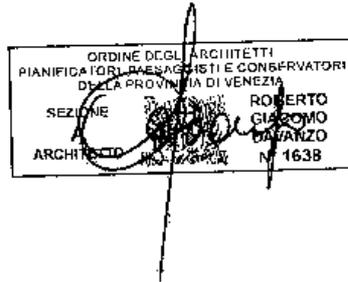


PROVINCIA di TREVISO  
COMUNE di PEDEROBBA

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO AD USO  
COMMERCIALE E DIREZIONALE  
" EX FUNGHI DEL MONTELLO"



PROPONENTE: E.MA.PRI.CE. S.p.a.  
P.zza Walther, 22  
Bolzano  
P.iva 03176890261

RIEPILOGO DELL'ITER AMMINISTRATIVO  
SEGUITO DAL PROGETTO  
(PUNTO 2 DGRV 94/2017)

CODICE ELABORATO

P918 00 D  
CODICE COMMESSA OPERA FASE

002  
PROGRESSIVO

0  
SUB

0 B C  
REV ARG DIV

3					
2					
1					
0	1ª EMISSIONE	Settembre '20	L. Marchesin	F. De Marzo	V. Granzotto
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

PROGETTISTI : arch. Valter Granzotto  
arch. Federico De Marzo

Estensore dello studio  
impatto ambientale: Arch. Roberto Giacomo Davanzo



PROTECO engineering s.r.l.  
San Donà di Piave (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax +39 0421 54532  
www.protecoeng.com mail: protecoeng@protecoeng.com mail PEC: protecoengineeringsrl@legalmail.it P.I. 03952490278

SCALA: .  
FILE: Planvolumetrico generale\_dwg  
CTB: ARCHITETTURA.ctb

## INDICE

1	PREMESSA .....	1
2	ITER AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO .....	2
2.1	ELENCO DEGLI ATTI E AUTORIZZAZIONI EMESSE .....	2
2.2	ATTI E AUTORIZZAZIONI URBANISTICHE.....	3
2.3	ATTI E AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALLA COSTRUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEI MANUFATTI EDILIZI.....	5
2.4	ATTI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI .....	6
2.4.1	<i>Procedura di V.I.A. e successivo screening</i> .....	6
2.4.2	<i>Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A)</i> .....	7
2.5	ATTI E AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI.....	7
3	COPIE DEGLI ATTI E DELLE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE.....	8

## **1 PREMESSA**

Il presente documento è redatto in riferimento a quanto prescritto dal punto 5 del paragrafo relativo alla "*Documentazione da presentare*" della *DGRV n. 94 del 31.01.2017 – Modalità procedurali per la proroga di validità dei provvedimenti di VIA* ed è allegato alla richiesta di proroga del giudizio di Compatibilità Ambientale di cui alla D.G.P. n°313 del 28/09/2015 del progetto per la costruzione del Centro Commerciale "Area ex funghi del Montello", in Comune di Pederobba (TV), così come modificato dal successivo progetto di variante sottoposto a verifica di assoggettabilità a VIA (screening) concluso con D.G.P. 1/2019 in data 07/01/2019.

La finalità del documento è quella di tracciare l'iter seguito dal progetto in riferimento alle autorizzazioni, permessi, ecc., nonché atti amministrativi sino ad oggi emessi e necessari per la realizzazione del succitato intervento commerciale.

## 2 ITER AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO

Il progetto per la costruzione del Centro Commerciale "Area ex funghi del Montello" da realizzarsi in comune di Pederobba, ha fino ad oggi conseguito gli atti e le autorizzazioni amministrative in appresso elencati in ordine cronologico di emissione di ciascun atto.

### 2.1 Elenco degli atti e autorizzazioni emesse

Segue l'elenco degli atti sopramenzionati, dei quali si unisce in allegato alla presente relativa copia fotostatica.

<i>Allegato n.</i>	<i>Contenuto</i>	<i>Data</i>
Allegato 1	Approvazione dell'accordo di programma comportante variante n.1 al piano degli interventi in applicazione dell'art. 7 della L.R. 11/2004 ditta EMAPRICE SRL	09.04.2014
Allegato 2	Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "area ex funghi del Montello" DGC n.83	24.11.2014
Allegato 3	Giudizio di compatibilità e incidenza ambientale del Centro Commerciale "Area ex funghi del Montello" DGP 313 prot. 93472/2015	28.09.2015
Allegato 4	Autorizzazione apertura di una Grande Struttura di vendita configurata come "Grande Centro Commerciale per l'attività di vendita al dettaglio in sede fissa Prot. 8059	19.07.2016
Allegato 5	Autorizzazione paesaggistica prot. 5501 Progetto esecutivo primo stralcio Opere di urbanizzazione del PUA "area ex funghi del Montello" e opere di urbanizzazione fuori ambito ma funzionali al pua - rotatoria e sottoservizi connessi	15/05/2018
Allegato 6	Permesso di Costruire N.119/2015/C progetto esecutivo primo stralcio opere di urbanizzazione del PUA" area ex funghi del Montello" e opere di urbanizzazione fuori ambito ma funzionali al PUA – rotatoria e sottoservizi connessi	25/05/2018
Allegato 7	Comunicazione di inizio lavori OO.UU. 1° stralcio e OO.UU. fuori ambito ma funzionali allo stesso - rotatoria e sottoservizi connessi'	11/06/2018
Allegato 8	Approvazione del Variante al Piano Urbanistico Attuativo "area ex funghi del Montello" DGC n.68	06/09/2018
Allegato 9	Permesso di Costruire n°119/2015/B "Realizzazione di nuovo complesso ad uso commerciale e direzionale "Pua –ex funghi del Montello"	24/10/2018
Allegato 10	Procedura Verifica assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 – EMAPRICE S.p.a. - Progetto di variante del Centro commerciale "Area ex funghi del Montello" in comune di Pederobba.	07/01/2019
Allegato 11	Permesso di Costruire 119/2015/B/V1 Variante al permesso di costruire n. 119/2015/B - realizzazione di nuovo complesso ad uso commerciale, direzionale e di ristorazione - PUA "ex funghi del Montello"	31/01/2019
Allegato 12	Comunicazione inizio lavori PdC 119/2015/B/V1- variante al permesso di costruire n. 119/2015/B - realizzazione di	11/03/2019

	nuovo complesso ad uso commerciale, direzionale e di ristorazione - PUA "ex funghi del Montello"	
Allegato 13	SCIA condizionata di Variante al PdC N.119/2015/C del 25/05/2018 ' OO.UU. 1° stralcio e OO.UU. fuori ambito ma funzionali allo stesso - rotatoria e sottoservizi connessi'	28/05/2019
Allegato 14	Autorizzazione paesaggistica prot. 7826 Variante PdC N.119/2015/C progetto esecutivo primo stralcio Opere di urbanizzazione del PUA "area ex funghi del Montello" e opere di urbanizzazione fuori ambito ma funzionali al pua - rotatoria e sottoservizi connessi	20/06/2019
Allegato 15	Permesso di Costruire 119/2015/D Progetto esecutivo secondo stralcio opere di urbanizzazione del PUA "area ex funghi del Montello" - viabilità' e parcheggi	10/07/2019
Allegato 16	Proroga Autorizzazione Grande Struttura di vendita "Grande Centro commerciale" Prot. n. 8984	16/07/2019
Allegato 17	Comunicazione di inizio lavori OO.UU. 2° stralcio - viabilità e parcheggi	22/07/2019
Allegato 18	Comunicazione fine lavori OO.UU. 1° stralcio e OO.UU. fuori ambito ma funzionali allo stesso - rotatoria e sottoservizi connessi'	20/02/2020
Allegato 19	SCIA 119/2015/F installazione di 3 cabine prefabbricate destinate alla futura ricezione trasformazione e distribuzione per l'allacciamento in media tensione del Centro commerciale – Variante ai PdC 119/2015/B e 119/2015/B/V1	13/03/2020
Allegato 20	Richiesta PdC - Prima variante in corso d'opera al PdC n° 119/2015/B/V1 del 31/01/2019 per la 'Realizzazione di nuovo complesso ad uso commerciale e direzionale - ex funghi del Montello'	26/02/2020
Allegato 21	SCIA Variante corso d'opera al PdC N.119/2015/D del 10/07/2019 ' OO.UU. 2° stralcio -viabilità e parcheggi	09/09/2020

Come si evince dall'elenco della documentazione allegata, l'iter autorizzativo del progetto è stato lungo e complesso ed ha interessato diverse discipline amministrative. Poiché la pura elencazione cronologica degli atti emessi e delle autorizzazioni conseguite, si richiama nel prosieguo del presente testo, l'ordinamento principale dei diversi atti in relazione alla tipologia di autorizzazione e, appunto, alla diversa disciplina di riferimento.

## 2.2 Atti e autorizzazioni urbanistiche

Il Progetto edilizio del Centro Commerciale è stato redatto in applicazione del PUA approvato con D.G.C. n°83 in data 24/11/2014 (All. 2) e convenzionato in data 03/03/2015 repertorio n° 18.250 raccolta 7.770 e successiva variante al PUA approvata con DGC n°68 in data 06/09/2018 (All. 8), come previsto dall'accordo pianificatorio stipulato il 19 giugno 2008 tra il Comune di Pederobba e la ditta E.MA.PRI.CE S.p.a. , finalizzato alla complessiva riqualificazione e riconversione dell'area di cui sopra onde eliminare gli elementi di degrado a suo tempo consolidatesi in loco e consentirne un riuso in un'ottica di migliore valorizzazione

delle potenzialità dell'area. L'efficacia di tale nuova utilizzazione è stata perseguita mediante la redazione del PAT (con contenuti strategici compatibili) e del successivo P.I. (con contenuti conformativi). Veniva altresì concordato che la riorganizzazione della situazione fondiaria esistente, con una migliore funzionalizzazione della stessa all'interesse pubblico, fosse accompagnata da specifiche misure aggiuntive al beneficio del Comune.

La situazione economico-finanziaria creatasi nei mesi strettamente successivi alla conclusione dell'accordo ha determinato una profonda crisi congiunturale, tale da imporre una riprogrammazione delle possibili fruizioni dell'area al fine di garantirne comunque una qualche possibilità di trasformazione. Detta rimodulazione, nel quadro del PAT in vigore è avvenuta attraverso una variante urbanistica al P.I. riclassificando l'intera area già classificata come zona D3 a zona D1 a completo utilizzo commerciale interessata da accordo di programma AP/1 e soggetta a Piano Urbanistico Attuativo. Veniva regolato nel contempo l'impegno della ditta E.MA.PRI.CE. S.p.a. ad eseguire un intervento di interesse pubblico la cui entità economica è stata stimata in proporzione alla valenza delle utilità private previste quale conseguenza delle modifiche pianificatorie. Al fine di dare seguito a quanto anzidetto il soggetto attuatore ha depositato un atto unilaterale d'obbligo in data 14/02/2014 prot., 1604 con cui si obbliga alla realizzazione delle seguenti opere di interesse comunale in connessione con le determinazioni pianificatorie per l'attribuzione della nuova configurazione urbanistica:

- Ampliamento della scuola elementare del plesso scolastico di Onigo;
- Sistemazione aree esterne al plesso scolastico di Onigo;

La Ditta intende detto obbligo condizionato e connesso con l'impegno del Comune, ad avviare, istruire e completare tutte le procedure di competenza per assicurare l'idonea variazione urbanistica della proprietà in vista della successiva autorizzazione commerciale di una "grande struttura di vendita".

L'intero iter si è concluso con D.C.C n°19 del 09/04/2014 di approvazione dell'accordo di programma con Variante n° 1 al P.I. (All. 1) in cui si sono previste le seguenti prescrizioni:

- Entro 90 giorni dall'efficacia della Variante urbanistica devono essere presentati all'Amministrazione comunale i progetti esecutivi relativi all'ampliamento della scuola elementare di Onigo e della sistemazione delle aree esterne al plesso scolastico e il PUA comprensivo della Convenzione urbanistica;
- Entro 90 giorni dall'efficacia del PUA dovranno essere iniziati i lavori relativi all'ampliamento della scuola elementare di Onigo e la sistemazione delle aree esterne al plesso scolastico e completati nel rispetto delle tempistiche relative alle diverse fasi di

lavoro previste nella Convenzione del PUA e dei relativi cronoprogrammi allegati, previa messa a disposizione al soggetto attuatore delle aree da parte dell'A.C.

Inoltre con Delibera di Giunta n°1 del 13/01/2014 l'area è stata individuata come area degradata da riqualificare, ai sensi dell'art. 2 comma 6 lettera b) del Regolamento Regionale attuativo n°1 del 21 giugno 2013, della L.R. 50/2012 sul commercio. Nella specifica scheda sono stati individuati sia gli obiettivi generali, sia gli indirizzi per le azioni di riqualificazione. L'obiettivo generale è la riqualificazione complessiva dell'ambito con la creazione di una polarità affacciata sulla Via Feltrina, allo sbocco della Valcavasia, entro il perimetro del centro urbano. Non si considerano compatibili le destinazioni d'uso residenziali, poiché in contrasto con l'obiettivo di creare una polarità commerciale mediante la localizzazione di medie e grandi strutture di vendita, mentre sono compatibili le destinazioni d'uso di tipo direzionale e a servizio pubblico. L'area è ricompresa all'interno del centro abitato così come individuato dal P.I. vigente.

