



**CONTARINA  
SPA**

Via Vittorio Veneto, 6 - 31027 Lovadina di Spresiano (TV )  
Cod. Fisc. e Partita IVA 02196020263  
Tel. 0422 7268 - Fax 0422 725703  
www.contarina.it - e-mail: contarina@contarina.it

# NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI ED AUTOVETTURE

## PROGETTO DEFINITIVO

COMMESSA:

FILE:  
CON-SPR-PD-E3.1-o

STUDIO PRELIMINARE  
AMBIENTALE INTEGRAZIONI  
Nota suppletiva all'elaborato E3

Dott.ssa Patrizia MINIUTTI



ELAB.

E3.1

0



**CONTARINA  
SPA**  
via Vittorio Veneto, 6  
31027 Lovadina di Spresiano (TV)

Dott. Ing. **Gianluca MONEGO**  
RESPONSABILE DIVISIONE IMPIANTI CONTARINA s.p.a.

PROGETTAZIONE:

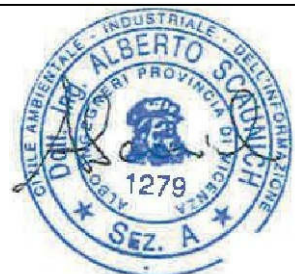


**STUDIO DI PROGETTAZIONE AMBIENTALE  
ING. ALBERTO SCAUNICH**

via Gioberti n.1 36016 THIENE VI  
tel. 0445-380393 fax 0445-383711  
e-mail: info@studioscaunich.it



Dott. Ing. **Alberto SCAUNICH**  
RESPONSABILE TECNICO DELLA PROGETTAZIONE



C					
C					
C					
B					
A	20.11.2018	Emissione nota suppletiva	Dott. P. Miniutti	Ing. A. Scaunich	Ing. A. Scaunich
	15.10.2018	Emissione elaborato E3	Dott. P. Miniutti	Ing. A. Scaunich	Ing. A. Scaunich
Rev.	Data	Descrizione della revisione	Eseguito	Verificato	Approvato

A termini di Legge ci riserviamo la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza nostra autorizzazione scritta.

## INDICE

1. INTRODUZIONE _____	2
2. URBANISTICA E PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI _____	3
2.1 Aspetti relativi alle procedure _____	3

## 1. INTRODUZIONE

Con riferimento alla nota del Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale, Ufficio Valutazione Impatto Ambientale, della Provincia di Treviso, prot. n. 2018/0054717 del 27.06.2018 – *Istruttoria di Verifica assoggettabilità VIA ai sensi dell'art. 19 D.Lgs. 152/2006 del progetto di Ampliamento per la realizzazione del parcheggio di un impianto di recupero dei rifiuti. Comuni di Spresiano e Villorba (TV). Richiesta di Integrazioni* - nel seguito si riporta una nota alla risposta alla richiesta di integrazioni n.1, contenute nella nota citata, che integra la Relazione del 15.10.2018.

## 2. URBANISTICA E PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI

### 2.1 Aspetti relativi alle procedure

#### Punto 2 della richiesta di integrazioni

*2. Siano specificate le procedure per la variazione del PI e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio*

Come da richiesta, la presente nota completa i contenuti della Relazione di integrazione allo Screening VIA, presentata in data 15.10.2018, per quanto attiene le *procedure per la variazione degli strumenti urbanistici e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio*

Come stabilito dall'art. 19, DPR 327/2001

1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.
2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.
3. Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.
4. Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.

L'adozione della variante seguirà l'iter di cui alla L.R. 11/04 *Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio*; in particolare:

**STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE – INTEGRAZIONI – Nota Suppletiva**

COMUNE DI SPRESIANO		COMUNE DI VILLORBA	
Strumento urbanistico vigente:	Piano Regolatore Generale approvato con DGRV n. 1138 del 30/04/1974, rettificata con successiva deliberazione n. 4307 del 15/10/1974. La variante generale allo strumento urbanistico è stata approvata con DGRV n. 1899 del 11/04/1995.	Strumento urbanistico vigente:	Piano di Assetto del Territorio ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 524 del 17/12/2012 Piano degli Interventi Variante n. 1 al PI, approvata con DCC n. 22 del 25/05/2015 Variante n. 2 al PI, approvata con DCC n. 33 del 27/05/2016 Variante n. 3 al PI, approvata con DCC n. 18 del 04/06/2018
Procedura di adozione variante	ex art. 48 (Disposizioni transitorie), LR 11/04	Procedura di adozione variante	ex art. 18 (Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi), LR 11/04
	<p>L' art. 48, comma 1, L.R. n. 11/2004, prevede che, in assenza di PAT, gli strumenti urbanistici e loro varianti siano approvati in conformità a quanto disposto dalla LR 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni [...].</p> <p>Fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico [...], con le procedure di cui all'articolo 50, comma 3, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni nonché quelle disciplinate dall'articolo 50, commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni</p>		<p>L'art. 18, comma 8, dispone che le varianti al piano degli interventi siano adottate e approvate con le procedure di cui all'articolo 18 medesimo.</p> <p>Ai sensi della norma, entro otto giorni dall'adozione della deliberazione di adozione della variante da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati sono depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune.</p>

**STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE – INTEGRAZIONI – Nota Suppletiva**

COMUNE DI SPRESIANO	COMUNE DI VILLORBA
<p>Ai sensi dell'art. 50, comma 4, della LR n.61/85, sono adottate e approvate dal comune con la procedura prevista ai commi 6 e 7 le varianti parziali che interessano:</p> <p>f) la realizzazione di opere pubbliche ai sensi del quinto comma dell'articolo 1 della legge 3 gennaio 1978, n. 1, purché dette opere possano essere considerate di modesta entità sulla base degli atti di indirizzo di cui alla lettera d), del comma 1 dell'articolo 120;</p>	<p>Ai sensi dell'art. 19 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 (comma 3), per le opere che non sono di competenza comunale, e che dunque non compete al Consiglio comunale approvare, è previsto che il progetto (preliminare o definitivo) è trasmesso al Consiglio comunale, che ha il potere discrezionale di disporre l'adozione di una variante dello strumento urbanistico.</p> <p>La determinazione positiva del Consiglio comunale sul progetto comporta l'avvio della procedura per l'adozione della variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.</p>
<p>I criteri per l'individuazione delle opere pubbliche di modesta entità previste dalla lettera f), comma 4 dell'art. 50 della L.R. n.61/85, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 21/98, sono specificati nella circolare Regionale n. 1 del 14.01.1999 - Atti d'indirizzo di cui alle lettere a), c), d), f) dell'art.120 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61, così come sostituito dall'art. 2 dell L.R. 5 maggio 1998, n.21.</p>	<p>L'atto di assenso al progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii. adozione della variante allo strumento urbanistico</p> <p>L'adozione di variante urbanistica comporta apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.9, comma 1, del DPR. La nota interpretativa della Regione Veneto in merito all'approvazione di progetti e opere pubbliche in variante urbanistica, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, esplicita che: "se l'opera non è prevista dal piano e quindi vi è la necessità di una variante, la dichiarazione di pubblica utilità (disposta con gli atti di cui all'articolo 12, comma 1) diventa efficace al momento dell'apposizione del vincolo a norma degli articoli 9 e 10".</p>

**STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE – INTEGRAZIONI – Nota Suppletiva**

COMUNE DI SPRESIANO	COMUNE DI VILLORBA
<p>In base alla Circolare, per definire la “modesta entità” dell’opera pubblica (art. 120, lett.d) è necessario rapportarsi ai seguenti parametri di valutazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ampiezza della superficie territoriale occupata dall'intervento;</li> <li>2.morfologia del sistema insediativo in cui l'intervento è proposto</li> <li>3.valore economico dell'intervento.</li> </ol>	<p>Ai sensi del comma 2, articolo 53 (Norme Specifiche per il P.I.) delle NTA del Piano di Assetto del Territorio, il P.I. può modificare il P.A.T., senza procedere ad una variante dello stesso, nei casi specifici di localizzazione di un’opera pubblica o di interesse pubblico.</p>
<p>Per quanto riguarda il comune di Spresiano, rispetto ai punti sopra richiamati il progetto proposto prevede:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.superficie occupata inferiore ai 10.000 m2 di ZTO;</li> <li>2.non sono programmate nuove volumetrie (comunque limitate a 1200m3 in zona agricola, con H&lt; 7,5m dei manufatti)</li> <li>3.l'intervento è inferiore ai 5 miliardi delle vecchie lire (Euro 2.582.285) come si evince dal quadro economico</li> </ol> <p>e, pertanto, che le opere oggetto di variante urbanistica possono essere dichiarate di modesta entità.</p> <p>La variante urbanistica parziale al vigente P.R.G., per l'intervento relativo al nuovo parcheggio Contarina SpA, può quindi essere adottata ai sensi del 4° comma art. 50 - lettera f) della L.R. 61/85, nel rispetto delle modalità indicate dai commi 6 e 7 del medesimo articolo, come disposto dalla L.R. 11/2004.</p>	