



**CONTARINA
SPA**

Via Vittorio Veneto, 6 - 31027 Lovadina di Spresiano (TV)
Cod. Fisc. e Partita IVA 02196020263
Tel. 0422 7268 - Fax 0422 725703
www.contarina.it - e-mail: contarina@contarina.it

NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI ED AUTOVETTURE

PROGETTO DEFINITIVO

COMMESSA:

FILE:
CON-SPR-PK-PD-B4.2.1-a

VARIANTE URBANISTICA
PREORDINATA ALL'ESPROPRIO:
Comune di Spresiano - RELAZIONE TECNICA

ELAB. **B4.2.1**

REV. **A**

-



**CONTARINA
SPA**

via Vittorio Veneto, 6
31027 Lovadina di Spresiano (TV)

Dott. Ing. **Gianluca MONEGO**
RESPONSABILE DIVISIONE IMPIANTI CONTARINA s.p.a.

PROGETTAZIONE:



**STUDIO DI PROGETTAZIONE AMBIENTALE
ING. ALBERTO SCAUNICH**

via Gioberti n.1 36016 THIENE VI
tel. 0445-380393 fax 0445-383711
e-mail: info@studioscaunich.it



Dott. Ing. **Alberto SCAUNICH**
RESPONSABILE TECNICO DELLA PROGETTAZIONE

C					
C					
C					
B					
A	Luglio 2017	REVISIONE GENERALE	Ing. A.Scaunch	Ing. A.Scaunch	Ing. A.Scaunch
	Giugno 2017	PRIMA EMISSIONE	Ing. A.Scaunch	Ing. A.Scaunch	Ing. A.Scaunch
Rev.	Data	Descrizione della revisione	Eseguito	Verificato	Approvato

A termini di Legge ci riserviamo la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza nostra autorizzazione scritta.



INDICE

1	PREMESSA	2
2	TEMATICHE DI VARIANTE	3
3	ESPROPRI	3
4	CONFORMITA' CON IL PAT	3
4.1	GENERALITÀ.....	3
4.1.1	Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale (Tav.1)	4
4.1.2	Carta delle Invarianti (Tav.2)	4
4.1.3	Carta delle Fragilità (Tav.3).....	4
4.1.4	Carta della Trasformabilità (Tav.4.1).....	4
4.1.5	Rete Ecologica (Tav.4.2).....	4
5	ELABORATI DI VARIANTE	4



1 PREMESSA

Il Comune di Spresiano con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30/05/2017, pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune in data 08/06/2017, avente ad oggetto: “LEGGE REGIONALE DEL VENETO N. 11/2004 - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – P.A.T. COMUNALE – ADOZIONE” ha adottato il Piano di Assetto del Territorio Comunale, in base al quale il P.R.G. vigente costituisce il primo Piano degli Interventi del P.A.T., per le sole parti compatibili.

La presente proposta di Variante Urbanistica, preordinata all'esproprio, è redatta ai sensi dell'*art. 18 della L.R. n°11/2004*, quale modifica il *Piano degli Interventi*, di cui all'art.17.

Essa si riferisce alla realizzazione di una “**Nuova area di parcheggio mezzi ed autovetture**” che **Contarina SpA** intende realizzare presso il polo impiantistico di *Lovadina di Spresiano (TV)*, deputato al trattamento della *frazione secca riciclabile e non*, come sede logistica di tutti i mezzi adibiti alla raccolta dei rifiuti sul territorio servito in provincia di Treviso.

Contarina SpA è **una società in house providing** a completa partecipazione pubblica, diretta e coordinata dal Consiglio di Bacino Priula, che ne detiene la proprietà con il 100% delle quote. Si occupa della **gestione dei rifiuti nei 50 Comuni aderenti al Consiglio di Bacino Priula**, all'interno della provincia di Treviso.

