



Ali S.p.a.  
Via Olanda 2 - 35127 Padova  
Tel. 049 8692211 (r.a.)  
Fax 049 8692200  
info@alispacom

Codice Fiscale e P. IVA 00348980285  
Numero Iscrizione Reg. Imprese  
di Padova 00348980285  
R.E.A. 119674 Socio Unico  
Capitale Sociale Euro 20.000.000 i.v.

**Alla PROVINCIA DI TREVISO**  
**Settore Ambiente e Pianificazione**  
**Ufficio Valutazione Impatto Ambientale**  
**Via Cal di Breda**  
**TREVISO**

**Oggetto: Ristrutturazione e ampliamento a uso commerciale. Proponente, ALI' SpA**  
**Integrazioni**

In riscontro alla Vs nota Prot. N°2017/0079052, datata 18/09/2017, con la quale vengono richieste le integrazioni riportate nella colonna di sinistra del seguente schema, si producono i documenti e le dichiarazioni corrispondenti, (riportate nella colonna di destra).

<b>INTEGRAZIONI RICHIESTE</b>	<b>RISPOSTA</b>
<b>Per la parte relativa alla viabilità:</b>	
<i>1.1 - si ritiene indispensabile che venga presentata, quantomeno, una planimetria di progetto in scala idonea alla chiara comprensione (in scala non inferiore a 1:2000) che rappresenti l'assetto della viabilità proposta e riguardante il complesso degli interventi. La stessa dovrà contenere le informazioni tecniche fondamentali in riferimento alle norme di progettazione, quali larghezza delle corsie e della carreggiata, raggi di curvatura, posizione e dimensione dei marciapiedi, dei percorsi ciclabili, delle fermate del bus etc.</i>	Si rimanda all'allegato 01, che riporta l'intero progetto della viabilità e della nuova rotatoria prevista, corredato di tutte le informazioni richieste.
<i>1.2 - Dovrebbe essere chiaramente indicato cosa realizzerà ciascuno dei due soggetti, illustrando il cronoprogramma degli interventi ed il funzionamento del sistema viario anche nel periodo in cui eventualmente si sarà in presenza di solo uno dei due stralci e con specifiche simulazioni.</i>	Si veda l'allegato 02, che riporta: - gli accordi attualmente in essere fra le parti; - una memoria su quanto concordato con il Comune di Treviso; - un approfondimento prodotto da TRT Trasporti in merito al funzionamento dello stralcio degli interventi sulla viabilità realizzato da Ali S.p.A.
<i>1.3 - Dovrebbe, inoltre, essere dimostrata da ciascuna ditta la disponibilità delle aree nelle quali insisteranno gli interventi di propria competenza o indicata la procedura di acquisizione delle medesime che il proponente intende seguire.</i>	Si rimanda all'allegato 02 per la disponibilità delle aree di AerTre e all'allegato 03 per le disponibilità dell'area "Sperotto".
<b>1. In merito gli aspetti relativi all'inquinamento acustico e luminoso, acque, terre e roccia da scavo, risorgive (riferimento nota di ARPAV TV e allegato A)</b>	
<i>- in relazione alla normativa su terre e rocce da scavo, il proponente specifichi i volumi movimentati e l'eventuale necessità di smaltimento/riutilizzo al di fuori del cantiere, con i</i>	Volumi di scavo previsti per: - Plinti e fondazioni nuovo edificio mc 1.350 nuova viabilità e rotatoria 2.950 - vasche imhoff e prima pioggia 415



Ali S.p.a.  
Via Olanda 2 - 35127 Padova  
Tel. 049 8692211 (r.a.)  
Fax 049 8692200  
info@alispa.com

Codice Fiscale e P. IVA 00348980285  
Numero Iscrizione Reg. Imprese  
di Padova 00348980285  
R.E.A. 119674 Socio Unico  
Capitale Sociale Euro 20.000.000 i.v.

