

**AZIENDA AGRICOLA PASQUALIN GIGLIOLA  
ALLEVAMENTO GALLINE OVAIOLE  
POTENZALITA' 338.000 CAPI**

**COMUNE DI GAIARINE - PROVINCIA DI TREVISO  
Via Calderozze 31**

---

**PROCEDURA CONGIUNTA DI V.I.A. ed A.I.A. (PRATICA 2016/393)**

**MATERIALE INTEGRATIVO ex LETTERA PROVINCIA DI TREVISO PROT. 2016/15160 DEL 19.02.2016**

**all.24 - INTEGRAZIONI VARIE**

---



**STUDIO TECNICO DONANTONI MOGLIANO VENETO TV**

**DOTTORE AGRONOMO, ABILITATO COORDINATORE PER LA SICUREZZA E RSPP MACROSETTORI 1:9**

**ordine dottori agronomi provincia di Treviso n.223**

**membro dell'A.I.I.A. "Associazione Italiana di Ingegneria Agraria"**

**membro di "European Society of Agricultural Engineering"**

**31021 Mogliano Veneto TV, v. Rossini 10**

**tel 335 26 15 00 fax 041 5905650**

**email [ldonant@alice.it](mailto:ldonant@alice.it) pec [ldonantoni@epap.conafpec.it](mailto:ldonantoni@epap.conafpec.it)**

**c.f. DNN LFR 58 C15 G 224 N p.i. 0248 051 0268**

**GRUPPO DI LAVORO:**

**LANFRANCO DONANTONI**

**dottore agronomo**

**SANDRA MICHIELETTO**

**dottore agronomo**

**CAMILLA DONANTONI**

**dottore in architettura**

**MASSIMO NOVELLO**

**dottore agronomo**

---

**APRILE 2016**

**a11.24**

**INTEGRAZIONI VARIE**

**ex LETTERA PROVINCIA DI TREVISO PROT. 2016/15160 DEL 19.02.2016**

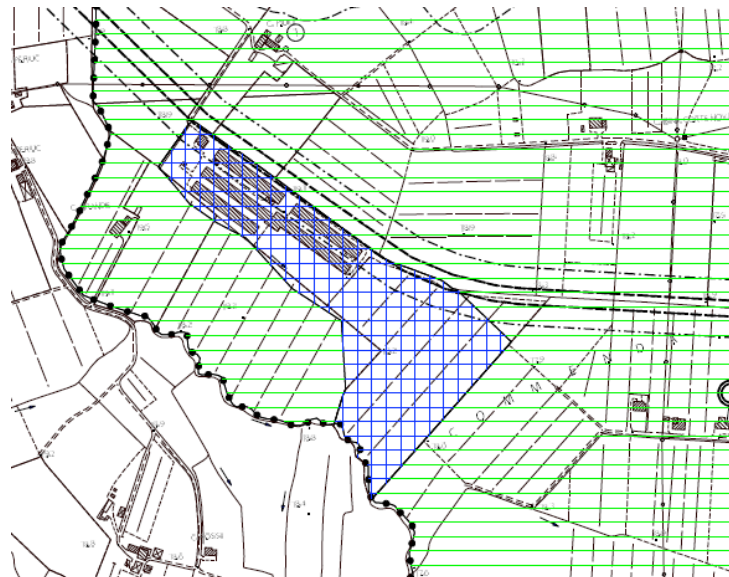
1.	CLASSE DELL'ALLEVAMENTO EX D.G.R.V. 856/2012 .....	2
2.	EVOLUZIONE PRODUTTIVA DELL'INSEDIAMENTO ZOOTECNICO .....	5
3.	ELENCO DEI COMUNI INTERESSATI E DELLE AMMINISTRAZIONI COMPETENTI .....	6

**1. CLASSE DELL'ALLEVAMENTO ex D.G.R.V. 856/2012**




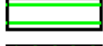






Si riprende quanto già indicato nel S.I.A. - Parte 1.

Dalla Variante al P.I. del Comune di Gaiarine, si riporta uno stralcio della tavola "Intero territorio comunale - zona sud" e della tavola "Zone significative - Gaiarine"

**estratto tavola 13.1.2 "intero territorio comunale - zona sud"**



Zone Industriali, Artigianali, Commerciali, Direzionali e Rurali

	zone D1
	zone D2
	zone D3
	zone E2
	zone E3
	zone E4
	lotti agricoli
	zone di preparato
	bosco "Zacchi" : parco naturale
	fascia di rispetto riserva naturale

L'allevamento ricade in zona D3, Zona produttiva destinate ad insediamenti agro-industriali come previsto dall'art. 4 punto 4d), normate dall'art. 12 bis delle N.T.O., di seguito riportato:

