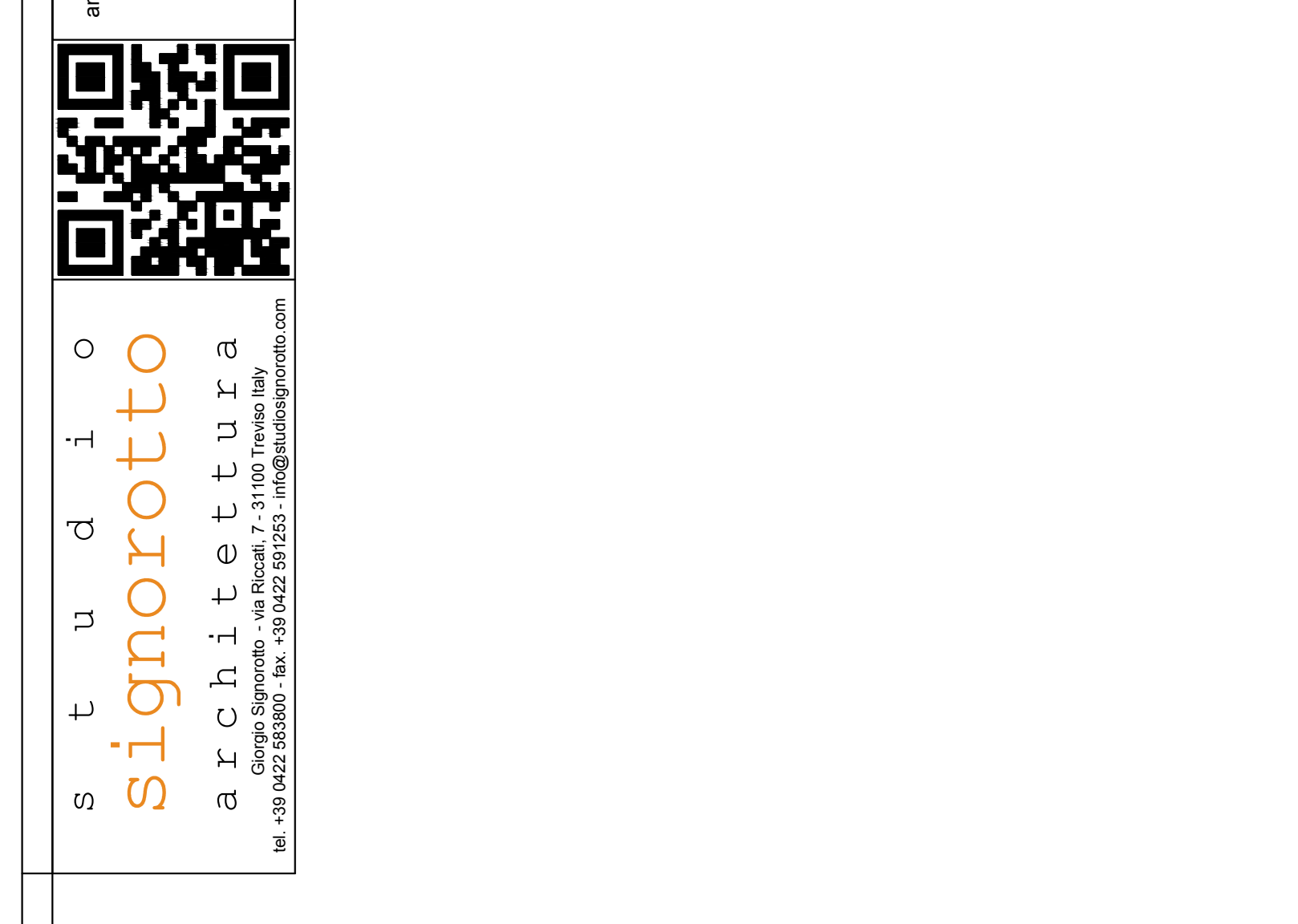


N.B. LA PROPRIETA' DI QUESTO DOCUMENTO E' RISERVATA AL PRESENTE PROGETTO COSTITUISCE CONTRIBUTO INTELLETTUALE ORIGINALE DEL PROFESSIONISTA INCARICATO ED E' TUTTILMENTE SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL DISEGNATORE. IL CLIENTE NON E' AUTORIZZATO AD UTILIZZARLO, RENDERSI NOTO A TERZI E/O RIPRODURLO IN TUTTO O IN PARTE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEL PROGETTISTA.
 VARIANTE A PDC:
 -PRATICA SUAP 00348980285-12022014-1653 SUPRO 7328 DEL 12/02/2014
 -PRATICA SUAP 00348980285-22032016-1913 SUPRO 20963 DEL 23/03/2016

