



Comune di Vedelago

Piazza Martiri della Libertà 16
31050 Vedelago (TV)
codice fiscale e partita I.V.A. 00208680264

www.vedelago.gov.it
comune.vedelago.tv@pecveneto.it

Segreteria del Sindaco

Tel. 0423-7027-Fax 0423-401242
Orario apertura: Mar e Ven 9:00 – 12:15; Lun e Merc 17:00 - 18.15

Protocollo a margine

25/08/2017

protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Spett.le
PROVINCIA DI TREVISO
SETTORE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE
UFFICIO VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
Via Cal di Breda, 116
31100 - TREVISO

Oggetto: CONDOMINIO MAGACENTER - Verifica assoggettabilità a VIA (Screening)- D.Lgs. 152/2006 Art. 19 Comma 4 – OSSERVAZIONI.

In riferimento alla domanda di verifica assoggettabilità alla VIA (Screening) presentata dalla ditta Condomino Magacenter con sede a Vedelago in Via Vicenza 32, C.F. 90016130263, acquisita al prot. com.le al n. 15649 del 10/07/2017, questa Amministrazione comunale premette il proprio parere favorevole all'attivazione della struttura così come proposta in quanto trattasi di fabbricato ricadente in area idonea, da tempo realizzato e per lungo periodo rimasto inutilizzato per motivi di carattere economico e societario, anche al fine di incentivare e promuovere la ripresa e lo sviluppo economico nel territorio comunale e la creazione di nuovi posti di lavoro.

Peraltro, esaminata la documentazione presentata per la fase di screening di cui si tratta, si ritiene di dover formulare ai sensi del comma 4, Art. 19 - D.Lgs. 152/2006 le seguenti osservazioni tecniche:

- 1) Nella Tavola 01 sia rappresentata esclusivamente la situazione finale della viabilità interna al lotto in quanto i lavori risultano già eseguiti giusta SCIA prot. n. 13378 del 14/06/2017 ed ultimati in data 29/06/2017. Nella medesima Tavola sia inoltre aggiornato l'Estratto del P.I..
- 2) In considerazione dell'incremento di traffico derivante dall'aumento della superficie di vendita del complesso commerciale, così come riportato nell'apposito studio prodotto, si ritiene necessaria la rivalutazione del progetto con l'espressione di nuovo Parere/Nulla Osta dell'ente proprietario della strada SR53.
- 3) Nella Tavola 02 siano indicate con retinatura corretta le destinazioni d'uso dei magazzini artigianali posti al piano terra.
- 4) Per quanto riguarda le insegne pubblicitarie rappresentate nella Tavola 05, si richiama il rispetto del Regolamento comunale di cui all'art. 48 del Codice della Strada, suggerendo una scelta tipologica uniforme per tutti gli impianti, ribadendo che in ogni caso le insegne non dovranno creare pregiudizio alla circolazione stradale.

Dovrà comunque essere rispettata sia per le insegne che per l'impianto di illuminazione degli spazi esterni la L.R. n. 17 del 7/08/2009 in materia di inquinamento luminoso.

- 5) Pur trattandosi di edificio esistente si suggerisce, in virtù della destinazione d'uso dell'immobile, ai sensi dell'art. 16 comma 1 lettera t. delle N.T.O. del P.I. vigente, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione delle vetture. Per ciascuna area a parcheggio il requisito si intende soddisfatto, qualora sia possibile la connessione per almeno il 5% degli stalli.
- 6) L'intero complesso risulta assoggettato alle norme in materia di prevenzione incendi. Ad oggi non risulta essere stato rilasciato alcun certificato di prevenzione incendi, né espresso alcun parere da parte dei Vigili del Fuoco sull'attuale configurazione del fabbricato, ritenendo superate le precedenti valutazioni.
- 7) I certificati di agibilità precedentemente rilasciati devono essere oggetto di aggiornamento in quanto come espressamente riportato negli stessi si riferiscono alla precedente configurazione dell'immobile, in conseguenza altresì dell'aggiornamento della pratica di prevenzione incendi di cui al punto precedente.
- 8) Per quanto riguarda la gestione delle acque meteoriche dei piazzali dovrà essere rispettato il Piano di Tutela delle Acque - D.C.R. n. 107 del 5/11/2009 e successivo allegato D alla D.G.R. n. 842 del 15/05/2012.

Distinti saluti.



IL SINDACO

Cristina Andretta

*(documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs.82/2005)*