

**PROVINCIA DI  
TREVISO**

**REGIONE VENETO**

**COMUNE DI  
SUSEGANA**

**FORNACI CALCE GRIGOLIN  
STABILIMENTO DI PONTE DELLA PRIULA  
(SUSEGANA - TV)**

**Modifiche impiantistiche e gestionali**



**Integrazioni richieste dagli Enti ai sensi dell'art. 27 bis comma 5 del D.lgs. 152/06  
Allegato A 26 – Concessione Idraulica area demaniale**

Committente

Estensore



Via IV Novembre, 18  
31010 - Ponte della Priula (TV) Italy  
Tel. +39 0438 4461  
Fax +39 0438 445110  
[www.gruppogrigin.it](http://www.gruppogrigin.it)



clo Parco Scientifico Tecnologico VEGA  
ed. Auriga - via delle Industrie, 9  
30175 Marghera (VE)  
Tel. 041 5093820; Fax 041 5093886  
[www.eambiente.it](http://www.eambiente.it); [info@eambiente.it](mailto:info@eambiente.it)

Environmental Assessment & Permitting

Commissa: C18-005793

Rev.	Data	Oggetto	File	Redatto	Verificato	Approvato
-	12.10.2018	Revisione	All_A26_Conc_Idraulica_area_demanio	ER	PV	GC



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

557

Decreto n. del 17 LUG. 2018

**OGGETTO:** L.R. 09.08.1988 n. 41 ; D. Lgs 31.03.1998 n. 112 ; L.R. 13.04.2001 n. 11 .

Domanda pervenuta in data 28.07.2017 prot. n. 309835, integrata in data 02.02.2018 con prot. 42267, per ottenere il rinnovo e la variante della concessione idraulica di m<sup>2</sup> 127.743 di terreno demaniale di cui m<sup>2</sup> 86.440 (da m<sup>2</sup> 72.260) a uso vasche di sedimentazione limi di lavaggio, deposito e lavorazione inerti e m<sup>2</sup> 41.303 (m<sup>2</sup> 55.483) a uso incolto cespugliato con ampliamento/realizzazione di un nuovo invaso limi (per saturazione del precedente) e mantenimento impianto di riciclaggio inerti sino al 26.09.2019, in golena del fiume Piave località Ponte della Priula del Comune di Susegana.

Elementi catastali di riferimento: Comune di Susegana Foglio 45-46.

Richiedente: **SUPERBETON S.p.A.; FORNACI CALCE GRIGOLIN S.p.A.**

Pratica **P00520**

**NOTE PER LA TRASPARENZA:**

il provvedimento dispone il rilascio in concessione di terreni demaniali del fiume Piave ai fini industriali/commerciali al soggetto richiedente proprietario dei terreni contigui dove insistono impianti di lavorazione e produzione funzionali all'attività edilizia

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

istanza di concessione presentata in data 28.07.2017 con prot. 309835 e integrata in data 02.02.2018 con prot. 42267;

parere favorevole con prescrizioni della competente Commissione Tecnica Regionale Decentrata in materia di Lavori Pubblici con voto n. 33 del 23.02.2018;

Disciplinare, sottoscritto dalle parti, in data 08.06.2018 con repertorio n. 8837, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Conegliano al n. 1841 in data 03.07.2018.

## IL DIRETTORE DI U.O. GENIO CIVILE TREVISO

VISTA la domanda in oggetto;

VISTO il voto n. 33 in data 23.02.2018 con cui la C.T.R.D. ha espresso parere **favorevole con prescrizioni** al rilascio della concessione in oggetto;

VISTO il disciplinare n. 8837 di repertorio del 08.06.2018 contenente gli obblighi e le condizioni cui deve essere vincolata la concessione, che ha recepito le prescrizioni della C.T.R.D. surrichiamata, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Conegliano al n. 1841 in data 03.07.2018;

VISTO il R.D. 25.07.1904 n. 523 e successive modifiche e integrazioni, T.U. di leggi sulle opere idrauliche;

VISTA la Legge Regionale 09.08.1988 n. 41;

VISTA la Legge 24.12.1993 n. 537, art. 10, comma 2;

VISTO il Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112;

VISTA la Legge Regionale 13.04.2001 n. 11;

VISTA la D.G.R.V. 08.08.2003 n. 2509;

VISTA la D.G.R.V. 25.06.2004 n. 1997;

VISTO il piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione (PAI – 4 bacini) contenente le misure di salvaguardia ai fini della sicurezza idraulica e della prevenzione del rischio idraulico, adottato dall'Autorità di Bacino dei fiumi dell'alto adriatico con delibera n. 3 in data 09.11.2012;

