

## COMUNE di NERVESA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA di TREVISO

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Allegato A

OGGETTO:	“Progetto per l’ampliamento di allevamento zootecnico intensivo” *Seconda variante in corso d’opera al Permesso di Costruire n. 00006/2014/SUAP del 25/06/2014*
----------	---

Comune di Nervesa della Battaglia (TV) - Via Madonnetta

C.F. Sezione C - Foglio 9° - mappali nn. 656 – 672

C.T. Foglio 28° - mappali nn. 60 - 655

DITTA: **“FRANCECI S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA”**

-Sede legale Via G.B. Verci, 40 - 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)

-Sede operativa Via Madonnetta - 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)

Nervesa della Battaglia.-Rosà, febbraio 2015.-

Il tecnico progettista

p. “FRANCECI S.R.L.”

---

Galante geom. Paolo

## Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA

Provincia di TREVISO

### OGGETTO:

**“Progetto per l'ampliamento di allevamento zootecnico intensivo”**  
*\*Seconda variante in corso d'opera al Permesso di Costruire  
n. 00006/2014/SUAP del 25/06/2014\**

## RELAZIONE TECNICA

Si presenta istanza per il Permesso di Costruire di seconda variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 00006/2014/SUAP del 25/06/2014 e variante del 14/11/2014 al “progetto per l'ampliamento di allevamento zootecnico intensivo” sugli immobili censiti catastalmente in Comune di Nervesa della Battaglia (TV) Catasto Terreni foglio 28° mappali nn. 60 - 655 - 656 - 672 (ex mapp. nn. 55-58). I mappali 656 e 672 sono censiti al Catasto Fabbricati sezione C foglio 9°.

Il fondo agricolo censito in Comune di Nervesa della Battaglia (TV) è costituito dalle seguenti unità:

Catasto Fabbricati - sezione C foglio 9° mappali nn. 605-656-672;

Catasto Terreni - foglio 28° mappali nn. 30-57-59-60-61-327-335-436-605-632-635-637-639-641-655-656-669-671-672, foglio 22° mappali nn.149-153-154-164-165-167-169-580 e foglio 23° mappali nn. 71-72-74-76-109-431-433-435.

Quanto sopra risulta in proprietà alle ditte:

- **“FRANCECI S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA”** Catasto Fabbricati Sez. C - foglio 9° - mappali n. 656 (parte ex mapp. n. 62) - 672 (parte ex mapp. n. 55 - 58) - Catasto Terreni - foglio 28° - mappali nn. 60-61-327-335-655 (parte ex mapp. n. 62), giusti atti Notaio Alessandro Todescan rep. nn. 188153 e 188156 del 23/12/2009; Notaio Carlo Santamaria Amato rep. n. 12.937 del 29/12/2014;
- **SANDRI ANTONIO E MUNARI CECILIA** (usufruttuari) e **SANDRI MARIO** (nudo proprietario) Catasto Fabbricati Sez. C - foglio 9° - mappale n. 605 (ex mapp. nn. 28 e 29) - Catasto Terreni - foglio 28° - mappali nn. 30-57-59-436-632 (ex mapp. n. 33)-635 (ex mapp. n. 31)-637 (ex mapp. n. 56)-639 (ex mapp. n. 54)-641 (ex mapp. n. 53) 669 (parte ex mapp. 55)-671 (parte ex mapp. 58), giusto atto Notaio Umberto Cosmo rep. n. 22366 del 13/03/2001;
- **SANDRI ANTONIO E MUNARI CECILIA** (usufruttuari) e **SANDRI ANDREA** (nudo proprietario) Catasto Terreni foglio 22° mappali nn. 149-153-154-164-165-167-169-580 foglio 23° mappali nn. 71-72-74-76-109-431-433-435,

giusto atto Notaio Umberto Cosmo rep. 22368 del 13/03/2001.

I contratti di affitto e/o locazione completano la documentazione del fondo agricolo, giusti Permessi di Costruire n. 00006/2014/SUAP del 25/06/2014 e 14/11/2014.

Il progetto di variante ricade in zona urbanistica "E/2 Agricola" all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo n. 7 "Ambito agricolo compromesso" e le previsioni normativo-urbanistiche sono regolate dagli artt. 12 e 14 delle Norme Tecniche Attuative del Piano Regolatore Generale.

### **Regolarità urbanistica - Storia**

Il primo allevamento zootecnico intensivo di polli da carne con superficie coperta di mq. 1.833,28, volume complessivo di mc. 5.359,36, superficie utile di allevamento di mq. 1.747,00; insiste sul mappale n. 656 al Catasto Fabbricati - sezione C - foglio 9°.

