



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore Sportello Unico e Turismo

Prot. a lato

Treviso, 6 giugno 2018

Via pec

PROVINCIA DI TREVISO
Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale
Ufficio Valutazione Impatto Ambientale
Via Cal di Breda, 116
31100 Treviso (TV)

Regione Veneto
Direzione Industria Artigianato
Commercio e Servizi
Fondamenta S. Lucia – Cannaregio, 23
30121 VENEZIA (VE)

e, p.c.

Ditta Ali S.p.A.
Via Olanda, 2
35127 Padova (PD)

**Oggetto: OGGETTO: ALI S.p.A.
Ristrutturazione e ampliamento a uso commerciale - Comune: Treviso (TV)
Procedura di VIA ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 10 L.R.
4/2016
RICHIESTA DI PARERE PRELIMINARE ALLA CONVOCAZIONE DELLA
CONFERENZA DECISORIA
Riscontro nota prot. n. 2018/0038058**

In relazione all'oggetto, per quanto di competenza relativamente agli aspetti edilizi e dei titoli commerciali, si comunica quanto segue.

ASPETTI EDILIZI

Nell'area in questione, risultano agli atti i titoli edilizi elencati di seguito, gli ultimi dei quali relativi a cantieri attivi su area privata. In sintesi i titoli edilizi sono relativi ad interventi su fabbricati esistenti che vengono ristrutturati, demoliti e ricostruiti in sedime parzialmente diverso nonché ricomposti nella volumetria, con ampliamenti di modesta entità relativi a volumi accessori.

Dirigente: Ing Roberto Manfredonia tel. 0422 658261 e-mail: roberto.manfredonia@comune.treviso.it
Funzionario P.O. Servizio Attività Edilizia: arch. Pamela Andriolo tel. 0422 658494 e-mail: pamela.andriolo@comune.treviso.it
Funzionario P.O. Servizio Attività Produttive: dott. Daniela Pivato tel. 0422 658295 e-mail: daniela.pivato@comune.treviso.it
Responsabile del procedimento Serv. A.E: arch. Pamela Andriolo tel. 0422 658494 e-mail: pamela.andriolo@comune.treviso.it
Responsabile dell'istruttoria-Serv. A.E: arch. Sebastiano Ladillo tel. 0422 658563 e-mail: sebastiano.ladillo@comune.treviso.it
Responsabile dell'istruttoria-Serv. A.P: dott. Franco Santinelli tel. 0422 658508 e-mail: franco.santinelli@comune.treviso.it
Ricevimento: lunedì e mercoledì dalle 9.00 alle 12.00 con accesso libero, mercoledì dalle 12.00 alle 17.00 su appuntamento
Orario telefono: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle 12.00 alle 14.00.



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

TITOLI EDILIZI ATTIVI

- Permesso di costruire ad oggetto: *“DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE SITO IN COMUNE DI TREVISO, VIA NOALESE”* rilasciato in sede di conferenza di servizi in data 29/08/2014 - pratica SUAP n. 00348980285-12022014-1653 (Comunicazione di inizio lavori del 29/09/2014 con pratica SUAP n. 00348980285-29092014-1235);

- Permesso di costruire oggetto: *“RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO AD USO COMMERCIALE DI UN EDIFICIO, IN VARIANTE AL PROGETTO LEGITTIMATO CON N° PRATICA - SUAP 00348980285-12022014-1653 SUPRO 7328 DEL 12/02/2014”* rilasciato in sede di conferenza di servizi in data 20/05/2016 - pratica SUAP n. 00348980285-22032016-1913;

- PROROGA in data 07/09/2017 del termine per la conclusione dei lavori relativi al Permesso di costruire pratica SUAP 00348980285-12022014-1653 del 29/08/2014, per opere di DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE, che viene spostato dal 29/09/2017 al 29/09/2020;

- Istanza di Permesso di Costruire ad oggetto: *“Ristrutturazione ed ampliamento ad uso commerciale di un edificio, in variante a progetto legittimato con: - PRATICA SUAP 00348980285-12022014-1653 SUPRO 7328 DEL 12/02/2014 - PRATICA SUAP 00348980285-22032016-1913 SUPRO 20963 DEL 23/03/2016”*, pratica SUAP 00348980285-01082017-1811, in fase di istruttoria.

