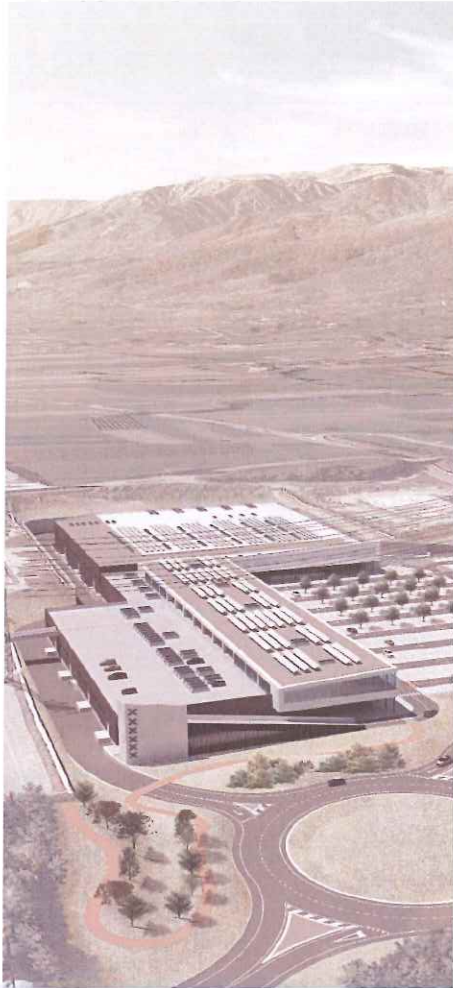


PROVINCIA di TREVISO
 COMUNE di PEDEROBBA

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO AD USO
 COMMERCIALE E DIREZIONALE
 " EX FUNGHI DEL MONTELLO"



UNIONE DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
 DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
 SEZIONE A VALTER GRANZOTTO
 ARCHITETTO N° 005

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
 DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
 SEZIONE A ROBERTO GIACOMO DAVANZO
 ARCHITETTO N° 1638

PROPONENTE: E.MA.PRI.CE. S.p.a.
 Piazza Walther, 22
 Bolzano
 P.iva 03176890261

[Signature]
 E.MA.PRI.CE. S.p.a.
 Via Walther, 22
 Bolzano

MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI
 PROROGA
 (PUNTO 1 DGRV 94/2017)

CODICE ELABORATO

P918 00 D
CODICE COMMESSA OPERA FASE

001 0 0 B C
PROGRESSIVO SUB REV ARG DIV

3					
2					
1					
0	1ª EMISSIONE	Settembre '20	L. Marchesin	F. De Marzo	V. Granzotto
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

PROGETTISTI : arch. Valter Granzotto
 arch. Federico De Marzo

Estensore dello studio
 impatto ambientale: Arch. Roberto Giacomo Davanzo



PROTECO engineering s.r.l.
 San Donà di Piave (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax +39 0421 54532
 www.protecoeng.com mail: protecoeng@protecoeng.com mail PEC: protecoengineering srl@legalmail.it P.I. 03952490278

SCALA: .
 FILE: Planivolumetrico generale_dwg
 CTB: ARCHITETTURA.ctb

Il presente elaborato è di proprietà di PRO.TEC.O. engineering s.r.l. e non può essere riprodotto o trasmesso a terzi anche in modo parziale senza autorizzazione scritta

Bolzano, 23 settembre 2020

Spett.le

Provincia di Treviso

UFFICIO VIA

Via Cal di Breda n. 116

Sant'Artemio

31100 TREVISO

Via PEC:

protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

e p.c. Comune di Pederobba

Via PEC:

protocollo.comune.pederobba@bepec.it

Oggetto: Relazione sulle motivazioni della richiesta di proroga del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale

Spett.le Provincia,

premesse che

- la richiesta di proroga del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale di cui al D.G.P n.313 del 28/09/2015 (prot Prov. n. 93742/2015) riguarda il progetto di realizzazione del Centro Commerciale "Area ex funghi del Montello" sito in Pederobba (TV), così come modificato dal successivo progetto di variante sottoposto a verifica di assoggettabilità a VIA (screening) concluso con D.G.P. 1/2019 in data 07/01/2019;
- per dimensione d'intervento e per i presupposti della L.R. 50/2012 (superficie di vendita superiore agli 8.000 mq) era stato predisposto uno Studio d'Impatto Ambientale depositato e presentato in data 10 febbraio 2015 (prot.n.14869), attivando la procedura atta al rilascio del giudizio di compatibilità ambientale per complessivi 12.694 mq superficie di vendita;
- in data 28/09/2015 con protocollo n.93472/2015 la Provincia di Treviso ha Deliberato giudizio positivo sulla compatibilità ambientale ed incidenza ambientale del progetto "Centro Commerciale - area ex funghi del Montello" - ditta E.MA.PRI.CE. S.p.A. in comune di Pederobba (TV), con le prescrizioni espresse nel paragrafo "conclusioni" del parere della commissione Provinciale VIA del 24.09.2015;
- con prot. n. 8059 del 19/07/2016 il Comune di Pederobba ha rilasciato autorizzazione all'apertura di una Grande Struttura di Vendita configurata come "Grande Centro Commerciale" per l'attività di vendita al dettaglio su una superficie complessiva di vendita di mq 12.694 di cui mq 5.803 destinate al settore alimentare, condizione



E.MA.PRI.CE. S.p.A.

