

COMUNE di NERVESA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA di TREVISO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Allegato A

OGGETTO:	“Progetto per l’ampliamento di allevamento zootecnico intensivo” *Seconda variante in corso d’opera al Permesso di Costruire n. 00006/2014/SUAP del 25/06/2014*
----------	---

Comune di Nervesa della Battaglia (TV) - Via Madonnetta

C.F. Sezione C - Foglio 9° - mappali nn. 656 – 672

C.T. Foglio 28° - mappali nn. 60 - 655

DITTA: **“FRANCECI S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA”**

-Sede legale Via G.B. Verci, 40 - 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)

-Sede operativa Via Madonnetta - 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)

Nervesa della Battaglia.-Rosà, febbraio 2015.-

Il tecnico progettista

p. “FRANCECI S.R.L.”

Galante geom. Paolo

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA

Provincia di TREVISO

OGGETTO:

“Progetto per l'ampliamento di allevamento zootecnico intensivo”
**Seconda variante in corso d'opera al Permesso di Costruire
n. 00006/2014/SUAP del 25/06/2014**

RELAZIONE TECNICA

Si presenta istanza per il Permesso di Costruire di seconda variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 00006/2014/SUAP del 25/06/2014 e variante del 14/11/2014 al “progetto per l'ampliamento di allevamento zootecnico intensivo” sugli immobili censiti catastalmente in Comune di Nervesa della Battaglia (TV) Catasto Terreni foglio 28° mappali nn. 60 - 655 - 656 - 672 (ex mapp. nn. 55-58). I mappali 656 e 672 sono censiti al Catasto Fabbricati sezione C foglio 9°.

Il fondo agricolo censito in Comune di Nervesa della Battaglia (TV) è costituito dalle seguenti unità:

Catasto Fabbricati - sezione C foglio 9° mappali nn. 605-656-672;

Catasto Terreni - foglio 28° mappali nn. 30-57-59-60-61-327-335-436-605-632-635-637-639-641-655-656-669-671-672, foglio 22° mappali nn.149-153-154-164-165-167-169-580 e foglio 23° mappali nn. 71-72-74-76-109-431-433-435.

Quanto sopra risulta in proprietà alle ditte:

- **“FRANCECI S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA”** Catasto Fabbricati Sez. C - foglio 9° - mappali n. 656 (parte ex mapp. n. 62) - 672 (parte ex mapp. n. 55 - 58) - Catasto Terreni - foglio 28° - mappali nn. 60-61-327-335-655 (parte ex mapp. n. 62), giusti atti Notaio Alessandro Todescan rep. nn. 188153 e 188156 del 23/12/2009; Notaio Carlo Santamaria Amato rep. n. 12.937 del 29/12/2014;
- **SANDRI ANTONIO E MUNARI CECILIA** (usufruttuari) e **SANDRI MARIO** (nudo proprietario) Catasto Fabbricati Sez. C - foglio 9° - mappale n. 605 (ex mapp. nn. 28 e 29) - Catasto Terreni - foglio 28° - mappali nn. 30-57-59-436-632 (ex mapp. n. 33)-635 (ex mapp. n. 31)-637 (ex mapp. n. 56)-639 (ex mapp. n. 54)-641 (ex mapp. n. 53) 669 (parte ex mapp. 55)-671 (parte ex mapp. 58), giusto atto Notaio Umberto Cosmo rep. n. 22366 del 13/03/2001;
- **SANDRI ANTONIO E MUNARI CECILIA** (usufruttuari) e **SANDRI ANDREA** (nudo proprietario) Catasto Terreni foglio 22° mappali nn. 149-153-154-164-165-167-169-580 foglio 23° mappali nn. 71-72-74-76-109-431-433-435,

giusto atto Notaio Umberto Cosmo rep. 22368 del 13/03/2001.

I contratti di affitto e/o locazione completano la documentazione del fondo agricolo, giusti Permessi di Costruire n. 00006/2014/SUAP del 25/06/2014 e 14/11/2014.

Il progetto di variante ricade in zona urbanistica "E/2 Agricola" all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo n. 7 "Ambito agricolo compromesso" e le previsioni normativo-urbanistiche sono regolate dagli artt. 12 e 14 delle Norme Tecniche Attuative del Piano Regolatore Generale.

Regolarità urbanistica - Storia

Il primo allevamento zootecnico intensivo di polli da carne con superficie coperta di mq. 1.833,28, volume complessivo di mc. 5.359,36, superficie utile di allevamento di mq. 1.747,00; insiste sul mappale n. 656 al Catasto Fabbricati - sezione C - foglio 9°.

