

# Comune di San Fior - TV

## ARPA S.r.l.

Via Buonabitacolo n° 17/5  
31053 Pieve di Soligo

VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

"AREA TRA SS 13 E VIA PALLADIO"

## VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Elaborati adeguati in base alla richiesta di integrazioni della  
Provincia di Treviso con comunicazione del 21.11.2016, prot. n. 2016/0096993

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

arch. MARCO PAGANI - d-recta srl  
pian. terr. MARCO CARRETTA - d-recta srl

PROGETTO ARCHITETTONICO

arch. DINO DE ZAN - d-recta srl

PROGETTAZIONE IMPIANTI

ing. MAURO BAESSATO - EC Engineering srl  
per. DINO CASAGRANDE - EC Engineering srl

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

arch. SANDRO BURIGANA - d-recta srl

### GRUPPO INTERDISCIPLINARE COMPETENZE SPECIALISTICHE

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.Inc.A.)

pian. terr. MARCO CARRETTA - d-recta srl

ANALISI AMBIENTALI

pian. terr. SILVIA BALLESTINI - d-recta srl  
dott. pian. PATRIZIO BASEOTTO - d-recta srl

VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO

dott. chim. STEFANO DONADELLO - d-recta srl

STUDIO DI IMPATTO SULLA VIABILITA'

ing. MARCELLO FAVALESSA - Mob-Up srl

STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

ing. FIORENZO CARNIEL - P&C Engineering

VALUTAZIONE IMPATTI SU ATMOSFERA

ing. DAVIDE FASAN - Mob-up srl

INTEGRAZIONE:

ACQUE METEORICHE

NUMERO TAVOLA:

3

**d-recta**  
urban management

via Ferrovia, 28 - 31020 San Fior -TV-  
t. 0438.1710037 - f. 0438.1710109  
info@d-recta.it - www.d-recta.it

CODICE COMMESSA:

DR20160001

CODICE ELABORATO:

DATA:

dicembre 2016

Società con Sistema Qualità Certificato  
secondo UNI EN ISO 9001:2008



Oggetto: **Richiesta di integrazione della commissione VIA di San Fior alla variante del “Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica Area tra S.S. 13 e via Palladio”. Arpa S.r.l. Conformità al Piano Regionale di Tutela delle Acque art. 39 comma 10.**

Con riferimento alla richiesta di conformità all' art. 39 comma 10 del Piano Regionale di Tutela delle Acque si precisa quanto di seguito:

- il Comune di San Fior con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 04.07.2016 ha adottato la “Variante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica tra “SS 13 e via Palladio” ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale n. 11 del 2004;
- il progetto del piano particolareggiato prevede la realizzazione di un fabbricato commerciale con area di vendita e con uffici e servizi, un'area di vendita coperta esterna al sedime del fabbricato, un fabbricato adibito a magazzino, oltre a superfici pavimentate esterne di pertinenza ai fabbricati commerciali, ed inoltre con viabilità strade e marciapiedi, parcheggi e aree verdi;
- ad intervento concluso le superfici assumeranno la seguente ripartizione:

superficie coperta attività commerciale:	mq	10.200
aree a servizio dell’attività commerciale:	mq	4.615
viabilità (strade e marciapiedi):	mq	12.030
parcheggi con superfici drenanti:	mq	5.340
verde:	mq	6.715
- è stata prevista la dispersione diretta nel sottosuolo delle acque meteoriche provenienti dalle coperture dei fabbricati mediante pozzi perdenti adeguatamente dimensionati;
- per le superfici a parcheggio sono state previste soluzioni con pavimentazione drenate, quindi in grado di consentire l’infiltrazione diffusa delle acque meteoriche nel sottosuolo;
- il coefficiente di deflusso medio risulta inferiore rispetto al P.P. precedente approvato dal Comune di San Fior con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28.09.2007 di cui il piano in oggetto costituisce variante, come da prospetto al punto 5 della “Tav. 09 Valutazione di Compatibilità idraulica”;
- la maggior parte della superficie impermeabilizzata risulta costituita da viabilità, strade e marciapiedi, che è esclusa dal limite dei 2.000 mq in quanto opere di pubblico interesse, ai sensi dello stesso comma 10 dell’art. 39, in quanto la Convenzione con il Comune né prevede l’uso pubblico;

P&C Engineering dell'ing. Fiorenzo Carniel

31020 San Vendemiano (TV) Italia - Via Trieste 20/B  
C.F. CRN FNZ 52C25 H843I - Partita IVA IT04106060264  
t. +39 0438 778528 - f. +39 0438 479245  
studiopec@studiopec.it - www.studiopec.it



- per tutte le superfici impermeabilizzate è prevista la raccolta ed il collegamento verso due impianti di disoleazione adeguatamente dimensionati per il trattamento delle acque di prima pioggia con dissabbiatura e disoleazione;
- si evidenzia l'impossibilità di prevedere riduzione delle superfici impermeabilizzate strettamente pertinenti al fabbricato principale ed alla superficie coperta di vendita separata per le dimensioni del fabbricato, per le caratteristiche dell'attività commerciale svolta, per le modalità previste per percorsi e movimentazione dei mezzi di accesso/recesso all'attività commerciale. Si ritiene quindi che per tale superficie, 4.615 mq, sussistano giustificati motivi per derogare dal limite indicato di 2.000 mq, come previsto nello stesso comma 10 dell'art. 39 del Piano di Tutela delle Acque.

Distinti saluti.

San Vendemiano, li 30.11.2016

Il tecnico

ing. Fiorenzo Carniel

