

**OPERA S.R.L.**

sede legale in Piazza ex Convento Cappuccine n.10 Treviso (31100 - TV)

sede operativa in viale della Repubblica 255 Treviso (31100 - TV),

codice fiscale - partita iva 04010520262 E-mail ing.golfetto@gmail.com

Treviso, li 11 aprile 2018

Provincia di Treviso

Settore Ecologia e Ambiente

Ufficio Valutazione Impatto Ambientale

Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso.

- OGGETTO:** - Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (art. 19, D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.) - Progetto "Ex Cantina Sociale" in Comune di Villorba. - LUALGI S.R.L.  
- Osservazione

La presente osservazione concerne la Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (art. 19, D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.) inerente l'intervento proposto dalla ditta Lualgi s.r.l. con sede in Via Don Giovanni Bosco n. 31/4 – 31020 – Mogliano Veneto (TV) – denominato "Ex Cantina Sociale", localizzato in Comune di Villorba (TV) e viene formulata dalle scrivente ditta Opera s.r.l. con sede legale in Piazza ex Convento Cappuccine n.10 Treviso (TV), codice fiscale - partita iva 04010520262, in persona del legale rappresentante Golfetto Galdino nato a Santa Maria di Sala (VE) il 14.05.1934 e residente in Viale della Repubblica, 257 a Treviso – codice fiscale proprietaria di un compendio immobiliare ubicato in via Roma 155 a Villorba, nel tratto di strada antistante l'intervento in oggetto.

Dall'esame della documentazione depositata e pubblicata sul sito web della Provincia di Treviso, si rileva che manca qualsiasi minima valutazione degli impatti in termini di traffico e viabilità che verranno originati dell'intervento di cui trattasi.

Si rileva altresì che, a distanza di quasi 2 anni, la planimetria di progetto non ottempera alle prescrizioni impartite da ANAS in occasione del parere di massima Prot. CVRE 0014762-P del 31.05.2016 (di cui si allega copia SUB A), facente parte della documentazione propedeutica all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo "Variante al PIRUEA ex Cantina Sociale" con Deliberazione di giunta Comunale n.105 del 27.07.2016 e successiva approvazione con Deliberazione di giunta Comunale n.59 del 10.04.2017.

Non vi sono misure atte ad impedire che il traffico proveniente dalla viabilità ed Est del PIRUEA, possa confluire sulla SS.13 Pontebbana attraverso il nuovo accesso, anzi la presenza dell'uscita veicoli sulla strada SS.13 Pontebbana, tende ad incentivare detto attraversamento.

**OPERA S.R.L.**

sede legale in Piazza ex Convento Cappuccine n.10 Treviso (31100 - TV)

sede operativa in viale della Repubblica 255 Treviso (31100 - TV),

codice fiscale - partita iva 04010520262 E-mail ing.golfetto@gmail.com

Inoltre, l'ipotizzata svolta in uscita a sinistra, direzione Treviso, genererà prevedibili problemi di sicurezza del traffico nella SS.13 "Pontebbana", in quanto gli utenti del nuovo centro commerciale, di fatto, utilizzeranno detta modalità di uscita verso Treviso, apparentemente più comoda (ma di gran lunga più pericolosa ed interferente con il flusso della direttrice principale, ovvero della SS.13) rispetto all'utilizzo dell'uscita sulla rotonda ad Est dell'area di intervento ed immissione in via Silvio Marsoni, che permette, una volta attraversata con sottopasso la SS. 13, di reimmettersi sulla SS. 13 con svolta a destra (molto più sicura) in corrispondenza di via A. Pacinotti (vedasi SUB B e SUB C).

Il progetto attualmente depositato è una variante rispetto al precedente PIRUEA (approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.2041 del 03.07.2007 – PIRUEA "Ex Cantina Sociale") e palesa implicazioni notevolmente peggiorative per il traffico generato. Il precedente PIRUEA (si legge nella relazione tecnica depositata) prevedeva "quattro manufatti produttivo-commerciali di 8.070 mq di superficie coperta (Sc) e 11.550 mq di superficie linda utilizzabile (Su), di cui 3.400 mq per l'insediamento di attività commerciali di piccola e media struttura di vendita, e 8.150 mq per attività artigianali, commercio all'ingrosso, magazzini e depositi".

L'attuale progetto in variante prevede "insediamenti commerciali per grandi strutture di vendita per un totale 10.192 mq di superficie linda di pavimento (Slp) e di 7.968 mq di Superficie di Vendita (Sv)".

La variante incrementa quindi le superfici commerciali aperte al pubblico da 3.400 mq a 10.192 mq di superficie linda di pavimento. E' pertanto evidente che il traffico generato debba essere accuratamente studiato e gestito sin dalle prime fasi della progettazione.