collaboratori:
 arch. giorgio signorotto
 arch. giorgio signorotto

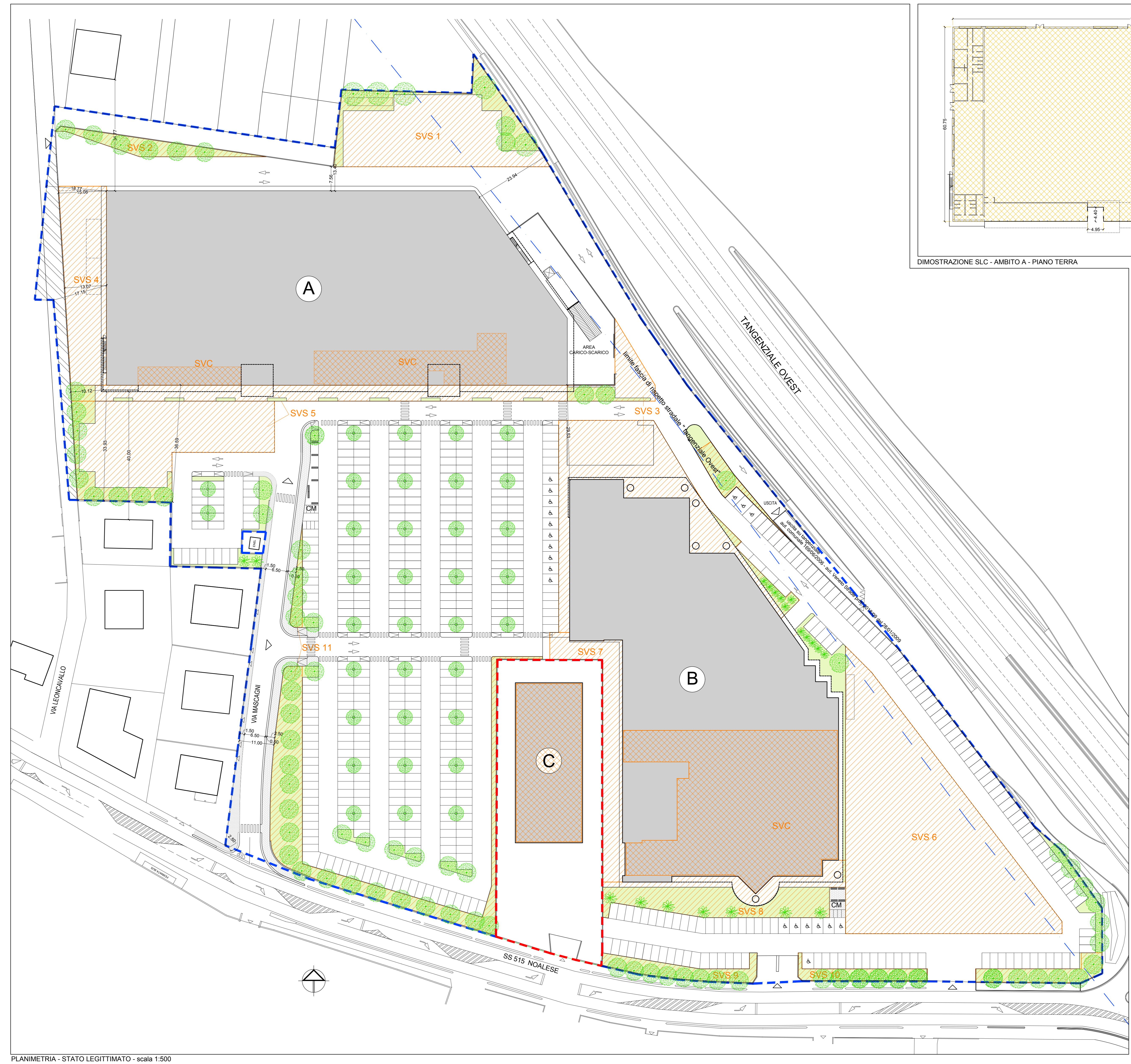


studio signorotto architettura
 Giorgio Signorotto - via Roccatè, 7 - 31100 Treviso Italy
 tel. 0422 588500 - fax. 0422 591253 - info@studioarchsignorotto.com

