaia Engineering s.r.l.**

Piazzetta Cavour, 1 33170 Pordenone

gaia@gaiaeng.it T/F 0434 272805 P.IVA 01589470937

Ing. Bodi Germana

Dott. Geol. Enzo De Biasio



**STUDIO PREVISIONALE ACUSTICO**

**Dott. For. Michele MARCHESIN e Arch. Andrea GORGATO**

Via Piave, 25 - 31045 Motta di Livenza (Tv)

Tel. 0422/765595 - Fax 0422/764500

Email: michele@arcadia.st



**ECORICERCHE INGEGNERIA S.r.l.**

Via Nazionale, 171/A int. B - 36056 Tezze Sul Brenta (VI)

Tel. 0424/561035 - Fax 0424/861326 P.IVA 03460970241

info@ecoricercheingegneria.com

## **Sommario**

<b>1</b>	<b>PREMESSE</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>IL RISCHIO IDRAULICO DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO E GLI INTERVENTI RISOLUTIVI PROGRAMMATI</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>INTEGRAZIONI ALLA DPIA</b>	<b>7</b>

## 1 PREMESSE

Con nota del 28.03.2014 ed acquisita con prot. Prov. n. 32894 del 28.03.2014, la ditta F.LLI LANDO S.p.a. ha presentato domanda di Valutazione di Impatto Ambientale relativa all'intervento in oggetto sito in comune di Preganziol. Le fasi procedurali svolte sono le seguenti:

Domanda	valutazione ed approvazione	pervenuta il 28/03/14
Deposito	atti (art.23 comma 1 D.Lgs 152/06 smi)	pubblicizzata il 02/04/14
Presentazione	al pubblico (art.15 LR 10/99)	effettuata il 10/04/14
Osservazioni	(art.24 c4 D.Lgs.152/06 smi) non pervenute	entro il 01/06/14

Il vigente D.Lgs. 152/06, all'articolo 26 "Decisione", prevede che "L'autorità competente può richiedere al proponente entro trenta giorni dalla scadenza del termine di cui all'articolo 24, comma 4, in un'unica soluzione, integrazioni alla documentazione presentata, con l'indicazione di un termine per la risposta che non può superare i quarantacinque giorni, prorogabili, su istanza del proponente, per un massimo di ulteriori quarantacinque giorni. L'autorità competente esprime il provvedimento di valutazione dell'impatto ambientale entro novanta giorni dalla presentazione degli elaborati modificati.

In tal senso la presente relazione viene redatta in risposta alla richiesta di integrazioni alla Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, da parte della Provincia di Treviso, la quale con nota Prot. N.2014/0069285 in data 01.07.2014 ha richiesto le seguenti integrazioni:

- *integrare lo Studio di impatto ambientale (SIA) in merito al Rischio idraulico per l'area oggetto di intervento considerando il Piano Tutela Acque (PTA) e la strumentazione Comunale, ci si coordini con il Consorzio di Bonifica ed il Comune per quanto di loro competenza;*
- *vista la DPIA (Documentazione Previsionale di Impatto Acustico) presentata dalla ditta Supermercati LANDO S.p.a., redatta dallo studio tecnico ARCADIA di Motta di Livenza (TV), a firma del Tecnico Competente in Acustica Arch. Andrea Gorgato, si ritengono opportune le seguenti integrazioni:*

*indicazione degli orari di funzionamento delle varie sorgenti sonore (sorgenti fisse quali impianti di refrigerazione e di trattamento aria, sorgenti mobili quali movimentazione merci, carico-scarico ecc...).*

*Valutazione presso i ricettori abitativi (R1-R4) anche del rumore dovuto alle operazioni di approvvigionamento e carico-scarico merci, con particolare riferimento al valore limite differenziale di immissione (art. 4 DPCM 14/11/97).*

*Valutazione dei valori di emissione (art. 2 DPCM 14/11/97) non solo presso i ricettori ma anche a confine (si ricorda che i valori limite di emissione devono essere rispettati in ogni punto del territorio al di fuori delle pertinenze aziendali).*

*In relazione al funzionamento degli impianti tecnici, approfondimento dei motivi per i quali si può escludere la presenza di componenti tonali penalizzabili ai sensi del DM 16/3/98*

## 2 IL RISCHIO IDRAULICO DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO E GLI INTERVENTI RISOLUTIVI PROGRAMMATI

L'intervento in oggetto, relativo all'ampliamento della superficie di vendita di un singolo esercizio inserito nel parco commerciale di via Europa (ditta F.lli Lando S.p.A.), si colloca in una porzione di territorio urbano soggetta a fenomeni di allagamento e di generale criticità idraulica.

