numero tavola: 02C

progetto: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE IN COMUNE DI TREVISO

logo progetto:

committente: ALI' SPA

scala: 1:500

oggetto: PLANIMETRIA - PROGETTO SUPERFICI DI VENDITA E DIMOSTRAZIONE STANDARD A PARCHEGGIO

collaboratori

data: 10/05/2017

aggiornamenti

N.B. LA PROPRIETA' DI QUESTO DOCUMENTO E' RISERVATA S. PRESENTE PROGETTO COSTITUISCE CONTRIBUTO INTELLETTUALE ORIGINALE DEL PROFESSIONISTA INCARICATOSI E TUTELATO AI SENSI DELL'ART. 49 - LEGGE 633 DEL 1941 E SUCC. MOD. E INT. E DALL'ART. 2578 DEL C.C. E' FATTO DIVIETO DI UTILIZZARLO, RENDERLO NOTO A TERZI O/O RIPRODURLO IN TUTTO O IN PARTE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEL PROGETTISTA.

VARIANTE A PDC:

-PRATICA SUAP 00348980285-12022014-1653 SUPRO 7328 DEL 12/02/2014
-PRATICA SUAP 00348980285-22032016-1913 SUPRO 20963 DEL 23/03/2016

arch. giorgio signorotto

studio signorotto architettura
Giorgio Signorotto - via Riccati, 7 - 31100 Treviso Italy
tel. +39 0422 585800 - fax. +39 0422 591203 - info@studiosignorotto.com

LEGENDA
- Confine di proprietà progetto legittimato
- Porzione in proprietà in zona F8
- Fabbricato legittimato A / Fabbricato di progetto B
- Accessi alla proprietà
- Parcheggio riservato disabili
- Aree verdi
- Aree a parcheggio cicli e moto
- Percorso ciclopedonale
- Marciapiede su via Mascagni
- SVS Superficie di vendita scoperta
- SVC Superficie di vendita coperta
- SLC Superficie lorda commerciale
- Dimostrazione superficie parcheggio effettivo