<i>quantitativi stimati;</i>	<p>- Altro (rampe, sottoservizi, acque) 1.100 Risultano complessivi mc 5.815, classificabile quindi come cantiere di piccole dimensioni ai sensi dell'art 2, lett "t" del DPR 120/2017. Le terre da scavo saranno totalmente riutilizzate all'interno dello stesso cantiere. La procedura per la gestione delle terre da scavo segue la relativa pratica edilizia. Per opportuna conoscenza si allega "Indagine ambientale" Eseguita nel 2014 dal Geologo Dr S. Conte (allegato 04)</p>
<i>– in relazione all'Art. 39 del PTA, il proponente specifichi le dimensioni delle superficie scoperte soggette a dilavamento e i criteri di dimensionamento degli impianti di trattamento;</i>	Si veda l'allegato 05, che riporta la relazione tecnica del Progettista relativa alle acque nere e la tavola 05A, indicante le superfici e l'adeguamento alle prescrizioni relative al parere preventivo ATS riportato in allegato 06.
<i>il proponente specifichi in modo dettagliato quale sarà il recapito delle acque meteoriche (fossato, corso d'acqua, fognatura), indicando chi è l'Ente gestore del recapito (Comune, Consorzio, ecc.) e, nel caso di fognature, dove si collochi lo sbocco finale;</i>	Si veda la tavola 05A ricompresa nell'allegato 05, dove è chiaramente indicato il recapito delle acque meteoriche nel fossato posto sul lato rivolto a Nord-Est dell'area di Progetto. L'ente gestore del recapito è Veneto Strade.
<i>si richiede se sono stati rilasciati i dagli Enti gestori del recapito acque meteoriche, sia per l'autorizzazione allo scarico/allacciamento che per l'autorizzazione idraulica con eventuale riferimento di protocollo e data;</i>	Si veda l'allegato 06, che riporta il parere preventivo di ATS per quanto riguarda l'allacciamento all'acquedotto e allo scarico delle acque nere in fognatura mista di tipo B.
<i>– scarichi civili: il proponente ne specifichi il recapito (fognatura nera o mista, in quest'ultimo caso specificando il ricettore finale) corredato di parere dell'Ente competente all'autorizzazione (Comune o Ente gestore) e dei criteri di dimensionamento di eventuali impianti di trattamento o fosse Imhoff;</i>	Come indicato in allegato 05 il recapito delle acque nere avviene in fognatura mista, che ha come ricettore finale il fiume Sile. L'allegato 06 riporta il parere preventivo positivo di ATS riguardo l'allacciamento. I criteri di dimensionamento delle vasche Imhoff sono indicati in relazione tecnica e in tavola 05A riportate all'allegato 05.
<i>– controlli sugli scarichi (vedi punto 7.2.2. "Qualità delle acque superficiali" del SIA): il proponente specifichi i punti di scarico (su planimetria) per le diverse tipologie di scarico, riportando per ciascuno scarico la tipologia degli eventuali controlli/manutenzioni richiesta dai singoli Enti deputati alle autorizzazioni;</i>	Le affermazioni di cui al punto 7.2.2 del SIA costituiscono un refuso dovuto a una precedente versione del Progetto che prevedeva effettivamente lo scarico delle acque nere depurate in acque superficiali, da cui l'opportunità di prevedere un idoneo sistema di controllo. Di fatto la versione definitiva prevede invece un unico scarico in fognatura così come descritto nella tavola 05A. L'impianto di trattamento è dimensionato per complessivi 49 A.E. e in quanto tale, secondo le indicazioni del PTA, non è soggetto a limiti riguardanti la qualità dello scarico. Eventuali monitoraggi dello scarico saranno oggetto di apposita prescrizione da parte dell'Ente gestore rilasciante l'autorizzazione.
<i>– invarianti dello strumento urbanistico comunale: verificare eventuali interferenze e/o vincoli, in particolare con la risorgiva censita in Via S. Agnese.</i>	Non sono presenti invarianti e/o vincoli sull'area di Progetto. In merito alla risorgiva censita di via Sant'Agnesa si riscontra la lontananza (circa 340 m) e il non interessamento della fascia di tutela di 100 m dalla stessa. Tale situazione è verificabile anche in



Ali S.p.a.  
Via Olanda 2 - 35127 Padova  
Tel. 049 8692211 (r.a.)  
Fax 049 8692200  
info@alispa.com

Codice Fiscale e P. IVA 00348980285  
Numero Iscrizione Reg. Imprese  
di Padova 00348980285  
R.E.A. 119674 Socio Unico  
Capitale Sociale Euro 20.000.000 i.v.

	Figura 2.61 del Sia (Capitolo 2, par. 2.12), dove nell'angolo in basso a destra viene visualizzata la parte Nord-Est della suddetta fascia di rispetto.
- sia integrata la documentazione previsionale di impatto acustico come indicato e descritto nell'allegato A	Si riporta nell'allegato 07 la Documentazione Previsionale di Impatto Acustico redatta secondo le specifiche richieste.
- Riguardo all'inquinamento luminoso, si osserva che nella Relazione illuminotecnica presentata manca la descrizione puntuale delle diverse aree da illuminare e soprattutto non è stata eseguita una classificazione illuminotecnica delle diverse aree di attività (parcheggio, carico/scarico, drive-in...). Per verificare la conformità ai requisiti normativi si richiedono pertanto: - la classificazione illuminotecnica delle aree di interesse; - la definizione delle modalità e dei regimi di gestione del flusso luminoso che si intendono adottare;	Si riporta nell'allegato 08 l'approfondimento del Progetto illuminotecnico, comprendente tutte le informazioni richieste.
<b>2. In merito alle osservazioni pervenute e pubblicate nel sito WEB provinciale.</b>	
Si richiede di produrre un elaborato di controdeduzione.	Si riporta nell'allegato 09 la controdeduzione all'unica osservazione pervenuta (da ASCOM).

Distinti saluti

13 Novembre 2017

l'incaricato del S.I.A:

Il proponente ALI' SpA dr. Francesco Canella

ALI S.p.A.  
35127 Padova, via Olanda, 2  
C.F. e P. IVA 00348980285