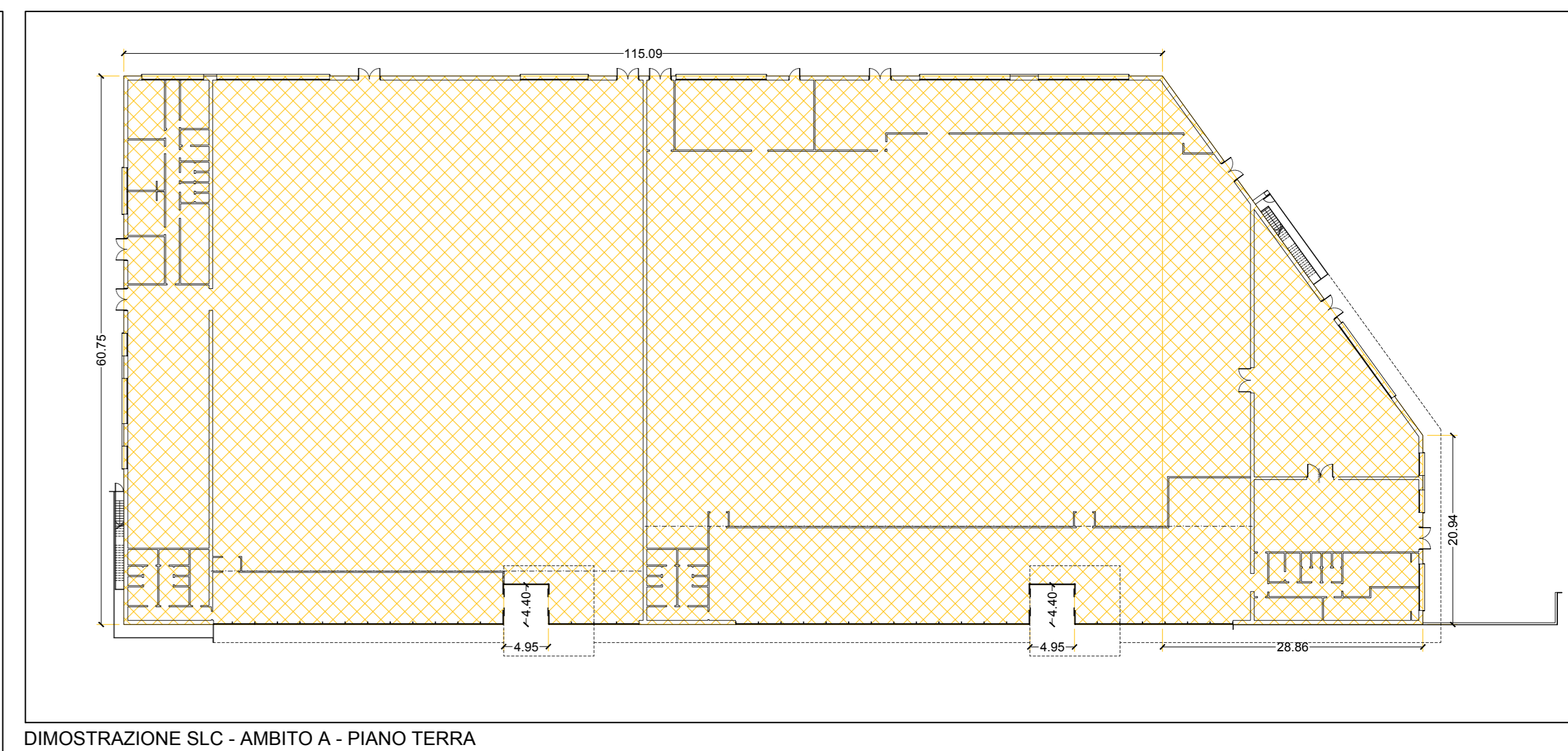
- LEGENDA VERDE**
- Alberi (Castano Bianco, Acero Campestre)
 - Arbusti (forstilla, photinia, lavanda)
 - Siepi e rampicanti a spalliera (gelsomino, passiflora)
- LEGENDA**
- Confine di proprietà progetto legittimato
 - Porzione in proprietà in zona F8
 - Fabbricato legittimato A
 - Fabbricato di progetto B
 - Accessi alla proprietà
 - Parcheggio riservato disabili
 - Arele verdi
 - Arele a parcheggio ciclo e moto
 - Parco ciclopedonale
 - Marciapiede su via Mascagni
 - SVS Superficie di vendita scoperta
 - SVC Superficie di vendita coperta
- DATI DI PRG:** art. 50, 52 NTA di P.R.G. ZONA OMOGENEA "D" - SOTTIZIONE D2.1
 Insediamenti misti di completamento parametri urbanistici:
 - SLP o SLG max: 100% SF (Superficie fondiaria)
 - Sd min: 40% SF
 - Dc min: 10 m fronte più alto con min. 5 m
 - Dc min: 10 m fronte facciata rispetto stradale
 - Df min: 10 m fronte inestivale e dms, non inferiore all' H del fronte più alto
 - H max: 4 piani e cmc, non più di 20m.