Al contrario si rileva che la ditta proponente omette di depositare, in questa sede, uno studio del traffico congruo rispetto alla dimensione e portata dell'intervento che prevede ben 7.968 mq di superficie di vendita (superficie di soli 32 mq al di sotto della soglia degli 8.000 mq che, ai sensi dell'art.22 della L.R. 50/2012, impone la valutazione VIA regionale).

Già in occasione del procedimento attivato presso ANAS nel 2016, finalizzato all'ottenimento di un parere tecnico di massima sulla viabilità di progetto, la ditta omise di fornire indicazioni ad ANAS in merito al traffico che verrà generato dall'intervento ovvero un circostanziato studio di viabilità con indicazioni quantitative dei diversi flussi di traffico.

Pare che si intenda posticipare la valutazione/soluzione del problema traffico e dell'immissione/ingresso sulla Pontebbana, al momento della richiesta di apertura delle attività commerciali, a lavori già avviati/opere già eseguite, quando risulterà ormai impossibile prescrivere e realizzare soluzioni viabilistiche diverse rispetto a quella sinora ipotizzata dalla ditta Lualgi s.r.l.

**OPERA S.R.L.**

sede legale in Piazza ex Convento Cappuccine n.10 Treviso (31100 - TV)

sede operativa in viale della Repubblica 255 Treviso (31100 - TV),

codice fiscale - partita iva 04010520262 E-mail ing.golfetto@gmail.com

Nell'ambito dell'iter del progetto del presente Piano Attuativo, esiste uno studio di impatto viabilistico, Elaborato 24 - datato 24.11.2015, depositato solamente in Comune (che per la viabilità in oggetto non è ente direttamente competente alla gestione degli accessi sulla SS.13) ed allegato alle succitate Delibere di Adozione ed Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "Variante al PIRUEA ex Cantina Sociale".

Fermo restando che detto studio di impatto viabilistico (Elaborato 24) non risponde ai requisiti richiesti dal Regolamento Regionale 21 giugno 2013, n. 1 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)", si evidenzia che, prendendo per buoni i dati dello studio di impatto viabilistico del 24.11.2015, le implicazioni in termini di incremento del traffico sono enormi; infatti:

- il traffico diurno medio sulla Pontebbana è di circa 14.800 veicoli e quello orario di punta 1.750 veicoli (pag. 13 del succitato Elaborato 24);
- il progettista presume che, con un indice di rotazione dei parcheggi di 2 auto /ora, stante la dotazione di 350 posti auto, vi sia, nelle ore di punta, una rotazione di 700 auto/ora (pag. 37 - Elaborato 24). Quindi, 700 auto che entrano e 700 che escono (traffico di 1400 auto/ora) per le ore di punta e, mediamente, 5.000 che entrano e 5000 che escono in orario diurno (circa 10.000 auto totali). Poiché il traffico, rispetto all'area di cui trattasi, ha 3 destinazioni prevalenti (Nord lungo la Pontebbana, Sud lungo la Pontebbana ed Est), almeno due terzi del traffico andranno ad interessare la SS. Pontebbana (quindi circa 6.600 auto al giorno e circa 930 auto nelle ore di punta). Il traffico indotto, se confrontato con quello della SS. Pontebbana, genera un incremento di oltre il 50% nelle ore di punta e del 44% di quello medio;
- prendendo l'ora di punta ed ipotizzando che un terzo delle auto in uscita tornino verso Treviso, si ottiene che 233 auto all'ora andrebbero a svolta a sinistra sulla Pontebbana (circa 1 auto ogni 15 secondi): è evidente che la svolta a sinistra per un intervento di tale impatto viabilistico pone seri problemi di sicurezza stradale. Per i motivi già suesposti si ritiene infatti che, qualora prevista, l'uscita verso Treviso sulla Pontebbana verrà utilizzata nella quasi totalità dei casi, anziché ricorrere al percorso, più appropriato, con uscita sulla rotonda ad Est dell'area di intervento - immissione in via Silvio Marsoni con sottopasso la SS. 13 "Pontebbana" e reimmissione sulla SS. 13 in corrispondenza di via A. Pacinotti ;
- con una ripartizione paritetica del traffico (tante auto arrivano da Nord, quante da Sud), altre 233 auto all'ora dovrebbero svolta a sinistra per entrare nel centro commerciale provenendo da Nord, interferendo, oltre che con il traffico di transito sulla Pontebbana, anche con chi svolterà a sinistra in uscita dal Centro Commerciale.

