

Regione del Veneto – Provincia di Treviso

Comune di Vedelago



Costituzione di Centro Commerciale

presso l'immobile denominato "Magacenter" nel
territorio comunale di Vedelago (TV)

Relazione Descrittiva del Progetto

Luglio 2017

COMMITTENTE & BENEFICIARIO

Condominio Magacenter

Via Vicenza, 32

31050 Vedelago (TV)

C.F. 90016130263

PROGETTISTA

Geom. Fabio Civiero

Via Papa Sarto, 61 int. A/7

31050 Vedelago (TV)

C.F. CVR FBA 66L20 C111S



Il presente documento e tutti i suoi allegati costituiscono proprietà riservata dei professionisti sopra indicati, ne è dunque vietata la riproduzione e la divulgazione senza autorizzazione scritta dei medesimi.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'intervento edilizio in oggetto è finalizzato alla costituzione di un nuovo centro commerciale utilizzando spazi di un immobile già esistente che nel suo complesso presenta molteplici destinazioni d'uso (artigianale, magazzino, direzionale, commerciale).

Oggetto dell'intervento sono sei unità immobiliari a destinazione commerciale poste al piano terra per le quali è prevista la modifica di utilizzo degli ambienti in centro commerciale senza di fatto eseguire alcuna opera.

La superficie netta commerciale risulta attualmente di mq 3.419,73 che ricomprende una superficie di vendita di mq 2.227,34.

Il complesso immobiliare copre una superficie di mq 7.618,60 ed insiste su un terreno censito all'Ufficio del Territorio di Treviso, Comune di Vedelago - Catasto Terreni come Ente Urbano al Foglio 25 particella 873 di 20.194 mq catastali e 19.937,56 mq reali.

L'edificio risulta legittimato da regolari titoli edilizi abilitativi ed agibile nel rispetto dei certificati di Agibilità n. 78/2008 del 25.09.2008, n. 17/2009 del 06.02.2009 e n. 90/2009 del 14.09.2009.

Gli impianti idro-termo-sanitario ed elettrico sono a norma e dotati di dichiarazioni di conformità.

L'impianto antincendio è in corso di revisione per rispondere alle più recenti normative in materia, quando sarà attivato il centro commerciale.

L'area esterna sul quale insiste l'edificio e destinata a viabilità e parcheggio, è completamente pavimentata, parte in asfalto e parte con betonelle drenanti.

Lo stato di conservazione generale è molto buono.

Su tale superficie a parcheggio, di complessivi mq 10.608,00, esistono 442 posti auto.

Per i futuri clienti ed operatori del centro commerciale, l'accesso a tali parcheggi avverrà dalla S.R. 53 (Via Vicenza); non verranno realizzati nuovi ingressi dalla viabilità pubblica oltre a quello preesistente.

Il lotto presenta accessi carrai lungo il confine nord che sfociano su un fondo agricolo, in quanto sussiste una servitù di passaggio verso quest'ultimo.

Non sono previste opere e lavori edili di alcun tipo.

Vedelago 04/07/2017

Il Progettista

Geom. Civiero Fabio