### **2.3 Atti e autorizzazioni relative alla costruzione delle opere di urbanizzazione e dei manufatti edilizi**

In data 25/05/2018 viene rilasciato il Permesso di Costruire N.119/2015/C (**all. 6**) relativo al progetto esecutivo del primo stralcio delle opere di urbanizzazione del PUA "area ex funghi del Montello" e opere di urbanizzazione fuori ambito ma funzionali al PUA – rotatoria e sottoservizi connessi. L'inizio lavori è stato comunicato in data 11/06/2018 e i lavori sono terminati in data 20/02/2020. In data 24/10/2018, con prot. 1567/16, il comune di Pederobba ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 119/2015/B, per la realizzazione del nuovo complesso ad uso commerciale direzionale – "Ex funghi del Montello". Successivamente, necessitando di un adeguamento del progetto alle mutate esigenze determinate dal fruitore finale (richiesta di un parcheggio interrato di 10.000 mq) e in considerazione del fatto che i lavori di costruzione non erano ancora iniziati, si era resa necessaria una variante al progetto. Dopo aver adeguato lo strumento urbanistico (PUA) e sottoposto il progetto di variante a verifica di assoggettabilità, viene rilasciato in data 31/01/2019 il Permesso di Costruire 119/2015/B/V1 (**all. 11**) - Variante al permesso di costruire n. 119/2015/B - realizzazione di nuovo complesso ad uso commerciale, direzionale e di ristorazione - PUA "ex funghi del Montello" . In data 11/03/2019 iniziano i lavori per la realizzazione del Centro Commerciale. Nel mentre in data 10/07/2019 (**all. 15**) viene rilasciato il Permesso di Costruire 119/2015/D relativo al Progetto esecutivo del secondo stralcio delle opere di urbanizzazione del PUA "area ex funghi del Montello" - viabilità e parcheggi. I lavori sono iniziati in data 22/07/2019.

Per la realizzazione delle cabine elettriche destinate alla futura ricezione trasformazione e distribuzione per l'allacciamento in media tensione del Centro commerciale è stata presentata in data 13/03/2020 SCIA n°119/2015/F in Variante ai PdC 119/2015/B e 119/2015/B/V1. Alla data odierna sono in corso di completamento le opere di urbanizzazione del secondo stralcio e i lavori di realizzazione degli impianti elettrici e meccanici all'interno del Centro Commerciale.

## **2.4 Atti e autorizzazioni ambientali**

### **2.4.1 Procedura di V.I.A. e successivo screening**

Per dimensione d'intervento e per i presupposti della L.R. 50/2012 (superficie di vendita superiore agli 8.000 mq) è stato predisposto uno Studio d'Impatto Ambientale depositato e presentato in data 10 febbraio 2015 (prot.n.14869), attivando la procedura atta al rilascio del giudizio di compatibilità ambientale per complessivi 12.694 mq. In data 28/09/2015 con D.G.P. n°313 protocollo n.93472/2015 (all. 3) la provincia di Treviso ha Deliberato giudizio positivo sulla compatibilità ambientale ed incidenza ambientale del progetto "Centro Commerciale – area ex funghi del Montello –" ditta EMA.PRI.CE. S.p.a. in comune di Pederobba (TV), con le prescrizioni espresse nel paragrafo "*conclusioni*" del parere della commissione Provinciale VIA del 24.09.2015.

Successivamente, necessitando di un adeguamento del progetto alle mutate esigenze determinate dal fruitore finale e in considerazione del fatto che i lavori di costruzione non erano ancora iniziati, si è resa necessaria una variante al progetto che ha comportato alcune modifiche ai parametri edilizi/urbanistici/ambientali e nello specifico:

- i contenuti plano-volumetrici (modifica della sagoma);
- la redistribuzione degli standard urbanistici a parcheggio e a verde;
- i volumi di scavo per aggiunta del parcheggio interrato;

e tenendo comunque in considerazione che le opere di urbanizzazione, ovvero le strade, i parcheggi, i marciapiedi, il sistema di smaltimento delle acque miste bianche e nere, le reti tecnologiche, le superficie permeabili nonché la sistemazione delle aree verdi, e quant'altro serva alla completa urbanizzazione dell'area erano rimaste sostanzialmente invariate, si è provveduto a sottoporre in data 14/08/2018 prot. Prov. n° 68390 il progetto di variante alla verifica di assoggettabilità (screening), per verificare i possibili nuovi impatti ambientali negativi e significativi sull'ambiente;

In data 07/01/2019 con D.G.P. 1/2019 N. Prot. 929/2019 (all.10) la Provincia di Treviso ha Deliberato giudizio positivo sulla non assoggettabilità a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto di Variante "Centro Commerciale – area ex funghi del Montello –"

ditta EMA.PRI.CE. S.p.a. in comune di Pederobba (TV), con le prescrizioni espresse nel paragrafo "conclusioni" del parere espresso dal Comitato Tecnico Provinciale;

#### **2.4.2 Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A)**

Nell'ambito del medesimo procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, conclusosi favorevolmente come descritto al precedente paragrafo, è stata giudicata positivamente anche la Relazione di Incidenza Ambientale, redatta secondo le procedure e le modalità operative indicate dall'Allegato A della D.G.R. n. 3173 del 10.10.2006 (Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. 357/1997 "*Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative*").

#### **2.5 Atti e autorizzazioni commerciali**

Con Prot. n. 8059 del 19/07/2016 (**all. 4**) il Comune di Pederobba ha rilasciato autorizzazione all'apertura di una Grande Struttura di Vendita configurata come "Grande Centro Commerciale" per l'attività di vendita al dettaglio su una superficie complessiva di vendita di mq 12.694 di cui mq 5.803 destinate al Settore alimentare, condizione necessaria per il rilascio del corrispondente titolo edilizio.

Successivamente in data 19/07/2019 con prot. n. 8984 (**all. 16**) è stata rilasciata proroga all'autorizzazione prot. 8059 "Grande Struttura di Vendita" a seguito di motivata richiesta da parte del titolare della licenza commerciale generale (E.MA.PRI.CE. SPA).

**3 COPIE DEGLI ATTI E DELLE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE**

## **Allegato 1**

**Approvazione dell'accordo di programma comportante variante n.1 al piano degli interventi in applicazione dell'art. 7 della L.R. 11/2004 ditta EMAPRICE SRL**



N. 3855 di prot. AS.OC. 2014

**COPIA**

- Immediatamente eseguibile: S

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 19 DEL 09-04-14**

*Sessione Ordinaria**seduta Pubblica**di Prima convocazione*

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA  
COMPORTANTE VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI  
INTERVENTI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R.  
11/2004. DITTA E.MA.PRICE.SRL.**

L'anno duemilaquattordici addì nove del mese di aprile alle ore 19:30 nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

Cognome e Nome	P:pres. A:ass.	Cognome e Nome	P:pres. A:ass.
BARATTO RAFFAELE	P	SUMAN FABRIZIO	P
BAZZACO IVAN	P	PEROZZO MARIA	P
TURATO MARCO	P	SUMAN FRANCESCA	P
BOGANA LUIGINO	P	NOAL MICHELE	A
VENDRAMIN AGOSTINO	A	ZINI ALBERTO	P
GROTTO LUCIANO	P	SOLIGO LUCA	P
MICHIELON ROBERTO	P	ALBA MARTINA	P
MAGGIO FABIO	P	BRESOLIN LUCIO	P
STANGHELLINI DORIANO	P		

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DELLA GIACOMA DR. UGO.

Il Sig. BARATTO RAFFAELE nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri:

MAGGIO FABIO  
SUMAN FRANCESCA  
ALBA MARTINA

N. 212 Reg. Pubbl.

Referto di pubblicazione: (Art. 124 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia del presente verbale viene affissa in data odierna all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Addì, 16 APR. 2014

IL MESSO COMUNALE  
F.to Antonio Suman

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- CHE la società E.MA.PRI.CE. srl risulta titolare del compendio fondiario ubicato in Pederobba, via Feltrina, e contraddistinto ai mapp. nn. 151 e 651 del foglio n. 12; per la trasformazione dell'area in esame venne stipulato il 19 giugno 2008 un apposito accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11 del 2004, sottoscritto dal Comune previa approvazione con deliberazione consiliare n. 19 del 26 maggio 2008;
- CHE l'accordo promuoveva un intervento di complessiva riqualificazione della proprietà, onde eliminare gli elementi di degrado a suo tempo consolidatesi in loco e consentirne un riuso in un'ottica di migliore valorizzazione delle potenzialità dell'area; in tal senso, l'accordo regolava l'impegno della ditta E.ma.pri.ce srl ad eseguire un intervento di interesse pubblico la cui entità economica è stata stimata in proporzione alla valenza delle utilità private previste quale conseguenza delle modifiche pianificatore convenute all'art. 5 dell'accordo medesimo;
- CHE la situazione economico-finanziaria creatasi nei mesi strettamente successivi alla conclusione dell'accordo ha determinato una profonda crisi congiunturale, tale da imporre una riprogrammazione delle possibili fruizioni dell'area al fine di garantirne comunque una qualche possibilità di trasformazione; in particolare, gli approfondimenti compiuti hanno evidenziato dei margini di possibile sostenibilità dell'iniziativa solo a fronte di una piena utilizzazione commerciale della proprietà, per cui si è ritenuto opportuno rimodulare in detti termini la pianificazione urbanistica dell'area; detta rimodulazione, nel quadro del P.A.T. in vigore, può avvenire tramite variante urbanistica, in conformità alla legge regionale n. 11 del 2004;
- CHE trattandosi di impegni connessi con la realizzazione negoziata di un'opera pubblica comunale, il relativo rapporto con la Ditta può venire disciplinato per il tramite di un atto unilaterale d'obbligo, come previsto dall'art. 7, primo comma, ultimo periodo, della L.R. n. 11 del 2004;
- CHE la negoziazione delle novazioni considerate ha comportato una conseguente mutazione parziale del contenuto tecnico-economico degli impegni ed obblighi a suo tempo definiti dall'accordo pianificatorio;
- CHE al fine di dare seguito a quanto anzidetto la Ditta ha depositato un Atto Unilaterale d'Obbligo in data 14/02/2014 prot. 1604 che riassumeva gli obblighi di realizzazione delle opere di interesse comunale prima indicate in connessione con le determinazioni pianificatorie per l'attribuzione della nuova configurazione urbanistica;
- CHE, in tal senso la Ditta, si obbliga a realizzare -o a far realizzare- a propria cura e spese l'insieme delle opere pubbliche comunali inerenti il progetto definitivo denominato "ampliamento della scuola elementare del plesso scolastico di Onigo", acquisito a protocollo comunale in data 29 novembre 2013, con n. 11979, e il progetto preliminare denominato "progetto per la sistemazione urbanistica del plesso scolastico di Onigo", acquisito a protocollo comunale in data 6 maggio 2013, con n. 4644;
- CHE la società EMAPRICE intende detto obbligo condizionato e connesso all'impegno del Comune, ad avviare, istruire e completare tutte le procedure di competenza per

assicurare l'idonea variazione urbanistica della proprietà in vista della successiva autorizzazione commerciale di una "grande struttura di vendita";

- CHE, comportando l'accordo di programma variante al Piano degli Interventi, si è tenuta la Conferenza di Servizi istruttoria in data 28/02/2014, le cui risultanze hanno determinato variante al Piano degli Interventi;
- CHE si è proceduto a pubblicare l'Avviso di "Adozione della proposta di accordo di programma con variante n. 1 al Piano degli Interventi in applicazione dell'art. 7 della L.R. 11/2004" con provvedimento n. 2233 del 03/03/2014;
- CHE in data 04/04/2014 è stata convocata la conferenza decisoria le cui risultanze hanno portato all'approvazione dell'Accordo di Programma;

**CONSIDERATO** che con formale nota del 03/03/2014 è stato comunicato l'avvio del procedimento all'Ente Opere Pie proprietaria dell'area che rientra nel progetto sistemazione esterna. Nel termine perentorio dei 20 giorni previsti dal DPR 327/2001 non sono pervenute osservazioni. L'Amministrazione Comunale, peraltro, sta valutando la possibilità di indennizzare detta area attraverso l'istituto del credito edilizio in applicazione degli artt. 34-36 della L.R. 11/2004.

**DATO ATTO** che il comma 6 dell'art. 7 della L.R. 11/2004 prescrive che l'adesione del Sindaco all'accordo di programma debba essere ratificata dal Consiglio Comunale;

**APPRESO** dallo stesso articolo 7 che l'accordo di programma acquista efficacia trascorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del Servizio interessato espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/00;

Prende la parola la **Responsabile dell'Ufficio tecnico Edilizia Privata D'Andrea geom. Afra** che illustra l'argomento.

**Il Consigliere Alba Martina** evidenzia che dai conteggi effettuati durante la commissione urbanistica risulterebbe una superficie coperta di 20 mila mq a disposizione della ditta.

**La Responsabile dell'Ufficio tecnico Edilizia Privata D'Andrea geom. Afra** precisa che il conteggio andrebbe fatto sulla superficie fondiaria utile e, dunque, dopo aver stralciato la superficie per gli standard, per la viabilità, ecc.

**Il Consigliere Alba Martina** evidenzia una forte preoccupazione su quali potrebbero essere le ripercussioni dell'intervento rispetto alle piccole realtà locali e sottolinea che il suo gruppo non ha condiviso il percorso di variante.

**Il Consigliere Lucio Bresolin** osserva che l'aver approvato, all'inizio, questa variante ha consentito di fatto il recupero di un'area industriale compromessa. Si sapeva che la divisione in un terzo commerciale, un terzo industriale e un terzo a servizi era puramente fittizia. Non si dice preoccupato per i risvolti urbanistici visto che la realtà produttiva che vi era prima nel sito era andata a morire. Si rende conto che l'azione e l'impeto delle forze commerciali sono potenti e difficilmente frenabili da parte di una Amministrazione

Comunale soprattutto quando la Regione, e lo sottolinea con forza, fa finta di bloccare le aree commerciali. Oggi si spenderanno soldi per realizzare un centro commerciale; si augura che qualcuno abbia poi i soldi per andare a comperare dentro a quelle realtà. Al di là delle pressioni che possono essere state fatte ad altri livelli, c'è la consapevolezza che stiamo consegnando al futuro qualcosa di sbagliato.