Tale condizione è evidenziata nella pianificazione comunale, in particolare dal Piano delle Acque comunale e dal Piano di Assetto del Territorio del Comune di Preganziol.

Di seguito si vogliono approfondire gli aspetti legati al rischio idraulico dell'area, **precisando tuttavia che l'intervento in oggetto, essendo caratterizzato da un ampliamento della superficie di vendita interno a strutture già realizzate che non comporta nuove edificazioni, aumento e/o modifiche di volumetrie e di superfici esterne, è per sua natura idraulicamente invariante (ai sensi della DGR 2948/2009) ovvero non comporta alcuna alterazione del regime e dell'assetto idraulico dell'area nel quale ricade.**

Il Piano delle Acque comunale, redatto in data aprile 2007, dal già Consorzio di Bonifica Dese-Sile (oggi denominato Consorzio di Bonifica Acque Risorgive), in prossimità all'intervento in oggetto individua la seguente criticità idraulica:

Criticità E: Criticità idraulica primaria nella zona ad ovest della S.S. n.13 compresa tra il parco commerciale e via Baratta Nuova per una estensione di circa 3,50 ha. L'area corrisponde ai terreni sui quali insistono i fabbricati del ristorante Magnolia e hotel-centro congressi Crystal, e tange solo parzialmente l'ambito del parco commerciale sul quale insiste l'ampliamento in oggetto.

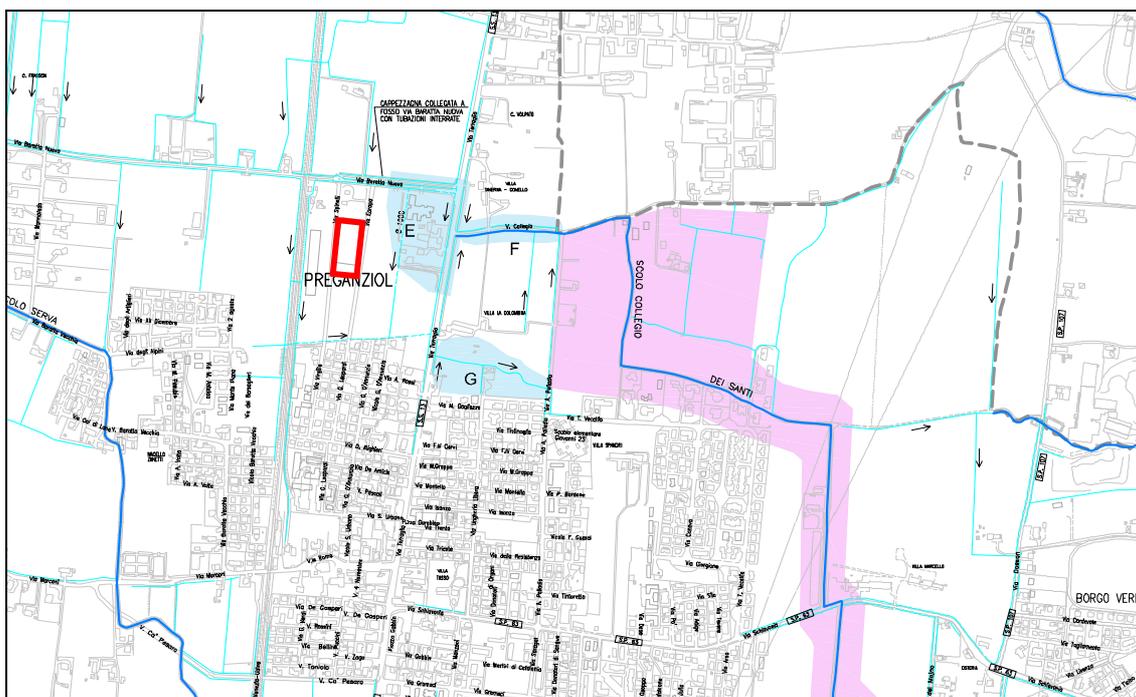


Fig. 1 - Piano delle Acque, estratto dall'allegato ALL 2.8 – Carta delle principali criticità individuate.