Sede Legale:

Piazza Walther, 22 - 39100 Bolzano (BZ)

Tel: +39 0471.323793 - Fax: +39 0471.940138

Uffici Amministrativi:

Via Strade Nuove, 3 - 31054 Possagno (TV)

Tel: +39 0423.544823 - Fax: +39 0423.922077

info@emaprice.com - emaprice@legalmail.it

Iscrizione Albo Imprese di Bolzano e C.F.: 00251940243 - Cap.Soc. int. vers.: €1.000.000,00 - R.E.A. di Bolzano: 20649 - P.Iva: IT03176890261

necessaria per il rilascio del corrispondente titolo edilizio;

- successivamente, necessitando di adeguare il progetto alle mutate esigenze del fruitore finale e in considerazione del fatto che i lavori di costruzione non erano ancora iniziati, si era resa necessaria una variante al progetto che ha comportato alcune modifiche ai parametri edilizi/urbanistici/ambientali con riguardo a:

- i. contenuti plano-volumetrici (modifica della sagoma);
- ii. redistribuzione degli standard urbanistici a parcheggio e a verde;
- iii. volumi di scavo per aggiunta del parcheggio interrato;

e tenendo in considerazione che le opere di urbanizzazione, ovvero le strade, i parcheggi, i marciapiedi, il sistema di smaltimento delle acque miste bianche e nere, le reti tecnologiche, le superficie permeabili nonché la sistemazione delle aree verdi, e quant'altro necessario alla completa urbanizzazione dell'area erano rimaste sostanzialmente invariate, si è provveduto a sottoporre in data 14/08/2018 prot. Prov. n° 68390 il progetto di variante alla verifica di assoggettabilità (*screening*), per verificare i possibili nuovi impatti ambientali negativi e significativi sull'ambiente;

- in data 07/01/2019 Prot. N°929/2019 la Provincia di Treviso ha Deliberato giudizio positivo sulla non assoggettabilità a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto di Variante "Centro Commerciale - area ex funghi del Montello" - ditta EMA.PRI.CE. S.p.A. in comune di Pederobba (TV), con le prescrizioni espresse nel paragrafo "conclusioni" del parere espresso dal Comitato Tecnico Provinciale;

- in data 11/03/2019 sono stati avviati i lavori di realizzazione del Centro Commerciale come da progetto di Variante approvato con PdC N°119/2015/B/V1 rilasciato dal comune di Pederobba 31/01/2019;

- lo sviluppo dell'emergenza epidemiologica da virus Covid-19 ha comportato:

- i. interruzioni e rallentamenti delle lavorazioni in cantiere, con conseguente estensione del cronoprogramma a finire;
- ii. necessità di proroga degli accordi contrattuali già in essere con il fruitore della struttura principale;
- iii. ricadute ancor più significative sul processo di commercializzazione delle ulteriori unità ospitate nella struttura commerciale;


- alla data odierna la percentuale dei lavori può ritenersi completata al 90%. Risultano terminati e in fase di collaudo i lavori delle opere di urbanizzazione relativi al parcheggio pubblico e in fase di completamento i lavori degli impianti elettrici e meccanici all'interno dell'edificio.

Tutto ciò premesso

La scrivente E.MA.PRI.CE. S.p.A., alla luce delle motivazioni di seguito richiamate:

- l'avvio dei lavori di realizzazione del Centro Commerciale ha subito in fase iniziale un significativo posticipo a causa delle richieste di sostanziale modifica del progetto manifestate dal principale fruitore finale;

- in fase realizzativa, lo sviluppo del tutto imprevisto dell'emergenza Covid-19 ha



comportato l'interruzione delle lavorazioni in corso e rallentamenti nel processo di commercializzazione delle rimanenti attività da insediare, con slittamento di ogni connessa attività, inclusa la puntuale definizione puntuale del *layout* interno e delle opere impiantistiche delle varie unità di vendita;

- alla data odierna, non risulta possibile prevedere in maniera affidabile e puntuale gli impatti che l'emergenza epidemiologica Covid-19, tutt'ora in corso, potrà determinare sulla gestione del cantiere e sull'attività di commercializzazione;

con la presente

chiede

al Vs Spettabile Ente la **proroga di anni 3 (tre)** del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale di cui alla D.G.P. n.313 del 28/09/2015 (prot. Prov. n. 93742/2015) relativo al Centro Commerciale "Area ex funghi del Montello" in comune di Pederobba (TV), al fine di poter completare e mettere in esercizio la struttura di cui al progetto sottoposto a valutazione.

Distinti saluti


E.MA.PRI.CE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Christian Daniele