Il Sindaco si dice in parte d'accordo con il Consigliere perché questa Amministrazione ha sempre fatto di tutto per bloccare le medie e grandi strutture. C'è sempre stata l'attenzione e lo sforzo per valorizzare e potenziare i centri e le piccole realtà. L'accordo di pianificazione risale al 2008 e le novità normative delle strutture commerciali sono state introdotte dalla regione solo recentemente. Oggi, di fronte a queste prospettive vi è solo la speranza che si possano creare realmente posti di lavoro perché vi sono esempi di grandi strutture divenute cattedrali nel deserto. Per quanto riguarda l'opera, è stata più volte discussa con la scuola, con il dirigente e con gli insegnanti. Certamente si sarebbe potuto fare qualcosa in più ma l'urgenza e i numeri in calo a Covolo, hanno imposto di affrettare le soluzioni.

CON VOTI favorevoli n.11, contrari n.4 (i consiglieri Soligo Luca, Alba Emilio, Zini Alberto, Bresolin Lucio) espressi nelle forme di legge dai n.15 consiglieri presenti;

#### DELIBERA

1) di ratificare il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria con allegato Accordo di Programma sottoscritto dal Sindaco, tenutasi il giorno 04/04/2014 e qui allegato quale parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che il Responsabile del Servizio del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio provvederà a dare seguito al presente provvedimento attraverso gli atti conseguenti;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva separata votazione favorevoli n.11, contrari n.4 (i consiglieri Soligo Luca, Alba Emilio, Zini Alberto, Bresolin Lucio) espressi nelle forme di legge dai n.15 consiglieri presenti;

#### DELIBERA

3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Prot. 3596

Pederobba, 4/4/2014

**VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN APPLICAZIONE  
DELL'ART. 7 DELLA L.R. 11/2004 -  
ACCORDO DI PROGRAMMA CON VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

**Soggetti: E.MA.PRI.CE srl a favore del COMUNE DI PEDEROBBA**

L'anno 2014, il giorno 4 del mese di aprile alle ore 10.00, in Pederobba presso la sede Municipale, il sindaco Baratto Raffaele, assume la presidenza della Conferenza - indetta e convocata rispettivamente con atto prot. n. 3214 del 28/03/2014.

**Oggetto all'ordine del giorno:  
APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 11/2004  
AVENTE I SEGUENTI CONTENUTI:  
1) RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE EX FUNGHI DEL  
MONTELLO ED AREE LIMITROFE TRAMITE VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI;  
2) AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DEL PLESSO SCOLASTICO DI ONIGO;  
3) SISTEMAZIONE URBANISTICA DEL PLESSO SCOLASTICO DI ONIGO.**

Presenti alla conferenza di servizi:

ENTE ASSOCIAZIONE	COGNOME E NOME	QUALIFICA TITOLO
Comune di Pederobba	Baratto Raffaele	Sindaco
Comune di Pederobba	Dott. Luciano Grotto	Assessore all'Urbanistica
Comune di Pederobba	avv. Graziano Forlin	Responsabile dell'Ufficio Legale
Comune di Pederobba	Geom. D'Andrea Afra	Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Sportello Unico per le Attività Produttive
Comune di Pederobba	Marin Alfiero	Comandante della Polizia Municipale
ULSS n. 8	dr. Gazzola Giampietro	Tecnico della Prevenzione SISP
Genio Civile di Treviso	ing. Gaspardo Nicola	Funzionario tecnico delegato
Pro.Tec.O. scarl	Dott. Francesco Finotto	In rappresentanza dello studio di progettazione
Pro.Tec.O. scarl	Arch. Tuis Umberto	Progettista
A.T.S. srl	Geom. Cavarzan Valter	Funzionario tecnico delegato

Risultano assenti e regolarmente invitati alla conferenza di servizi:

- Vigili del Fuoco di Treviso
- Soprintendenza per i BBAA

**PREMESSA**

A seguito della Conferenza di Servizio svoltasi in data 28/02/2014 sono pervenuti i seguenti pareri:

- ATS Alto Trevigiano Servizi in data 11/03/2014 n.7844, acquisito agli atti il 13/03/2014 al n. 2647, che si allega (**Allegato n. 1**);
- Comando Prov.le dei VVFF di Treviso in data 01/04/2014 n. 5905, acquisito agli atti il 02/04/2014 al n. 3408, che si allega (**Allegato n. 2**);

Comportando l'accordo di programma variante al Piano degli Interventi si è proceduto a pubblicare l'Avviso di "Adozione della proposta di accordo di programma con variante n. 1 al Piano degli Interventi in applicazione dell'art. 7 della L.R. 11/2004" con provvedimento n. 2233 del 03/03/2014; soggetti: E.MA.PRI.CE. spa e Comune di Pederobba";

Si dà atto che con formale nota del 03/03/2014 è stato comunicato l'avvio del procedimento all'Ente Opere Pie proprietaria dell'area che rientra nel progetto sistemazione esterna. Nel termine perentorio dei 20 giorni previsti dal DPR 327/2001 non sono pervenute osservazioni. L'Amministrazione Comunale, peraltro, sta valutando la possibilità di indennizzare detta area attraverso l'istituto del credito edilizio in applicazione degli artt. 34-36 della L.R. 11/2004.

Nei termini di pubblicazione e, quindi, entro il 02/04/2014 non si sono riscontrate osservazioni; diversamente è pervenuta n. 1 osservazione fuori termine articolata in 5 punti, a firma della sig.ra Daniela Pastega.

In data 27/03/2014 al n. 3139 sono pervenuti i documenti aggiornati secondo le prescrizioni impartite nel corso della Conferenza di Servizi Istruttoria del 28/02/2014;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

in questa sede si procederà all'eventuale approvazione e sottoscrizione dell'Accordo di Programma.

Si elencano gli elaborati grafici e documenti facenti parte integrante del presente verbale:

#### **PROGETTO DI RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO - VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Relazione, verifica di congruità dell'interesse pubblico, variante alle NTO, varianti cartografiche;  
Valutazione di compatibilità idraulica;  
Studio di compatibilità sismica

#### **PROGETTO DEFINITIVO AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DEL PLESSO SCOLASTICO DI ONIGO**

- 001 Inquadramento: corografia e ambiti di intervento su base catastale, C.T.R., P.R.G. e Ortofoto varie
  - 002 Rilievo fotografico 1:500
  - 003 Stato di fatto: Pianta piano terra e piano primo 1:100
  - 004 Stato di fatto: Prospetti e sezioni 1:100
  - 005 Stato di fatto: Rilievo topografico delle aree 1:200
  - 006 Progetto: Pianta piano terra e piano primo 1:100
  - 007 Progetto: Pianta sottotetto e copertura 1:100
  - 008 Progetto: Prospetti e sezioni 1:100
  - 009 Progetto: Planivolumetrico con sistemazione degli scoperti e distanze dai confini 1:200
  - 010 Progetto: Particolare sezione di dettaglio 1:20
  - 011 Progetto: Particolare tipologia murature e solai 1:10 - 1:20
  - 012 Progetto: Abaco dei serramenti 1:50
  - 013 Planimetria con schemi: Fognature bianche, nere, acque meteoriche e delle interferenze 1:200
  - 014 Progetto: viste render e prospetto con dettaglio dei materiali -
  - 015 Raffronto: Planimetria di raffronto ed opere di demolizione 1:200
  - 016 Planimetria e piante accessibilità disabili ai sensi della L.13/89 - allegato A DGR 509/10 e.s.m.i. 1:200 - 1:50
  - 017 Planimetria dispositivi anticaduta 1:100
- A Relazione generale  
B Piano particellare di esproprio  
C relazione paesaggistica ai sensi del DPCM del 12/12/2005  
D Studio di fattibilità ambientale  
E Relazione geologica e geotecnica

- F Relazione indagine ambientale e gestione terre e rocce da scavo
- G Relazione idrologica e idraulica
- H Computo Metrico Estimativo
- I Elenco prezzi unitari
- L Quadro economico
- M Capitolato speciale d'appalto - Prescrizioni tecniche
- N Documento contenente le prime indicazioni e disposizione in termini di sicurezza
- O Relazione di valutazione dei requisiti acustici passivi e confort acustico
- P Lavori di manutenzione in quota ai sensi dell'art'Art. 79 BIS L.R. 61/85
- 101 Pianta fondazioni e tracciamento pilastri
- 102 Pianta solaio piano primo e pianta solaio sottotetto e copertura
- 103 Pianta solaio di copertura
- 10A Relazione sismica e illustrativa
- 201 Disposizione cavidotti principali e apparecchiature impianti illuminazione generale e di sicurezza
- 202 Pianta piano terra disposizione cavidotti principali e apparecchiature impianti forza motrice e speciali
- 203 Schemi unifilari quadri elettrici
- 20A Capitolato speciale d'appalto
- 301 Impianto idrico 1:200
- 302 Impianto scarichi e antincendio
- 303 Impianto di rinnovo aria
- 304 Schemi funzionali
- 30A Capitolato speciale d'appalto
- 30C Piano di manutenzione
- 401 Progetto prevenzione incendi 1:500
- 40A C Relazione tecnica

#### **SISTEMAZIONE URBANISTICA DEL PLESSO SCOLASTICO DI ONIGO**

- 001 Inquadramento: estratto di mappa ed estratto P.R.G., CTR E ORTOFOTO;
- 002 STATO DI FATTO: rilievo topografico e documentazione fotografica;
- 003 PROGETTO: planimetria generale;
- 004 PROGETTO: planimetria generale della viabilità;
- 005 PROGETTO: planimetria generale di raffronto;
- 006 Sezioni di progetto;
- A Relazione Illustrativa;
- B Relazione Tecnica;
- C Quadro economico;
- D Calcolo sommario di spesa.

Si riportano a seguire gli interventi dei partecipanti alla Conferenza di Servizi:

**Il geom. D'Andrea Afra – Responsabile del Procedimento** - rende note le prescrizioni contenute nei pareri dell'ATS e del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco. Per questi ultimi si procederà alla richiesta del parere preventivo di Prevenzione Incendi in sede di progetto esecutivo.

A riguardo dell'osservazione fuori termine si dà atto che le tematiche in essa trattate sono state già approfondite nel corso della precedente Conferenza Istruttoria (uso delle scale antincendio, disposizione delle aree esterne, problematiche connesse alla viabilità).

**Genio Civile - Ing Gaspardo:** comunica di aver ricevuto la documentazione integrativa da parte della Ditta in risposta alle richieste emerse durante la precedente seduta.

Ritiene di dover separare i due aspetti: quello idraulico da quello sismico. Con riferimento alla variante e alla compatibilità idraulica, ai sensi della DGR 2948/09, rileva che "sull'area Emaprice" non è stato possibile giungere ad una analisi idraulica di dettaglio (ma ciò è giustificabile, in considerazione del livello di pianificazione e progettazione in esame). E' stato prodotto, però, uno studio sullo scolo delle acque a firma

dell'ing. Musacchio, che propone di collettare le acque superficiali sul fossato che fiancheggia la Valcavasia e che trova sfogo verso il Piave. La soluzione è stata ritenuta positiva, perché la preoccupazione di fondo era data dal rischio che venisse caricato il collettore esistente, che attualmente costituisce il collettore finale dell'area industriale limitrofa. Invece è stata prevista da parte dell'ing. Musacchio una soluzione del tutto autonoma, che conferisce le acque su di un fossato oggi non gravato da nessun altro scarico.

Il parere di compatibilità idraulica è dunque favorevole, con l'obbligo, per la ditta, di presentare in fase esecutiva un progetto per le acque meteoriche in sede di PUA che risulti coerente con lo studio oggi visto. A livello pratico, la relazione idraulica allegata al progetto esecutivo dovrà approfondire ulteriormente le indicazioni che sono state fornite con la documentazione integrativa oggi valutata.

Con riferimento alla scuola, anche in questo caso il parere di compatibilità idraulica deve intendersi favorevole. Dall'esame della relazione idraulica allegata al progetto definitivo (oggetto della presente Conferenza di servizi), non risulta però chiaro quali sono le opere idrauliche compensative previste all'interno della rete di fognatura bianca (pozzi perdenti, oppure pozzi perdenti e tubazioni drenanti?). Pertanto in fase di progettazione esecutiva tali ambiguità dovranno essere adeguatamente risolte.

Rimane, infine, la questione della compatibilità sismica: sono stati presentati i due studi di micro-zonazione che sono stati immediatamente trasmessi alla Direzione Regionale Geologia e Georisorse della Regione Veneto, come previsto dalla normativa. In questa sede viene espresso parere favorevole di compatibilità sismica, ai sensi della DGR 3308/2010, condizionato ad eventuali prescrizioni che dovessero essere fornite dalla Direzione Geologia stessa. Tali prescrizioni, consentiranno in fase di progettazione esecutiva un utilizzo più efficace (ai fini della progettazione stessa) dei parametri emersi dai due studi di micro-zonazione.

**Uiss - dr. Gazzola** - dà conto di aver viste le integrazioni prodotte dalla ditta. Rileva qualche discrepanza che viene subito chiarita con il progettista relativamente, ad esempio, al numero dei servizi e ai criteri di calcolo anche collegati alla mensa. In particolare si richiamano e ci si sofferma su alcuni passaggi riportati alle pagine 21 e 23 dell'Allegato 00A. Con riferimento all'area esterna raccomanda che venga realizzata una concreta divisione tra i ragazzini delle scuole medie e quelli delle elementari. Ricorda, poi, che fino a quando rimarrà in vigore il DM 75, che richiede standards importanti, l'area esterna non deve essere fatta oggetto di valutazioni diverse perché va funzionalmente destinata a soddisfare detti parametri. Ritiene, altresì, di allegare al verbale della Conferenza la normativa che disciplina le regole igienico sanitarie riguardanti la sala mensa e i locali dedicati al servizio di catering-porzionatura, che verrà redatto nella sua versione finale nei prossimi giorni e, comunque, prima della ratifica dell'accordo. (cfr. **Allegato 3**).