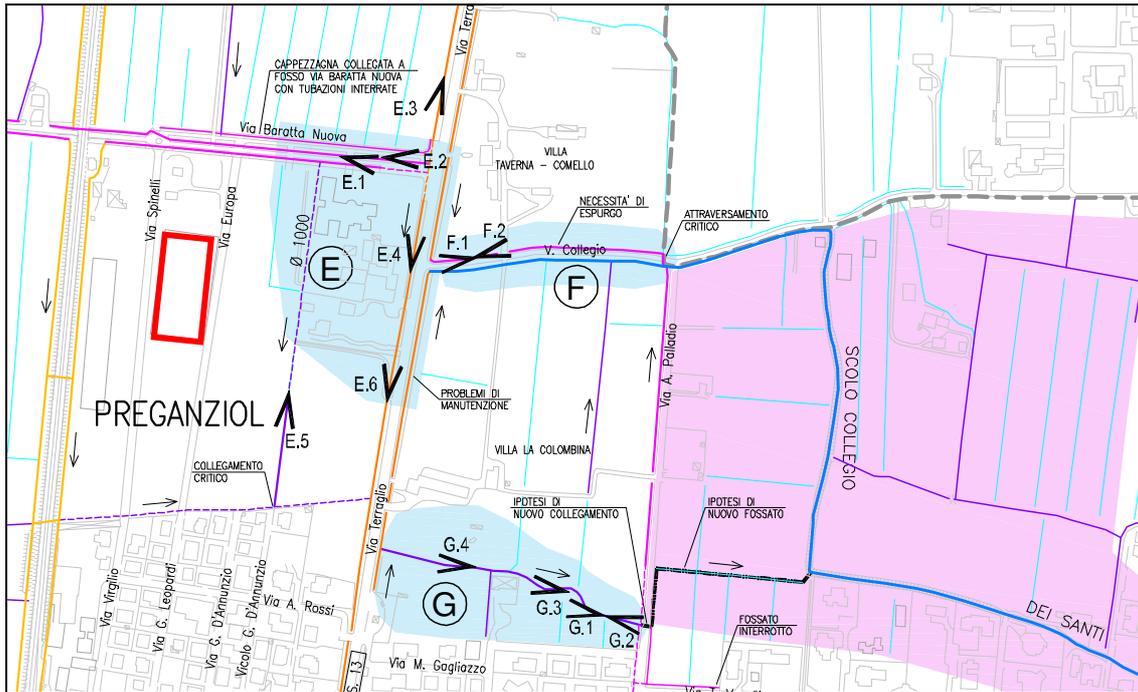


Fig. 2 – Piano delle Acque, estratto dall'allegato ALL 3.2 – Schede Criticità del Piano delle Acque.

A rappresentazione della criticità si riportano alcuni estratti dal Piano, nei quali in rosso si è perimetrato l'ambito della struttura di vendita di proprietà F.lli Lando S.p.A. La criticità trova riscontro anche nel vigente Piano di Assetto del Territorio, nella cui tav. 3, la stessa area viene classificata nell'ambito delle Aree a criticità primaria soggette a frequenti e persistenti allagamenti.

