



postaprioritaria
Priority Mail



CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata stipulata tra:

- La Sig.ra LORENZON LAURETTA MARIA, nata a San Donà di Piave (VE) il 25 marzo 1960, residente a Noventa di Piave (VE), via Guaiane n. 11, C.F. _____, che interviene nel contratto come parte comodante;

- La Sig.ra FRANZIN LORELLA, nata a Cessalto (TV) il 7 febbraio 1961, residente a Cessalto, Via Gonelle n. 5, C.F. _____, che interviene nel seguente contratto

come parte comodante, da una parte e

- La Società ISEPPON S.R.L., con sede a Noventa di Piave, in via Guaiane Piano Terra, 9, C.F. 02872720277, che interviene nel seguente contratto come parte comodataria;

si premette e si stipula quanto segue:

- che la Sig.ra LORENZON LAURETTA MARIA e la Sig.ra FRANZIN LORELLA sono comproprietarie in parti uguali del terreno così censuariamente identificato: Comune di Cessalto, Foglio 7 mapp. 920, 539, 950, 902, 925, e Foglio 11 mapp. 198 per un totale complessivo di circa mq. 14.630;

- che è intenzione dei soggetti, di cui al punto precedente, concedere in uso gratuito il terreno individuato al punto precedente secondo le norme stabilite dal Codice Civile ex artt. 1803 e ss., alla Società ISEPPON S.R.L. con sede legale in via Guaiane, Piano Terra, n. 9, a Noventa di Piave.

Tutto ciò premesso, le parti comodanti, comproprietarie del

terreno, concedono in comodato alla società ISEPPON S.R.L. il terreno indicato e descritto in premessa e, comunque, ben noto alle parti, ai seguenti patti e condizioni:

1. Consegna: in data odierna la Società ISEPPON S.R.L. viene immessa nel possesso dell'immobile, che dichiara di ricevere in buono stato di conservazione;
2. Uso: La Parte Comodataria si impegna ad usare il terreno ricevuto con la dovuta cura e diligenza, custodendolo e conservandolo in buono stato di conservazione, obbligandosi a non concederne il godimento a terzi senza il consenso delle Parti comproprietarie. La Stessa si obbliga ad utilizzare il terreno unicamente per uso deposito e frantumazione di materiali lapidei sabbiosi o ghiaiosi anche provenienti da demolizioni di fabbricati o strade e di non destinarlo ad uso o attività diverse da quella indicata.
3. Durata: il presente contratto viene redatto a tempo indeterminato e cesserà per volontà di una delle Parti. I Comproprietari potranno ottenere la restituzione del terreno in ogni momento, facendone semplice richiesta, senza necessità di motivazione, concedendo un preavviso di 10 giorni.
4. Ogni opera necessaria e migliorie del bene concesso in comodato saranno materialmente a carico del comodatario, previa autorizzazione dei comodanti.

Per quanto non esplicitamente espresso nelle presenti clausole, si fa rinvio a quanto disposto dagli art. 1803 e ss. del Codice

Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Donà di Piave, li

Parte Comodante

Franzini Willy
Josemar Jourta

Parte Comodataria

ISEPPON s.r.l.

Sede legale: Via Guaiane, 9 P.7

30020 NOVENTA DI PIAVE (VE)

Sede amministrativa: Via degli Olmi, 1 - CESSALTO

C.C.I.A.A. di VE 245964 Trib. VE 44893

Partita IVA 02612720277