**Ats - Valter Cavarzan**: illustra i contenuti principali già espressi nel parere scritto precisando che il parere definitivo sarà subordinato alla fase esecutiva. Fra i punti presi in rassegna esplicita quelli relativi alla sostituzione di tubazione pubblica nel tratto che risulterà interessato dalla nuova viabilità e dalla sistemazione esterna con il rifacimento del manto stradale e con parti anche in cemento di difficile ripristino in caso di interventi di manutenzione per perdite sulla rete; per detta ragione si renderà necessario sostituire da subito il tratto di tubazione con la disponibilità dell'Azienda ATS a fornire il materiale. Viene chiesto alla ditta se servirà un nuovo ed ulteriore allaccio sia in termini di acquedotto che in termini di fognatura. Quest'ultimo, eventualmente, sarà soggetto a specifica richiesta di autorizzazione allo scarico.

Quanto all'antiincendio, segnala la necessità che venga verificata la portata e la pressione e, contestualmente venga formalizzata la nuova posizione come utenza.

**L'arch. Tuis Umberto - dello Studio di Progettazione** assicura che tutte le prescrizioni contenute nei pareri dei rispettivi Enti e quelli espressi in sede di questa conferenza saranno soddisfatti in sede di progettazione esecutiva.

Sulla base delle premesse e di quanto fin qui relazionato la Conferenza di Servizi in seduta DECISORIA approva l'Accordo di Programma ed il Sindaco provvede a sottoscriverlo (**Allegato 4**).

Il presente verbale, assieme alle tavole progettuali sopra elencate e all'accordo sottoscritto saranno ratificati dal Consiglio Comunale nei termini di Legge.

I lavori della Conferenza si concludono alle ore 12.00.

f.to Il Sindaco *Baratto Raffaele*

f.to ing. *Gaspardo Nicola*

f.to avv. *Forlin Graziano*

f.to dr. *Gazzola Giampietro*

f.to geom. *D'Andrea Afra*

f.to dr. *Finotto Francesco*

f.to geom. *Cavarzan Valter*

f.to arch. *Tuis Umberto*

f.to *Marin Alfiero*



ALTO TREVIGIANO SERVIZI



COMUNE DI PEDEROBBA

Prot. 2667 Cat. 6 Cl. 3

13 MAR 2014

Segretario	Magistrato	U. PP.	Consiglieri
Dir. Loggia	Tributi	U. Est.	Vigili
Archivista	Comune	Ass. Soc.	Massi

SPETT.LE  
 COMUNE DI PEDEROBBA  
 PIAZZA CASE ROSSE 14  
 31050 PEDEROBBA TV

c.a. Responsabile Ufficio Urbanistica.  
 D'Andrea geom. Afra.

**OGGETTO: SETTORE RETI DI DISTRIBUZIONE ED ALLACCI – AREA CENTRALE.**  
**Progetto per la sistemazione urbanistica del plesso scolastico di Onigo .**  
**PARERE PREVENTIVO**

Con riferimento alla Vs. comunicazione prot. n. 1702 del 17/02/2014 (ns. prot. n° 0005484/14 del 19/02/2014) , preso atto dei ridotti tempi di preavviso per l'invito alla conferenza di servizi indetta per il giorno 28/02/2014, la scrivente non ha potuto presenziare, ne tantomeno esaminare gli elaborati progettuali.

Dopo aver eseguito le opportune verifiche, si trasmette pertanto il ns. parere al progetto pervenuto:

**ACQUEDOTTO**

Lungo via Del Cristo è attualmente presente una tubazione di acquedotto in acciaio DN 80 e un pozzetto adibito a camera di manovra ricadente all'interno dell'incrocio tra via Del Cristo e via XXV Aprile oggetto dell'intervento che prevede un " Passaggio rialzato".

Analogamente è presente una tubazione in ghisa grigia lungo via Piave anch'essa vetusta.

Preso atto di quanto sopra e considerata la vetustà delle tubazioni e degli organi di manovra interni al pozzetto si prescrive la sostituzione delle tubazioni ricadenti nelle aree oggetto dell'intervento, prevenendo così eventuali future manomissioni della pavimentazione stradale, che a seguito dell'intervento programmato comporteranno anche maggiori oneri di manutenzione. Con il rifacimento del tratto di tubazione la camera di manovra potrà essere subordinata alla realizzazione di un nodo idraulico del tipo sottosuolo.

Si precisa inoltre che tutti i chiusini e coperchi di acquedotto o fognatura esistenti nelle aree oggetto di intervento, a fine lavori, dovranno risultare in quota con la pavimentazione stradale.

La scrivente si rende finora disponibile a fornire tutto il materiale idraulico occorrente, compresa l'assistenza del ns. personale operativo per i soli lavori idraulici (collegamento e dismissione delle condotte, esecuzione degli allacciamenti, lavaggio e disinfezione, avviso di sospensione dell'erogazione acqua) per consentire il corretto svolgimento dei lavori.

L'attuale plesso è approvvigionato mediante allacciamento idropotabile dotato di contatore da 1½"; eventuali modifiche dell'impianto dovranno essere richieste preventivamente alla scrivente. Il contatore dovrà essere alloggiato in apposito pozzetto

contatori al limite della proprietà ed in luogo accessibile alla scrivente, in difformità i relativi costi di adeguamento saranno a carico del richiedente.

Riguardo all'impianto antincendio l'attuale plesso risulta allacciato con tubazione in polietilene diam. 110 presso via Del Cristo, ma ad oggi non risulta a ruolo e pertanto seguirà regolarizzazione con aggiornamento della banca dati. Si prescrive pertanto l'adeguamento del punto di consegna antincendio dotandolo di idoneo contatore, per il quale dovrà essere richiesto preventivo presso la scrivente per l'adeguamento, previa verifica della capacità di portata e pressione delle attuali reti di acquedotto presenti. Ogni eventuale costo è a carico del richiedente.

#### FOGNATURA

Lungo via Veneto è presente un collettore fognario pubblico ed è inoltre presente in corrispondenza dello spigolo della recinzione del complesso scolastico un pozzetto di linea idoneo a accogliere il nuovo allacciamento.

L'attuale plesso scolastico risulta già allacciato alla pubblica fognatura e pertanto lo scarico di fognatura potrà avvenire utilizzando l'attuale allacciamento, previo eventuale adeguamento qualora non risultasse conforme alle attuali normative e regolamenti.

Preso atto di quanto sopra si precisa che, salvo preliminari e motivati accordi l'eventuale realizzazione della predisposizione di allacciamento con posa di pozzetto giro all'esterno della proprietà, verrà eseguita da questa Società con spese a carico dell'utenza.

I lavori di modifica o ampliamento dell'impianto di fognatura nera potrà avvenire solo dopo aver ottenuto il ns. parere tecnico istruttorio che rimane subordinato alla presentazione della richiesta di autorizzazione allo scarico, prima dell'inizio dei lavori.

Si rammenta che non potranno essere recepite le acque meteoriche.

Rimanendo in attesa di riscontro alla presente, si porgono cordiali saluti.

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.R.L.  
SETTORE RETI DI DISTRIBUZIONE ED ALLACCI  
IL DIRIGENTE  
Ing. Roberto Girasole

Codice documento: —	Redatto da: geom. Bonsembiante Giuliano geom. Gallina Andrea	Verificato da: geom. Valter Cavarzan	
---------------------	---	--------------------------------------	--



MINISTERO DELL'INTERNO  
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco  
TREVISO  
Ufficio Prevenzione Incendi  
via S. Barbara n° 5 - 31100 Treviso, telefono 0422/358.127 - 128 - 129. Fax 0422.358175  
P.E.C. com.prev.tv@cert.vigilfuoco.it

TRASMESSO VIA PEC COMUNE DI PEDEROBBA

COMUNE DI PEDEROBBA				
Prot.	3408	Cat.	6	3
- 2 APR 2014				
Sindaco	Segretario	Assessorato	U. P. I.	Gen. P. I.
U. P. I.	U. P. I.	U. P. I.	U. P. I.	U. P. I.
Assessori	Assessori	Assessori	Assessori	Assessori

Allo Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di Pederobba  
All'att.ne del Geom. D'Andrea Afra

Oggetto: Comune di Pederobba - Convocazione Conferenza di Servizi Decisoria, per ampliamento scuola elementare del plesso scolastico di Onigo - Ditta proponente: E.MA.PR(CE. S.r.l.

Si riscontra la nota pari oggetto prot. n° 2215 del 28.02.2014 con la quale codesto Ufficio ha invitato lo scrivente Comando a partecipare in data 04 aprile 2014 alla Conferenza dei Servizi Decisoria per la valutazione del progetto a margine specificato.

Nel confermare quanto precedentemente comunicato per l'attività di cui trattasi, si fa presente che l'ampliamento della scuola è oggetto di parere preventivo da parte dello scrivente Comando, ma da una verifica agli atti non risulta che sia stato presentato un progetto, con le modalità previste dall'art. 3 del D.P.R. 151/2011 e contenete la documentazione tecnica di cui al DM 7 agosto 2012, ai fini dell'ottenimento del citato parere.

Ciò premesso e in considerazione che la documentazione pervenuta non risponde a quanto indicato, si invita codesto ufficio a presentare con le modalità previste dal DPR 151/2011 in questione un progetto dal quale si possa evincere il rispetto delle norme di sicurezza vigenti.

ST

Il Comandante  
(Micele)  
(FRMATO E TRASMESSO IN FORMA DIGITALE)



Regione del Veneto - AZIENDA U.L.S.S. N. 8 ASOLO  
 dipartimento di prevenzione  
 servizi di sanità umana  
*servizio di igiene e sanità pubblica - direttore: dott. Maurizio Sforzi*

Data - 7 APR. 2014

Protocollo n. 15042

Allegati n.

Oggetto: **conferenza di servizi decisoria – integrazione requisiti specifici per l'attività di refezione** al fine della registrazione ai sensi della D.G.R. 3710 del 20.11.2007 e del D.D.R. 140 del 05.03.2008 e s.m.i. - comune di PEDEROBBA

Al Sig. SINDACO  
 del Comune di  
 PEDEROBBA

Con riferimento alla conferenza di servizi decisoria tenutasi il 4 aprile c.a., convocata con nota prot. 3214 del 28/03/2014, vista la documentazione, si trasmette l'integrazione con i requisiti specifici vincolanti al fine della registrazione ai sensi della D.G.R. 3710 del 20.11.2007 e del D.D.R. 140 del 05.03.2008 e s.m.i.:

- **locale porzionatura pasti e lavaggio:**
- il pavimento dovrà essere in materiale impermeabile, lavabile e disinfettabile;
- dovrà essere presente almeno un pozzetto sifonato, facilmente pulibile, per l'allontanamento delle acque di lavaggio;
- le pareti dovranno essere preferibilmente piastrellate, con la maggior continuità possibile tra parete piastrellata ed intonacata, comunque in materiale lavabile e disinfettabile, fino ad almeno mt. 2,00 dal pavimento. Le pareti dovranno avere gli spigoli dotati di paraspigolo e il giunto di interconnessione con il pavimento arrotondato;
- il soffitto deve avere superficie liscia, idoneamente tinteggiato e facilmente pulibile ed essere strutturato in modo da evitare accumulo di polveri;
- dovrà essere dotato di dispositivi idonei ad evitare la presenza di roditori, altri animali ed insetti;
- la disposizione delle attrezzature e degli strumenti di lavoro dovrà essere prevista con percorso a "marcia avanti";
- i piani di lavoro dovranno essere possibilmente in acciaio inox, non in legno e comunque in materiale facilmente lavabile e disinfettabile, liscio, impermeabile;
- **il lavabo lavamani, fornito di acqua potabile corrente calda e fredda e affiancato da distributore di sapone liquido o in polvere e di distributore protetto di asciugamani a perdere; il comando di erogazione dovrà essere a pedale o ginocchio o fotocellula;**
- i lavelli per il lavaggio del pentolame, possibilmente a doppia vasca, con acqua potabile calda e fredda;
- dovrà essere dotato di armadi o scaffalatura chiusa per deposito pentolame, utensili e



stoviglie;

- essere provvisti di idonei sistemi per la raccolta dei rifiuti quali contenitori lavabili e disinfettabili muniti di sacco impermeabile, con coperchio a perfetta tenuta, con sistema di apertura a pedale a chiusura automatica e di capacità adeguata.

**1. le unità terminali di somministrazione devono possedere:**

- nel caso di utilizzo di alimenti conservati con "legame refrigerato" o "congelato", adeguate strutture e/o apparecchiature atte a mantenere le temperature di stoccaggio, rispettivamente ai valori tra 0°C e +4°C e -18°C., controllabili mediante indicatori di temperatura, nonché impianti e strutture per il riscaldamento di tali alimenti (bagnomaria, forni a termo convezione, vapore, forni a microonde, ecc.) in grado di riportare la temperatura dei medesimi a temperatura da +60°C a + 65°C senza danni termici;
- nel caso di alimenti conservati utilizzando il "legame a caldo", idonee attrezzature per la conservazione a temperatura da +60°C a + 65°C;
- i contenitori devono essere protetti da infiltrazioni di polveri o di altri inquinanti ed essere lavabili e disinfettabili sia all'interno che all'esterno. Devono garantire il mantenimento delle temperature previste dalle leggi vigenti, fino al momento della somministrazione del pasto. La loro pulizia e sanificazione deve avvenire in un apposito vano/locale o area dotata di idoneo impianto di lavaggio e disinfezione. I contenitori devono essere mantenuti sempre puliti.