L'immobile è stato autorizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria n.156/83 del 22/10/1984 per la costruzione di capannone rurale e silos ad uso allevamento polli, Autorizzazione n. 156/83/MAN.STR. del 22/09/1986 prot. n. 6130 per la ristrutturazione a seguito di tromba d'aria, Agibilità n. 156/83 del 11/08/1989 prot. n. 6808 ed Autorizzazione n. 4/95 del 25/01/1995 per modifica impianto di movimento aria.

Il secondo allevamento zootecnico intensivo autorizzato con Permesso di Costruire n. 00006/2014/SUAP del 25/06/2014 e del 14/11/2014 ha superficie coperta di mq. 2.434,52, volume lordo mc. 9.353,06, superficie utile di allevamento di mq. 2.369,52; insiste sul mappale n. 672 al Catasto Fabbricati - sezione C - foglio 9°. Sono autorizzati anche la zona filtro di m. 4,00 x 8,00 comprendente l'ufficio, lo spogliatoio con doccia e il bagno con antibagno; la concimaia, dotata di copertura fissa, avente dimensioni interne m. 8,00 x 8,00, altezza m. 2,50 e volume pari a mc. 160,00; il contenitore per le carcasse di m. 2,00 x 3,00 (esterno alla futura recinzione).

Descrizione dell'intervento

La variante in oggetto prevede:

- Ampliamento dell'allevamento mediante la costruzione di nuovo corpo di fabbrica ad allevamento zootecnico;
- Chiusura laterale parziale e modesta traslazione della concimaia;
- Adeguamento prospettico locale filtro;
- Adeguamento locale magazzino capannone esistente (P.T.-2) ed

accessi allevamento 3 e 4 (P.T.-5 e 7).

Con altra pratica in corso l'allevamento zootecnico risulterà totalmente recintato con unico accesso/recesso.

Il progettato allevamento 5 risulta di forma regolare con dimensioni di m. 99,20 x 16,10 corrispondente alla superficie coperta di mq. 1.597,12; copertura a due falde con altezza utile media di m. 3,98 -volume utile mc. 6.356,54- e superficie utile di allevamento di mq. 1.496,04.

L'allevamento tutto non supererà il peso vivo medio di 120 tonnellate (limite massimo ammesso per la classe 2), distinto su 6 cicli annui (femmine massimo capi 84.000 circa) o distinto su 4,5 cicli annui (maschi e femmine massimo capi 70.000 circa o solo maschi capi 45.000 circa), salvo più precisi dal Piano Aziendale.

Confronto con la normativa urbanistica

Urbanisticamente l'intervento proposto è da ritenersi ammissibile per il rispetto di: superficie coperta (rapporto di copertura con l'area di pertinenza non superiore al 50%), distanza dai confini (maggiore 20 m.), distanza da fabbricati isolati non appartenenti al fondo agricolo (maggiore di 100 m.), distanza dai centri abitati (maggiore di 300 m.) ed altezze inferiori a 10 m..

Distanze minime nel rispetto dell'art. 14 comma 8 tab. III delle N.T.A. del Comune di Nervesa della Battaglia, che fa riferimento all'allegato A della D.G.R. 7949/89 e s.m.i. della Regione Veneto.

Descrizione del nuovo complesso edificatorio

Il progettato allevamento 5 è articolato su un unico livello (piano terra) con due parti distinte, una destinata all'allevamento dei polli da carne ed una destinata a magazzino.

Nei locali è garantita adeguata aerazione dalle finestre a parete lungo i prospetti Est ed Ovest e dagli aeratori posti sul prospetto Nord.

All'interno dell'allevamento 5 sono previste linee per l'alimentazione e per l'abbeveraggio.

Modalità esecutive e materiali per le nuove strutture - Impatto del nuovo complesso con l'ambiente circostante

L'ampliamento si inserisce correttamente nel contesto urbanistico ed ambientale preesistente, utilizzando elementi e tecniche compositive tipiche (classe 2).

Il repertorio di elementi compositivi da confrontare o rapportare col patrimonio esistente riguardano: le dimensioni dell'edificio, l'impostazione volumetrica, la

struttura di copertura, l'abaco delle finiture e dei colori utilizzabili.

Per la realizzazione dell'intervento è previsto l'utilizzo delle seguenti categorie di opere:

- fondazioni e strutture in c.a.;
- strutture in genere metalliche (acciaio, alluminio...);
- tamponamenti in pannelli isolanti con colorazione bianca o beige;
- copertura a falde (pendenza 30%) in pannelli coibentati e colore rosso ;
- eventuali serramenti (porte, portoni e finestre) in metallo verniciato con colori neutri (bianco o beige);
- pannelli divisorii interni isolanti;
- pavimentazioni in cemento liscio del tipo "industriale" con previsione di scolo per lavaggio;
- muratura tradizionale per fabbricato "zona filtro".