**OPERA S.R.L.**

sede legale in Piazza ex Convento Cappuccine n.10 Treviso (31100 - TV)  
sede operativa in viale della Repubblica 255 Treviso (31100 - TV),  
codice fiscale - partita iva 04010520262 E-mail ing.golfetto@gmail.com

Si chiede pertanto che il tema del traffico generato dall'intervento venga esaminato in maniera congiunta dai vari Enti (ANAS, Comune, Provincia) sulla base di uno studio di traffico congruo rispetto all'intervento di cui trattasi e tenuto conto anche della preesistenza di attività commerciali dotate di accesso sulla SS. Pontebbana (antistanti rispetto al futuro Centro Commerciale), che negli elaborati progettuali del proponente vengono sistematicamente tenute al di fuori della planimetria (non disegnate).

Si rileva infine che per l'area in oggetto, classificata dal Piano di Assetto del Territorio del Comune di Villorba, tra i Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 41), la Commissione Regionale VAS, nel parere n.22 del 22.03.2012, imponeva la seguente prescrizione "*Relativamente ai "Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi" individuati nell'elaborato 4.1 "Carta delle Trasformabilità", alla fine dell' art. 41 delle NTA, va aggiunto il seguente comma: "Ai fini della procedura VAS gli interventi di cui al presente articolo dovranno essere sottoposti, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, alla verifica di assoggettabilità."*". Non è noto se tale verifica sia stata effettivamente svolta nella configurazione attuale di progetto (che, come si è già sopra precisato, prevede superfici commerciali più che raddoppiate rispetto al PIRUEA approvato nel 2007).

Si allega alla presente:

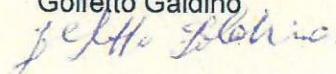
- SUB A - copia del parere ANAS 31.05.2016 (rilasciato senza che ANAS disponesse di uno studio del traffico);
- SUB B - ipotesi di planimetria di progetto che ottempera alla prescrizione ANAS di "impedire che il traffico proveniente dalla viabilità comunale, ad est di questa PIRUEA, possa confluire sulla SS.13 "Pontebbana" attraverso il nuovo accesso" e contempera la sicurezza stradale, l'accesso al futuro Centro Commerciale e la posizione delle ditte proprietarie dei fabbricati antistanti l'area di intervento;
- SUB C – estratto fotopiano con ipotesi di planimetria di progetto di cui al precedente SUB B.

Distinti saluti

per Opera s.r.l.

il legale rappresentante

Golfetto Galdino





Anas SpA Società con Socio Unico  
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587  
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224  
Sede Compartimentale: V. Millosevich, 49 – 30173 Venezia – Tel. 041.2911411 – Fax. 041 5317321  
Pec: [anas.veneto@postacerti.stradeanas.it](mailto:anas.veneto@postacerti.stradeanas.it)

Compartimento della Viabilità per il Veneto

AE/cm1-n2

Risposta alla nota C\_M048-0\_1-2016-05-09-0018411

Ns. Rif. Prot. CVE-0012427-A del 11/05/2016

Allegati n. // ...

ANAS S.p.A.



Prot. CVE-0014762-P del 31/05/2016

AI Comune di Villorba (Tv)  
Settore V – ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO  
Pec: [protocollo.comune.villorba\\_tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.villorba_tv@pecveneto.it)

OGGETTO: S.S. N° 13 "PONTEBBANA"

Istanza di approvazione variante al "PIUREA ex Cantina Sociale"

Richiesta di rivisitazione parere

Si fa seguito alla nota di cui in epigrafe ed alla documentazione trasmessa e premesso che:

- con nota n. CVE-0051446-P di prot. del 15.12.2008 è stato autorizzato lo spostamento dell'accesso esistente dal km 29+677 al km 29+730 dx;
- che tra le prescrizioni contenute nel disciplinare di detta pratica sono indicate le modalità per consentire la canalizzazione del traffico in entrata e in uscita da e per la statale in entrambe le direzioni;
- che con la sopracitata autorizzazione si disponeva di mettere in atto tutte le misure necessarie ad impedire che il traffico proveniente dalla viabilità comunale, ad est di questa Piraea, potesse confluire sulla SS. 13 "Pontebbana" attraverso il passo carraio privato;
- che la soluzione progettuale proposta migliora comunque la fluidità veicolare;

Tutto ciò premesso, nelle more della formalizzazione dell'atto di concessione che verrà rilasciato previa formale richiesta da parte di codesto Comune, nell'esprimere il *parere tecnico di massima positivo* si ribadisce che sarà necessario mettere in atto tutte le misure atte ad impedire che il traffico proveniente dalla viabilità comunale, ad est di questa Piraea, possa confluire sulla SS. 13 "Pontebbana" attraverso il nuovo accesso;

Si prescrive inoltre di prevedere, per la corrente di traffico in uscita dalle ex Cantina Sociale sulla statale in questione e diretta verso Treviso, una corsia di accumulo per facilitarne l'immissione.

