



Comune di
Riese Pio X



PROVINCIA
DI TREVISO

PROGETTO DEFINITIVO

relativo al

Trasferimento e potenziamento di un impianto di fusione e lega di metalli non ferrosi, compresi i prodotti di recupero, con una capacità di fusione superiore a 50 tonnellate giorno

da realizzarsi in Comune di Riese Pio X

PROPONENTE

Ditta
Aluphoenix s.r.l.

Legale rappresentante
Parise Lino



1D

Luglio 2016

Estensore

Dr. Arch. Tonietto F. Antonio

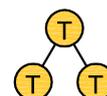
Collaboratore

Tonietto Geom. Erika

**ATTO
UNILATERALE
D'OBBLIGO**

STUDIO di ARCHITETTURA TONIETTO

Via Salute 39_ Rossano Veneto (VI) - Tel/Fax 0424 543063 @ studio-tonietto@libero.it



COMUNE DI RIESE PIO X (TV)
ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

- Il sottoscritto Parise Lino, in qualità di legale rappresentante delle società Aluphoenix s.r.l., con sede in Galliera Veneta (PD) n° 127

- **Premesso che:**

- In data 22.04.2016 (prot. prov. n.ro 34839 del 26.04.2016) la ditta Aluphoenix s.r.l., con sede legale in Via Statue, 127 in comune di Galliera Veneta (PD), ha presentato istanza di Verifica di assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 152/06smi, relativa al progetto di "Trasferimento e potenziamento di un impianto di fusione e lega di metalli non ferrosi, compresi i prodotti di recupero, con una capacità di fusione superiore a 50 tonnellate/giorno" in comune di Riese Pio X (TV);

- La Commissione V.I.A. nella seduta del 06.07.2016, ha preso atto della documentazione acquisita in data 22.04.2016 (prot. prov. n.ro 34839 del 26.04.2016);

- a seguito della pubblicazione degli avvisi di cui al comma 2 dell'art. 20 del D.Lgs. 152/2006 smi non sono pervenute osservazioni e pareri;

- la Commissione VIA nella seduta del 06.07.2016 ha ritenuto di assoggettare il progetto di "Trasferimento e potenziamento di un impianto di fusione e lega di metalli non ferrosi, compresi i prodotti di recupero, con una capacità di fusione superiore a 50 tonnellate/giorno" in Comune di Riese Pio X (TV) alla procedura di VIA ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 smi;

Preso atto che:

- la società Aluphoenix s.r.l. intende presentare procedura congiunta di Valutazione Impatto Ambientale, approvazione variante al Piano Regolatore Comunale vigente, Autorizzazione Ambientale Integrata e Valutazione Incidenza Ambientale, ai sensi dell'art. 23 e 208 - D.Lgs. 152/06 s.m.i., dell'art. 23 L.R. 10/99, dell'art. 11 L.R. 4/16;

- negli incontri tecnici e di coordinamento la ditta ha illustrato le modalità di lavoro impiegate e queste operano con le tecnologie innovative più avanzate e quelle maggiormente sostenibili dal punto di vista ambientale (come inoltre verificato dagli uffici competenti della Provincia di Treviso e dall'Arpav). Inoltre, la ditta ha spiegato di avere in progetto di allestire presso lo stabilimento di Riese Pio X un laboratorio di ricerca e sviluppo per il settore in cui opera;

- Dato il grande interesse rispetto a questi temi sia per lo sviluppo locale che per la formazione delle giovani generazioni, su richiesta del Comune di Riese Pio X, la ditta si è resa disponibile a garantire la visita guidata dell'impianto da parte delle Scuole del Comune di Riese Pio X;

- La ditta, dopo l'esperienza di risanamento da cemento-amianto e recupero dell'area industriale in cui intende installarsi, ha manifestato la disponibilità a risanare dal cemento-amianto e riqualificare dal punto di vista energetico un edificio pubblico;

Considerato che, in linea generale e di principio, l'insediamento della ditta sopradescritta risulta coerente con gli obiettivi del Comune, in quanto tesa a contemperare l'interesse pubblico con quello privato, ovvero adottare una proposta che, nell'assicurare un utile compatibile al privato, garantisce una reale possibilità di interventi con interesse collettivo e servizi pubblici compatibili con le esigenze dell'Amministrazione;

