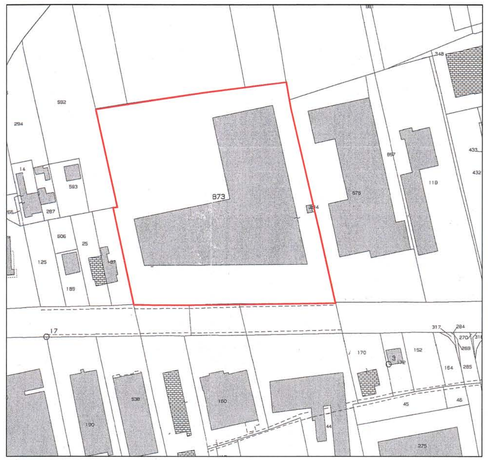


ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000

COMUNE DI VEDELAGO
FOGLIO N. 25
MAPPALE N. 873 mq 20.194 catastali
MAPPALE N. 894 (cabina enel)

SUPERFICIE CATASTALE DI PROPRIETA'

ESTRATTO DI P.I.
scala 1:5000

Tavola 1-2-B Zonizzazione
ZONA D'INTERVENTO
ZTO: "D1" industriale ed artigianale

NOTE

A SEGUITO RICHIESTA DI COSTITUZIONE DI CENTRO COMMECIALE FORMULATA ALLA PROVINCIA DI TREVISO IN DATA 10.07.2017 SIAMO A CHIEDERE UN VOSTRO PARERE PREVENTIVO SULL'IDONEITA' DELL'ACCESSO ALLA PROPRETA' DALLA STRADA REGIONALE N. 53 "POSTUMIA" AL KM 40+760 IN COMUNE DI VEDELAGO, COME INDICATO NELLA PLANIMETRIA IN SCALA 1:500 SOTTO RAPPRESENTA, PRECISANDO QUANTO SEGUE:

1) CHE CON PRATICA RIFERIMENTO 213406 PROT. 4384-08 DEL 26.02.2008 E' STATO AUTORIZZATO DA VENETO STRADE, ALLA DITTA SVILUPPO 34, L'ACCESSO CARRAIO IN OGGETTO AL KM 40+760 IN COMUNE DI VEDELAGO;

2) CHE ALLA DATA DELL'AUTORIZZAZIONE CITATA, L'ACCESSO SERVIVA UN FABBRICATO CHE INSISTEVA SU UN LOTTO DI PERTINENZA PARI A MQ 19937,56, COPRIVA UNA SUPERFICIE DI MQ 7618.60 E PRESENTAVA OLTRE CHE A SUPERFICI ARTIGIANALI E DIREZIONALI UNA SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DI MQ 3419.73 (DEI QUALI MQ 1000.00 DESTINATI ALLA VENDITA);