**2. locale mensa:**

- particolare attenzione dovrà essere tenuta in merito alla tipologia dei materiali costruttivi utilizzati ai fini dell'acustica;
- la distribuzione dei tavoli, delle sedie e dell'arredamento deve consentire al consumatore una comoda assunzione degli alimenti e delle bevande, ed al personale una agevole esecuzione del servizio;
- per le mense self-service la distribuzione potrà avvenire nello stesso locale munito di almeno un banco caldo;
- il pavimento dovrà essere in materiale impermeabile, lavabile e disinfettabile;
- le pareti e i soffitti devono avere superficie liscia, idoneamente tinteggiata e facilmente pulibile;
- il soffitto deve essere strutturato in modo da evitare accumulo di polveri;
- dovrà essere garantito un idoneo sistema per l'attingimento di acqua potabile.

**3. servizi igienici del personale addetto alla refezione:**

- il pavimento dovrà essere in materiale impermeabile, lavabile e disinfettabile;
- le pareti dovranno essere preferibilmente piastrellate o in materiale lavabile con una altezza di almeno metri 1,80;
- la porta dell'anti-w.c. dovrà essere dotata di chiusura automatica;
- dovrà essere garantita la possibilità di accedere al servizio igienico per il personale evitando uscite all'esterno con abiti e scarpe da lavoro;
- l'anti-w.c. dovrà essere dotato di lavabo fornito di acqua potabile corrente calda e fredda e affiancato da distributore di sapone liquido o in polvere e di distributore protetto di asciugamani a perdere; il comando di erogazione del servizio igienico riservato al personale dovrà essere a pedale o ginocchio o fotocellula;
- dovranno essere previsti idonei dispositivi atti ad evitare la presenza di insetti o animali molesti.



4. **spogliatoio per gli addetti alla refezione:**

- armadietti individuali a doppio scomparto in materiale lavabile e disinfettabile con piano superiore inclinato.

5. **vano ripostiglio o armadio:**

- per le attrezzature, gli strumenti di pulizia dovrà essere disponibile un vano ripostiglio o armadio.

IL DIRETTORE  
SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
- dr. Maurizio Sforzi -

responsabile procedimento: dr. Gianluigi Lusto

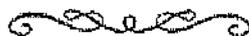
responsabile istruttoria Ufficio Unico Pareri Preventivi: TdP dott. Giampietro Gazzola (0423/614718)

# ACCORDO DI PROGRAMMA

*per*

**la riqualificazione dell'area di riconversione e  
riqualificazione ex Funghi del Montello ed aree  
limitrofe tramite Variante n° 1 al Piano degli Interventi  
con correlato obbligo a realizzare  
l'ampliamento e la sistemazione urbanistica esterna  
della Scuola Elementare  
del Plesso Scolastico di Onigo.**

*(art. 7 della L. R. V. 11/2004, dell'art. 34 del DLgs 267/2000, art. 121  
del Decreto Legislativo 42/2004 e succ. modificazioni)*



## **Premesso che:**

- il legale rappresentante della Società E.MA.PRICE. s.r.l., corrente in Cavaso del Tomba, via Roma n. 9, d'ora in poi denominata per brevità "Ditta", in data 14/02/2014 prot. 1604 ha presentato richiesta, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004, per la definizione di un Accordo di Programma per la complessiva riqualificazione dell'area ubicata in Pederobba, Via Feltrina, allegando una proposta progettuale sulla base delle seguenti premesse:

- a) - la Ditta risulta titolare del compendio fondiario ubicato in Pederobba, via Feltrina e contraddistinto ai mapp. nn. 151 e 651 del foglio n. 12;
- b) - per la trasformazione dell'area in esame venne stipulato il 19 giugno 2008 un apposito accordo di pianificazione, d'ora in poi denominato per brevità "accordo pianificatorio", ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11 del 2004, sottoscritto dal Comune previa approvazione avvenuta con deliberazione consiliare n. 19 del 26 maggio 2008;
- c) - l'accordo promuoveva un intervento di complessiva riqualificazione della proprietà, onde eliminare gli elementi di degrado a suo tempo consolidatesi *in loco* e consentirne un riuso in un'ottica di migliore valorizzazione delle potenzialità dell'area che ne interpreti - soprattutto in ragione dell'ubicazione nodale - la naturale vocazione di servizio in favore delle zone limitrofe e dei territori contermini;
- d) - il Comune aveva previsto che detta riorganizzazione della situazione fondiaria esistente, con esclusione di nuove iniziative insalubri o degradanti, si accompagnasse anche con la dazione di specifiche misure aggiuntive a beneficio della comunità locale; in tal senso, l'accordo regolava l'impegno della ditta ad eseguire un

intervento di interesse pubblico la cui entità economica era stata stimata in proporzione alla valenza delle utilità private previste quale conseguenza delle modifiche pianificate convenute all'art. 5 dell'accordo medesimo. Nello specifico la Ditta s'impegnava a realizzare a propria cura e spese, opere e/o lavori d'interesse comunale per l'ammontare complessivo di 1,4 milioni di Euro corrispondenti all'ampliamento del plesso scolastico comunale di Onigo tramite la realizzazione di un edificio a due piani a uso mensa scolastica e aule. Le parti convenivano inoltre che eventuali variazioni rispetto alla prevista distribuzione in parti eguali (produttivo, commerciale-direzionale e servizi d'interesse generale e alla persona), avrebbero comportato un corrispondente adeguamento dell'ammontare riferito all'interesse pubblico da negoziarsi nella successiva convenzione prima del rilascio dei titoli abilitativi o nelle sue eventuali modifiche;

e) - la situazione economico-finanziaria creatasi nei mesi strettamente successivi alla conclusione dell'accordo ha determinato una profonda crisi congiunturale tale da imporre una riprogrammazione delle possibili fruizioni dell'area al fine di garantirne comunque una qualche possibilità di trasformazione; in particolare, gli approfondimenti compiuti hanno evidenziato dei margini di possibile sostenibilità dell'iniziativa solo a fronte di una piena utilizzazione commerciale della proprietà, per cui si è imposta la necessità di rimodulare in detti termini la pianificazione urbanistica dell'area;

f) - tale rimodulazione, che passa, quindi, attraverso una riqualificazione dell'area collegata alla sua piena utilizzazione commerciale, può avvenire per il tramite di una Variante Urbanistica, in conformità ai dettati di riferimento della legge regionale n. 11 del 2004. Detta Variante non solo non contrasta con le previsioni del PAT ora in vigore - che indicano l'intero ambito di riqualificazione e riconversione come adatto ad un utilizzo commerciale - ma corrisponde agli indirizzi espressi dalla nuova legge sul commercio (LR 50/2012) e dal regolamento attuativo n. 1 del 26 giugno 2013 che indica le aree degradate entro i centri urbani come prioritarie per la localizzazione delle medie strutture di vendita superiori a mq 1.500. Tale completo utilizzo a fini commerciali comporta la ridefinizione dell'ammontare del beneficio pubblico sulla base di quanto già statuito, applicando le Norme di Attuazione del PAT che stabiliscono i criteri per la valutazione di congruità dell'interesse pubblico. Detto beneficio aggiuntivo è stato individuato nella sistemazione delle aree esterne al Plesso scolastico di Onigo, secondo un progetto preliminare già in possesso dell'Amministrazione Comunale.

**Considerato:**

- che, trattandosi di impegni connessi con la realizzazione negoziata di opere pubbliche comunali, il relativo rapporto con la Ditta - come previsto dall'art. 7, primo comma, ultimo periodo, della L.R. n. 11 del 2004 - è stato disciplinato per il tramite di un atto unilaterale d'obbligo che oggi viene trasfuso all'interno del presente Accordo;
- che in data 28.02.2014 si è tenuta la 1<sup>a</sup> Conferenza di Servizi relativamente all'Accordo di Programma - dell'area in oggetto, conclusasi con espressione di parere favorevole con prescrizioni da parte degli enti partecipanti;
- che ai sensi dell'art. 7/c.3 della LR 11/2004, in data 03.03.2014 i contenuti e i presupposti del presente Accordo costituiti da idonea documentazione sono stati depositati ai fini delle eventuali osservazioni con scadenza il giorno 02.04.2014;
- che in data 04.04.2014, si è tenuta la Conferenza dei Servizi Decisoria sulla proposta di Accordo.

**Ribadito** che l'odierno Accordo di Programma costituisce Variante al Piano degli Interventi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 7 della L.R. n. 11/2004 e 34 del T.U. 2000 sull'ordinamento degli Enti Locali in quanto la Variante attuerà quanto già previsto dal PAT nella maniera più semplice, riclassificando l'intera zona già classificata come Zona D3 come zona D1;

**Visti:**

- i pareri favorevoli in conferenza dei servizi istruttoria del 28.02.2014;
- la documentazione definitiva di Variante n°1 al Piano Interventi redatta dalla società Proteco scarl e costituita dai seguenti elaborati:

- o Relazione, Verifica della SAU, Variante alle NTO
- o Verifica della congruità dell'interesse pubblico,
- o Varianti cartografiche in scala 1:5000 e 1:2000,
- o Dichiarazione di non necessità VINCA,
- o Studio di Compatibilità Idraulica,
- o Studio di Compatibilità Sismica,

**Visti:**

- l'art. 7 della LR 11/2004;
- l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 121 del D.Lgs 42/2004;
- l'art. 11 delle legge 241/90 e succ. modificazioni ed integrazioni,

**tutto ciò premesso, si conviene e sottoscrive il seguente  
ACCORDO DI PROGRAMMA**

**Art. 1.** - Le premesse al presente Accordo di Programma costituiscono parte integrante dello stesso.

**Art. 2.** - Le parti firmatarie del presente Accordo assumono le determinazioni esposte nei successivi articoli del presente Accordo di Programma volte alla realizzazione della proposta di intervento indicata nelle premesse.

**Art. 3.** - Oggetto del presente accordo è la complessiva riqualificazione dell'area ubicata in Pederobba, Via Feltrina con l'obbligo, in capo alla Ditta di realizzare - o far realizzare - a propria cura e spese le seguenti opere pubbliche comunali:

- *Ampliamento della scuola elementare di Onigo;*
- *Sistemazione delle aree esterne al plesso scolastico di Onigo.*

Tali opere risultano tutte complessivamente descritte ed illustrate nelle rispettive caratteristiche e lavorazioni negli allegati progettuali noti alle parti e depositati presso il Comune, inerenti il progetto definitivo denominato "*ampliamento della scuola elementare del plesso scolastico di Onigo*", acquisito a protocollo comunale in data 29 novembre 2013, con n. 11979, e il progetto preliminare denominato "*progetto per la sistemazione urbanistica del plesso scolastico di Onigo*", acquisito a protocollo comunale in data 6 maggio 2013, con n. 4644.

L'obbligo della Ditta risulta collegato e connesso all'efficacia del provvedimento che modifica la destinazione d'uso dell'area privata da D3 a D1 indispensabile per potere dare seguito al Piano Urbanistico Attuativo e per potere ottenere l'autorizzazione commerciale di una grande struttura di vendita. Con Delibera di Giunta n. 1 del 13/01/2014 l'area è stata individuata come area degradata da riqualificare, ai sensi dell'art. 2 comma 6 lettera b) del Regolamento Regionale 21 giugno 2013, n. 1, attuativo della LR 50/2012 sul commercio, unitamente ad altre strutture edilizie appartenenti a compendi immobiliari diversi. Nella specifica scheda sono stati individuati sia gli obiettivi generali, sia gli indirizzi per le azioni di riqualificazione.

**OBIETTIVI GENERALI:** Riqualificazione complessiva dell'ambito con la creazione di una polarità commerciale affacciata sulla Via Feltrina, allo sbocco delle Valcavasia, entro il perimetro del centro urbano, in grado di reggere il confronto competitivo tra territori.

**INDIRIZZI PER LE AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE:** È previsto il completamento dei lavori di modellazione del terreno e di costruzione di nuovi edifici di alta qualità architettonica in grado di migliorare la qualità ambientale e paesaggistica di un ambito che si configura come un balcone sul fiume Piave, allo sbocco della Valcavasia. È prevista la razionalizzazione e il rinnovamento del patrimonio edilizio esistente, l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie esistenti, con particolare attenzione al sistema degli accessi dalla Via Feltrina, Via Valcavasia e Via Cal Lusent, posta alle spalle dell'area, che dovranno garantire la separazione dei flussi commerciali da quelli afferenti le attività produttive.

DESTINAZIONI D'USO INCOMPATIBILI: Non si considera compatibile la destinazione d'uso residenziale, poiché contrasta con l'obiettivo di creare una polarità commerciale mediante la localizzazione di medie e grandi strutture di vendita, mentre sono compatibili le destinazioni d'uso di tipo direzionale e a servizio pubblico. L'eventuale localizzazione di attività produttive, per quanto compatibile, dovrà avere accessi separati dalla viabilità di servizio delle attività commerciali.

