

CASSETTA&PARTNERS

PROGETTAZIONE INTEGRATA/DERZO



CASSETTA ING. GIANCARLO - VIA VERDI 67, 31046 ODERZO TV - P. IVA IT02077340269 - WWW.CASSETTAEPARTNERS.IT
TEL +39.0422.717609 - FAX +39.0422.717602 - INFO@CASSETTAEPARTNERS.IT - CASSETTA@PEC.CASSETTAEPARTNERS.IT

Comune di **ORMELLE**

Provincia di **TREVISO**

COMMITTENTE



Stabilimento di: 

Via Stadio n. 53
31024 Ormelle (TV)
P.IVA 01462040229

PROGETTO / FASE

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI INTERRATI A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI PRESSO LO STABILIMENTO VETRI SPECIALI S.P.A. DI ORMELLE (TV)

CONTENUTI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PROGETTISTA:

CASSETTA ING. GIANCARLO



COD.	REV	RED.	APP.	NOME FILE.	ID GEST.
484	00	NE	GC	RelI III	72216

Casetta&Partners si riserva a termini di legge la proprietà di questo documento. La riproduzione è VIETATA senza idonea autorizzazione.

1. PREMESSA

Con la presente relazione si intende accompagnare, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività per la realizzazione di locali interrati a servizio degli impianti esistenti presso lo stabilimento di Ormelle di proprietà della Ditta Vetri Speciali S.p.a

L'ing. Casetta ha ottenuto procura per rappresentare la società Vetri Speciali S.p.a. per tutto quanto sia connesso alla pratica di S.U.A.P.

2. ANALISI STATO DI FATTO

Il lotto oggetto d'intervento è costituito da terreni così catastalmente censiti:

Comune di Ormelle Foglio n. 9

Mappale n. 80	→05.64.44
Mappale n. 689	→00.97.91
Mappale n. 852	→00.00.27
Mappale n. 858	→00.00.62
Mappale n. 1179	→00.02.01
Mappale n. 1181	→00.00.88
Mappale n. 848	→00.00.14
Mappale n. 1182	→01.15.34
Mappale n. 779	→00.06.13
Mappale n. 1193	→00.00.90
Mappale n. 1115	→00.00.04
Mappale n. 1117	→00.00.20
Mappale n. 1077porzione	→00.04.35
<u>Mappale n. 1196porzione</u>	<u>→00.00.25</u>
TOTALE	07.93.48

Comune di Ormelle Foglio n. 13

Mappale n. 1	→00.29.10
Mappale n. 583	→00.01.00
Mappale n. 548	→00.00.90
Mappale n. 549	→00.03.10
<u>Mappale n. 550</u>	<u>→00.00.09</u>
TOTALE	00.34.19

