



## SCHEDA ACCORDO N. 40

**PROPONENTE**  
 Iper Gara s.r.l.

**DCC n. 50 del 20.11.2014**  
**DGC n. 166 del 18.07.2016**

### PARAMETRI URBANISTICI

**Inderoga all'art. 38 NTA (vigenti)**

sup. ambito di intervento (lotto di Proprietà):  
 28.916 mq  
 sup. coperta massima consentita (Sc): 11.000 mq  
 sup. utile massima consentita (Su) . 21.000 mq.  
 sup. commerciale di vendita in ampliamento:  
 2.066 mq

altezza massima (Hmax): 10,5 ml

distanza confini (Dc): 5 ml (e comunque 0,7\*H)

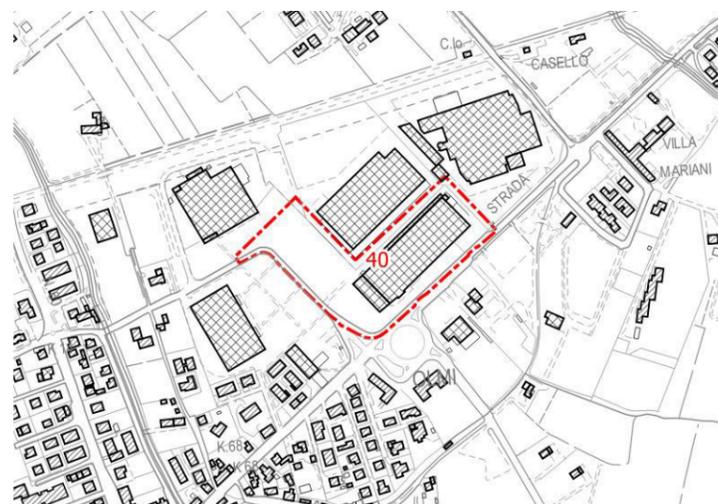
distanza fabbricati (Df): 10 ml

distanza strada (Ds): come da NTO e comunque nel rispetto degli allineamenti previsti nella presente scheda norma. Sono consentite limitate deroghe finalizzate al miglioramento estetico della facciata, al potenziamento degli ingressi, vani accessori e impianti tecnologici, all'adozione di misure di sicurezza. Tali interventi potranno essere realizzati, fino ad un limite massimo di 16,00 ml. dalla strada.

destinazioni d'uso ammissibili:  
 commerciale

modalità d'attuazione:  
 intervento edilizio diretto

### INQUADRAMENTO



Fraz. Olmi

scala 1:10.000



scala 1:2000

### PRESCRIZIONI

Si precisa che la presente scheda norma disciplina i contenuti normativi dell'accordo pubblico privato sottoscritto in data ...

I parametri urbanistici della presente scheda sono da intendersi prescrittivi e vincolanti; diversamente la rappresentazione grafica dei sedimi dei fabbricati è da intendersi indicativa e potrà subire variazioni in sede di attuazione, nel rispetto dei parametri urbanistici della presente scheda e dei contenuti dell'accordo sottoscritto con l'Amministrazione comunale.

### LEGENDA

- Ambito di scheda
- Area destinata all'edificazione
- Allineamento fronte