

Alla PROVINCIA DI TREVISO
Settore Ambiente e Pianificazione
Ufficio Valutazione Impatto Ambientale
Via Cal di Breda
TREVISO

Trasmesso via PEC a: protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

alla c.a. del responsabile del procedimento: Dott.ssa A. DeLuca

Oggetto: Ristrutturazione e ampliamento a uso commerciale. Proponente, ALI' SpA
Integrazioni volontarie

A completamento di quanto già presentato in merito agli aspetti della viabilità connessa alla realizzazione dell'intervento descritto in oggetto, si producono 2 nuovi elaborati grafici che rispettivamente descrivono:

- Tav. 08P – ROTATORIA: PLANIMETRIA GENERALE ROTATORIA PROVVISORIA scala 1:200 (aggiornamento 29/03/2018), rappresenta la possibile soluzione provvisoria qualora, entro i tempi previsti dal crono programma, non fosse ancora resa disponibile l'area di proprietà del Demanio Aeroportuale necessaria al completamento della parte sud della rotonda e alla creazione del nuovo accesso carrabile alla zona aeroportuale. Nello specifico si prevede di spostare la rotonda verso nord, occupando (oltre al sedime della via Noalese) una parte già destinata a parcheggi e viabilità interna al centro ALI'. Più precisamente vengono temporaneamente ceduti alla viabilità pubblica 541 mq. mantenendo comunque gli standard relativi al rapporto fra superficie di vendita e posti auto. Questa soluzione, benché provvisoria, risolve le diverse problematiche connesse al mancato completamento del nuovo progetto viabilistico; infatti viene garantito:
 - ✓ l'accesso, da qualsiasi direzione, alla stazione dei VVFF posta in area aeroportuale;
 - ✓ la possibilità di svolta a sx sia per le auto in uscita da via Mascagni, sia per quelle provenienti da Quinto e dirette verso l'entrata della nuova zona commerciale.

Si osserva che viene comunque mantenuta l'uscita posta sul retro che, attraverso la bretella esistente, offre la possibilità di collegarsi direttamente sulla rotonda della tangenziale.

Dal punto di vista metrico – dimensionale, questa soluzione è sostanzialmente identica al progetto originale e quindi non comporta un aumento dei costi anzi, in conseguenza della minore superficie attrezzata a parcheggio ci sarà una lieve diminuzione degli stessi. Altresì, al momento della realizzazione della rotonda secondo l'ipotesi originale, interverranno dei lavori di demolizione parziale e costruzione (riallineamento della recinzione, modifica parcheggi e viabilità interna) in conseguenza dei quali è stato preventivato un maggiore costo pari a circa € 10.000 per opere di demolizione e € 84.000 per la costruzione della nuova porzione di rotatoria secondo le linee del progetto originale. Il relativo computo metrico estimativo aggiornato viene allegato alla presente.

La soluzione provvisoria illustrata nella Tav 08P è stata preventivamente discussa e condivisa con l'Ufficio Servizio Mobilità del Comune di Treviso che ha rilasciato il Parere Favorevole che si allega in copia.

Infine, viene chiarito l'utilizzo del passo carraio esistente (ex Marazzato) prospiciente la via Noalese; il cancello sarà mantenuto normalmente chiuso e si prevede un uso limitato ai soli mezzi autorizzati e per eventuali situazioni di emergenza.

Si allega inoltre l'aggiornamento della valutazione impatto acustico che verifica il modello già prodotto rispetto al nuovo posizionamento della rotatoria provvisoria.

- Tav. 08P.1 – ROTATORIA: PLANIMETRIA VIABILITA' – ROTATORIA PROVVISORIA Scala 1:1000 (aggiornamento 29/03/2018), presenta l'inquadramento generale della viabilità secondo l'ipotesi temporanea e provvisoria di posizionamento della nuova rotonda; in particolare viene evidenziato l'adattamento del tracciato della pista ciclabile

In considerazione di quanto illustrato, è possibile affermare che le soluzioni viabilistiche indicate in via provvisoria, congiuntamente al raddoppio delle corsie della strada Noalese, consentiranno l'apertura dell'area commerciale, contenendo a livelli trascurabili / non determinabili il disagio dovuto alla impossibilità di realizzare la nuova rotonda secondo quanto indicato nella proposta originale.

Relativamente alla richiesta verbale di conferma delle autorizzazioni edilizie già rilasciate dal Comune di Treviso, si conferma la disponibilità dei seguenti titoli:

- Permesso di costruire n° Pratica - SUAP 00348980285-12022014-1653 SUPRO 7328 del 12/02/2014
- Variante a PDC n° SUAP 00348980285-12022014-1653 SUPRO 7328, con n° Pratica - SUAP 00348980285-22032016-1913 SUPRO 20963 DEL 22/03/2016

Si attesta altresì l'avvio dei lavori previo deposito della specifica comunicazione avvenuta in data 29/09/2014 e prorogata fino alla data 29/09/2020 con Prot. Gen. n. 16347/2017 del Comune di Treviso.

Distinti saluti

07 maggio 2018

l'incaricato del S.I.A:

dr. Ezio Faraon



Allegati: - n. 2 Tavole di progetto: n.08P e n. 08P.1

- Computo metrico estimativo dei maggiori costi
- Valutazione impatto acustico. Aggiornamento