Art. 12 bis - ZONE D3

- 1) Sono zone produttive destinate ad attività agro-industriali esistenti e di nuova previsione in cui sono consentite le destinazioni d'uso come previsto dall'art. 4 punto 4d) o altre destinazioni specificate nel Repertorio Normativo allegato alla Norme Tecniche di Attuazione.
- 2) Rimangono esclusi pertanto le destinazioni d'uso industriali, artigianali di produzione e di servizio, commerciali e quant'altro non compatibile con le finalità di cui al precedente comma.
- 3) Sono prescritti i seguenti indici e parametri:
  - indice di copertura (zone ad intervento diretto D3.1):  $I_c = 50\%$  del lotto, cumulativo per le destinazioni principali e non;
  - indice di copertura (zone soggette a strumento urbanistico attuativo D3.2):  $I_c = 60\%$  del lotto;
  - distanza dai confini  
 $D_c = 7,50$  ml; è ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici in linea interessanti più lotti, purché sia presentato un progetto unitario;
  - distanza dalle strade:  
 $D_s = 10,00$  ml, salvo presenza di fasce di rispetto stradale di ampiezza superiore;
  - distanza tra i fabbricati:  
 $D_f = 15,00$  ml; mediante la presentazione di progetto unitario o con l'accordo tra i privati registrato e trascritto, è ammessa la costruzione a confine o, fino ad una distanza minima tra i fabbricati di 10,00 ml;  
 $D_f = 10,00$  ml per fabbricati insistenti nello stesso lotto;
  - altezza massima:  
 $H_{max} = 8,00$  ml con esclusione dei volumi tecnici e salvo particolari comprovate esigenze tecniche, con il limite del 15% della superficie edificabile;
  - superfici destinate a parcheggio: in conformità alla normativa nazionale e regionale vigente;
  - superfici destinate a verde: in conformità alla normativa nazionale e regionale vigente;
- 4) Non sono ammesse variazioni di destinazione d'uso o cambio di attività.

Il citato articolo 4 definisce le Destinazioni d'Uso ammesse nelle varie zone territoriali e negli edifici esistenti in tali zone.

Si riportano le principali Destinazioni d'Uso per la zona in cui ricade l'allevamento.

4d) - Nelle zone produttive D3:

- D.P. - le attività di lavorazione e trasformazione prodotti agricoli;
- le attività e gli impianti specifici alla destinazione principale;
  - le attrezzature di servizio ai complessi produttivi, sia interne che esterne ai lotti, con carattere privato, consorziale, di uso pubblico o pubbliche;
  - uffici, magazzini, depositi;
  - impianti tecnici;
  - casa del custode o del gestore;
  - attrezzature di vendita diretta dei prodotti agricoli.

**L'allevamento Pasqualin Gigliola non ricade in Z.T.O. E; si ritiene quindi non sia soggetto a quanto previsto dalla Normativa vigente per le Zone Agricole.** Infatti, gli Atti d'indirizzo della L.R. 11/2004, alla lettera d), dove viene normata la realizzazione di allevamenti zootecnici (*Punto 5: modalità di realizzazione degli allevamenti zootecnici intensivi e la definizione delle distanze sulla base del tipo e dimensione dell'allevamento rispetto alla qualità e quantità di inquinamento prodotto*), trattano nello specifico dell'edificabilità nelle zone agricole.

## 2. EVOLUZIONE PRODUTTIVA DELL'INSEDIAMENTO ZOOTECNICO

L'allevamento zootecnico viene avviato nel 2007, rilevando la gestione e continuando la piena attività di una pre-esistente società.

La potenzialità iniziale è di 280.000 galline ovaiole, con una presenza media -al netto del vuoto sanitario e della mortalità- di 213.360. In particolare:

- 100.800 capi vengono allevati su gabbie dotate di nastro potenzialmente ventilato
- 112.560 capi vengono allevati in gabbie posizionate su fosse profonde

Nell'agosto 2010 l'allevamento viene riqualificato per soddisfare alle nuove normative in materia di benessere animale, con una potenzialità finale di 254.000 galline ovaiole (valore medio indicativo: 249.000) capi.

Tutte le galline vengono allevate su gabbie: in particolare, riprendendo quanto già evidenziato nel S.I.A. - parte 3a, nei 5 capannoni di allevamento sono presenti batterie a piani multipli, in accordo con il D.lgs. n. 267 del 29 luglio 2003 *"Attuazione delle direttive 1999/74/CE e 2002/4/CE, per la protezione delle galline ovaiole e la registrazione dei relativi stabilimenti di allevamento"*.

In particolare:

- ogni ovaiole dispone di almeno 752 cmq di superficie della gabbia
- ogni ovaiole dispone di almeno 600 cmq di superficie utilizzabile
- l'altezza della gabbia non è inferiore a 0,45 m in ogni punto
- la superficie totale di ogni gabbia non è inferiore a 2.000 cmq
- nel calcolo dei 600 cmq di superficie utilizzabile è inclusa la bandina salva-uova posta dietro alla mangiatoia
- ogni ovaiole dispone di una lettiera che consenta di becchettare e razzolare
- ogni ovaiole dispone di posatoi appropriati che offrano almeno 15 cm di spazio per gallina ovaiole
- ogni ovaiole dispone di una mangiatoia utilizzabile senza limitazioni, di una lunghezza minima unitaria di 0,12 m
- ogni gabbia dispone di un sistema di abbeveraggio appropriato, tenuto conto della dimensione del gruppo
- le gabbie sono provviste di dispositivi per accorciare le unghie
- ogni gabbia è provvista di nido, posatoio, dispositivo gratta-unghie e piattino per razzolamento
- le batterie sono separate da passaggi aventi una larghezza minima di 0,9 m per agevolare l'ispezione, la sistemazione e l'evacuazione delle galline ovaiole
- tra il pavimento dell'edificio e le gabbie delle file inferiori vi è uno spazio di almeno 0,35 m

**3. ELENCO DEI COMUNI INTERESSATI E DELLE AMMINISTRAZIONI COMPETENTI**

- Amministrazione Comunale di GAIARINE
- Amministrazione Comunale di CODOGNE'
- Provincia di Treviso
- ARPAV – dpt. Provinciale Treviso
- ULSS 7 VENETO

Mogliano Veneto TV, aprile 2016

**IL TECNICO INCARICATO**  
**(Lanfranco Donantoni)**