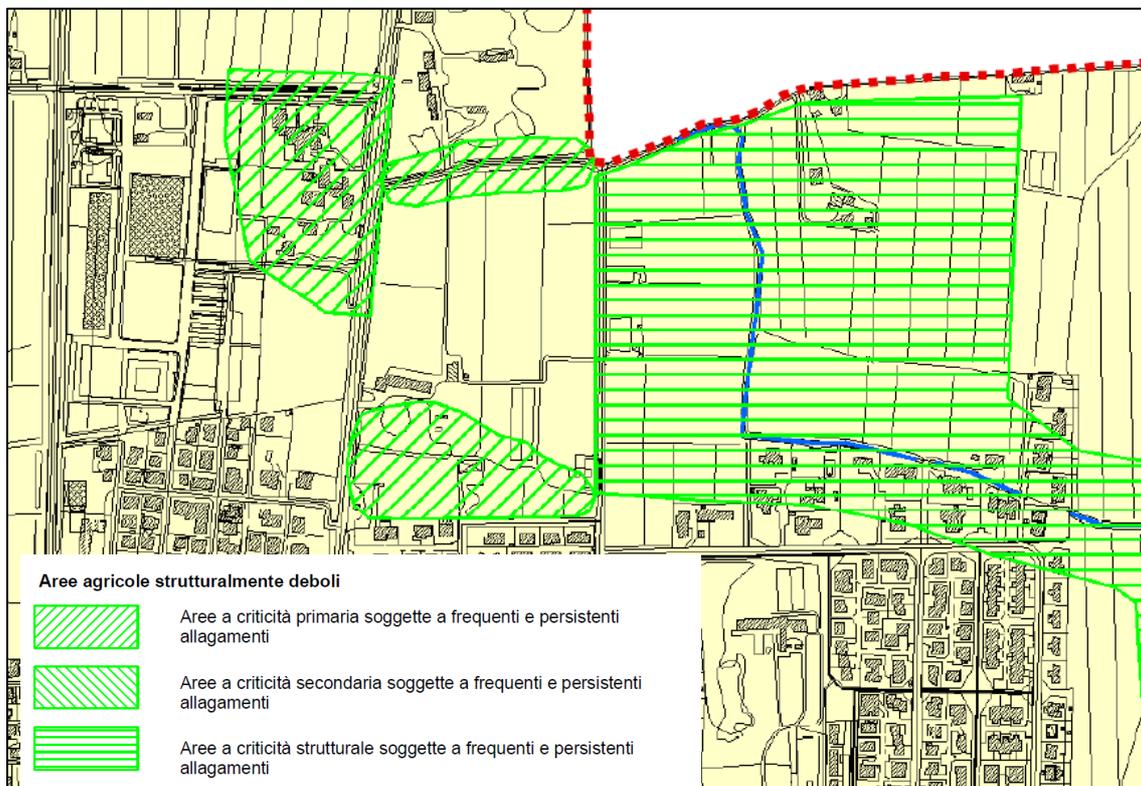


Fig. 3 – Piano di Assetto del Territorio – Tav.3 Carta delle fragilità.

A risoluzione di questa criticità, per conto del Comune di Preganziol, in data gennaio 2014 lo Studio Ing. Martini s.r.l. ha redatto il progetto definitivo denominato Attraversamento idraulico lungo la S.S. 13 "Pontebbana" fronte hotel Magnolia km 15+660.

L'intervento prevede la realizzazione di un attraversamento idraulico in corrispondenza dell'hotel Magnolia per collegare i due fossi posti ad ovest e a est della S.S. 13. Il collegamento tra i due fossi sarà garantito dalla posa di un tubo di diametro 120 cm in acciaio inox dello spessore di 14 mm posto in opera utilizzando la tecnologia dello spingitubo. Il collegamento tra i due fossi e il nuovo tubo verrà assicurato prevedendo la realizzazione di due pozzetti di dimensione 1.50x1.50 m.

La nuova tubazione di attraversamento, in caso di eventi meteorologici intensi, consentirebbe il deflusso verso est delle acque, nello scolo ricettore Collegio dei Santi, evitando il conseguente allagamento della zona posta ad ovest. L'intervento ha un costo stimato di circa 95.000 Euro, di cui 63.000 Euro per lavori. La ditta si rende disponibile a partecipare agli stessi, previo accordi con il Comune come da intese del 23.06.2014.

Previo l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte degli Enti competenti, tra i quali l'ANAS per l'attraversamento della strada statale e il Consorzio di Bonifica per le verifiche idrauliche, il progetto verrà sviluppato a livello di progettazione esecutiva e quindi l'intervento verrà appaltato e realizzato ad opera della amministrazione comunale, con una durata prevista dei lavori di circa 4-5 settimane. Si riporta di seguito un estratto da CTR con l'ubicazione dell'intervento.