L'immobile è stato autorizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria n.156/83 del 22/10/1984 per la costruzione di capannone rurale e silos ad uso allevamento polli, Autorizzazione n. 156/83/MAN.STR. del 22/09/1986 prot. n. 6130 per la ristrutturazione a seguito di tromba d'aria, Agibilità n. 156/83 del 11/08/1989 prot. n. 6808 ed Autorizzazione n. 4/95 del 25/01/1995 per modifica impianto di movimento aria.

Il secondo allevamento zootecnico intensivo autorizzato con Permesso di Costruire n. 00006/2014/SUAP del 25/06/2014 e del 14/11/2014 ha superficie coperta di mq. 2.434,52, volume lordo mc. 9.353,06, superficie utile di allevamento di mq. 2.369,52; insiste sul mappale n. 672 al Catasto Fabbricati - sezione C - foglio 9°. Sono autorizzati anche la zona filtro di m. 4,00 x 8,00 comprendente l'ufficio, lo spogliatoio con doccia e il bagno con antibagno; la concimaia, dotata di copertura fissa, avente dimensioni interne m. 8,00 x 8,00, altezza m. 2,50 e volume pari a mc. 160,00; il contenitore per le carcasse di m. 2,00 x 3,00 (esterno alla futura recinzione).

### **Descrizione dell'intervento**

La variante in oggetto prevede:

- Ampliamento dell'allevamento mediante la costruzione di nuovo corpo di fabbrica ad allevamento zootecnico;
- Chiusura laterale parziale e modesta traslazione della concimaia;
- Adeguamento prospettico locale filtro;
- Adeguamento locale magazzino capannone esistente (P.T.-2) ed

accessi allevamento 3 e 4 (P.T.-5 e 7).

Con altra pratica in corso l'allevamento zootecnico risulterà totalmente recintato con unico accesso/recesso.

Il progettato allevamento 5 risulta di forma regolare con dimensioni di m. 99,20 x 16,10 corrispondente alla superficie coperta di mq. 1.597,12; copertura a due falde con altezza utile media di m. 3,98 -volume utile mc. 6.356,54- e superficie utile di allevamento di mq. 1.496,04.

L'allevamento tutto non supererà il peso vivo medio di 120 tonnellate (limite massimo ammesso per la classe 2), distinto su 6 cicli annui (femmine massimo capi 84.000 circa) o distinto su 4,5 cicli annui (maschi e femmine massimo capi 70.000 circa o solo maschi capi 45.000 circa), salvo più precisi dal Piano Aziendale.

### **Confronto con la normativa urbanistica**

Urbanisticamente l'intervento proposto è da ritenersi ammissibile per il rispetto di: superficie coperta (rapporto di copertura con l'area di pertinenza non superiore al 50%), distanza dai confini (maggiore 20 m.), distanza da fabbricati isolati non appartenenti al fondo agricolo (maggiore di 100 m.), distanza dai centri abitati (maggiore di 300 m.) ed altezze inferiori a 10 m..

Distanze minime nel rispetto dell'art. 14 comma 8 tab. III delle N.T.A. del Comune di Nervesa della Battaglia, che fa riferimento all'allegato A della D.G.R. 7949/89 e s.m.i. della Regione Veneto.

### **Descrizione del nuovo complesso edificatorio**

Il progettato allevamento 5 è articolato su un unico livello (piano terra) con due parti distinte, una destinata all'allevamento dei polli da carne ed una destinata a magazzino.

Nei locali è garantita adeguata aerazione dalle finestre a parete lungo i prospetti Est ed Ovest e dagli aeratori posti sul prospetto Nord.

All'interno dell'allevamento 5 sono previste linee per l'alimentazione e per l'abbeveraggio.

### **Modalità esecutive e materiali per le nuove strutture - Impatto del nuovo complesso con l'ambiente circostante**

L'ampliamento si inserisce correttamente nel contesto urbanistico ed ambientale preesistente, utilizzando elementi e tecniche compositive tipiche (classe 2).

Il repertorio di elementi compositivi da confrontare o rapportare col patrimonio esistente riguardano: le dimensioni dell'edificio, l'impostazione volumetrica, la

struttura di copertura, l'abaco delle finiture e dei colori utilizzabili.

Per la realizzazione dell'intervento è previsto l'utilizzo delle seguenti categorie di opere:

- fondazioni e strutture in c.a.;
- strutture in genere metalliche (acciaio, alluminio...);
- tamponamenti in pannelli isolanti con colorazione bianca o beige;
- copertura a falde (pendenza 30%) in pannelli coibentati e colore rosso ;
- eventuali serramenti (porte, portoni e finestre) in metallo verniciato con colori neutri (bianco o beige);
- pannelli divisorii interni isolanti;
- pavimentazioni in cemento liscio del tipo "industriale" con previsione di scolo per lavaggio;
- muratura tradizionale per fabbricato "zona filtro".