Dal punto di vista normativo, al fine di assicurare la corretta attuazione dell'accordo di pianificazione all'art. 43 delle Norme Tecniche Operative del PI si aggiungono i seguenti commi:

*«L'area individuata in cartografia in scala 1:2000 come Area interessata da accordo di programma (AP/1) e soggetta a PUA è soggetta alle seguenti prescrizioni:*

- *entro novanta giorni dall'efficacia della Variante urbanistica che riclassifica tale area come D1 devono essere presentati all'Amministrazione comunale i progetti esecutivi relativi all'ampliamento della scuola elementare di Onigo e della sistemazione delle aree esterne come meglio precisato negli allegati A e B dell'atto unilaterale d'obbligo, e il PUA comprensivo della Convenzione prescritta.*
- *Entro novanta giorni dall'efficacia del PUA dovranno essere iniziati i lavori relativi all'ampliamento della scuola elementare di Onigo e completati secondo il cronoprogramma definito nella convenzione allegata al PUA. La sistemazione delle aree esterne di cui all'allegato B dell'atto unilaterale d'obbligo dovrà essere eseguita secondo il cronoprogramma definito nella medesima convenzione allegata al PUA.*

*Decorso inutilmente i termini di cui al comma precedente la variante di trasformazione dell'area da Zona D3 a Zona D1 decade per la parte sottoposta a obbligo di PUA. Su richiesta del soggetto attuatore il Consiglio Comunale può concedere motivatamente una proroga massima di novanta giorni.»*

Le Parti si danno reciprocamente atto che, poiché al momento non ci sono le condizioni attuative per procedere a una definizione planivolumetrica dell'intervento, la trasformazione è stata assoggettata a obbligo di Piano Urbanistico Attuativo, corredato da idonea convenzione attuativa.

Conseguentemente:

***l'area individuata in cartografia in scala 1:2000 come Area interessata da accordo di programma (AP/1) e soggetta a PUA è soggetta alle seguenti prescrizioni:***

- ***entro novanta giorni dall'efficacia della Variante urbanistica che riclassifica tale area come D1 devono essere presentati all'Amministrazione comunale i progetti esecutivi relativi all'ampliamento della scuola elementare di Onigo e della sistemazione delle aree esterne come meglio precisato negli allegati A e B dell'atto unilaterale d'obbligo, e il PUA comprensivo della Convenzione prescritta.***
- ***Entro novanta giorni dall'efficacia del PUA dovranno essere iniziati i lavori relativi all'ampliamento della scuola***

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to BARATTO RAFFAELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DELLA GIACOMA DR. UGO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Pederobba, li 15.06.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Martilde Fola

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Li, \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Pederobba, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
\_\_\_\_\_

## **Allegato 2**

**Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "area ex funghi del Montello" DGC n.83**



PROT. N. 12980 DATA 26 NOV. 2014

COPIA

- Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari: S

- Immediatamente eseguibile: S

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 83 DEL 24-11-14**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
"AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO" ADOTTATO CON  
DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 67 DELL'11.08.2014.**

L'anno duemilaquattordici addì ventiquattro del mese di novembre alle ore 18:30 nella Residenza Comunale per ordine del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>(P:pres. A:ass.)</b>
TURATO MARCO	SINDACO	P
PEROZZO MARIA	VICE SINDACO	P
STANGHELLINI DORIANO	ASSESSORE	P
GROTTO LUCIANO	ASSESSORE	P
PANDOLFO MARTINA	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DELLA GIACOMA DR. UGO.

Il Sig. TURATO MARCO nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

N. ES4 Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(artt. 124 e 125 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000)

- Si certifica che copia del presente verbale viene affisso in data odierna all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.
- Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capogruppo consiliari.

Addì, 26 NOV. 2014

IL MESSO COMUNALE  
F.to Antonio Suman

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- con delibera di Giunta Comunale n. 67 dell'11/08/2014 è stato adottato il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Area ex Funghi del Montello";
- l'iter di pubblicazione è stato regolarmente esperito con avviso del 12/08/2014 n. 8121; nei tempi di legge è pervenuta n. 1 osservazione;
- in osservanza della DGRV n. 1717/2013 è stata trasmessa la richiesta di Verifica di Assoggettabilità VAS alla Regione Veneto, la cui Commissione ha espresso "parere motivato" n. 211 del 23/10/2014 che ha stabilito di "non assoggettare alla procedura V.A.S." con obbligo di ottemperare a precise prescrizioni;

**DATO ATTO** dei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Servizi Decisoria tenutasi il giorno 14/11/2014 prot. 11631;

**VISTI** i seguenti elaborati che costituiscono il Piano Urbanistico Attuativo:

- tav.1: Stato di fatto: Individuazione ambito d'intervento su ortofoto, C.T.R., catastale, estratto PAT, estratto P.I. 1:5000; 1:2000;
- tav. 2 Stato di fatto: Rilievo topografico 1:1000;
- tav. 3 Stato di fatto: tracciati reti tecnologiche esistenti, enel, telefonica, gas 1:1000;
- tav. 4 Stato di fatto: Tracciati reti tecnologiche esistenti: fognatura, idrica 1:1000;
- tav. 5 Stato di fatto: Documentazione fotografica 1:1000;
- tav. 6 Progetto: Planivolumetrico complessivo ipotesi A 1:500;
- tav. 7 Progetto: Planivolumetrico complessivo ipotesi B 1:500;
- tav. 8 Progetto: Zonizzazione, limite di massimo inviluppo 1:500;
- tav. 9 Progetto: Carature urbanistiche e destinazioni d'uso 1:1000;
- tav. 10 Progetto: Individuazione aree da cedere e/o vincolare ad uso pubblico 1:1000;
- tav. 11 Progetto: schema reti tecnologiche, Enel ed illuminazione pubblica 1:1000;
- tav. 12 Progetto: schema reti tecnologiche, gas, idrica, telecom 1:1000;
- tav. 13 Progetto: schema reti tecnologiche fognatura acque bianche, acque nere 1:500;
- tav. 14 Progetto: Viabilità e segnaletica 1:1000;
- tav. 15 Progetto: sezioni stradali tipo varie;
- tav. 16 Progetto: aree a verde - prontuario per la mitigazione ambientale 1:500;
- tav. 17 Progetto: Dimostrazione flussi veicolari 1:1000;
- tav. 18 Progetto: eliminazione delle barriere architettoniche 1:500;
- tav. 19 Progetto: render varie;

### ELABORATI FASCICOLATI

- el. 20 - A-1 Relazione tecnico-illustrativa generale;
- el. 21 - A-2 Norme tecniche di attuazione;
- el. 22 - A-3 Schema di convenzione per l'attuazione Piano Attuativo;
- el. 23 - A-4 Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione;
- el. 24 - A-5 Capitolato speciale d'appalto;
- el. 25 - A-6 Relazione ai sensi L.13/89 - D.P.R. 503/96 in merito superamento barriere architettoniche - Attestazione;
- el. 26 - A-7 Piano particellare - estratto autentico di mappa;
- el. 27 - A-8 Compatibilità geologica, geomorfologica;
- el. 28 - A-9 Relazione compatibilità idraulica idrologica;
- el. 29 - A-10 Relazione opere a verde - Prontuario di mitigazione ambientale;
- el. 30 - A-11 Valutazione previsionale di impatto acustico;

- el. 31 - A-12 Disponibilità delle aree - titolo di proprietà;
- el. 32 - A-13 Autocertificazione relativa all'esclusione di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000;
- el. 33 - A-14 Studio impatto viabilistico;
- el. 34 - A-15 Verifica assoggettabilità a VAS;
- el. 35 - A-16 Parere Enti;

**VISTA** la scheda contenente le controdeduzioni alle osservazioni, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**allegato 1**);

**RILEVATO** che è pervenuta un'unica osservazione che contiene dei rilievi di fatto riassumibili in diversi punti che saranno, quindi, trattati come fossero osservazioni distinte;

**RITENUTO** di procedere alla lettura di ogni singola osservazione e della specifica controdeduzione motivata prima di porla in votazione;

**RITENUTO**, altresì, di stabilire che l'esito favorevole della votazione coinciderà con l'accoglimento delle controdeduzioni come indicate nella proposta di delibera;

**DATO ATTO** che l'art. 13 della L. 03.08.1999 n. 265 prevede che *"gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti, o affini sino al quarto grado"*;

**PRECISATO** che le votazioni espresse nelle forme di legge dagli amministratori il cui numero ed indicazione degli assenti e astenuti risulta dall'**allegato 1**;

**ESAMINA E VOTA** sulla osservazione con il risultato indicato nell'**allegato 1**;

**CONSIDERATO** che la Commissione Urbanistica in data 20/10/2014 è stata convocata per la verifica delle controdeduzioni espresse in ordine all'osservazione pervenuta;

**VISTO** l'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

**VISTO** l'art. 20 della L.R. 11/2004;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del Servizio Interessato espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/00;

**DOPO** esauriente discussione;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo "Area ex Funghi del Montello" così come da elaborati predisposti dallo studio

Pro.Tec.O. srl con sede in San Donà di Piave (VE):

- tav.1: Stato di fatto : Individuazione ambito d'intervento su ortofoto, C.T.R., catastale, estratto PAT, estratto P.I. 1:5000; 1:2000;
- tav. 2 Stato di fatto: Rilievo topografico 1:1000;
- tav. 3 Stato di fatto: tracciati reti tecnologiche esistenti, enel, telefonica, gas 1:1000;
- tav. 4 Stato di fatto: Tracciati reti tecnologiche esistenti: fognatura, idrica 1:1000;
- tav. 5 Stato di fatto: Documentazione fotografica 1:1000;
- tav. 6 Progetto: Planivolumetrico complessivo ipotesi A 1:500;
- tav. 7 Progetto: Planivolumetrico complessivo ipotesi B 1:500;
- tav. 8 Progetto: Zonizzazione, limite di massimo inviluppo 1:500;
- tav. 9 Progetto: Carature urbanistiche e destinazioni d'uso 1:1000;
- tav. 10 Progetto: Individuazione aree da cedere e/o vincolare ad uso pubblico 1:1000;
- tav. 11 Progetto: schema reti tecnologiche, Enel ed illuminazione pubblica 1:1000;
- tav. 12 Progetto:schema reti tecnologiche, gas, idrica, telecom 1:1000;
- tav. 13 Progetto:schema reti tecnologiche fognatura acque bianche, acque nere 1:500;
- tav. 14 Progetto: Viabilità e segnaletica 1:1000;
- tav. 15 Progetto: sezioni stradali tipo varie;
- tav. 16 Progetto: aree a verde - prontuario per la mitigazione ambientale 1:500;
- tav. 17 Progetto: Dimostrazione flussi veicolari 1:1000;
- tav. 18 Progetto: eliminazione delle barriere architettoniche 1:500;
- tav. 19 Progetto: render varie;

#### ELABORATI FASCICOLATI

- el. 20 - A-1 Relazione tecnico-illustrativa generale;
- el. 21 - A-2 Norme tecniche di attuazione;
- el. 22 - A-3 Schema di convenzione per l'attuazione Piano Attuativo;
- el. 23 - A-4 Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione;
- el. 24 - A-5 Capitolato speciale d'appalto;
- el. 25 - A-6 Relazione ai sensi L.13/89 - D.P.R. 503/96 in merito superamento barriere architettoniche - Attestazione;
- el. 26 - A-7 Piano particellare - estratto autentico di mappa;
- el. 27 - A-8 Compatibilità geologica, geomorfologica;
- el. 28 - A-9 Relazione compatibilità idraulica idrologica;
- el. 29 - A-10 Relazione opere a verde - Prontuario di mitigazione ambientale;
- el. 30 - A-11 Valutazione previsionale di impatto acustico;
- el. 31 - A-12 Disponibilità delle aree - titolo di proprietà;
- el. 32 - A-13 Autocertificazione relativa all'esclusione di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000;
- el. 33 - A-14 Studio impatto viabilistico;
- el. 34 - A-15 Verifica assoggettabilità a VAS;
- el. 35 - A-16 Parere Enti;

2) di dare atto che il verbale della conferenza di servizi decisoria tenutasi il giorno 14/11/2014 prot. 11631 costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di dare atto che le procedure di pubblicazione, partecipazione ed approvazione sono quelle stabilite all'art. 20 della L.R. 11/2004, dall'art. 5 comma 5 della L. 106/2011 e dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

- 4) di dare atto altresì che l'efficacia del PUA, (ai sensi dell'art. 20 comma 8 della L.R. 11/2004) oggi approvato, comporta la decorrenza dei termini di 90 giorni entro cui il soggetto richiedente è obbligato ad iniziare i lavori relativi all'ampliamento della scuola elementare di Onigo, così come stabilito nell'accordo di Programma approvato con D.C.C. n. 19 del 9/4/2014;
- 5) di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, o suo delegato, a provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione del PUA;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

con successiva separata votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge dai presenti,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Comune di Pederobba

Osservazioni al PUA  
adottato con delibera di G.C. n° 67 del 11 agosto 2014



1	Francesco Conte	8982	10/09/2014	<p>Si tratta di un insieme articolato di osservazioni di cui si riporta di seguito la sintesi:</p> <p><b>OSSERVAZIONI GENERALI</b></p> <p>1. Si ripresentano le osservazioni già presentate dal Gruppo Bene comune in occasione della Variante al Piano degli Interventi:</p> <p>a. Si ritiene che il modello del settore commerciale basato su Supermercati impatti sul commercio locale;</p> <p>b. Si ritiene inopportuna la Variante di localizzazione della struttura commerciale;</p> <p>c. Si osserva la scarsa rilevanza economica per l'economia locale delle grandi strutture commerciali.</p>	NO	<p>Si riportano di seguito le specifiche considerazioni relative a ciascun punto:</p> <p><b>OSSERVAZIONI GENERALI</b></p> <p>1. Le osservazioni non sono pertinenti riguardano una previsione efficace del Piano degli interventi, e non sono riferite al PUA in oggetto. In ogni caso si ricorda che con Delibera di Giunta n°1 del 13/01/2014 l'area è stata individuata come area degradata da riqualificare, ai sensi dell'art. 2 comma 6 lettera b) del Regolamento Regionale attuativo n°1 del 21 giugno 2013, della L.R. 50/2012 sul commercio, con specifici obiettivi di riqualificazione commerciale, in conformità alla disciplina del Piano di Assetto del Territorio vigente. <b>Si respinge l'osservazione.</b></p>
<b>presenti:n. 5</b>		<b>assenti: n. 0</b>		<b>favorevoli:n. 5</b>	<b>contrari:n. 0</b>	<b>astenuiti: n.0</b>

