



Comune di
FARRA DI SOLIGO
Provincia di Treviso
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Pratica Edilizia n. 2017/0153
Protocollo n. 13251

Farra di Soligo, lì 04/09/2017

VIA UNIPASS

Responsabile del Procedimento
dott. Alessandro Bonet
tel. 0438 901513 – fax 0438 900235
resp.urbanistica@farra.it



Spett.le **Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di VE-BL-PD-TV**
Palazzo Soranzo Cappello
Rio Marin - Santa Croce, 770
30135 Venezia
"Ufficio Beni Ambientali"

Spett.le **REGIONE DEL VENETO**
Dipartimento Territorio – sez. urbanistica
Calle Priuli, Cannaregio 99
30121 VENEZIA
autorizzazioni.paesaggistiche@regione.veneto.it

VIA UNIPASS

e p.c. Spett.le **LATTERIA DI SOLIGO SOC. AGRICOLA COOPERATIVA**
VIA I° SETTEMBRE, 32
31010 FARRA DI SOLIGO (TV)

e p.c. **Ing. SECCO MARCO**
c/o **E4F srl ENGINEERING**
CORSO LINO ZANUSSI, 18/5
33080 PORCIA (PN)

Oggetto: TRASMISSIONE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA di cui all' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni.

Ditta: LATTERIA DI SOLIGO SOC. AGRICOLA COOPERATIVA

Lavori di: AMPLIAMENTO DEL DEPURATORE PRESSO LO STABILIMENTO LATTERIA SOLIGO - PRATICA UNIPASS N. 00178340261-23052017-1418

Dati catastali: Foglio 25 mappale 283

VINCOLI:

ai sensi dell'art. 136 - D.Lgs. 42/2004 con D.M. 16.05.1977;

ai sensi dell'art. 142 lett. - D.Lgs. 42/2004;

In riferimento alla Relazione tecnico illustrativa in materia Ambientale trasmessa con nota prot. n. 8492 del 01/06/2017 a voi pervenuta in data 09/06/2017 e al parere espresso dal Soprintendente in data 27/06/2017 con prot. n. 13670 VE-RE, il Comune ha provveduto alla redazione dell'Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 13251 del 04/09/2017 che si trasmette con allegata tavola grafica A04, integrativa prot. n. 12308 del 09/08/2017 .
Distinti saluti.



Per Il Responsabile del Servizio
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Vaile Sammarilla



Comune di
FARRA DI SOLIGO
Provincia di Treviso
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Pratica Edilizia n. 2017/0153
Protocollo n. 13251

Farra di Soligo, lì 04/09/2017

- Oggetto :**
- **Art. 146 D. Legislativo n. 42/2004 – Procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere/progetti soggetti ad autorizzazione comunale.**
 - **Ditta: LATTERIA DI SOLIGO SOC. AGRICOLA COOPERATIVA**
 - **Lavori di: AMPLIAMENTO DEL DEPURATORE PRESSO LO STABILIMENTO LATTERIA SOLIGO - PRATICA UNIPASS N. 00178340261-23052017-1418**
 - **Dati catastali: Foglio 25 mappale 283**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza presentata in data 24/05/2017 prot. 7903 intesa ad ottenere il parere per i lavori di cui all'oggetto ed i relativi elaborati;

VISTO il R.D.L. 3 Giugno 1940, n. 1357, Legge 8 agosto 1985, n. 431, e il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 e la Legge Regionale 31 Ottobre 1994, n. 63;

VISTO l'art. 5 della L.R. n. 26/2009;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale Integrata espresso nella seduta del 25/05/2017 al verbale n. 06/2017;

VISTA la relazione tecnico illustrativa per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e ex art. 31 della L. R. n. 1/2009 modificato dall'art. 5 della L. R. 26/2009, emessa in data 25/05/2017;

VISTA la nota prot. n. 8492 del 01/06/2017 di "Trasmissione documentazione per emissione Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazione;

RILEVATO che il Soprintendente con nota prot. n. 13670 VE-RE in data 27/06/2017 ha trasmesso il parere favorevole con prescrizioni espresso, e qui riportato:

Le opere in oggetto risultano solo in parte compatibili con i valori tutelati, e con l'interesse paesaggistico del sito, poiché in un comparto produttivo per la produzione casearia posto in adiacenza al corso d'acqua soggetto a tutela, in un'area tutt'ora a verde posta nell'immediata prossimità del fiume si prevede l'ampliamento di un depuratore che deve essere realizzato senza detrimento dei valori paesaggistici soggetti a tutela. Il presente parere di compatibilità paesaggistica è, pertanto, condizionato all'osservanza delle seguenti prescrizioni: La nuova vasca di chiarificazione e il nuovo flottatore devono essere realizzati senza oltrepassare il limite di inedificabilità dal confine di proprietà rivolto lungo il fiume, previsto a ml. 10,00, poiché tale limite rappresenta la fascia minima non derogabile per garantire il rispetto dei valori soggetti a tutela paesaggistica in ambito fluviale. In particolare si ritiene che le poche aree verdi restate inedificate, quali quella in questione, per lo meno lungo la fascia considerata, rappresentino elemento non rinunciabile per preservare una minima ma pur sempre presente apprezzabilità delle relazioni paesaggistiche che il corso d'acqua stabilisce con il territorio circostante. Prima della realizzazione delle opere previste, nella suddetta fascia di inedificabilità, al fine di schermare le opere in oggetto, dovranno essere messi a dimora un adeguato numero di alberi ad alto fusto, di sviluppo avanzato e di specie autoctona (minimo n. 4 – Celtis australis, Acer platanoides, Populus alba, etc.).

Grafici di adeguamento devono essere acquisiti dall'Amministrazione preposta prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, da trasmettersi alla Scrivente in allegato alla comunicazione ex c. 11 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, per un'acquisizione agli atti.

VISTO che in data 09/08/2017 al prot. n. 12308 è stata presentata tavola grafica di progetto A04 in adeguamento alle prescrizioni soprariportate, il Comune provvede al rilascio della presente Autorizzazione Ambientale.

AUTORIZZA

per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei lavori in oggetto come indicati nella tavola di progetto A04 e presentata al prot. n. 12308 del 09/08/2017.

Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini del Decreto Legislativo n. 42/2004 e non costituisce Permesso di Costruire/SCIA per l'esecuzione dei lavori in oggetto citati.

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.



Per Il Responsabile del Servizio
Il Segretario Comunale
Dott.ssa *Valle* Somnavilla