### **Misure di salvaguardia per le fasi lavorative**

Durante le fasi lavorative saranno adottate ed applicate misure protettive e preventive alla salvaguardia della salute pubblica, consistenti in:

- assunzione di personale formato ed informato, con osservanza da parte dei singoli lavoratori delle disposizioni aziendali e delle norme;
- dotazione dei dispositivi di protezione individuale (guanti, occhiali, cuffie, ecc.);
- adeguata segnaletica sui luoghi di lavoro con riferimento anche all'antinfortunistica e all'antincendio;
- utilizzo di macchinari ed attrezzature a norma con controllo e/o revisione periodica delle stesse in adempimento alla Legge n. 626/94;
- riduzione al minimo dell'esposizione dei lavoratori al rumore, oltre al controllo dello stesso nell'ambiente di lavoro ed all'esterno;
- controllo sanitario ai lavoratori con visite mediche periodiche.

Per quanto non specificato nella presente relazione si fa riferimento agli elaborati grafici ed alla documentazione tutta allegata alla domanda.

## Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA

Provincia di TREVISO

### OGGETTO:

**“Progetto per l'ampliamento di allevamento zootecnico intensivo”**

*\*Seconda variante in corso d'opera al Permesso di Costruire  
n. 00006/2014/SUAP del 25/06/2014\**

### PROSPETTO “DATI TECNICI”

<u>Proprietà:</u>	“FRANCECI S.r.l.” Sandri Antonio e Munari Cecilia Nervesa della Battaglia (TV) – Via Madonnetta		
<u>Dati Catastali:</u>	Catasto Fabbricati Sezione C - Foglio 9° - mappali nn. <b>656</b> e <b>672</b> (ex mapp. nn. 55-58) Catasto Terreni Foglio 28° - mappali nn. 60 - 655		
<u>Superficie Fondiaria</u>	mappale 656	⇒	4.417,00 mq.
	mappale 672	⇒	6.277,00 mq.
	mappale 60 (parte)	⇒	400,00 mq.
	mappale 655 (parte)	⇒	2.750,00 mq.
			<hr/>
			<b>13.844,00 mq.</b>
<u>Zona Urbanistica</u>	A.T.O. n. 7 Ambito agricolo compromesso		
<u>Superficie Copribile</u> = 50% S.F. (art. 14 N.T.A.)		⇒	<b>6.922,00 mq.</b>

### STATO ASSENTITO

#### Superficie Coperta ASSENTITO (S.C. ASS.)

200,35 x 9,15	=	1.833,28	mq.
201,20 x 12,10	=	2.434,52	mq.
8,00 x 4,00	=	32,00	mq.
8,50 x 8,50	=	72,25	mq.
2,00 x 3,00	=	6,00	mq.
		<hr/>	
	totale	<b>4.378,05</b>	<b>mq.</b>

#### Superficie Netta di Pavimento ASSENTITO (S.n.p.ASS.)

Allevamento	(P.T. - 1)	=	972,66	mq.
Magazzino	(P.T. - 2)	=	47,38	mq.
Allevamento	(P.T. - 3)	=	774,39	mq.
Deposito rifiuti	(P.T. - 4)	=	2,90	mq.
Allevamento	(P.T. - 5)	=	1.184,76	mq.
Magazzino	(P.T. - 6)	=	35,68	mq.
Allevamento	(P.T. - 7)	=	1.184,76	mq.
Ufficio	(P.T. - 8)	=	9,23	mq.
Anti	(P.T. - 9)	=	2,40	mq.
WC	(P.T. - 10)	=	3,24	mq.
Doccia	(P.T. - 11)	=	1,80	mq.
Spogliatoio	(P.T. - 12)	=	8,41	mq.
			<hr/>	
	totale		<b>4.227,61</b>	<b>mq.</b>

Volume Lordo ASSENTITO (V.L. ASS.)

$[(5,78 \times 10,57/2) - (3,53 \times 9,15/2) \times 200,35]$	=	2.885,04	mc.
$1,35 \times 9,15 \times 200,35$	=	2.474,32	mc.
$(201,20 \times 12,10) \times [(2,95 + 4,85)/2]$	=	9.353,06	mc.
$(8,00 \times 4,00) \times [(2,90 + 3,65)/2]$	=	104,80	mc.
		<hr/>	
	totale	<b>14.817,22</b>	<b>mc.</b>

Volume ASSENTITO (V.Ass.)