				<p>2. Sotto il profilo infrastrutturale la soluzione prevista impatta col traffico veicolare della SR Feltrina. Lo svincolo dovrebbe risolvere i seguenti problemi:</p> <p>a. Accesso primario alla zona industriale;</p> <p>b. Unificazione degli accessi alla Feltrina;</p>	NO	<p>2. L'osservazione non è condivisibile poiché il PUA attua una precisa prescrizione contenuta nel PTCP della Provincia di Treviso che impone la separazione del traffico veicolare commerciale da quello afferente la zona industriale. Si ricorda che la soluzione individuata, oltre ad essere corredata da specifica valutazione di impatto viario e</p>
--	--	--	--	---	----	---

				c. Caotico sistema mobilità interna alla zona industriale.		conforme alle richieste dell'ente gestore (Veneto Strade), che ha approvato tale soluzione. <b>Si respinge l'osservazione.</b>
presenti:n. 5	assenti: n. 0	favorevoli:n. 5	contrari:n. 0	astenuiti: n.0		

		ACCORDO	3. Si chiede la revisione dell'accordo del 2008 con il soggetto attuatore, alla luce della variante urbanistica al P.I. consente una maggiore superficie commerciale rispetto all'importo di perequazione stabilito nell'accordo originario.	NO	ACCORDO	3. L'osservazione non è pertinente. L'accordo di Programma è riferito alla Variante Urbanistica n. 1 al P.I, il cui iter si è concluso con D.C.C n°19 del 09/04/2014 di approvazione dell'accordo di programma con Variante n° 1 al P.I. Il PUA attua tale accordo di Programma. In ogni caso si fa presente che l'accordo di programma originario non è stato modificato dalle parti, ma semplicemente attuato. Infatti, in tale accordo era già stata prevista la possibilità di ampliare la destinazione d'uso commerciale fino all'intera superficie fondiaria, indicando fin da subito il corrispondente criterio di perequazione. <b>Si respinge l'osservazione.</b>
presenti:n. 5	assenti: n. 0	favorevoli:n. 5	contrari:n. 0	astenuiti: n.0		

		AMPLIAMENTO PLESSO SCOLASTICO	4. Si indicano alcune valutazioni relative al progetto di ampliamento del plesso scolastico, riferite ai progettisti, alla frammentarietà degli interventi proposti, alla necessità di un'intesa con l'Ente Opere Pie, alla necessità di	NO	AMPLIAMENTO PLESSO SCOLASTICO	4. L'osservazione non è pertinente poiché è riferita al progetto di ampliamento del plesso scolastico e non al PUA. Si ricorda che l'iter concernente l'accordo di programma per l'ampliamento del plesso scolastico si è concluso con D.C.C n°19 del
--	--	-------------------------------	--	----	-------------------------------	---

					09/04/2014 di approvazione dell'accordo di programma con Variante n° 1 al P.I. Tale accordo di programma contiene un cronoprogramma preciso dei lavori, di cui il presente PUA costituisce parte integrante. <b>Si respinge l'osservazione.</b>
presenti: n. 5	assenti: n. 0	favorevoli: n. 5	contrari: n. 0	astenuti: n. 0	

					<p>OSSERVAZIONI PUNTUALI Convenzione e PUA:</p> <p>a) Si chiede di estendere le garanzie all'intero importo di progetto, in quanto i costi realizzati vanno coperti in caso di surroga per inadempienza.</p> <p>b) Si chiede di integrare tra gli elementi manutentivi anche il rifacimento dei tappeti di usura in asfalto e la segnaletica orizzontale.</p> <p>c) Si chiede di valutare anche altre soluzioni rispetto allo svincolo della rotatoria.</p> <p>d) Migliorare l'accessibilità all'intera zona industriale.</p> <p>e) Ridurre il più possibile le pavimentazioni non drenanti.</p>
					<p>OSSERVAZIONI PUNTUALI Convenzione e PUA:</p> <p>a) Si ricorda che nell'accordo di programma, il cui iter si è concluso con D.C.C n°19 del 09/04/2014 di approvazione dell'accordo di programma con Variante n° 1 al P.I., basato sull'accordo di programma del 2008 l'art. 3, a garanzia della regolare esecuzione dei lavori prevede che: «L'esecuzione dei lavori potrà essere garantita in via aggiuntiva anche attraverso la subordinazione del rilascio dell'agibilità dei fabbricati privati, così assentiti, all'avvenuto collaudo delle opere comunali eseguite». Si respinge l'osservazione.</p> <p>b) La convenzione impone l'obbligo al soggetto attuatore di eseguire la manutenzione di tutte le opere di urbanizzazione. L'osservazione è ridondante poiché comporterebbe l'elenco analitico di tutte le azioni di manutenzione. Si ritiene la formula adottata come la più congruente dal</p>



			spazi pedonali, a verde, dotare di un ascensore, produrre soluzioni innovative per il risparmio energetico, predisporre frangisole, validare il progetto, concludere l'accordo con le Opere Pie.		Variante n° 1 al P.I. Tali osservazioni pertanto non sono pertinenti al PUA Area ex Funghi del Montello, saranno valutate in sede di realizzazione dell'opera. <b>Si respingono le osservazioni.</b>
presenti:n. 5	assenti: n. 0	favorevoli:n. 5	contrari:n. 0	astenuti: n. 0	

				NO	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE: sulla base delle considerazioni sopracitate relative a ciascun punto dell'osservazione <b>si respinge l'osservazione medesima.</b>
presenti:n. 5	assenti: n. 0	favorevoli:n. 5	contrari:n. 0	astenuti: n. 0	

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
"AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO" ADOTTATO CON DELIBERA DI  
GIUNTA COMUNALE N. 67 DELL'11.08.2014.**

**PARERI DI COMPETENZA** (art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla Regolarità Tecnica parere: **Favorevole**

Data, **24-11-2014**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
F.to D'ANDREA AFRA**

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue**

IL PRESIDENTE  
F.to TURATO MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DELLA GIACOMA DR. UGO

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di legge;
- E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 125 - del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- E' stata trasmessa, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Difensore Civico a richiesta dei Signori Consiglieri, per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 127 - commi 1 e 2 - del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

**La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno \_\_\_\_\_**

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- avendo il Difensore Civico comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 134 - comma 1 - T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).
- dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ (art. 127 - comma 2 - T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il \_\_\_\_\_ con delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

*Copia conforme all'originale per uso amministrativo.*



Pederobba, lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## **Allegato 3**

**Giudizio di compatibilità e incidenza ambientale del Centro Commerciale "Area ex funghi del Montello"**  
**DGP 313 N. Prot 93472/2015**



G I U N T A P R O V I N C I A L E

Delibera adottata nella seduta del 28/09/2015 iniziata alle ore 12,00

COMPOSIZIONE DELLA GIUNTA DALLE ore 13,15

Presiede il Presidente Leonardo Muraro

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI:

Franco Bonesso

Gianluigi Contarin

Mirco Lorenzon

Noemi Zanette

Paolo Speranzon

Silvia Moro

SONO ASSENTI GLI ASSESSORI:

Partecipa il Segretario: Paolo Orso

N. Reg. Del. 313

N. Protocollo 93472 /2015

OGGETTO: Centro commerciale "Area ex Funghi del Montello"  
Ditta: EMA.PRI.CE S.p.a. Comune di Pederobba (TV)  
Procedura di VIA art. 23 D.lgs. 152/06 ss.mm.ii.  
Giudizio di compatibilità e incidenza ambientale

Premesso che:

- in data 10.02.2015 (prot. Prov. n. 14869) la ditta EMA.PRI.CE. S.p.A., con sede legale in Via Strade Nuove, 3 a Possagno, chiede il giudizio di compatibilità ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 smi relativamente al progetto di "Centro commerciale 'Area ex Funghi del Montello'" in comune di Pederobba (TV);
- il progetto prevede la realizzazione di un nuovo complesso commerciale e direzionale comprensivo di una grande struttura di vendita del settore alimentare. Il nuovo edificio si articola su un unico piano, tranne la parte direzionale individuata al piano primo verso il lato sud del fronte principale. Il fabbricato, isolato dal contesto, avrà un'altezza di 10,50 mt, pari a 2 piani fuori terra, una superficie coperta di circa 17.700 mq, una superficie commerciale di 16.200 mq, una superficie di vendita di 12.694 mq e una superficie destinata a terziario/uffici pari a 3.300 mq.;
- l'opera è soggetta a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 28 dicembre 2012, n. 50. L'art. 22 della Legge Regionale n. 50/2012 prevede, infatti, che venga espletata la procedura di VIA per le grandi strutture con superficie di vendita superiore a 8000 mq a prescindere dalla loro articolazione in forma di esercizio singolo, centro o parco commerciale. I centri commerciali rientrano nelle tipologie nell'Allegato IV del D.Lgs. n. 4/2008. La Provincia è competente per lo screening e la valutazione di impatto ambientale;
- il progetto è riferibile alla rete natura 2000 (zone SIC e ZPS) pertanto la valutazione di incidenza (VINCA) è ricompresa, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del DPR 357 del 8.09.1997, nell'ambito della procedura V.I.A.;
- il proponente ha provveduto a:



- a) trasmettere copia integrale della domanda e dei relativi allegati al comune di Pederobba, alla Regione Veneto (Direzione Geologia e Attività Estrattive) e al Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di VE,BL,PD,TV ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006;
  - b) pubblicare l'annuncio di avvenuto deposito sul quotidiano "La Tribuna" in data 10.02.2015, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 152/2006;
  - c) effettuare la presentazione al pubblico dei contenuti progetto e del SIA come disposto dall'art. 15 della L.R. 10/99 presso la Sala Consigliare del Comune di Pederobba, sita in Onigo, Piazza Case Rosse n. 14, in data 18.02.2015, alle ore 18.00;
- a seguito della pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni:
1. Ezio Michielon - Pederobba (prot. prov. n. 34483 dell'1.04.2015);
  2. Gruppo Consiliare Bene in Comune (prot. prov. n. 36877 del 9.04.2015 e prot. prov. n. 72368 del 9.04.2015);
  3. ASCOM CONFCOMMERCIO - Imprese per l'Italia di Treviso (prot. prov. n. 38169 del 13.04.2015 e prot. prov. n. 55348 dell'1.06.2015);
  4. Associazione ARIANOVA di Pederobba (prot. prov. n. 37520 del 10.04.2015 e prot. prov. n. 70745 del 15.07.2015);
  5. Comitato spontaneo MEETUP PEDEROBBA A 5 STELLE (prot. prov. n. 37790 del 13.04.2015 e prot. prov. n. 72366 del 20.07.2015);
  6. Osservazioni del Senato della Repubblica (prot. prov. n. 38022 del 13.04.2015);
  7. Comune di Pederobba (prot. prov. n. 47913 dell'11.05.2015 e prot. prov. n. 70566 del 15.07.2015);
  8. Comune di Cavaso del Tomba (prot. prov. n. 51929 del 22.05.2015);
  9. Comune di Castelleon di Stabia (prot. prov. n. 52490 del 25.05.2015);
  10. Comune di Possagno (prot. prov. n. 60645 del 16.06.2015);
  11. Comune di Monfumo (prot. prov. n. 72373 del 20.07.2015);
- nella seduta della Commissione Provinciale V.I.A. riunitasi il 12 marzo 2015 è stato nominato il sottogruppo istruttorio per l'esame del progetto e del relativo studio di impatto ambientale;
- in data 10.06.2015 (prot. prov. n.ro 58798) sono pervenute le controdeduzioni come richiesto con nota provinciale dell'11.05.2015 prot. prov. n. 47501;
- in data 15 luglio 2015 è stata effettuata l'inchiesta pubblica;
- a seguito della richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 152/2006 smi inviata con nota prot. prov. n. 71302 del 16.07.2015, è pervenuta la documentazione in data 13.08.2015 (prot. prov. n. 80153 del 13.08.2015), il 09.09.2015 (prot. prov. n.ri 86570 e 86576) e il 18.09.2015 (prot. prov. n. 90218 del 21.09.2015);
- la Commissione V.I.A. nella seduta del 24.09.2015:
- preso atto della documentazione presentata in data 10.02.2015 acquisita con prot. prov. n. 14869 e le sue successive integrazioni;
  - atteso che a seguito della pubblicazione dell'avviso di cui al



comma 1 dell'art. 24 del D.Lgs. 152/2006 smi sono pervenute le osservazioni sopraelencate, le relative controdeduzioni ed è stata effettuata l'inchiesta pubblica,

- considerate le problematiche connesse alla realizzazione del progetto di centro commerciale di cui all'oggetto, dopo esauriente discussione, ha deciso di concludere l'istruttoria, esprimendo parere favorevole in ordine alla compatibilità ambientale e alla incidenza ambientale (VINCA) del progetto di cui trattasi, con prescrizioni, come risulta nelle "conclusioni" del parere allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;

Tutto ciò premesso,

Ritenuto di fare proprio il parere della Commissione V.I.A. in data 24.09.2015 e di esprimere giudizio favorevole di compatibilità ambientale e incidenza ambientale (VINCA), con le prescrizioni di cui al parere allegato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 152/2006;

Visti gli artt. 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";

Dato atto che il presente provvedimento è di competenza della Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come risultano dall'allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Segretario Generale di conformità alla legge, allo Statuto e ai Regolamenti;

Ritenuto, stante l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dati i termini previsti per il procedimento;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

#### **D E L I B E R A**

- 1) di fare proprio il parere espresso dalla Commissione Provinciale per la Valutazione di Impatto Ambientale nella seduta del 24.09.2015, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;
- 2) di esprimere, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 152/2006, giudizio positivo sulla compatibilità ambientale e incidenza ambientale del progetto di "Centro commerciale 'Area ex Funghi del Montello'" ditta EMA.PRI.CE. S.p.A. in comune di Pederobba (TV), con le prescrizioni espresse nel paragrafo "conclusioni" del parere della Commissione Provinciale V.I.A. del 24.09.2015;
- 3) di comunicare il presente provvedimento al soggetto proponente, alla Regione del Veneto e al Comune di Pederobba;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.



