



**CONTARINA  
SPA**

Via Vittorio Veneto, 6 - 31027 Lovadina di Spresiano (TV )  
Cod. Fisc. e Partita IVA 02196020263  
Tel. 0422 7268 - Fax 0422 725703  
www.contarina.it - e-mail: contarina@contarina.it

# NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI ED AUTOVETTURE

## PROGETTO DEFINITIVO

COMMESSA:

FILE:  
CON-SPR-PK-PD-B4.2.2-a

VARIANTE URBANISTICA  
PREORDINATA ALL'ESPROPRIO:  
Comune di Spresiano - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ELAB. **B4.2.2**

REV. **A**

-



**CONTARINA  
SPA**

via Vittorio Veneto, 6  
31027 Lovadina di Spresiano (TV)

Dott. Ing. **Gianluca MONEGO**  
RESPONSABILE DIVISIONE IMPIANTI CONTARINA s.p.a.

PROGETTAZIONE:



**STUDIO DI PROGETTAZIONE AMBIENTALE  
ING. ALBERTO SCAUNICH**

via Gioberti n.1 36016 THIENE VI  
tel. 0445-380393 fax 0445-383711  
e-mail: info@studioscaunich.it



Dott. Ing. **Alberto SCAUNICH**  
RESPONSABILE TECNICO DELLA PROGETTAZIONE

C					
C					
C					
B					
A	Luglio 2017	REVISIONE GENERALE	Ing. A.Scaunch	Ing. A.Scaunch	Ing. A.Scaunch
	Giugno 2017	PRIMA EMISSIONE	Ing. A.Scaunch	Ing.A.Scaunich	Ing.A.Scaunich
Rev.	Data	Descrizione della revisione	Eseguito	Verificato	Approvato

A termini di Legge ci riserviamo la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza nostra autorizzazione scritta.





Studio di progettazione ambientale Ing. Alberto Scaunich

CONTARINA S.p.A. – Lovadina di Spresiano (TV)

NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI ED AUTOVETTURE,

PROGETTO DEFINITIVO – Elab. “B4.2.2”

COMUNE DI SPRESIANO (TV) - Variante Urbanistica preordinata all'Esproprio – Norme d'Attuazione

## INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>NORME DI ATTUAZIONE.....</b>	<b>2</b>





Studio di progettazione ambientale Ing. Alberto Scaunich

CONTARINA S.p.A. – Lovadina di Spresiano (TV)

NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI ED AUTOVETTURE,

PROGETTO DEFINITIVO – Elab. “B4.2.2”

COMUNE DI SPRESIANO (TV) - Variante Urbanistica preordinata all'Esproprio – Norme d'Attuazione

## 1 PREMESSA

Il presente Elaborato riporta le Integrazioni necessarie alle **Norme di Attuazione del Piano degli Interventi**, da prevedere con l'adozione della Proposta di Variante Urbanistica preordinata all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativa alla realizzazione a Lovadina in Comune di Spresiano di una “**Nuova area di parcheggio mezzi ed autovetture**” che **Contarina SpA** intende realizzare presso il proprio polo impiantistico di Lovadina di Spresiano (TV). L'area in questione è localizzata a Sud dell'attuale stabilimento ed è compresa tra questo ed il Canale di Lancenigo, per una superficie stimata in  $44.100 m^2$ , di cui:  $39.750 m^2$  in Comune di Villorba e  **$4.350 m^2$  in Comune di Spresiano.**

## 2 NORME DI ATTUAZIONE

### Art. 59 – F - ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

.....

#### 5. Impianti tecnologici e speciali (F/2)

Comprendono attrezzature ed impianti tecnologici di servizio pubblico, realizzati dall'Amministrazione Comunale o da altri enti pubblici istituzionalmente competenti, quali centrali telefoniche, centrali di erogazione dell'energia elettrica e del gas, impianti di depurazione, impianti di distribuzione idrica, e similari.

Si applicano i parametri di cui al successivo Art.76.

#### Polo Impiantistico Contarina SpA – Via Vittorio Veneto 6 – LOVADINA

#### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

***Limitatamente all' area F2, costituente ampliamento dell'attuale area F2, destinata al polo impiantistico per la raccolta, gestione e trattamento rifiuti, delimitata a Nord dall'impianto Contarina, a Sud-Ovest dal Canale di Lancenigo ed a Sud-Est dalla fascia di rispetto del metanodotto Spresiano-Pezzan:***

- a) ***sull'area, libera dai vincoli imposti dalla presenza del metanodotto e dal canale di Lancenigo potranno essere realizzate soltanto infrastrutture a servizio dell'impianto rifiuti Contarina;***
- b) ***eventuali attraversamenti del metanodotto con tubazioni di acqua in pressione o cavidotti elettrici subordinati a nulla osta da parte dell'ente gestore del metanodotto, dovranno essere raggruppati e realizzati in conformità con quanto richiesto dall'ente stesso;***



Studio di progettazione ambientale Ing. Alberto Scaunich

CONTARINA S.p.A. – Lovadina di Spresiano (TV)

NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI ED AUTOVETTURE,

PROGETTO DEFINITIVO – Elab. “B4.2.2”

COMUNE DI SPRESIANO (TV) - Variante Urbanistica preordinata all'Esproprio – Norme d'Attuazione

- c) ***dovrà essere prevista una recinzione tutt'attorno all'area destinata ad essere inglobata all'interno dello stabilimento, in quanto destinata a parcheggio mezzi operativi;***
- d) ***lungo la recinzione di confine posizionata nell'area di rispetto del metanodotto, non potranno essere messe a dimora siepi, piante e/o altre essenze;***
- e) ***sul perimetro dell'azzonamento vanno rispettati i limiti acustici di cui al D.P.C.M. 1/3/1991 "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", con le modalità di cui alla L.447/95 e relativi decreti attuativi, con riferimento alla classe V: "Aree prevalentemente industriali" del DPCM 14.11.1997.***
- f) ***le acque meteoriche incidenti sulle superfici drenanti dovranno essere gestite in conformità a quanto previsto dal PTA della Regione Veneto e ss.mm.ii.- in particolare all' art. 39 dell'All."D" al DGR.842/2012 ed All."A" al DGR 1534/2015 - e dalla normativa sulla Compatibilità idraulica (All.9 -DGR 2948/2009);***
- g) ***l'illuminazione esterna dell'impianto dovrà essere conforme a quanto previsto dalla L.R.17/2009 sull'inquinamento luminoso.***