DIMOSTRAZIONE STANDARD A PARCHEGGIO

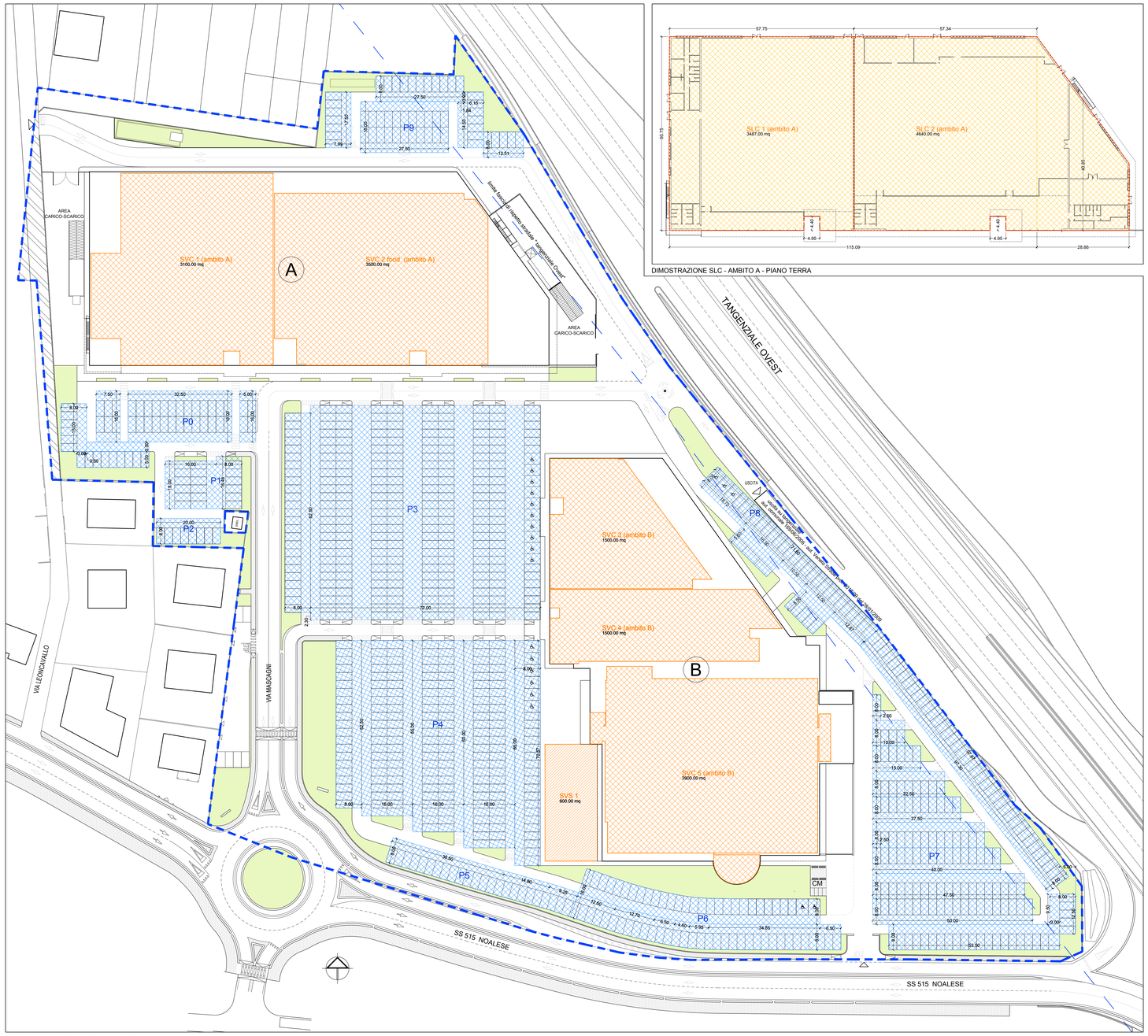
DESTINAZIONE COMMERCIALE			
L.R. 50 /12 regolamento regionale n.1 del 21 giugno 2013			
Grandi strutture di vendita non alimentare 1mq/mq di sup. vendita ovvero **0,8 mq/mq** di SLC			
Alimentare **1,0mq/mq** di sup. vendita , non alimentare **1 mq/mq** di sup. vendita			
Superficie totale di vendita autorizzata **16995** mq			
AMBITO A	**SV**	**STANDARD RICHIESTI SV**	
		100% SV non alimentare	180% SV alimentare
SVC 1	3100.00 mq	3100.00 mq	
SVC2 (food)	3500.00 mq		6300.00 mq
TOTALE SV AMBITO A	6600.00 mq	**Standard a parcheggio per S.V. 9400.00 mq**	
AMBITO B	**SV**	100% SV non alimentare	180% SV alimentare
SVC 3	1500.00 mq	1500.00 mq	
SVC 4	1500.00 mq	1500.00 mq	
SVC 5	3900.00 mq	3900.00 mq	
SVC 6 (piano primo)	400.00 mq	400.00 mq	
TOTALE SV AMBITO B	7300.00 mq	**Standard a parcheggio per S.V. 7300.00 mq**	
SUPERFICI SCOPERTE	**SV**	100% SV non alimentare	180% SV alimentare
Superfici vendita scoperte	600.00 mq	600.00 mq	
TOTALE SV SCOPERTE	600.00 mq	**Standard a parcheggio per S.V. 600.00 mq**	
TOTALE STANDARD RICHIESTI PER SUPERFICI DI VENDITA		**17300.00 mq**	

AMBITO A	**SLC**	**STANDARD RICHIESTI SLC**	
		80% SLC non alimentare	100% SLC alimentare
SLC 1	3487.00 mq	2789.60 mq	
SLC2 (food)	4640.00 mq		4640.00 mq
TOTALE SLC AMBITO A	8127.00 mq	**Standard a parcheggio per S.L.C 7429.60 mq**	
AMBITO B	**SV**	80% SLC non alimentare	100% SLC alimentare
SLC 3	8340.00 mq	6672.00 mq	
SLC 4	447.00 mq	357.60 mq	
TOTALE SLC AMBITO B	8787.00 mq	**Standard a parcheggio per S.L.C 7029.60 mq**	
TOTALE STANDARD RICHIESTI PER SUPERFICI LORDE COMMERCIALI		**14459.20 mq**	