PARAMETRI URBANISTICI		STATO LEGITTIMATO
SUPERFICIE LOTTO	AREA D2.1	50250,07 mq
	AREA F8	509,00 mq
TOTALE		50759,07 mq
SUPERFICIE SCOPERTA	MIN 40% SUP FONDIARIA (53767,59 sup. lotto - 509 area F8) x 0,40 = 21.303,44 mq	34.549,25 mq
SUPERFICIE COPERTA		16.209,82 mq
ALTEZZA	H MAX 20 MT	14,30 mt
SLC	MAX 100% SUP FONDIARIA (53767,59 mq)	
	AMBITO A	
	SLC 8126,95 mq	
	AMBITO B*	
	SLC 3502,88 mq	
	*fabbricati esistenti	
TOTALE		SLC 11629,83 mq
DISTANZA CONFINI	H/2 CON MIN. 5MT (7,15 MT)	13,40 MT
DISTANZA FABBRICATI	PARI A H CON MIN. 10 MT (14,30 MT)	34,77 MT
DISTANZA STRADE	10 MT O LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE	10,12 MT
AREA "EX SPEROTTO" AMBITO "C"		
	PARAMETRI URBANISTICI	DATI PROGETTO
** FABBRICATI esistenti oggetto di demolizione con trasferimento della sic -sv al fabbricato "D" di progetto		AMBITO C**
		SLC 1008,00 mq
SUPERFICIE LOTTO	AREA D2.1	3180
SUPERFICIE SCOPERTA		2130
SUPERFICIE COPERTA		1050,00 mq

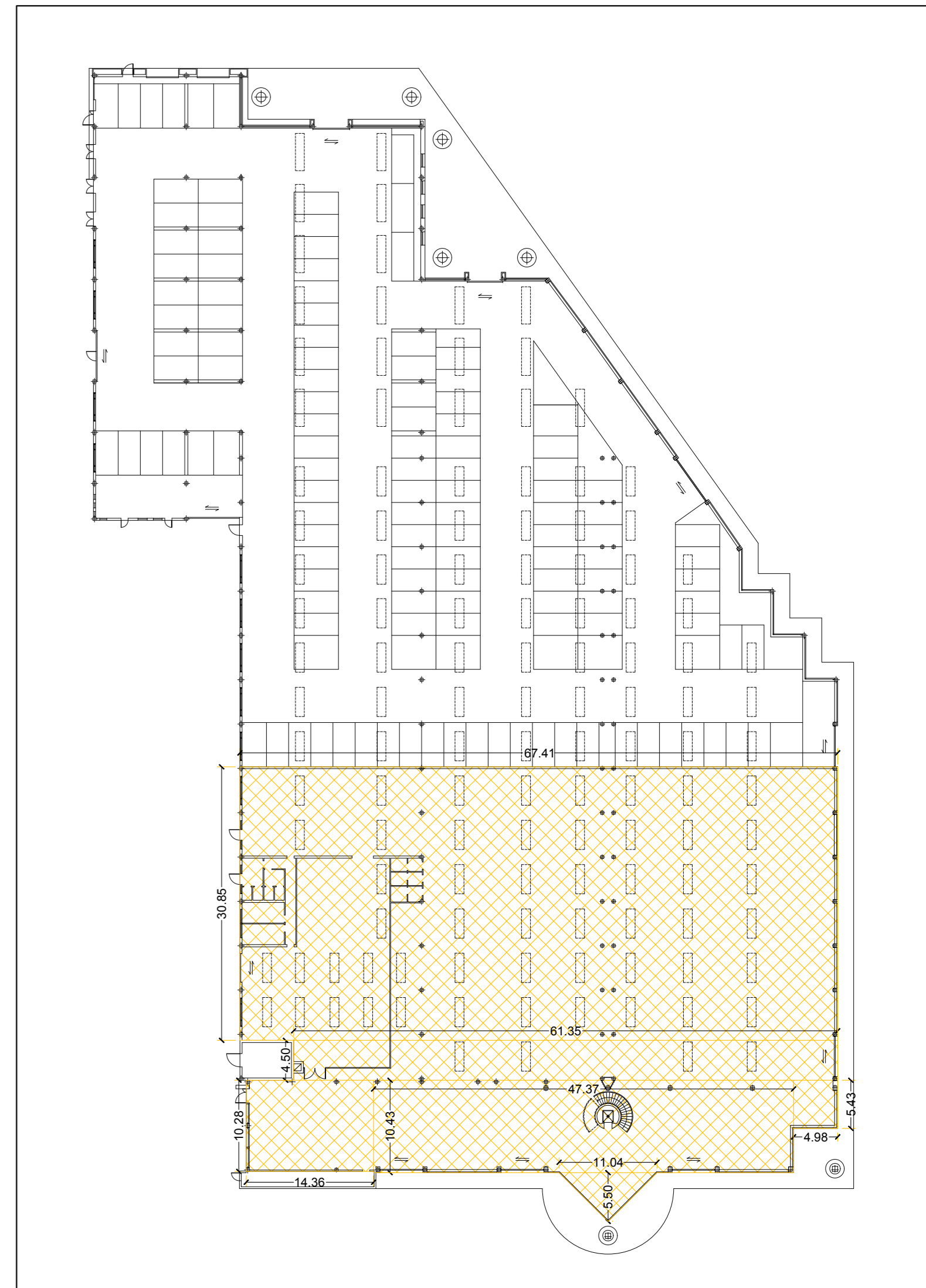
SUPERFICIE DI VENDITA	
AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI N° 7746 DEL 29.07.2002 - N°3163 DEL 30.09.1981	
Superficie di Vendita Coperta	
AMBITO A	844
AMBITO B	2581
TOTALE SVC	3425
Superficie di Vendita Scoperta	
SVS 1	1409
SVS 2	200
SVS 3	1550
SVS 4	813
SVS 5	2232
SVS 6	3258
SVS 7	586
SVS 8	829
SVS 9	212
SVS 10	408
SVS 11	976
TOTALE SVS	12470
Superficie di Vendita Coperta "Ex Sperotto"	
Autorizzazione commerciale n° 6454 del 21-1-92	
AMBITO C	1100
TOTALE SVS GENERALE	16995,00