Cordialmente,

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA ESERCIZIO

(Ing. Claudio BERTINI)

*Bertini*

Visto: IL CAPO COMPARTIMENTO

(Ing. Gabriella MANGINELLI)

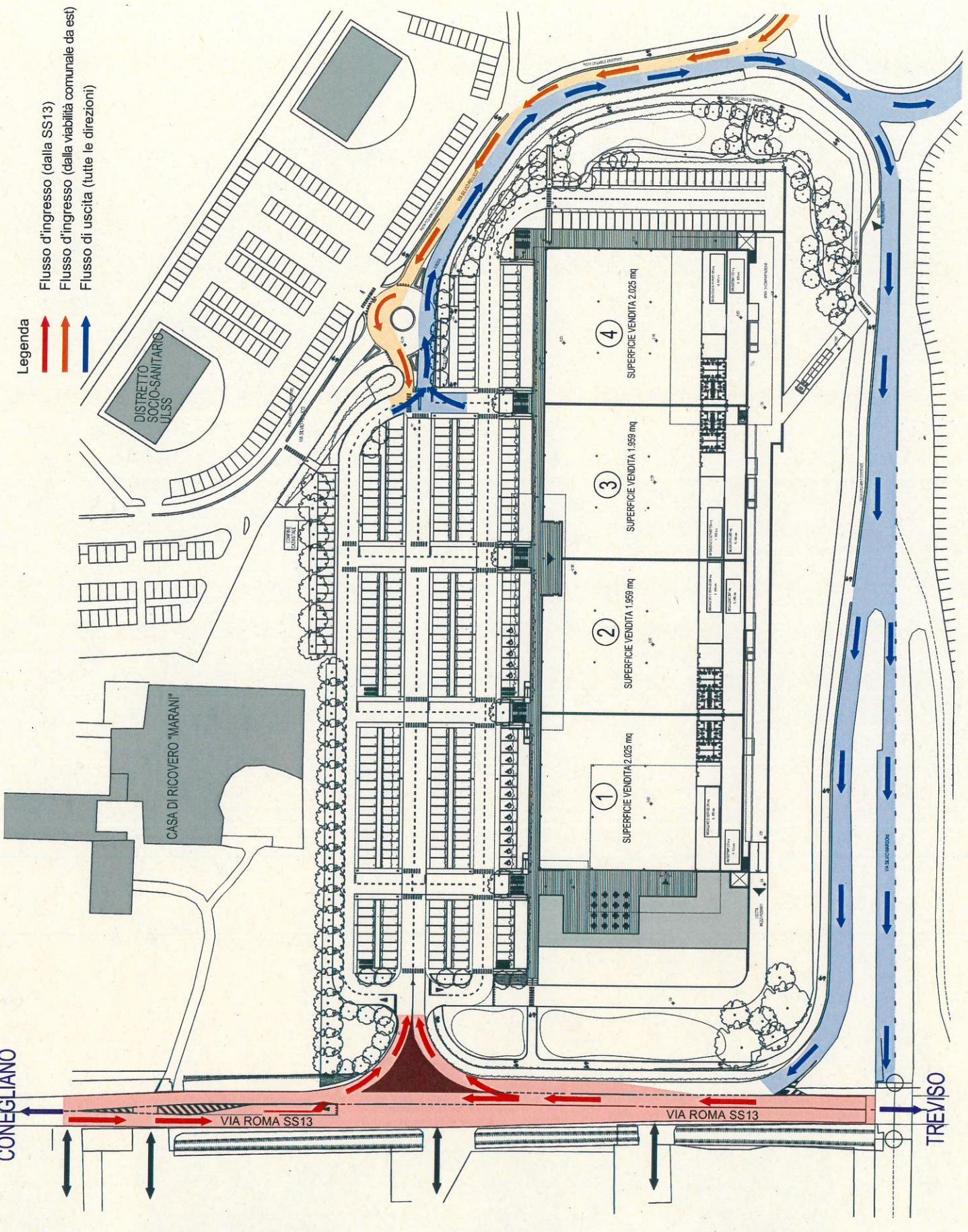
*Manginelli*



Certificato ISO 9001:2008 rilasciato da TÜV Italia srl

## Legenda

- Flusso d'ingresso (dalla SS13)
- Flusso d'ingresso (dalla viabilità comunale da est)
- Flusso di uscita (tutte le direzioni)



LAVI TREVIGIANA SRL

MARA TRUCKS SRL  
INDUSTRIAL CARS SPA  
HONDA - IVECOFLUID SYSTEM SRL  
MOTION & AUTOMATIONOPERA SRL  
SOTREVA SPA

N

Scala 1:1.000