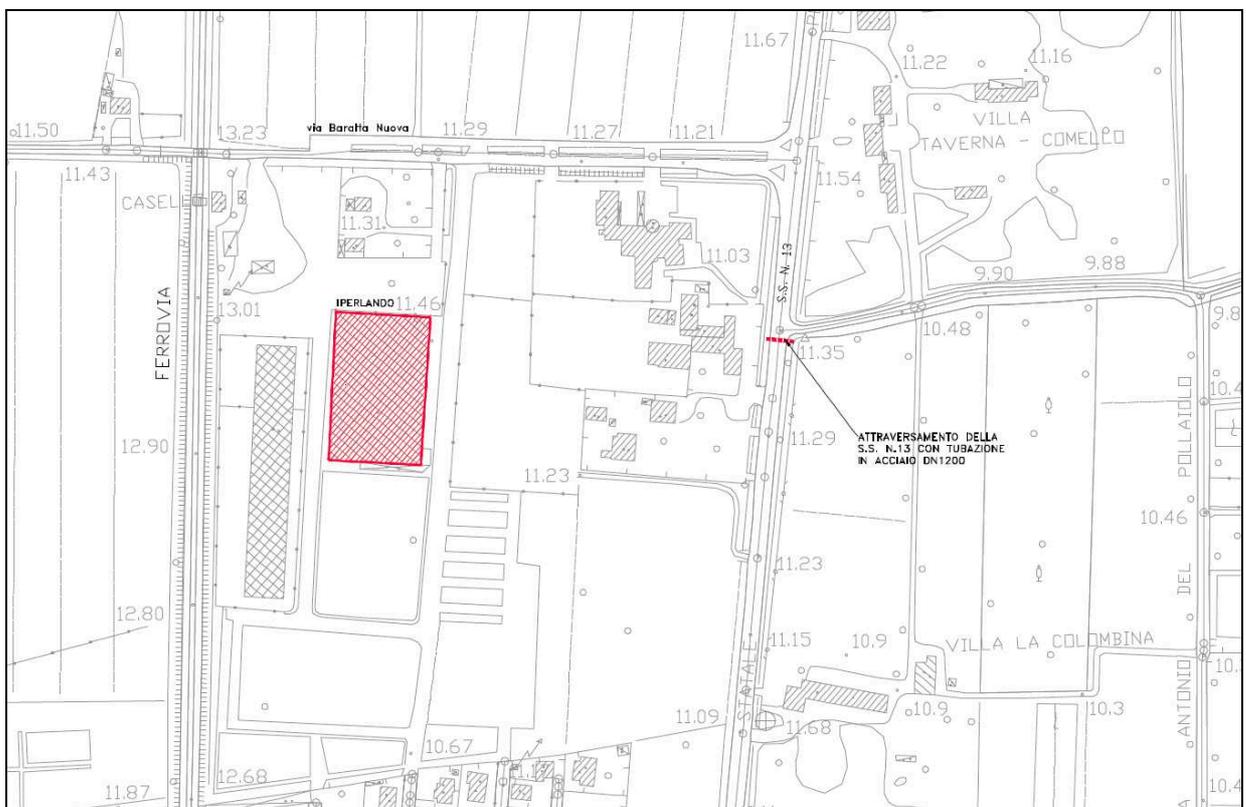


Fig. 4 – Estratto CTR con indicazione del punto di realizzazione del nuovo attraversamento idraulico SS n.13..

A questa generale situazione idraulica si aggiunge una problematica di tipo puntuale legata al sottopasso stradale di via Baratta Nuova, opera all'epoca realizzata contestualmente al nuovo parco commerciale per conto della ditta F.lli Lando S.p.A. **In occasione di eventi meteorologici di particolare intensità si verifica infatti la crisi del sistema di drenaggio e di pompaggio delle portate afferenti al sottopasso, con conseguente allagamento dello stesso e chiusura della viabilità comunale di via Baratta Nuova (da ultimo l'evento dello scorso maggio 2014).**

La crisi dell'impianto di pompaggio, sotto l'aspetto idraulico, è indubbiamente legata alle particolari criticità che caratterizzano l'area, fintantoché non verrà realizzato l'intervento per il Nuovo attraversamento idraulico del Terraglio. Si presenta tuttavia un problema di gestione dell'opera, dovuto al fatto che i quadri di comando e controllo delle apparecchiature di sollevamento si trovano attualmente all'interno delle strutture dell'esercizio commerciale della ditta F.lli Lando S.p.A., in promiscuità con i contatori e quadri della struttura di vendita.

In relazione al fatto che la manutenzione del sottopasso e dei relativi impianti risulta a carico del Comune, tale stato di fatto non appare compatibile per una corretta ed ottimale gestione delle apparecchiature. Specie in occasione di eventi climatici intensi, i manutentori devono avere la possibilità, attualmente impedita, di accedere e intervenire sui quadri e sui contatori di comando dell'impianto, ad esempio per modulare la portata sollevata, per avviare con un gruppo d'emergenza il sollevamento, ecc..

Per far fronte a questa problematica, nell'ambito dei lavori per l'ampliamento della superficie di vendita saranno realizzate alcune opere per rendere autonoma l'alimentazione elettrica del sistema di sollevamento delle acque meteoriche del sottopasso stradale, consistenti nei seguenti interventi:

- disconnessione della linea esistente di alimentazione e realizzazione di un nuovo allacciamento Enel per l'impianto di sollevamento a servizio del sottopasso;
- spostamento con eventuale adeguamento del quadro elettrico di comando e controllo delle elettropompe;
- fornitura e installazione di un gruppo elettrogeno di emergenza a servizio delle elettropompe.

La Ditta F.lli Lando, per risolvere tale promiscuità, si impegna allo spostamento del quadro elettrico e delle apparecchiature di controllo delle elettropompe al fuori della sua proprietà, in modo tale che la gestione sia autonoma rispetto al punto vendita Lando.

---

### **3 INTEGRAZIONI ALLA DPIA**

---

Con riferimento alle richieste di integrazione ricevute con nota Prot. N.2014/0069285 del 01.07.2014 si allega la DPIA aggiornata.