ACCERTATA la regolarità degli atti presentati;

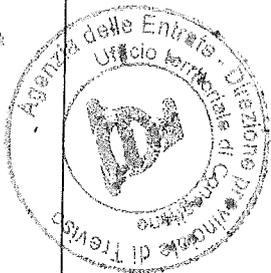
### DECRETA

- ART. 1 - E' rilasciata alle società richiedenti **SUPERBETON S.p.A.** con sede in Ponte della Priula di Susegana Via IV Novembre 18; C.F./P.IVA – 01848280267; **FORNACI CALCE GRIGOLIN S.p.A.** con sede in Ponte della Priula di Susegana Via Bombardieri 14; C.F./P.IVA – 04490250265 la concessione idraulica di m<sup>2</sup> 127.743 di terreno demaniale di cui m<sup>2</sup> 86.440 a uso vasche di sedimentazione limi di lavaggio, deposito/lavorazioni inerti e m<sup>2</sup> 41303 a uso incolto cespugliato, con ampliamento/realizzazione di un nuovo invaso limi (per saturazione del precedente) e mantenimento impianto di riciclaggio inerti sino al 26.09.2019, in golena del fiume Piave località Ponte della Priula del Comune di Susegana, subordinatamente all'osservanza delle condizioni contenute nel Disciplinare n. 8837 di rep. in data 08.06.2018, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Conegliano al n. 1841 in data 03.07.2018 ;
- ART. 2 - La concessione è accordata **fino al 31.12.2023**, e verso il pagamento del **canone annuo (2018)** di € **46.302,20** calcolato ai sensi della vigente normativa da adeguarsi per le annualità successive ai sensi di legge;
- ART. 3 - Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, lett. a, del decreto legislativo 14.03.2013, n. 33;
- ART. 4 - Di pubblicare il presente decreto in formato integrale nel Bollettino Ufficiale della Regione.



ing. Alvise Luchetta

A handwritten signature in black ink, appearing to be "ing. Alvise Luchetta", written over the printed name.



REGIONE DEL VENETO

UNITA' ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE TREVISO

C.F. 80007580279

Repertorio n. 8837

DISCIPLINARE

Contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione sul demanio idrico così individuata:

OGGETTO: Concessione idraulica in rinnovo e variante di m² 127.743 di terreno demaniale di cui m² 86.440 (da m² 72.260) a uso vasche di sedimentazione limi di lavaggio, deposito e lavorazione inerti e m² 41.303 (da m² 55.483) a uso incolto cespugliato, con ampliamento/realizzazione di un nuovo invaso limi (per saturazione del precedente) e mantenimento impianto di riciclaggio inerti sino al 26.09.2019, in golena del fiume Piave località Ponte della Priula del

Comune di SUSEGANA

Riferimenti catastali: Foglio 45-46

DOMANDA: pervenuta in data 28.07.2017, prot. 309835 e integrata in data 02.02.2018 con prot. 42267

RICHIEDENTI: SUPERBETON S.p.A., nella persona di Grigolin Roberto in qualità di legale rappresentante, con sede in Via IV Novembre Ponte della Priula di SUSEGANA - C.F./P.IVA: 01848280267; FORNACI CALCE GRIGOLIN S.p.A., nella persona di Grigolin Maurizio in qualità di legale rappresentante, con sede in Via Bombardieri 14 - Ponte della Priula di SUSEGANA - C.F./P.IVA: 04490250265 -

PRATICA: P00520

Vertical stamp: Fornaci Calce GRIGOLIN s.p.a. Via IV Novembre 14 SUSEGANA (TV) PONTE DELLA PRIULA (TV)

Vertical stamp: SUPERBETON S.p.A. Via IV Novembre 14 SUSEGANA (TV) PONTE DELLA PRIULA (TV)



DIRETTORE Ing. Alyse LUCHETTA

## ARTICOLO 1

La presente concessione viene rilasciata nei limiti delle disponibilità dell'Amministrazione concedente fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi. Sono altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione e mantenimento delle opere oggetto della presente concessione, la quale è vincolata alle **seguenti prescrizioni poste dalla Commissione Tecnica Regionale Decentrata con voto n. 33 in data 23.02.2018:**

