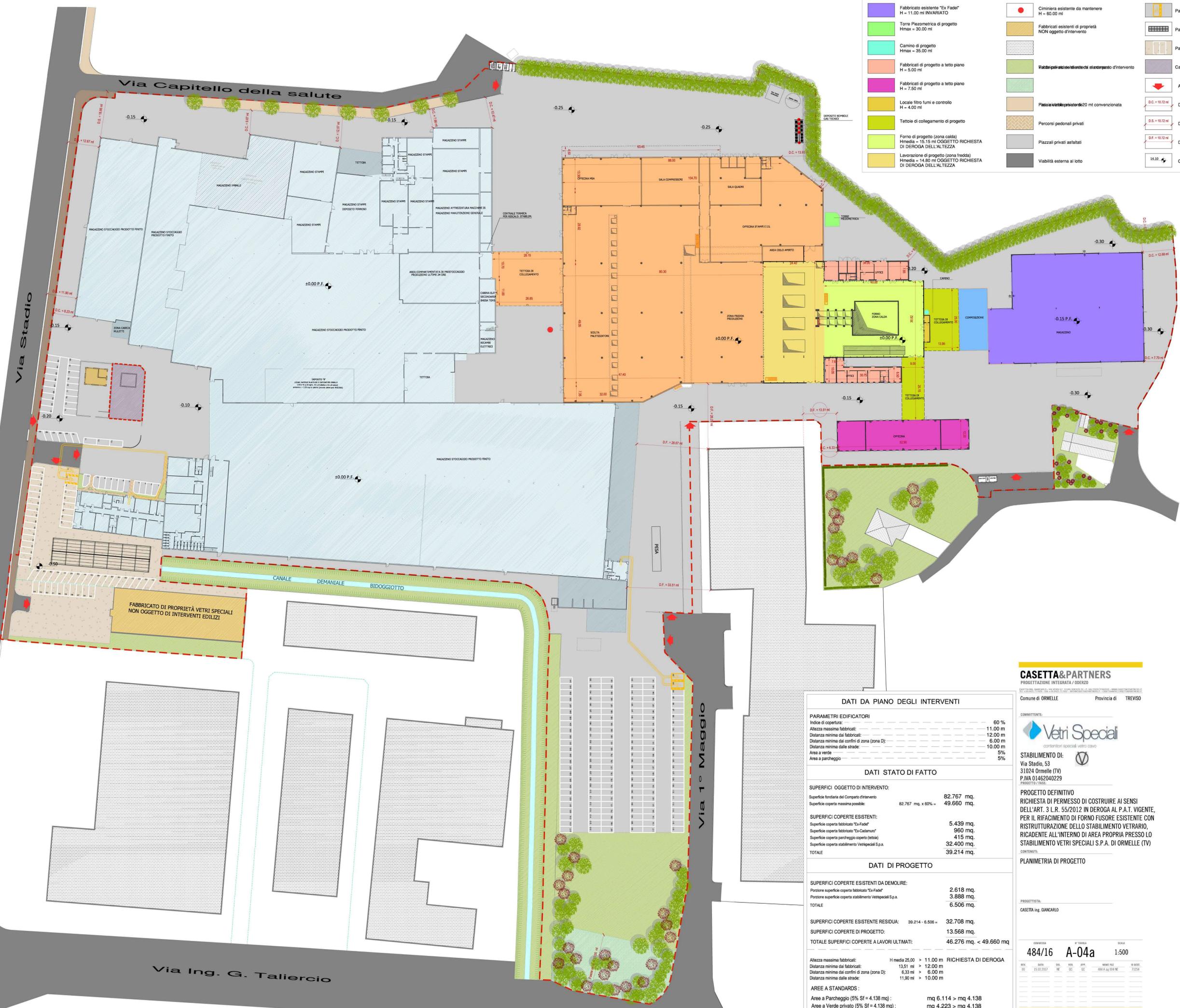


LEGENDA PLANIMETRIA

	Comparto d'intervento		Fabbricati di progetto a tetto piano H = 9.50 m		Piatta ciclabile di proprietà Vetri Speciali S.p.a. da cedere all'Amministrazione Comunale
	Composizione materie prime di progetto Hmedia = 23.50 m OGGETTO RICHIESTA DI DEROGA DELL'ALTEZZA		Fabbricato esistente da ridistribuire 2° FASE - ALTEZZA INVARIATA		Parcheggi esistenti
	Fabbricato esistente "Ex Fader" H = 11.00 m INVARIATO		Ciminiera esistente da mantenere H = 60.00 m		Parcheggi esistenti per handicappati
	Torre Piezometrica di progetto Hmax = 30.00 m		Fabbricati esistenti di proprietà NCM oggetto d'intervento		Parcheggi coperti esistenti
	Camino di progetto Hmax = 35.00 m		Fabbricati esistenti di progetto		Parcheggio inghiainato esistente
	Fabbricati di progetto a tetto piano H = 5.00 m		Fabbricati esistenti di progetto		Cabine gas fuori ambito di proprietà
	Fabbricati di progetto a tetto piano H = 7.50 m		Fabbricati esistenti di progetto		Accessi al lotto
	Locale filtro fumi e controllo H = 4.00 m		Piazza ciclabile di proprietà NCM convenzionata		Distanza dai confini
	Tettoie di collegamento di progetto		Percorsi pedonali privati		Distanza dalle strade
	Forno di progetto (zona calda) Hmedia = 15.15 m OGGETTO RICHIESTA DI DEROGA DELL'ALTEZZA		Piazzi privati asfaltati		Distanza dai fabbricati
	Lavorazione di progetto (zona fredda) Hmedia = 14.80 m OGGETTO RICHIESTA DI DEROGA DELL'ALTEZZA		Viabilità esterna al lotto		Quote del terreno



DATI DA PIANO DEGLI INTERVENTI

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice di copertura:	60 %
Altezza massima fabbricati:	11.00 m
Distanza minima dai fabbricati:	12.00 m
Distanza minima dai confini di zona (zona D):	6.00 m