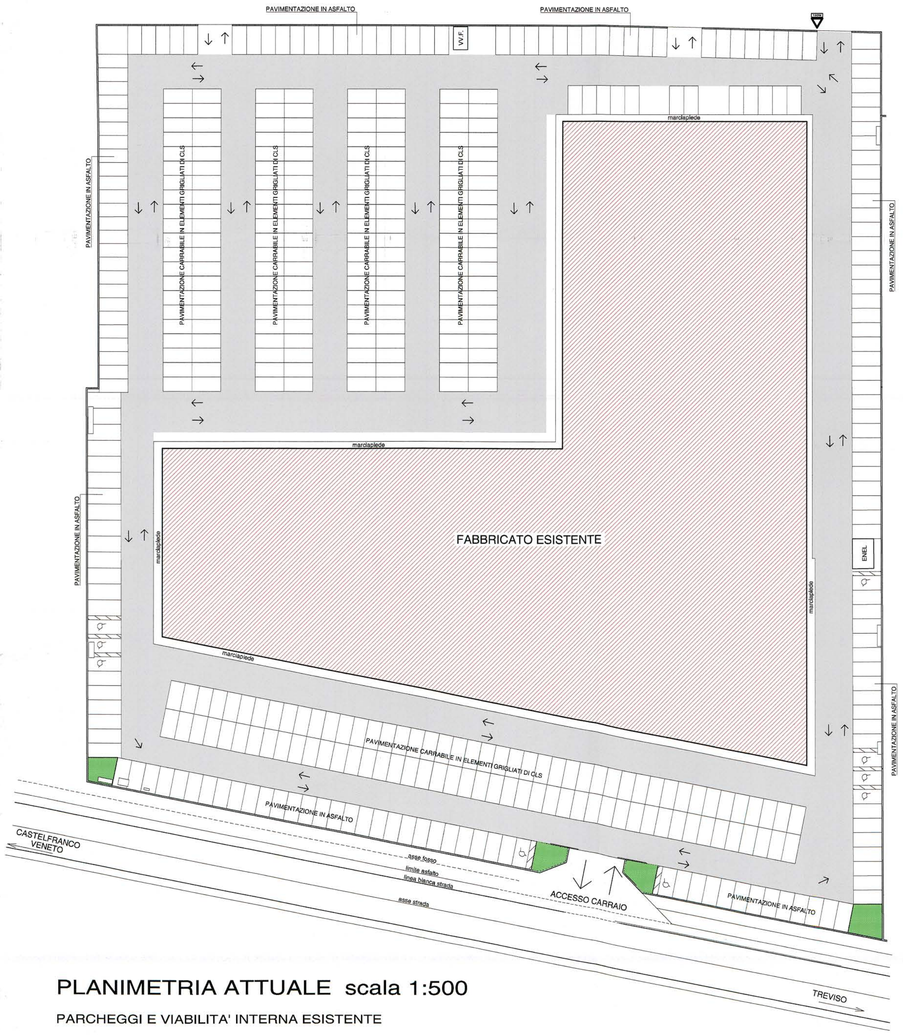
3) CHE IN DATA 09.11.2015 E' STATA PRESENTATA AL COMUNE DI VEDELAGO UNA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER L'AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE DI VENDITA FINO A MQ 2277.34 ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 3419.73 GIA' AUTORIZZATA E CHE IN DATA 22.12.2015 CON PROT. 25777 E' STATO DEPOSITATO IL RELATIVO COLLAUDO FINALE;

4) CHE IN DATA 10.07.2017 E' STATA PRESENTATA ALLA PROVINCIA DI TREVISO SCREENING AMBIENTALE PER LA COSTITUZIONE DI UN CENTRO COMMERCIALE AVENTE UNA SUPERFICIE SEMPRE DI MQ 3419.73 ED UNA SUPERFICIE DI VENDITA PARI A MQ 2277.34;

5) CHE LA COSTITUZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NON MODIFICA L'ORIGINARIA SUPERFICIE COMMERCIALE PRESENTE ALLA DATA DI AUTORIZZAZIONE DELL'ACCESSO CARRAIO (MQ 3419.73). NEL FRATTEMPO, OLTRE CHE A REGOLAMENTARE LA VIABILITA' INTERNA, E' STATO MIGLIORATO NOTEVOLMENTE L'ACCESSO ALLA PROPRIETA' CON L'ELIMINAZIONE DI ALCUNI PARCHEGGI POSTI IN PROSSIMITA' DELLO STESSO PER CONSENTIRE UN AGEVOLE FLUSSO DEI VEICOLI SIA IN FASE DI INGRESSO CHE IN FASE DI USCITA TUTTO NEL RISPETTO DELLO STUDIO SULLA MOBILITA A FIRMA DELL'ING. ALESSANDRO BERTINO ALLEGATO ALLA PRESENTE CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE CONCLUSIONI INDICATE AL P.TO 5 DI PAG. 19.