SUPERFICIE DI VENDITA AUTORIZZATE	
AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI N° 7746 DEL 29.07.2002 - N°3163 DEL 30.09.1981	
AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI N° 6454 DEL 21.1.1992 (Sperotto)	
Superfici licenze legittimate	15895.00 mq
Superfici licenze acquisite (Sperotto)	1100.00 mq
Totale superfici di vendita autorizzate	16995.00 mq
Superfici di vendita, di progetto redistribuite	14500.00 mq
SVC INUTILIZZATA	**2495.00 mq**

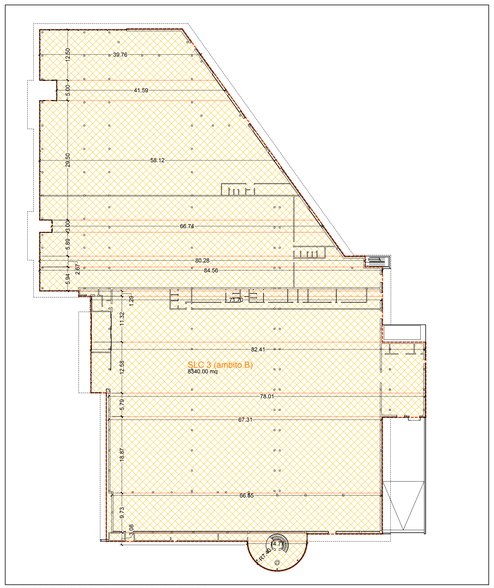
SUPERFICIE DI VENDITA DI PROGETTO	
AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI N° 7746 DEL 29.07.2002 - N°3163 DEL 30.09.1981 - N° 6454 DEL 21.1.1992	
Superficie di Vendita Coperta (SVC)	
AMBITO A	Progetto
SVC 1	3100.00 mq
SVC 2 (food)	3500.00 mq
TOTALE SVC AMBITO A	6600.00 mq
AMBITO B	Progetto
SVC 3	1500.00 mq
SVC 4	1500.00 mq
SVC 5	3900.00 mq
TOTALE SVC AMBITO B	7300.00 mq
SVC 6 (piano primo)	400.00 mq
Superficie di Vendita Scoperta (SVS)	
SVS 1	600.00 mq
TOTALE SVS	600.00 mq
TOTALE SUPERFICI DI VENDITA	**14500.00 mq**

SUPERFICI A PARCHEGGIO DI PROGETTO	
P0	1011 mq
P1	372 mq
P2	160 mq
P3	5343 mq
P4	3865 mq
P5	484 mq
P6	1283 mq
P7	2519 mq
P8	1543 mq
P9	1034 mq
TOTALE	**17614.00 mq**

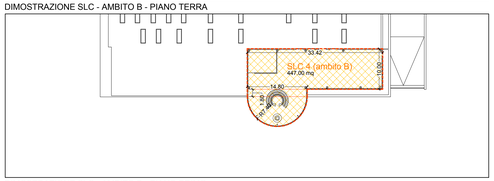


PLANIMETRIA - PROGETTO - scala 1:500

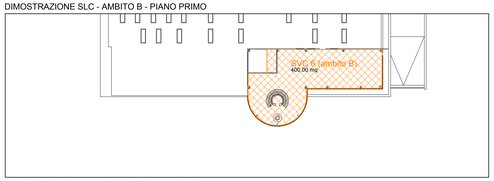
DIMOSTRAZIONE SLC - AMBITO A - PIANO TERRA



DIMOSTRAZIONE SLC - AMBITO B - PIANO TERRA



DIMOSTRAZIONE SLC - AMBITO B - PIANO PRIMO



DIMOSTRAZIONE SV - AMBITO B - PIANO PRIMO