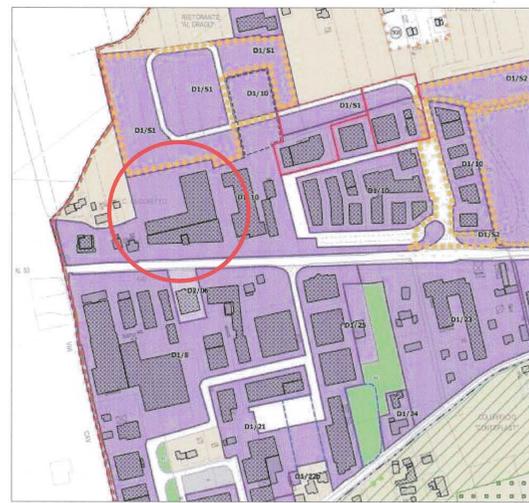




ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000
 COMUNE DI VEDELAGO
 FOGLIO N. 25
 MAPPALE N. 873 mq 20.194 catastali
 MAPPALE N. 894 (cabina enel)
 SUPERFICIE CATASTALE DI PROPRIETA'



ESTRATTO DI P.I. scala 1:5000
 Tavola 1.2.B Zonizzazione
 ZONA D'INTERVENTO
 ZTO: "D1" industriale ed artigianale

LEGENDA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

	FABBRICATO ESISTENTE
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO, CON PAVIMENTAZIONE PARTE IN ASFALTO E PARTE IN ELEMENTI GRIGLIATI DI CLS GRIGLIATO PER LA SOSTA DEI VEICOLI N. 382 POSTI AUTO (compresa disabili) = MQ 4775.00
	SUPERFICIE CON PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO PER SPAZI FUNZIONALI ALLA MANOVRA REALI MQ 5292.64. COMPUTABILI MAX (N° 382 x MQ 24.00) = MQ 4772.00 = MQ 4396.00
	SUPERFICIE A VERDE

COMUNE DI VEDELAGO
 Provincia di Treviso
 19 DIC. 2017

FILE: 20171130 TAVU REV00
 COMMITTENTE: **CONDOMINIO MAGACENTER**
 Via Vicenza n. 32 - 31050 VEDELAGO (TV)
 C.F.: 90016130263

DATA: 30.11.2017
 DATA ULTIMA REVISIONE:
 ARCHIVIO: 0141
 TAVOLA: U

PROGETTO: **PARERE PREVENTIVO VENETO STRADE SULL'ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE IN PROSSIMITA' DELL'ACCESSO AL KM 40+760 SULLA SR. 53 "POSTUMIA" IN VEDELAGO**

Il Tecnico: **FABIO CIVIERO**
 Albo Geometri Prov. Treviso N° 2343
 Civiero geom. Fabio

ELABORATO: **PROGETTO GENERALE**
 SCALA: 1:100

Web: www.civiero.com
 E-mail: civiero@civiero.com
 Cod. Fisc. CVR FBA 66L20 C1115
 STUDIO TECNICO Via Papa Sarto 61 int. A/7 - 31050 VEDELAGO (TV) - Tel. 0423.400787 - Fax 0423.708290

NOTE

- 1) CHE CON PRATICA RIFERIMENTO 213406 PROT. 4384-08 DEL 26.02.2008 E' STATO AUTORIZZATO DA VENETO STRADE, ALLA DITTA SVILUPPO 34, L'ACCESSO CARRAIO IN OGGETTO AL KM 40+760 IN COMUNE DI VEDELAGO;
- 2) CHE ALLA DATA DELL'AUTORIZZAZIONE CITATA, L'ACCESSO SERVIVA UN FABBRICATO CHE INSISTEVA SU UN LOTTO DI PERTINENZA PARI A MQ 19937,56, COPRIVA UNA SUPERFICIE DI MQ 7618,60 E PRESENTAVA OLTRE CHE A SUPERFICI ARTIGIANALI E DIREZIONALI UNA SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DI MQ 3419,73 (DEI QUALI MQ 1000,00 DESTINATI ALLA VENDITA);
- 3) CHE IN DATA 09.11.2015 E' STATA PRESENTATA AL COMUNE DI VEDELAGO UNA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER L'AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE DI VENDITA FINO A MQ 2277,34 ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 3419,73 GIA' AUTORIZZATA E CHE IN DATA 22.12.2015 CON PROT. 25777 E' STATO DEPOSITATO IL RELATIVO COLLAUDO FINALE;
- 4) CHE IN DATA 10.07.2017 E' STATA PRESENTATA ALLA PROVINCIA DI TREVISO SCREENING AMBIENTALE PER LA COSTITUZIONE DI UN CENTRO COMMERCIALE AVENTE UNA SUPERFICIE SEMPRE DI MQ 3419,73 ED UNA SUPERFICIE DI VENDITA PARI A MQ 2277,34;
- 5) CHE LA COSTITUZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE RIDUCE L'ORIGINARIA SUPERFICIE COMMERCIALE PRESENTE ALLA DATA DI AUTORIZZAZIONE DELL'ACCESSO CARRAIO DA MQ 3419,73 A MQ 2666,03. NEL FRATTEMPO, OLTRE CHE A REGOLAMENTARE LA VIABILITA' INTERNA, E' STATO MIGLIORATO NOTEVOLMENTE L'ACCESSO ALLA PROPRIETA' CON L'ELIMINAZIONE DI ALCUNI PARCHEGGI POSTI IN PROSSIMITA' DELLO STESSO PER CONSENTIRE UN AGEVOLE FLUSSO DEI VEICOLI SIA IN FASE DI INGRESSO CHE IN FASE DI USCITA TUTTO NEL RISPETTO DELLO STUDIO SULLA MOBILITA' A FIRMA DELL'ING. ALESSANDRO BERTINO ALLEGATO ALLA PRESENTE CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE CONCLUSIONI INDICATE AL P.TO 5 DI PAG. 19.
- 6) CHE A SEGUITO RICHIESTA DI PARERE PER L'IDONEITA' ACCESSO ESISTENTE ED INTALLAZIONE INSEGNE D'ESERCIZIO SU FABBRICATO LUNGO LA SR 53 "POSTUMIA" KM 40+760 SX IN COMUNE DI VEDELAGO E' STATO RILASCIATO PARERE POSITIVO CON PROTOCOLLO VENETO STRADE N. 24794/2017 DEL 12.10.2017.