Allevamento	972,66 x 2,91	(P.T. - 1)	=	2.830,27	mc.
Magazzino	50,28 x 2,96	(P.T. - 2)	=	140,24	mc.
Allevamento	774,39 x 2,91	(P.T. - 3)	=	2.253,47	mc.
Deposito rifiuti	2,90 x 2,96	(P.T. - 4)	=	8,58	mc.
Allevamento	1.184,76 x 3,675	(P.T. - 5)	=	4.479,13	mc.
Ingresso - Dep.	35,68 x 3,675	(P.T. - 6)	=	131,12	mc.
Allevamento	1.184,76 x 3,675	(P.T. - 7)	=	4.228,89	mc.
Ufficio	9,23 x 2,70	(P.T. - 8)	=	24,92	mc.
Anti	2,40 x 2,70	(P.T. - 9)	=	6,48	mc.
WC	3,24 x 2,70	(P.T. - 10)	=	8,75	mc.
Doccia	1,80 x 2,70	(P.T. - 11)	=	4,86	mc.
Spogliatoio	8,41 x 2,70	(P.T. - 12)	=	22,70	mc.
				<hr/>	
		totale		<b>14.139,42</b>	<b>mc.</b>

## STATO DI PROGETTO

### Superficie Coperta DI PROGETTO (S.C. PROG.)

200,35 x 9,15	=	1.833,28	mq.
201,20 x 12,10	=	2.434,52	mq.
8,00 x 4,00	=	32,00	mq.
8,50 x 8,50	=	72,25	mq.
2,00 x 3,00	=	6,00	mq.
99,20 x 16,10	=	1.597,12	mq.
totale		<b>5.975,17</b>	<b>mq.</b>

### Superficie Netta di Pavimento DI PROGETTO (S.n.p.PROG.)

Allevamento	(P.T. - 1)	=	972,66	mq.
Magazzino	(P.T. - 2)	=	47,38	mq.
Allevamento	(P.T. - 3)	=	774,39	mq.
Deposito rifiuti	(P.T. - 4)	=	2,90	mq.
Allevamento	(P.T. - 5)	=	1.184,76	mq.
Magazzino	(P.T. - 6)	=	35,68	mq.
Allevamento	(P.T. - 7)	=	1.184,76	mq.
Ufficio	(P.T. - 8)	=	9,10	mq.
Anti	(P.T. - 9)	=	2,88	mq.
WC	(P.T. - 10)	=	3,24	mq.
Doccia	(P.T. - 11)	=	1,80	mq.
Spogliatoio	(P.T. - 12)	=	8,06	mq.
Allevamento	(P.T. - 13)	=	1.496,04	mq.
Magazzino	(P.T. - 14)	=	45,24	mq.
totale		<b>5.768,89</b>	<b>mq.</b>	

### Volume Lordo DI PROGETTO (V.L. PROG.)

[(5,78 x 10,57/2) - (3,53 x 9,15/2) x 200,35]	=	2.885,04	mc.
1,35 x 9,15 x 200,35	=	2.474,32	mc.
(201,20 x 12,10) x [(2,95 + 4,85)/2]	=	9.353,06	mc.
(8,00 x 4,00) x [(2,90 + 3,65)/2]	=	104,80	mc.
16,10 x 99,20 x [(2,95 + 5,45)/2]	=	6.707,90	mc.
totale		<b>21.525,12</b>	<b>mc.</b>

### Volume DI PROGETTO (V.PROG.)

Allevamento	972,66 x 2,91	(P.T. - 1)	=	2.830,27	mc.
Magazzino	47,38 x 2,96	(P.T. - 2)	=	140,24	mc.
Allevamento	774,39 x 2,91	(P.T. - 3)	=	2.253,47	mc.
Deposito rifiuti	2,90 x 2,96	(P.T. - 4)	=	8,58	mc.
Allevamento	1.184,76 x 3,675	(P.T. - 5)	=	4.354,01	mc.
Magazzino	35,68 x 3,675	(P.T. - 6)	=	131,12	mc.
Allevamento	1.184,76 x 3,675	(P.T. - 7)	=	4.354,01	mc.
Ufficio	9,10 x 2,70	(P.T. - 8)	=	24,57	mc.
Anti	2,88 x 2,70	(P.T. - 9)	=	7,78	mc.
WC	3,24 x 2,70	(P.T. - 10)	=	8,75	mc.
Doccia	1,80 x 2,70	(P.T. - 11)	=	4,86	mc.
Spogliatoio	8,06 x 2,70	(P.T. - 12)	=	21,76	mc.
Allevamento	1.496,04 x 3,975	(P.T. - 13)	=	5.946,76	mc.
Magazzino	45,24 x 3,975	(P.T. - 14)	=	179,83	mc.
totale		<b>20.266,01</b>	<b>mc.</b>		



**CONCLUSIONI:**

La superficie coperta (S.C.) in progetto risulta verificata/inferiore alla superficie copribile (S.C.) max. ammissibile di mq. 6.922,00

S.C. in progetto (mq. 5.975,17) < S.C. max. amm. (mq. 6.922,00)