- **che le modalità di smaltimento degli invasi siano conformi alle PTA;**
- **che l'invaso raccolta e smaltimento acque meteoriche di seconda pioggia (piazzale Fornaci), identificato nella planimetria con il simbolo B1, dovrebbe ricollocarsi in ambito esterno al demanio idrico; in caso di permanenza confermata dovranno essere razionalizzate e definite le modalità d'uso;**
- **i nuovi e i vecchi scarichi in alveo dovranno essere razionalizzati onde evitare allagamenti nelle aree contermini;**
- **le aree in fase di rimboschimento dovranno garantire la stessa attuale destinazione;**
- **essendo stata superata la scadenza del 31.12.2017 per lo spostamento dell'impianto di recupero e riciclaggio inerti, determinata da questo ufficio con autorizzazione idraulica AP01182 del 24.11.2014, sia rispettato il nuovo termine del 26.09.2019, fissato dal comune di Susegana nel permesso di costruire in sanatoria n. 2003/00085/C del 27.09.2016 e confermato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per**

Fornaci Calce GINGOLIN s.p.a.  
Via Bombardieri, 14  
31040 PONTE DELLA PIRULLA (TV)

SUPERCESTON s.p.a.  
Via Vittorio Veneto, 18  
31040 PONTE DELLA PIRULLA (TV)

REGIONE DEL VENETO  
giunta regionale  
UFFICIO REGIONALE  
ING. **ARISTIDE LUCETTA**  
DIRETTORE

**le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso**

**Il concessionario ha inoltre l'obbligo di osservare tutte le misure e le cautele di protezione civile ivi compresa l'eventuale rapida evacuazione delle persone e dei mezzi dal territorio intrarginale come stabilito dagli atti di pianificazione in materia di protezione civile predisposti dalle Amministrazioni competenti in applicazione all'Art.4 quater - Norme di attuazione del Piano Stralcio per la Sicurezza Idraulica del medio e basso corso del fiume Piave, approvato con DPCM del 2.10.2009;**

Il concessionario non potrà cedere a terzi la presente concessione, sotto pena di immediata decadenza del titolo.

Il concessionario è ritenuto responsabile di tutti i danni che potessero derivare a terzi, in dipendenza della concessione e solleva pertanto l'amministrazione da ogni controversia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi che fossero o si ritenessero danneggiati.

L'Amministrazione concedente declina inoltre ogni responsabilità in ordine agli eventuali danni ai quali le opere oggetto della concessione potessero trovarsi esposte non solo a causa dell'andamento idrometrico, anche calamitoso, del corso d'acqua interessato, ma anche per effetto di lavori che si dovessero eseguire lungo l'asta del corso d'acqua stesso.

## ARTICOLO 2

Oltre alla domanda fanno parte integrante del presente disciplinare, pure se non allegati, i seguenti elaborati a firma del geom. Attilio Manfren

- A. Relazione tecnica ;
- B. corografia ;
- C. planimetria ;

Formac Calce GRIGIOLIN s.p.a.  
Via Bombardieri, 14  
31011 PONTE DELLA PIRLA (TV)

SUPEREDITION s.p.a.  
Via IV Novembre, 18  
31011 PONTE DELLA PIRLA (TV)

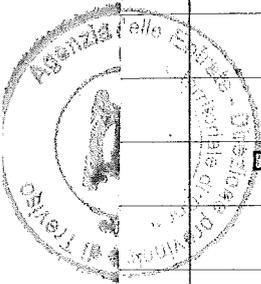
REGIONE DEL VENETO  
giunta regionale  
Ing. Attilio MANFREN  
DIRETTORE  
Ing. Attilio LUCETTA

- D. elaborati grafici ;
- E. documentazione fotografica.

### ARTICOLO 3

La ditta concessionaria è obbligata:

- A. a utilizzare l'area demaniale esclusivamente e limitatamente a quanto autorizzato e concesso;
- B. a non pretendere risarcimenti od oneri per eventuali danni, di qualunque specie, che dovessero essere causati alle opere oggetto della presente concessione, da piene, frane, alluvioni e ogni altra causa ;
- C. a mantenere a sue spese e cura, in perfetto stato le opere concesse e le adiacenti pertinenze soggette a servitù idraulica e a rispettare le leggi e i regolamenti in vigore in materia di polizia Idraulica ;
- D. a riparare, tempestivamente, qualsiasi danno o guasto dovesse verificarsi alla proprietà demaniale per effetto della presente concessione in conformità alle prescrizioni che verranno impartite dall'Unità Organizzativa Genio Civile Treviso ;
- E. a rimuovere le opere e/o ad apportare alle stesse le variazioni necessarie, a sue cure e spese e senza alcun compenso, in dipendenza di lavori di sistemazione idraulica da parte dell'Unità Organizzativa Genio Civile Treviso;
- F. a **comunicare l'inizio dei lavori, per iscritto, all'Unità Organizzativa Genio Civile Treviso, almeno 15 giorni prima di tale data, riguardo l'intervento di ampliamento/realizzazione del nuovo vaso limi, su area demaniale, identificato nella planimetria con il simbolo C1: il materiale litoide asportato,**