Misure di salvaguardia per le fasi lavorative

Durante le fasi lavorative saranno adottate ed applicate misure protettive e preventive alla salvaguardia della salute pubblica, consistenti in:

- assunzione di personale formato ed informato, con osservanza da parte dei singoli lavoratori delle disposizioni aziendali e delle norme;
- dotazione dei dispositivi di protezione individuale (guanti, occhiali, cuffie, ecc.);
- adeguata segnaletica sui luoghi di lavoro con riferimento anche all'antinfortunistica e all'antincendio;
- utilizzo di macchinari ed attrezzature a norma con controllo e/o revisione periodica delle stesse in adempimento alla Legge n. 626/94;
- riduzione al minimo dell'esposizione dei lavoratori al rumore, oltre al controllo dello stesso nell'ambiente di lavoro ed all'esterno;
- controllo sanitario ai lavoratori con visite mediche periodiche.

Per quanto non specificato nella presente relazione si fa riferimento agli elaborati grafici ed alla documentazione tutta allegata alla domanda.

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA

Provincia di TREVISO

OGGETTO:

“Progetto per l’ampliamento di allevamento zootecnico intensivo”

**Seconda variante in corso d’opera al Permesso di Costruire
n. 00006/2014/SUAP del 25/06/2014**

PROSPETTO “DATI TECNICI”

<u>Proprietà:</u>	“FRANCECI S.r.l.” Sandri Antonio e Munari Cecilia Nervesa della Battaglia (TV) – Via Madonnetta		
<u>Dati Catastali:</u>	Catasto Fabbricati Sezione C - Foglio 9° - mappali nn. 656 e 672 (ex mapp. nn. 55-58) Catasto Terreni Foglio 28° - mappali nn. 60 - 655		
<u>Superficie Fondiaria</u>	mappale 656	⇒	4.417,00 mq.
	mappale 672	⇒	6.277,00 mq.
	mappale 60 (parte)	⇒	400,00 mq.
	mappale 655 (parte)	⇒	2.750,00 mq.
			<hr/>
			13.844,00 mq.
<u>Zona Urbanistica</u>	A.T.O. n. 7 Ambito agricolo compromesso		
<u>Superficie Copribile</u> = 50% S.F. (art. 14 N.T.A.)		⇒	6.922,00 mq.

STATO ASSENTITO

Superficie Coperta ASSENTITO (S.C. ASS.)

200,35 x 9,15	=	1.833,28	mq.
201,20 x 12,10	=	2.434,52	mq.
8,00 x 4,00	=	32,00	mq.
8,50 x 8,50	=	72,25	mq.
2,00 x 3,00	=	6,00	mq.
		<hr/>	
	totale	4.378,05	mq.

Superficie Netta di Pavimento ASSENTITO (S.n.p.ASS.)

Allevamento	(P.T. - 1)	=	972,66	mq.
Magazzino	(P.T. - 2)	=	47,38	mq.
Allevamento	(P.T. - 3)	=	774,39	mq.
Deposito rifiuti	(P.T. - 4)	=	2,90	mq.
Allevamento	(P.T. - 5)	=	1.184,76	mq.
Magazzino	(P.T. - 6)	=	35,68	mq.
Allevamento	(P.T. - 7)	=	1.184,76	mq.
Ufficio	(P.T. - 8)	=	9,23	mq.
Anti	(P.T. - 9)	=	2,40	mq.
WC	(P.T. - 10)	=	3,24	mq.
Doccia	(P.T. - 11)	=	1,80	mq.
Spogliatoio	(P.T. - 12)	=	8,41	mq.
			<hr/>	
	totale		4.227,61	mq.

Volume Lordo ASSENTITO (V.L. ASS.)

$[(5,78 \times 10,57/2) - (3,53 \times 9,15/2) \times 200,35]$	=	2.885,04	mc.
$1,35 \times 9,15 \times 200,35$	=	2.474,32	mc.
$(201,20 \times 12,10) \times [(2,95 + 4,85)/2]$	=	9.353,06	mc.
$(8,00 \times 4,00) \times [(2,90 + 3,65)/2]$	=	104,80	mc.
		<hr/>	
	totale	14.817,22	mc.

Volume ASSENTITO (V.Ass.)