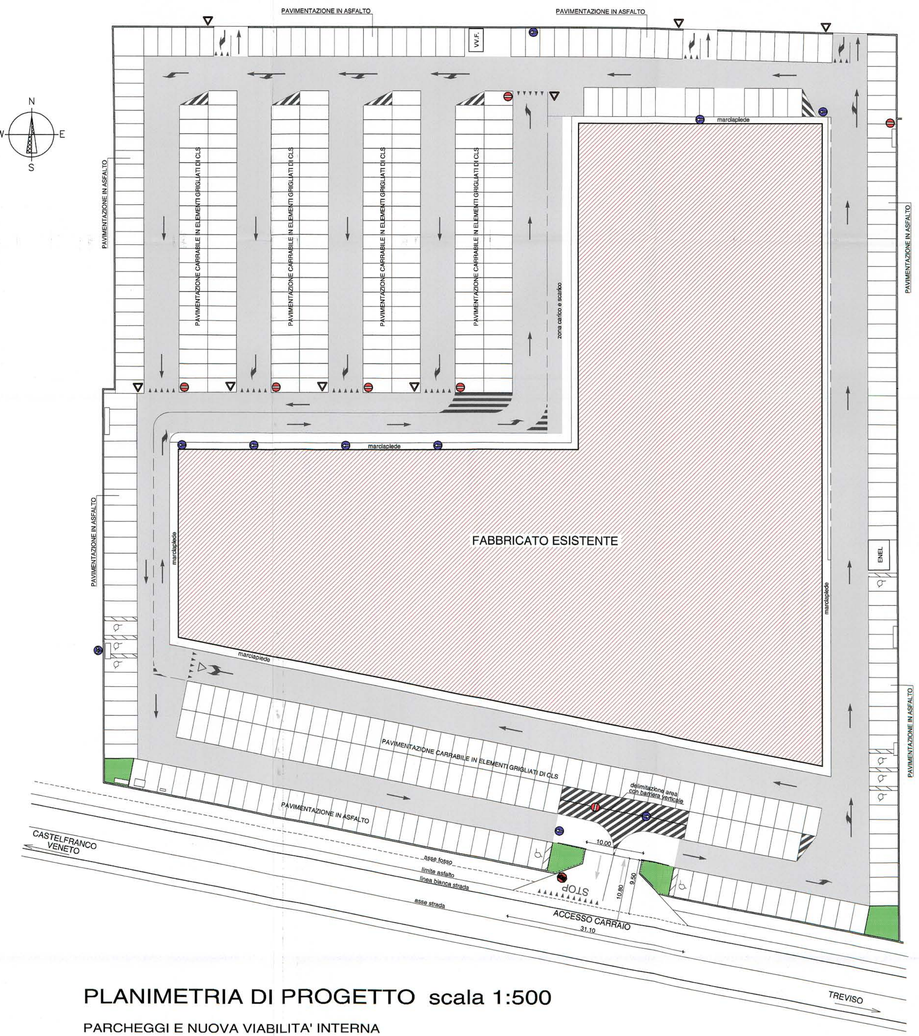
LEGENDA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

	FABBRICATO ESISTENTE
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO, CON PAVIMENTAZIONE PARTE IN ASFALTO E PARTE IN ELEMENTI GRIGLIATI DI CLS IGLIATO PER LA SOSTA DEI VEICOLI N. 442 POSTI AUTO (compreso disabili) = MQ 5525.00
	SUPERFICIE CON PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO PER SPAZI FUNZIONALI ALLA MANOVRA REALI MQ 5307.86 COMPUTABILI MAX (N° 442 x MQ 24.00) - MQ 5525.00 = MQ 5083.00
	SUPERFICIE A VERDE



PLANIMETRIA ATTUALE scala 1:500

PARCHEGGI E VIABILITA' INTERNA ESISTENTE



PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:500

PARCHEGGI E NUOVA VIABILITA' INTERNA

COMUNE DI VEDELAGO

Provincia di Treviso

FILE: 20170911 TAV01 REV00	COMMITTENTE: CONDOMINIO MAGACENTER Via Vicenza n. 32 - 31050 VEDELAGO (TV) C.F.: 90016130263
DATA: 11.09.2017	PROGETTO: PARERE PREVENTIVO VENETO STRADE SULL'IDONEITA' DELL'ACCESSO ESISTENTE DALLA SR. 53 "POSTUMIA" AL KM. 40+760
DATA ULTIMA REVISIONE:	
ARCHIVIO: 0141	
TAVOLA: U	ELABORATO: PROGETTO GENERALE
	SCALA: 1:100

Il Tecnico
Ordine CIVIERO FABIO Albo Geometri Prov. Treviso N° 2343 VEDELAGO
Civiero geom. Fabio

Dott. FABIO CIVIERO
geometra
Web: www.civiero.com
E-mail: civiero@civiero.com
Cod. Fisc. CVR FBA 66L20 C111S
STUDIO TECNICO Via Papa Sarto 61 int. A/7 - 31050 VEDELAGO (TV) - Tel. 0423.400767 - Fax 0423.708290