



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

SETTORE SPORTELLO UNICO – SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot. N° 16615
Rif. prot. 16064/2015

Treviso, 11/02/2015

alla

PROVINCIA DI TREVISO

Settore Ecologia e Ambiente

Uff. Valutazioni Impatto Ambientale

CAZZARO COSTRUZIONI SRL

Tramite SUAP

Oggetto: Pratica SUAP 02199760287-05112014-1258. Richiesta di Autorizzazione all'apertura di un Medio Centro Commerciale con superficie maggiore di 1.500 mq - FABBRICATO WORK 242 Viale della Repubblica, 242 – TREVISO Ditta CAZZARO SRL – **Verifica degli standard a parcheggio.**

In relazione a quanto richiesto con nota della Provincia di Treviso Prot. N°2015/0002983 del 13/01/2015, (relativa alla Pratica. N° 2014/2459), con la quale si richiede una verifica in merito al rispetto degli standard a parcheggio della richiesta in oggetto, si precisa quanto segue.

La richiesta ha per oggetto l'apertura di una media struttura commerciale (in forma di medio centro commerciale superiore ai 1.500 mq di superficie di vendita), ricadente in zona urbanistica classificata D2.1, al di fuori del Centro Storico, per la quale l'art. 5 del "Regolamento Regionale, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50" dispone che le dotazioni di parcheggi, pubblici o privati ad uso pubblico, sono definite dallo strumento urbanistico comunale, anche in deroga alle previsioni di cui alla legge regionale n. 11 del 2004.

Considerato :

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 28/11/2014 si è provveduto all' "Approvazione della Variante n. 54 al P.R.G. Individuazione del perimetro del "centro storico", ai sensi dell'art. 40 della L.R. 11/2004. Adempimenti ex L.R. n. 61/198, art. 50, comma 7";
- che l'art. 52, comma 3.5 delle N.T.A. del P.R.G. vigente prevede che nelle Z.T.O. – D2.1 "le aree a parcheggio siano almeno pari al 70% della Superficie Lorda Commerciale."
- che, ai sensi dell'art. 14, punto 30 delle N.T.A. del P.R.G. vigente la Superficie Lorda Commerciale (S.L.C.) "corrisponde alla sommatoria della superficie di vendita più i magazzini, depositi, corridoi,

Responsabile del procedimento (aspetti commerciali): dott.Franco Santinelli
Responsabile del procedimento (aspetti edilizi): arch. Gabriele Favaretto

Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658508 , fax n. 0422 658542
e-mail: franco.santinelli@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:
lunedì: dalle ore 9,00 alle ore 12,00
mercoledì: dalle ore 9,00 alle ore 17,00



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

SETTORE SPORTELLINO UNICO – SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE

locali di lavorazione, uffici, servizi e tutte le aree di supporto all'effettivo esercizio di vendita, al lordo dell'ingombro delle murature e delle scale interne di uso esclusivo e al netto di portici, porticati, logge, poggioli, terrazze, gallerie verticali ed orizzontali, autorimesse interrato e non, scale ed ascensori aperti al pubblico e dai quali abbiano accesso le varie unità ed attività, cabine di trasformazione e simili, oltre ai locali effettivamente destinati agli impianti.”;

- che, ai sensi dell'art. 14, punto 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente “*per superficie a parcheggio si intende quella comprensiva degli spazi di manovra degli autoveicoli, esclusa la viabilità, dove per ogni posto auto si assume la superficie convenzionale di mq. 25, che comprende lo stallo e l'area di manovra.*”

Dato atto che la struttura di vendita oggetto d'intervento, ricadendo all'esterno del perimetro del “centro storico” come sopra individuato, dovrà attestare/dimostrare la seguente dotazione di parcheggi, per una superficie lorda commerciale: mq. 2.891,88:

- $2.891,88 \times 70\% / 25 = 80,97$, n. parcheggi (arrotondati) pari a n. **81**.

Premesso ciò, si attesta che, in base alla documentazione pervenuta dalla ditta, la dotazione di standard a parcheggio in progetto **è conforme** a quanto richiesto dai vigenti strumenti urbanistici comunali.

**Il dirigente del Settore
Sportello Unico**
Ing. Roberto Manfredonia
Documento firmato digitalmente

Responsabile del procedimento (aspetti commerciali): dott. Franco Santinelli
Responsabile del procedimento (aspetti edilizi): arch. Gabriele Favaretto

Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658508 , fax n. 0422 658542
e-mail: franco.santinelli@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì: dalle ore 9,00 alle ore 12,00
mercoledì: dalle ore 9,00 alle ore 17,00