Appurato che

- la Palestra Comunale di Poggiana, sita in Via Brigata Martiri del Grappa, necessita di interventi per risanare la copertura in cemento amianto e riqualificare l'edificio dal punto di vista energetico;

- è di notevole interesse sensibilizzare gli studenti e i futuri cittadini rispetto alle tecnologie innovative, alla ricerca e sviluppo e alle attività di recupero e riuso;

Constatato che:

- la ditta ha proposto di garantire almeno 1 volta l'anno, su richiesta dell'amministrazione comunale, la visita guidata dell'impianto da parte delle scuole del Comune di Riese Pio X;

- per il risanamento e la riqualificazione energetica della Palestra di Poggiana è stato verificato dall'arch. Tonietto Francesco Antonio di Rossano che l'edificio può essere riqualificato dal punto di vista energetico portandolo in classe B;

tutto ciò premesso, e considerato parte integrante del presente documento, il sottoscritto Parise Lino, nella sua qualità di legale rappresentante della società sopra indicata, dichiara e si impegna nei confronti del Comune di Riese Pio X ai seguenti obblighi:

1. garantire almeno 1 volta l'anno, su richiesta dell'amministrazione comunale, la visita guidata dell'impianto alle scuole del Comune di Riese Pio X, con tempi e modalità da concordare di volta in volta con l'Amministrazione e la Direzione Scolastica, compatibilmente con le esigenze aziendali e la numerosità degli studenti;
2. risanare dal cemento amianto e riqualificare dal punto di vista energetico raggiungendo la classe B la Palestra Comunale di Poggiana, a titolo di sponsorizzazione per la cittadinanza di Riese Pio X.

La ditta si impegna a presentare, un mese prima (indicativamente: metà settembre 2016) antecedentemente alla conferenza dei servizi istruttoria e alla presa d'atto in Consiglio Comunale dell'approvazione della variante urbanistica un progetto definitivo ed esecutivo dettagliato che dovrà essere validato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Progettazione e direzione lavori saranno a carico della ditta Aluphoenix srl.

Sulla base del progetto esecutivo dei lavori di risanamento dal cemento amianto e degli interventi necessari alla Palestra Comunale di Poggiana per il raggiungimento della classe energetica B saranno apportate le necessarie integrazioni/modifiche al presente atto d'obbligo, in cui saranno specificate modalità e tempistiche per l'esecuzione dell'opera, dovrà essere collaudata entro un anno dall'autorizzazione VIA-AIA e comunque entro e non oltre il 31.08.2018.

A garanzia della completa e regolare esecuzione degli impegni di cui al presente atto d'obbligo, antecedentemente alla conferenza dei servizi istruttoria e alla presa d'atto in Consiglio Comunale dell'approvazione della variante urbanistica, la ditta si impegna a costituire garanzia fideiussoria mediante polizza la cui somma complessiva costituita: dell'importo lavori, del piano di lavoro ULSS di competenza e degli oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008

La polizza ha le seguenti caratteristiche:

- emessa da primaria compagnia assicurativa o da istituto bancario o da intermediario finanziario;
- contenente esplicite rinunce sia nei confronti della preventiva escussione del debitore principale sia ai termini di cui all'art. 1957, commi 1 e 2 del Codice Civile;
- escutibile entro 30 giorni mediante semplice richiesta del Comune;
- espressamente presentata a copertura dei costi di realizzazione delle opere per l'importo complessivo di cui sopra-

Considerato che il presente atto unilaterale obbliga, oltre al proponente, anche gli aventi causa a qualsiasi titolo, la parte si obbliga, in caso di cessione anche parziale, ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali, un'apposita clausola con la quale gli obblighi del presente atto siano assunti anche dalla parte acquirente.

La parte proponente si dichiara comunque responsabile solidalmente per l'adempimento degli obblighi assunti, salva liberatoria rilasciata dal Comune di Riese Pio X.

Si autorizza la trascrizione del presente atto, qualora necessaria, precisando che tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente promessa unilaterale d'obbligo sono a carico dei sottoscritti Signori, che chiedono l'applicazione di ogni beneficio di Legge ed in particolare delle Leggi n. 666/1943 e 28/01/1997 n. 10.

Riese Pio X, lì _____