Distanza minima dalle strade:	10.00 m
Area a verde:	5 %
Area a parcheggio:	5 %

DATI STATO DI FATTO

SUPERFICI OGGETTO DI INTERVENTO:	
Superficie fondiaria del Comparto d'intervento	82.767 mq.
Superficie coperta massima possibile:	49.660 mq.
SUPERFICI COPERTE ESISTENTI:	
Superficie coperta fabbricato "Ex-Fader"	5.439 mq.
Superficie coperta fabbricato "Ex-Cadumano"	960 mq.
Superficie coperta parcheggio coperto (Intab)	415 mq.
Superficie coperta stabilimento Vetrispeciali S.p.a.	32.400 mq.
TOTALE	39.214 mq.

DATI DI PROGETTO

SUPERFICI COPERTE ESISTENTI DA DEMOLIRE:	
Porzione superficie coperta fabbricato "Ex-Fader"	2.618 mq.
Porzione superficie coperta stabilimento Vetrispeciali S.p.a.	3.888 mq.
TOTALE	6.506 mq.
SUPERFICI COPERTE ESISTENTE RESIDUA:	39.214 - 6.506 = 32.708 mq.
SUPERFICI COPERTE DI PROGETTO:	13.568 mq.
TOTALE SUPERFICI COPERTE A LAVORI ULTIMATI:	46.276 mq. < 49.660 mq.

AREE A STANDARDS:

Area a Parcheggio (5% Sf = 4.138 mq):	mq 6.114 > mq 4.138
Area a Verde privato (5% Sf = 4.138 mq):	mq 4.223 > mq 4.138

CASSETTA&PARTNERS
PROGETTAZIONE INTEGRATA / ODGERZO

Comune di ORMELE Provincia di TREVISO

COMMITTENTE:
Vetri Speciali
contenitori speciali vetro cavo

STABILIMENTO DI:
Via Stadio, 53
31024 Ormelle (TV)
P.IVA 01462040229
FABBRICATO / FASE:

PROGETTO DEFINITIVO
RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 3 L.R. 55/2012 IN DEROGA AL P.A.T. VIGENTE, PER IL RIFACIMENTO DI FORNO FUSORE ESISTENTE CON RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILIMENTO VETRARIO, RICADENTE ALL'INTERNO DI AREA PROPRIA PRESSO LO STABILIMENTO VETRI SPECIALI S.P.A. DI ORMELE (TV)

CONTENUTI:
PLANIMETRIA DI PROGETTO

PROGETTATA:
CASSETTA Ing. GIANCARLO

NUMERO 484/16 A-04a SCALA 1:500