Formica Cecca BRIGOLIN S.p.A.  
Via Sordaniardi, 14  
31040 PONTE DELLA PRIULA (TV)

SUPERSEION S.p.A.  
Via IV Novembre, 115  
31040 PONTE DELLA PRIULA (TV)



DIRETTORE  
Ing. **ALVISE LUCHETTA**



proveniente dall'escavazione del nuovo invaso, dovrà essere  
assoggettato al pagamento del canone demaniale dopo aver  
comunicato, all'Unità Organizzativa Genio Civile Treviso, la  
volumetria coinvolta;

G. a acquisire tutte le autorizzazioni necessarie a norma delle vigenti  
disposizioni di legge in materia (codice della strada, norme urbanistiche,  
edilizie igienico-sanitarie, ecc) ;

H. a rispettare comunque tutte le autorizzazioni o previsioni impartite dal  
personale dell'Unità Organizzativa Genio Civile Treviso anche se non  
espressamente riportate nel presente disciplinare e a consentire il libero  
accesso al cantiere in qualunque momento al fine di sorvegliare i lavori ;

I. a consentire il transito internamente all'area oggetto di concessione, ogni  
qualvolta per esigenze di servizio l'Unità Organizzativa Genio Civile Treviso  
ne ravvisi la necessità ;

J. ad applicare una targa metallica, sul luogo dato in concessione, delle  
dimensioni di cm. 25 x cm. 20 con la scritta UNITA' ORGANIZZATIVA  
GENIO CIVILE TREVISO - CONCESSIONE N° P00520 DITTA: SUPERBETON  
S.P.A. e FORNACI CALCE GRIGOLIN S.P.A. ;

Qualsiasi attività, opera o intervento che modifichi, anche parzialmente e  
limitatamente, l'uso dello stato dei luoghi o i manufatti, così come concessi sulla  
base del presente atto, dovrà essere preventivamente autorizzato  
dall'Amministrazione concedente.

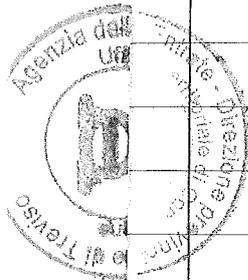
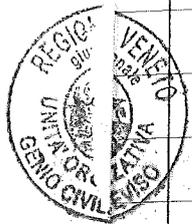
#### ARTICOLO 4

La presente concessione avrà durata fino al 31.12.2023 ma potrà essere  
revocata in ogni tempo quando a giudizio insindacabile dell'Amministrazione

Fornaci Calce/GRIGOLIN S.p.A.  
Via Lombardie/10A  
31010 PONTE DELLA BELLIA (TV)

SUPERBETON S.p.A.  
Via IV Novembre, 18  
31010 PONTE DELLA BELLIA (TV)

REGIONE DEL VENETO  
UNITA' ORGANIZZATIVA  
GENIO CIVILE TREVISO  
Ing. ALVISE LUCHETTA



concedente ciò sia ritenuto necessario a tutela dei superiori interessi idraulici.

L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di esigere lo spostamento, o la rimozione delle opere, qualora ciò si rendesse necessario per ragioni di pubblico interesse, a suo esclusivo e insindacabile giudizio senza che il concessionario abbia per ciò diritto ad indennità, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta.

In caso di revoca, rinuncia o mancato rinnovo, alla scadenza della concessione il concessionario dovrà rimettere, a sue totali cura e spese, ogni cosa allo stato pristino, nel termine che gli verrà fissato, con la comminatoria della esecuzione dell'Ufficio a spese del concessionario medesimo qualora lo stesso non vi ottemperi.

Qualora al termine della concessione persistano i fini della concessione stessa e non ostino superiori ragioni di pubblico interesse, essa sarà rinnovata con quelle modificazioni che si renderanno necessarie. La domanda di rinnovo dovrà essere presentata almeno 1 mese prima della scadenza della concessione medesima. In caso di subingresso da parte di altro utente la domanda di rinuncia da parte del concessionario deve essere accompagnata dalla domanda del subentrante.