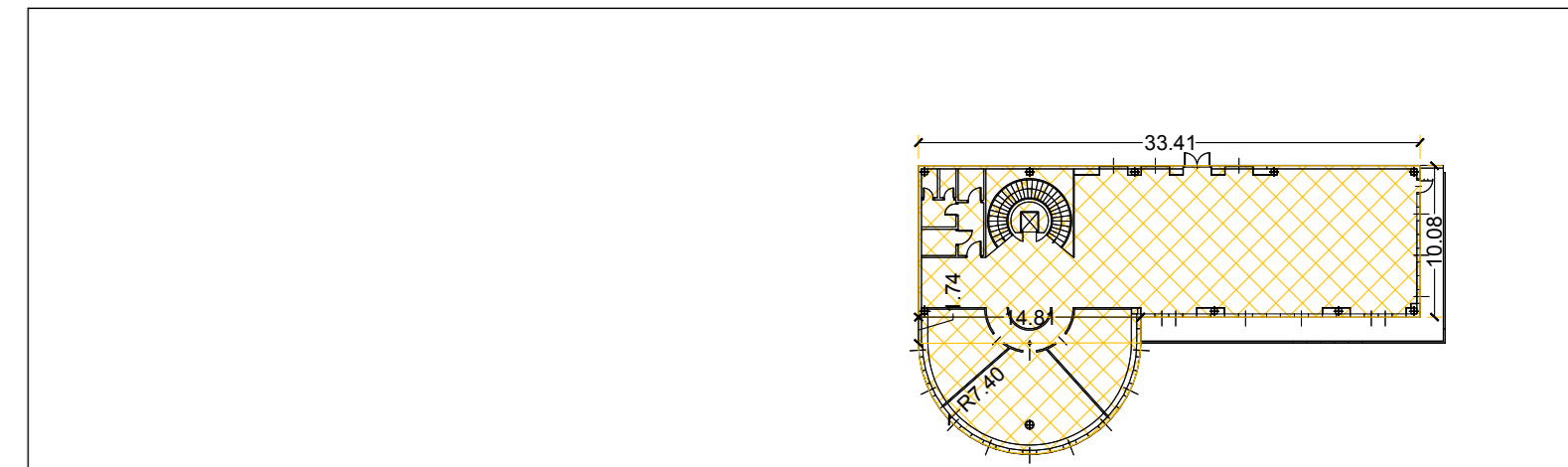
PLANIMETRIA - STATO LEGITTIMATO - scala 1:500



DIMOSTRAZIONE SLC - AMBITO A - PIANO TERRA



DIMOSTRAZIONE SLC - AMBITO B - PIANO TERRA



DIMOSTRAZIONE SLC - AMBITO B - PIANO PRIMO