In considerazione del numero di veicoli in gioco, ammontante complessivamente a oltre 400 mezzi operativi e più di 600 autovetture e/o moto (gli orari di servizio degli operatori non consentono l'utilizzo dei mezzi pubblici, comunque problematico per i dipendenti), non essendo ipotizzabile, per ovvi motivi gestionali, delocalizzare lontano dallo stabilimento il parcheggio di buona parte sia dei mezzi operativi (fermi circa dalle 17.30 alle 05.00), che di quelli del personale dipendente, vista l'importante funzione di servizio pubblico svolta dall'azienda, risulta indispensabile procedere all'esproprio dell'area limitrofa, localizzata a Sud dell'attuale stabilimento e compresa tra questo ed il Canale di Lancenigo, per una superficie stimata in **44.100 m²**, di cui: **39.750 m²** in Comune di Villorba e **4.350 m²** in **Comune di Spresiano**.

L'intervento in progetto, si configura, pertanto, come una razionalizzazione e riorganizzazione a seguito dell'improvviso sviluppo, del suddetto polo Contarina di Lovadina, caratterizzato da una significativa rilevanza ambientale per l'intero territorio provinciale.

Esso, prevede, pertanto, la realizzazione dei parcheggi interni ed esterni, della viabilità di servizio, del potenziamento delle reti di fognatura e di illuminazione stradale, della gestione delle acque meteoriche, dell'ampliamento della recinzione e della sistemazione a verde finale.

Si evidenzia che l'area in questione, in quanto attraversata dal **metanodotto** DN300 Spresiano-Pezzan, è sottoposta ad un'importante fascia di rispetto della larghezza di **39,00 m**, che divide in due, per una superficie complessiva di poco meno di **10.000 m²**

Sull'area insiste anche il vincolo imposto dalla presenza del suddetto **canale irriguo di Lancenigo** (canale SECONDARIO N° 1), gestito dal Consorzio di Bonifica Piave.



L'area di competenza del Comune di Spresiano, di modesta superficie rispetto a quella complessiva coinvolta dall'intervento, risulta ampiamente costituita dalla fascia di rispetto del metanodotto. Pertanto, l'area verrà interessata soltanto da un tratto di viabilità e dalla riconfigurazione della zona di stoccaggio cassonetti, incidenti complessivamente per **730 m²**.

2 TEMATICHE DI VARIANTE

Come riportato nel P.A.T. ed evidenziato nella relativa Carta delle Trasformabilità, l'area in questione risulta inserita nell' Ambito Territoriale ottimale **A.T.O.7 -RURALE Sud** (art. 43 PAT).

L'ATO, prevalentemente agricolo, risulta compreso tra le aree urbane dei principali centri abitati, l'autostrada A27 e il confine comunale con Villorba e presenta elevati livelli di frammentazione territoriale derivati dalla consistente presenza di nuclei abitativi, insediamenti produttivi, infrastrutture viarie e tecnologiche. Risulta, inoltre interessato dalla realizzazione della nuova *Superstrada Pedemontana Veneta* e relative opere complementari.

La presente variante prevede l'inserimento dell'intera futura area interessata in **zona F** “*Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza*” (art.55 PAT) ed, in particolare, facendo riferimento al PI (ex PRG) alla zona **F2** – “*Aree per attrezzature di interesse comune*”.

Quanto sopra in considerazione dell'effettiva modesta area interessata dagli interventi, dovendosi mantenere la fascia di rispetto del metano, e della maggiore omogeneità risultante con l'area limitrofa, una volta espropriata l'area (continuità territoriale a nord del Canale di Lancenigo e della fascia di rispetto del metanodotto).

3 ESPROPRI

La presente proposta di Variante prevede di subordinare a vincolo di preordinato esproprio tutta l'area in Comune di Villorba, individuata nello specifico Piano particellare d'esproprio di progetto.

4 CONFORMITA' CON IL PAT

4.1 GENERALITÀ

Una volta determinata la variante in progetto, come precedentemente descritta si è verificata la conformità con quanto previsto dal P.A.T. adottato. Gli *Estratti* delle principali Tavole Cartografiche facenti parte del PAT sono riportati nella *Tav.U2.2*



4.1.1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale (Tav.1)

Come riportato in premessa, sull'area insiste il vincolo determinato dalla presenza del gasdotto Spresiano-Pezzan –DN300 – 75 bar con imposizione di una fascia laterale di rispetto (fascia servitù: 19,50 m), come evidenziato nella Carta dei Vincoli, riportata in *Tav. U2.2*

Il vincolo di rispetto dal Canale Secondario n°1, ricavato dal P.R.G. Estratto Tav.10 zone significative, risulta invece riportato *Tav. U2.1*.