#### ARTICOLO 5

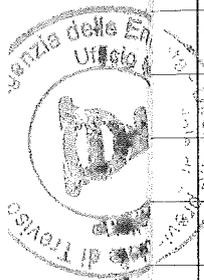
A titolo di riconoscimento della proprietà demaniale, è stabilito il **canone annuo (2018) di Euro 46.302,20** che il concessionario deve corrispondere alla Regione Veneto, tramite bonifico, **sul conto presso Unicredit Spa con codice IBAN IT 41 V 02008 02017 000100537110**. I successivi canoni dovranno essere versati, anticipatamente di anno in anno, entro il mese di giugno fino alla scadenza o alla revoca della concessione, attraverso lo strumento PagoPA, utilizzando il circuito Mypay.

In caso di variazione del canone nel corso della concessione, per disposizione

REGIONE DEL VENETO  
GIUNTA REGIONALE  
UNITA ORGANIZZATIVA  
GENOVA CIVILE TREVISO  
IL DIRETTORE  
Ing. ANISE LUCHETTA

FORMAZI CARLORIGGIN s.p.a.  
Via S. Gerardo 1/A  
31010 FONTE DELLA PRIUSA (TV)

SUPERZEDON s.p.a.  
Via IV Novembre, 18  
31010 FONTE DELLA PRIUSA (TV)



normativa o per aggiornamento indice ISTAT dei canoni, si provvederà d'ufficio a far versare il relativo conguaglio nei modi e tempi che verranno comunicati.

#### ARTICOLO 6

A garanzia del rispetto delle norme e dell'assolvimento degli obblighi stabiliti con il presente disciplinare, la ditta concessionaria ha provveduto a presentare una **cauzione di Euro 46.302,20 attraverso la stipula della polizza fideiussoria n. 403013520, emessa in data 18.04.2018, dalla AXA Assicurazioni S.p.A. Agenzia n. 2280 di Selva del Montello in scadenza al 31.12.2023.**

Tale somma sarà restituita, ove nulla osti, al termine della concessione medesima.

La cauzione stessa potrà essere incamerata, in tutto o in parte, in dipendenza di irregolarità commesse dal concessionario o per necessità di ripristino delle opere idrauliche.

Restano a carico del concessionario, per tutta la durata della concessione, tutte le spese inerenti la concessione medesima, per istruttoria, sorveglianza e contributi, nonché per bollatura e registrazione atti, e quant'altro fosse necessario in dipendenza di nuova disciplina che entrasse in vigore.

#### ARTICOLO 7

La concessione potrà essere intestata ai nuovi utenti concessionari solo se la società avrà trasmesso un atto sottoscritto dai nuovi utenti concessionari che accettano di subentrare alla concessione medesima.

In difetto di tale sottoscrizione il canone dovrà essere corrisposto dalla società che ha presentato la prima domanda.

#### ARTICOLO 8

Il concessionario riconosce che l'area oggetto della concessione è di proprietà del Demanio Pubblico ramo idrico, la cui gestione è di competenza regionale e rinuncia



Fornaci Cece GRIGOLIN s.p.a.  
Via Ben Gardieri, 14  
31070 PONTE DELLA PRIULA (TV)

SUPERCEION s.p.a.  
Via A. Moro, 15  
31010 PONTE DELLA PRIULA (TV)

REGIONE DEL VENETO  
giunta regionale  
UNITA ORGANIZZATIVA  
GENIO CIVILE TREVISO  
IL DIRETTORE  
Ing. Alvise LUCHETTA

pertanto a far valere sulla stessa, qualsiasi altro diritto diverso da quello che è concesso con il presente disciplinare.

Per ogni effetto di legge il concessionario elegge il proprio domicilio presso la propria sede.

Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Venezia.

**Il presente disciplinare, redatto in due esemplari bollato e repertoriato, è soggetto alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.**

Il sottoscritto concessionario dichiara di accettare, senza riserve, tutti gli obblighi e le condizioni contenute nel presente disciplinare del quale ha preso piena conoscenza.

Fatto letto e sottoscritto dalle parti interessate.

Treviso, li **08 GIU. 2018**

IL DIRETTORE

ing. **Alvise Luchetta**



IL CONCESSIONARIO

**SUPERGETON s.p.a.**  
Via IV Novembre, 18  
31010 PONTE DELLA PIUOLA (TV)

**Fornaci Saice GFIGOLIN s.p.a**  
Via Bombardieri, 14  
31010 PONTE DELLA PIUOLA (TV)

REGISTRATO A CONEGLIANO addi **03.07.2018**  
al n. **7841** serie **III** Ricorsi € **5889,63** /  
CINQUEMILAOTTOCENTOTTANTANOVE / 63

L'ASSISTENTE  
Stefano Cenerio

su delega del Direttore Provinciale, Antonio Zaffino