Allevamento	972,66 x 2,91	(P.T. - 1)	=	2.830,27	mc.
Magazzino	50,28 x 2,96	(P.T. - 2)	=	140,24	mc.
Allevamento	774,39 x 2,91	(P.T. - 3)	=	2.253,47	mc.
Deposito rifiuti	2,90 x 2,96	(P.T. - 4)	=	8,58	mc.
Allevamento	1.184,76 x 3,675	(P.T. - 5)	=	4.479,13	mc.
Ingresso - Dep.	35,68 x 3,675	(P.T. - 6)	=	131,12	mc.
Allevamento	1.184,76 x 3,675	(P.T. - 7)	=	4.228,89	mc.
Ufficio	9,23 x 2,70	(P.T. - 8)	=	24,92	mc.
Anti	2,40 x 2,70	(P.T. - 9)	=	6,48	mc.
WC	3,24 x 2,70	(P.T. - 10)	=	8,75	mc.
Doccia	1,80 x 2,70	(P.T. - 11)	=	4,86	mc.
Spogliatoio	8,41 x 2,70	(P.T. - 12)	=	22,70	mc.
				<hr/>	
		totale		14.139,42	mc.

STATO DI PROGETTO

Superficie Coperta DI PROGETTO (S.C. PROG.)

200,35 x 9,15	=	1.833,28	mq.
201,20 x 12,10	=	2.434,52	mq.
8,00 x 4,00	=	32,00	mq.
8,50 x 8,50	=	72,25	mq.
2,00 x 3,00	=	6,00	mq.
99,20 x 16,10	=	1.597,12	mq.
totale		5.975,17	mq.

Superficie Netta di Pavimento DI PROGETTO (S.n.p.PROG.)

Allevamento	(P.T. - 1)	=	972,66	mq.
Magazzino	(P.T. - 2)	=	47,38	mq.
Allevamento	(P.T. - 3)	=	774,39	mq.
Deposito rifiuti	(P.T. - 4)	=	2,90	mq.
Allevamento	(P.T. - 5)	=	1.184,76	mq.
Magazzino	(P.T. - 6)	=	35,68	mq.
Allevamento	(P.T. - 7)	=	1.184,76	mq.
Ufficio	(P.T. - 8)	=	9,10	mq.
Anti	(P.T. - 9)	=	2,88	mq.
WC	(P.T. - 10)	=	3,24	mq.
Doccia	(P.T. - 11)	=	1,80	mq.
Spogliatoio	(P.T. - 12)	=	8,06	mq.
Allevamento	(P.T. - 13)	=	1.496,04	mq.
Magazzino	(P.T. - 14)	=	45,24	mq.
totale			5.768,89	mq.

Volume Lordo DI PROGETTO (V.L. PROG.)

[(5,78 x 10,57/2) - (3,53 x 9,15/2) x 200,35]	=	2.885,04	mc.
1,35 x 9,15 x 200,35	=	2.474,32	mc.
(201,20 x 12,10) x [(2,95 + 4,85)/2]	=	9.353,06	mc.
(8,00 x 4,00) x [(2,90 + 3,65)/2]	=	104,80	mc.
16,10 x 99,20 x [(2,95 + 5,45)/2]	=	6.707,90	mc.
totale		21.525,12	mc.

Volume DI PROGETTO (V.PROG.)

Allevamento	972,66 x 2,91	(P.T. - 1)	=	2.830,27	mc.
Magazzino	47,38 x 2,96	(P.T. - 2)	=	140,24	mc.
Allevamento	774,39 x 2,91	(P.T. - 3)	=	2.253,47	mc.
Deposito rifiuti	2,90 x 2,96	(P.T. - 4)	=	8,58	mc.
Allevamento	1.184,76 x 3,675	(P.T. - 5)	=	4.354,01	mc.
Magazzino	35,68 x 3,675	(P.T. - 6)	=	131,12	mc.
Allevamento	1.184,76 x 3,675	(P.T. - 7)	=	4.354,01	mc.
Ufficio	9,10 x 2,70	(P.T. - 8)	=	24,57	mc.
Anti	2,88 x 2,70	(P.T. - 9)	=	7,78	mc.
WC	3,24 x 2,70	(P.T. - 10)	=	8,75	mc.
Doccia	1,80 x 2,70	(P.T. - 11)	=	4,86	mc.
Spogliatoio	8,06 x 2,70	(P.T. - 12)	=	21,76	mc.
Allevamento	1.496,04 x 3,975	(P.T. - 13)	=	5.946,76	mc.
Magazzino	45,24 x 3,975	(P.T. - 14)	=	179,83	mc.
totale				20.266,01	mc.

CONCLUSIONI:

La superficie coperta (S.C.) in progetto risulta verificata/inferiore alla superficie copribile (S.C.) max. ammissibile di mq. 6.922,00

S.C. in progetto (mq. 5.975,17) < S.C. max. amm. (mq. 6.922,00)