Detti vincoli, che incidono per l'83% dell'area da espropriare, rimarranno invariati.

4.1.2 Carta delle Invarianti (Tav.2)

L'area non è inserita in nessuna delle categorie di Invarianti previste: storico-monumentali, ambientali, paesaggistiche, agricolo produttive.

4.1.3 Carta delle Fragilità (Tav.3)

L'area sotto gli aspetti della Compatibilità Geologica è classificata come “Area idonea”, per la quale si rimanda all'*art.33 delle Norme Tecniche del PAT*.

4.1.4 Carta della Trasformabilità (Tav.4.1)

La carta delle Trasformabilità evidenzia che l'area in esame è classificata come *ATO 7 – “Rurale Sud”*; prevalentemente agricolo. Esso risulta compreso tra le aree urbane dei principali centri abitati, l'autostrada A27 e il confine comunale con Villorba e presenta elevati livelli di frammentazione territoriale derivati dalla consistente presenza di nuclei abitativi, insediamenti produttivi, infrastrutture viarie e tecnologiche. L'ATO risulta, inoltre interessato dalla realizzazione della nuova *Superstrada Pedemontana Veneta* e relative opere complementari, anche se non direttamente sull'area oggetto di variante.

4.1.5 Rete Ecologica (Tav.4.2)

L'area è caratterizzata come “Fascia Tampone” e come tale sarebbe regolata dall'*art.66 delle Norme Tecniche del PAT*. L'adozione della variante modificherebbe la Tav.4.2 del PAT, inserendo l'area quale ampliamento dell'*area condizionata dall'urbanizzato*.

5 ELABORATI DI VARIANTE

La presente variante è conforme ai disposti dell'art. 18 *della L.R. 11/2004 ed in particolare al comma 1*, che prevede un documento in cui siano evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi.

L'intervento non incide direttamente su aree interne ai siti *Natura 2000*, di cui alla direttiva 92/43/CEE “Habitat”:

- *IT3240023 ZPS “Grave del Piave”*, in Comune di *Spresiano*, che si trova ad una distanza minima di circa *3,8 km* in linea d'aria, rispetto all'area in questione;
- *IT3240030 SIC “Grave del Piave - Fiume Soligo - Fosso di Negrisia”*, in Comune di *Spresiano*, che si trova ad una distanza minima di circa *3,8 km* in linea d'aria, rispetto all'area in questione;



Studio di progettazione ambientale Ing. Alberto Scaunich

CONTARINA S.p.A. – Lovadina di Spresiano (TV)

NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI ED AUTOVETTURE,

PROGETTO DEFINITIVO – Elab. “B4.2.1”

COMUNE DI SPRESIANO (TV) - Variante Urbanistica preordinata all'Esproprio – Relazione Tecnica

- *SIC e ZPS IT 3240012 - “Fontane Bianche di Lancenigo”* in Comune di *Villorba*, che si trova ad una distanza minima di circa *4,0 km* in linea d'aria, rispetto all'area in questione.

Per quanto riguarda il PAT è stata verificata la compatibilità dell'intervento: in particolare tramite verifica con le carte dei Vincoli e della Pianificazione territoriale -Tav.1, delle Invarianti -Tav.2, delle Fragilità - Tav.3, delle Trasformabilità - Tav.4.1 e della Rete Ecologica - Tav.4.1 (modificata).

Gli Elaborati Urbanistici di variante sono costituiti da:

- Elab. B4.2.1 - Variante Urbanistica preordinata all'Esproprio: Relazione Tecnica;
- Elab. B4.2.2 - Variante Urbanistica preordinata all'Esproprio: Integrazione Norme di Attuazione;
- Tav. U2.1 – Zonizzazione del PRG ed Estratto Mappa Catastale: scala 1: 2.000 – 1:5.000
- Tav. U2.2 – Riepilogo Tavole Cartografiche: scala 1: 10.000 – 1:50.000