PRECEDENTI TITOLI EDILIZI

- Fabbricato ex Marazzato oggetto di ristrutturazione e ampliamento: Concessione edilizia n. 78/21-87 rilasciata in data 15/10/1988 intestata a MARAZZATO SPA ad oggetto: *“NUOVA COSTRUZIONE”* e successive varianti in corso d'opera;
Certificato di agibilità n. 11/92 prot. n. 1691 del 25/08/1992

- Fabbricato ex Marazzato oggetto di ristrutturazione (demolizione e ricostruzione) e ampliamento: Concessione edilizia n. 3/7-98 rilasciata in data 19/11/1998 intestata a MARAZZATO SPA ad oggetto: *“AMPLIAMENTO”* e successive varianti in corso d'opera;
Certificato di agibilità n. 122/99 del 13/10/1999

- Autorizzazione edilizia n. 347/02/AE rilasciata in data 21/06/2002 ad oggetto: *“SANATORIA PER LA COSTRUZIONE DI PENSILINA COPRIAUTO”*

ASPETTI RELATIVI AL COMMERCIO

Dal punto di vista delle autorizzazioni commerciali, risulta agli atti di questo settore sussistente un esercizio di commercio al dettaglio, settore non alimentare, per grande struttura di vendita, con attività attualmente sospesa.

Dirigente: Ing Roberto Manfredonia tel. 0422 658261 e-mail: roberto.manfredonia@comune.treviso.it
Funzionario P.O. Servizio Attività Edilizia: arch. Pamela Andriolo tel. 0422 658494 e-mail: pamela.andriolo@comune.treviso.it
Funzionario P.O. Servizio Attività Produttive: dott. Daniela Pivato tel. 0422 658295 e-mail: daniela.pivato@comune.treviso.it
Responsabile del procedimento Serv. A.E: arch. Pamela Andriolo tel. 0422 658494 e-mail: pamela.andriolo@comune.treviso.it
Responsabile dell'istruttoria-Serv. A.E: arch. Sebastiano Ladillo tel. 0422 658563 e-mail: sebastiano.ladillo@comune.treviso.it
Responsabile dell'istruttoria-Serv. A.P: dott. Franco Santinelli tel. 0422 658508 e-mail: franco.santinelli@comune.treviso.it
Ricevimento: lunedì e mercoledì dalle 9.00 alle 12.00 con accesso libero, mercoledì dalle 12.00 alle 17.00 su appuntamento
Orario telefono: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle 12.00 alle 14.00.



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

L'attività è autorizzata con atto-ultima variazione, prot. n. 7746 del 29/07/2002, per grande struttura di vendita – esercizio singolo – per complessivi mq. 15.895 di superficie di vendita del settore non alimentare, in base al nulla osta della Regione Veneto approvato con D.G.R. n. 1329 del 14/03/1995 (allegato 1).

L'autorizzazione è, come anzidetto, per un unico punto vendita che esercita in una struttura la cui superficie di vendita coperta per complessivi 3.425 mq è articolata in più edifici, più un'area scoperta di vendita, il tutto definito con accordo tra la ditta e il Comune (l'accordo in essere è stato modificato con DGC n. 240 del 29/08/2014).

Pertanto, per quanto sopra riportato, la situazione relativa allo stato di fatto, agli atti del comune di Treviso è tale da non ricadere nella fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 57 della L.R. 45/2017, essendo l'ambito d'intervento oggetto di provvedimenti per l'attuazione diretta come sopra elencato e quindi a un livello tale di definizione superiore allo strumento attuativo (attuazione indiretta) o all'accordo di programma citato nel comma 3 dell'art. 57 predetto.

Nel rimanere a disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
Sportello Unico e Turismo
ing. Roberto Manfredonia

Dirigente: Ing Roberto Manfredonia tel. 0422 658261 e-mail: roberto.manfredonia@comune.treviso.it
Funzionario P.O. Servizio Attività Edilizia: arch. Pamela Andriolo tel. 0422 658494 e-mail: pamela.andriolo@comune.treviso.it
Funzionario P.O. Servizio Attività Produttive: dott. Daniela Pivato tel. 0422 658295 e-mail: daniela.pivato@comune.treviso.it
Responsabile del procedimento Serv. A.E: arch. Pamela Andriolo tel. 0422 658494 e-mail: pamela.andriolo@comune.treviso.it
Responsabile dell'istruttoria-Serv. A.E: arch. Sebastiano Ladillo tel. 0422 658563 e-mail: sebastiano.ladillo@comune.treviso.it
Responsabile dell'istruttoria-Serv. A.P: dott. Franco Santinelli tel. 0422 658508 e-mail: franco.santinelli@comune.treviso.it
Ricevimento: lunedì e mercoledì dalle 9.00 alle 12.00 con accesso libero, mercoledì dalle 12.00 alle 17.00 su appuntamento
Orario telefono: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle 12.00 alle 14.00.