TOTALE SUPERFICIE COMPARTO D'INTERVENTO ha 08.27.67

MAPPALI DI PROPRIETA' DA UTILIZZARE PER IL DEPOSITO TEMPORANEO DEL MATERIALE SCAVATO

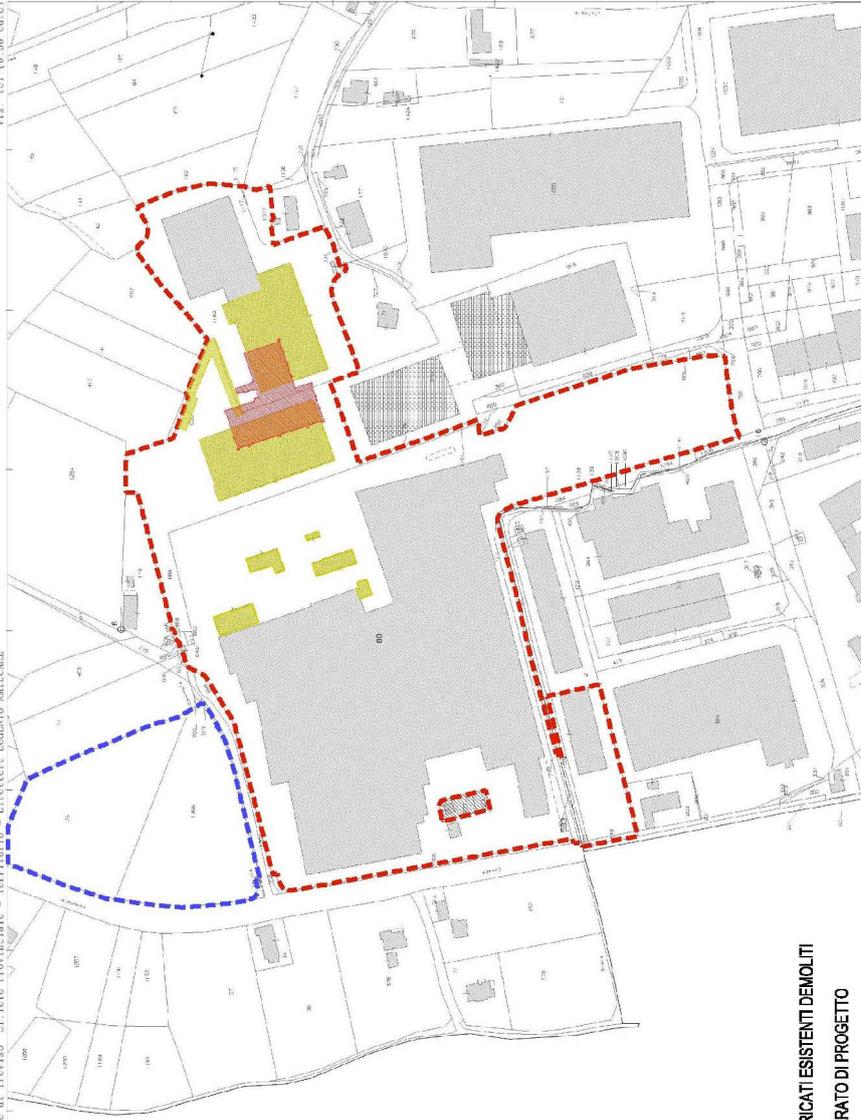
Comune di Ormelle Foglio n. 9

Mappale n. 75	→00.70.59
<u>Mappale n. 1136</u>	<u>→00.68.33</u>
TOTALE	01.38.92

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Direzione Provinciale di Treviso - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EUGENIO AMILCARE

Via. tel. (0 422) 440000



- FABBRICATI ESISTENTI DEMOLITI
- INTERRATO DI PROGETTO

Scala 1:2000

DIMOSTRAZIONE AMBITO SUAP

Comune di Ormelle, foglio 9	
mappale n° 80	05.64.44
mappale n° 689	00.97.91
mappale n° 652	00.00.27
mappale n° 658	00.00.62
mappale n° 1179	00.02.01
mappale n° 1181	00.00.88
mappale n° 848	00.00.14
mappale n° 1182	01.15.34
mappale n° 779	00.06.13
mappale n° 1193	00.00.90
mappale n° 1115	00.00.04
mappale n° 1117	00.00.20
mappale n° 1077 porzione	00.04.35
mappale n° 1196 porzione	00.00.25
TOTALE	07.93.48

Comune di Ormelle, foglio 13	
mappale n° 1	00.29.10
mappale n° 563	00.01.00
mappale n° 548	00.00.90
mappale n° 549	00.03.10
mappale n° 550	00.00.09
TOTALE	00.34.19

TOTALE SUPERFICIE COMPARTO D'INTERVENTO ha 08.27.67

MAPPALI DI PROPRIETÀ DA UTILIZZARE PER IL DEPOSITO TEMPORANEO DEL MATERIALE SCAVATO

Comune di Ormelle, foglio 9	
mappale n° 75	00.70.59
mappale n° 1136	00.68.33
TOTALE	01.38.92

mappali non di proprietà fuori comparto d'intervento

Il lotto industriale di proprietà VETRI SPECIALI S.p.A. è il risultato dell'accorpamento negli anni di quattro distinti lotti e più precisamente:

- Lotto originario proprietà VETRI SPECIALI con atto di Compravendita del Not. Acconcia Oleg Nicola del 11 luglio 2013, Rep. N. 117381 Racc. n. 22260; registrato alla conservatoria dei registri immobiliari di Treviso il 12 luglio 2013 al n. 8696;
- Lotto "EX ORMELPLAST" con atto di Compravendita del Not. Gianluca Forte del 13 febbraio 2008, Rep. N. 189693 Racc. n. 8337; registrato alla conservatoria di Treviso il 18 febbraio 2008 al n. 3537;
- Lotto "EX CADAMURO" con atto di Compravendita del Not. Gianluca Forte del 30 novembre 2011, Rep. N. 199014 Racc. n. 15076; registrato alla conservatoria di Treviso il 07 dicembre 2011 al n. 20873;
- Lotto "EX FADEL" con atto di Compravendita del Not. Alfredo Dondi del 08 febbraio 2017, Rep. N. 19492 Racc. n. 14453; in corso di registrazione perché nei termini;
- Catasto Terreni, Foglio 9, Mappali n° 75-1356 risultano essere di proprietà della VETRI SPECIALI S.P.A. in forza dell'atto di compravendita del notaio Not. Paolo Broli del 04 luglio 2016, N. 15945 Racc. n. 6141; trascritto a Treviso il 13/07/2016 registro generale n. 23332 registro particolare n. 15955.

3. IL PROGETTO

L'attuale stabilimento Vetri speciali S.p.a. di Ormelle si è sviluppato negli anni interessando anche diversi fabbricati esistenti successivamente acquisiti.

Con S.C.I.A. n° 2824 del 12/04/2017 si sono previste alcune demolizioni di fabbricati esistenti non più funzionali all'impianto produttivo attuale come indicato nella planimetria soprariportata; con la presente S.C.I.A. si intende realizzare un grande locale (cantina) completamente interrato dove ospitare particolari impianti a servizio del forno e delle altre linee produttive.

Come indicato dal progetto le strutture del locale interrato (platea e setti) si spingeranno fino alla profondità di mt. 7, interessando quindi anche la falda esistente che si trova a una quota di -2,50 mt. dai piazzali attuali.

Vista la geologia del suolo, che a quota -2,50 mt. presenta un grosso strato di ghiaia per una profondità di 15 mt. circa, per procedere con le operazioni di scavo sarà necessario realizzare un confinamento laterale (palancole infisse fino alla profondità di 16 mt), che permetterà l'emungimento dell'acqua fino alla profondità di 7 mt. grazie alla realizzazione di quattro pozzi e relative pompe (quota -8.00 mt).

Tale operazione avrà una capacità più elevata nella prima fase di scavo in quanto saranno eliminati circa 4500 mc di acqua in un periodo di circa 15 giorni, mentre, durante la realizzazione delle strutture in cemento armato, sarà emunta solo l'acqua d'infiltrazione (250 mc/giorno stimati) per un periodo di almeno 90 giorni.

Complessivamente durante l'esecuzione di tutti i lavori saranno estratti dal sottosuolo circa 27.000 mc di acqua che saranno convogliati, attraverso le reti interrate esistenti, al canale Bidogiotto posto a sud del lotto di proprietà.

L'acqua di emungimento sarà immessa nelle reti di scolo previa decantazione su due pozzetti a sfioro.

Per quanto riguarda il terreno prodotto dallo scavo, questo verrà in parte (4500 mc circa) utilizzato all'interno del cantiere per eseguire i reinterri finali a lavori ultimati; il rimanente (14800 mc circa) verrà depositato all'interno di un lotto adiacente allo stabilimento di Via Stadio e smaltito gradualmente presso opportuna discarica.

Alla fine delle operazioni saranno ripristinate le attuali condizioni del lotto ospitante.