134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE  
firmato  
Leonardo Muraro

IL SEGRETARIO  
firmato  
Paolo Orso

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, con inizio dal giorno , nonché comunicata nel giorno stesso ai Capi Gruppo consiliari, a norma dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
firmato  
P. Orso



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Doc: T0B0J6**

Oggetto: Centro commerciale "Area ex Funghi del Montello"  
Ditta: EMA.PRI.CE S.p.a. Comune di Pederobba (TV)  
Procedura di VIA art. 23 D.lgs. 152/06 ss.mm.ii.  
Giudizio di compatibilità e incidenza ambientale

Settore .....: T Ecologia e Ambiente  
Servizio .....: AU Ecologia e ambiente  
Unità Operativa: 0069 Valutazione Impatto Ambientale  
Ufficio .....: UVIA Valutazione Impatto Ambientale  
C.d.R. ....: 0023 Ecologia e Ambiente

**PARERE TECNICO** (art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

- NON RICHIESTO in quanto atto di mero indirizzo
- FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
- NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica per i seguenti motivi
- 
- 

Allegati SI data 25 settembre 2015 IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
S. BUSONI

---

---

**PARERE CONTABILE** (art. 49 - 147bis D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

- NON RICHIESTO in quanto atto che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente
- FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile
- NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile per i seguenti motivi
- 
- 

Data 25 settembre 2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
G. MASULLO

---

---

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ ALLA LEGGE, ALLO STATUTO E AI REGOLAMENTI**

Data 25 settembre 2015 IL SEGRETARIO GENERALE  
P. ORSO

---

---

## **Allegato 4**

**Autorizzazione apertura di una Grande Struttura di vendita configurata come “Grande Centro Commerciale per l’attività di vendita al dettaglio in sede fissa Prot. 8059**



**Comune di Pederobba**  
**- Provincia di Treviso -**  
Piazza Case Rosse, 14 31050 ONIGO (TV)

Marca da bollo n. 01150393140622 del 18.12.2015

Prot.n. 8059

Pederobba, 19/07/2016

**AUTORIZZAZIONE GRANDE STRUTTURA DI VENDITA**  
**“GRANDE CENTRO COMMERCIALE”**

**PRESO ATTO** che la ditta E.MA.PRI.CE. S.P.A. con sede in Bolzano (BZ) Via Renon n. 11 – C.F. 00251940243 ha presentato in data 17.02.2016 prot.n. 1880 domanda di apertura di una grande struttura di vendita configurata come “grande centro commerciale”;

**PRESO ATTO** delle risultanze della Conferenza di servizi decisoria del 20/06/2016 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 50/2012 comunicate in via telematica alla Ditta in data 8/7/2016, prot. 7572;

**RICHIAMATO** il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria del 20/06/2016;

**PRESO ATTO** del versamento dell'onere per la sostenibilità territoriale e sociale di cui all'art. 10 del Regolamento regionale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1047 del 18/06/2013, quantificato in € 55.592,00;

**ACCERTATO** che il richiedente è in possesso dei requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;

**VISTA** la Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 1047 del 18 giugno 2013;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 455 del 10 aprile 2013;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**A U T O R I Z Z A**

la ditta **E.MA.PRI.CE. S.P.A.** – C.F. 00251940243 con sede in Bolzano (BZ) in Via Renon n. 11, all'apertura di una **Grande Struttura di Vendita configurata come “Grande Centro Commerciale”** per l'attività di vendita al dettaglio in sede fissa nei locali siti in Via Feltrina (catastralmente censiti al Foglio 12 mappali n.151-536-537-539) **su una superficie di vendita complessiva di mq. 12.694** così suddivisa nei singoli esercizi:

- **Esercizio Settore Alimentare** mq. 5.803
- **Esercizio Settore Non Alimentare** mq. 3.041

- **Esercizio Settore Non Alimentare** mq. 2.276
- **Esercizio Settore Non Alimentare** mq. 1.574

La presente autorizzazione è condizione necessaria per il rilascio del corrispondente titolo edilizio.

La dotazione minima di standard ad area libera e parcheggio effettivo risultano come da tabella seguente:

**Verifica parcheggi ai sensi del REG.REGIONALE N.1/2013 come richiamato dall'art.21 della L.R.50/12**

Superficie commerciale intervento:	mq	<b>19.518</b>	di cui <b>11.432</b> del settore non alimentare e <b>8.086</b> del settore alimentare
Superficie di vendita intervento:	mq	<b>12.694</b>	di cui <b>6.891</b> del settore non alimentare e <b>5.803</b> del settore alimentare
<b>rispondenza alle norme contenute nell'art.5 comma 4, lettera a</b>			
fabbisogno di superficie a parcheggio minimo generata dalla superficie commerciale: 19.518,00 x 0,5 =			
	mq	<b>9.759</b>	
superficie a parcheggio effettivo	mq	<b>15.354</b>	<b>&gt; 9.759 mq superficie a parcheggio minimo</b>

**Area libera = 7. 818 mq \***

\*ai sensi dell'art. 5 del R.R 21 giugno 2013 n°1 della L.R. 50/12 per le grandi strutture di vendita all'interno del centro Urbano non è prevista la verifica dell'area libera. La verifica di area libera è prevista solo per le grandi strutture di vendita alimentari al di fuori del centro urbano (non inferiore a 2,50 mq/mq di Sup. Vendita alimentare). Per area libera s'intende la superficie scoperta del lotto fondiario ivi compresi l'area a parcheggio, la viabilità di accesso interna e quella di distribuzione ai parcheggi, i percorsi pedonali e ciclabili, il verde e corrisponde con l'area di superficie fondiaria gravata dal vincolo di uso pubblico (vedi tav 8 del PdC).

La struttura deve essere attivata per almeno due terzi della superficie di vendita autorizzata nel termine di decadenza di tre anni dal rilascio dell'autorizzazione, salva la potestà del Comune di prorogare per una sola volta detto termine in caso di comprovata necessità, su motivata richiesta dell'interessato, da presentarsi entro la scadenza del termine di attivazione.

**L'attivazione dell'esercizio è condizionata all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:**

- riqualificare urbanisticamente l'area "ex Funghi del Montello" mediante la costruzione di un nuovo immobile a destinazione commerciale. Con l'intervento si impegna all'esecuzione di una nuova rotatoria sulla S.R. Feltrina per regolare l'accesso/regresso al Centro Commerciale;
- realizzare la pista ciclabile che collega l'area del Centro commerciale con il percorso pedonale esistente di Via Case Rosse che conduce all'abitato di Onigo (Sede Municipale);
- garantire la sostenibilità dell'intervento con sostanziali opere di compensazione ambientale mediante un ottimale sistema di raccolta rifiuti differenziata ("isola ecologica"), riduzione imballaggi, utilizzo di materiali eco-compatibili, nonché l'impiego dei sistemi, descritti nella Verifica di compatibilità allegata all'istanza di autorizzazione e finalizzati:
  - a) al risparmio energetico ed alla produzione di energia alternativa;
  - b) alla riduzione dell'inquinamento acustico;
  - c) alla riduzione dell'inquinamento atmosferico;
  - d) al recupero delle acque ai fini del loro riuso a scopi irrigui mediante realizzazione di idoneo serbatoio prefabbricato in cls;
  - e) alla realizzazione del tetto verde ad esclusivo servizio ed utilizzo del piano primo;

- attuare tutti gli impegni previsti nello studio di Compatibilità ambientale (V.I.A.) su cui la Giunta Provinciale di Treviso, ha espresso giudizio favorevole con Delibera del 28/09/2015;
- implementare la dotazione a verde già programmata all'interno dell'ambito d'intervento, con la piantumazione di un'ulteriore superficie di proprietà sita nelle vicinanze dell'intervento di circa 4.500 mq e/o in altre aree definite di concerto con l'Amministrazione Comunale, oltre all'attuazione delle prescrizioni contenute nello studio di fattibilità "La porta per il Fronte del Grappa aperta tra i memoriali di Francia e Italia" redatto dall'arch. Michele Potocnik;
- assumere entro il primo anno dall'apertura del Grande Centro Commerciale, nell'ambito del piano occupazionale generale stimato in circa 197 unità di personale, almeno il 60% dei lavoratori impiegati con contratti di lavoro a tempo indeterminato;
- trasformare entro il terzo anno dall'apertura del Centro Commerciale il 60% dei contratti del personale impiegato a tempo determinato in contratti di lavoro a tempo indeterminato in aggiunta a quelli già in essere dopo il primo anno;
- per tutte le nuove assunzioni EMA.PRI.CE. S.p.a. chiederà preventivamente allo Sportello Lavoro del Comune di Pederobba di segnalare i lavoratori residenti nel territorio comunale che siano in mobilità, in cassa integrazione o, comunque, alla ricerca di occupazione e che si siano resi disponibili per prestare la loro attività nel settore della grande distribuzione commerciale, fornendo a richiesta ogni ulteriore informazione disponibile che sia utile per poter valutare la specifica idoneità dei singoli lavoratori alle diverse mansioni da ricoprire, come indicate dall'azienda;
- utilizzare le indicazioni ricevute dallo Sportello Lavoro del Comune per individuare, previa valutazione individuale della effettiva e concreta attitudine allo svolgimento delle specifiche mansioni da ricoprire, almeno il 50% dei nuovi posti di lavoro;
- con cadenza annuale, EMA.PRI.CE. S.p.a. e Comune verificheranno congiuntamente l'esito del programma di consolidamento dell'occupazione locale così definito e ove necessario apporteranno i necessari correttivi in modo tale da renderlo funzionale e coerente con gli obiettivi e la situazione economica in corso. Resta inteso che l'impegno di EMA.PRI.CE. S.p.a. e del Comune è teso a supportare la politica regionale di sviluppo e consolidamento dell'occupazione;
- rendere disponibile ad estendere le forme di collaborazione commerciale già in atto con i produttori locali che commercializzano prodotti "freschi". Il Comune e le associazioni di categoria identificano i produttori interessati che soddisfino le condizioni essenziali indicate da EMA.PRI.CE. S.p.a., anzitutto in termini di qualità e organizzazione produttiva. Nello spazio messo a disposizione dalla EMA.PRI.CE. S.p.a. di circa 70 mq, il Comune e la stessa EMA.PRI.CE. S.p.a. provvederanno ad organizzare un originale mercato dei prodotti agricoli del territorio, con il coinvolgimento delle associazioni di categoria, che prevede la vendita diretta dei prodotti, il consumo sul posto con una proposta di ristorazione "finger food" e la presentazione delle aziende agricole del territorio. Sarà aggiunto anche uno "stand", di degustazione e vendita dei prodotti locali. Il packaging sarà adeguato alla vendita ai turisti, che potranno caricare la merce comodamente sull'auto e andare a visitare l'azienda dove è stato prodotto. Il progetto sarà integrato da una App che permetterà di ordinare attraverso lo Smartphone e ritirare la merce senza scendere dall'auto (per consumatori/lavoratori); sulla base di queste analisi e selezioni predisporranno un programma di massima su base annuale o pluriennale, destinando alle produzioni agricole e specializzate locali appositi spazi interni a titolo gratuito e promuovendo ove possibile anche l'utilizzazione diretta delle produzioni locali nelle eventuali strutture interne di ristorazione;
- rendere disponibile per tutto l'anno un'ulteriore area, in aggiunta alla precedente indicata, di circa 70 mq al piano terra del portico del Centro Commerciale per le imprese facenti parte del PPL (Piccole Produzioni Locali) e in particolare del territorio contermini di Pederobba che a turnazione in accordo e coordinamento con la società di gestione del centro commerciale potranno impiegare gli spazi individuati per esporre e

promuovere i prodotti di loro produzione. Detti soggetti verranno di volta in volta designati dall'Ufficio Attività Produttive del Comune di Pederobba;

- favorire la vendita dei prodotti agricoli locali a Km 0 nelle due aree sopra indicate dove si alterneranno i produttori locali che verranno di volta in volta designati dall'Ufficio Attività Produttive del Comune di Pederobba;
- l'Amm.ne comunale dovrà divenire parte attiva nel creare momenti, occasioni/interventi/azioni che garantiscano la valorizzazione delle produzioni agricole locali a km zero di cui alla L.R. n. 7/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- destinare uno spazio al piano terra del portico del centro commerciale per makers e produttori locali che su semplice prenotazione in accordo e coordinamento con la società di gestione del centro commerciale potranno promuovere, comunicare e informare i clienti del centro sui loro prodotti, iniziative, idee e nuove tecnologie;
- realizzare uno stand da collocarsi nel portico del centro commerciale dotato di pannello elettronico multimediale con informazioni in tempo reale sulle notizie ed avvenimenti di carattere nazionale/regionale locale e con evidenza degli eventi culturali in corso e/o di futuro svolgimento e dotato altresì di biglietteria elettronica per eventi/manifestazioni e biglietti dei mezzi pubblici locali;
- EMA.PRI.CE. S.p.a. e Comune individueranno forme di promozione con specifiche campagne di informazione al consumatore relativamente alle produzioni venete, di concerto anche con la Regione, finalizzate a contrastare gli effetti negativi per il settore agricolo veneto derivanti da difficoltà legate alle esportazioni (embargo di merci); a tale scopo il Comune coinvolgerà anche altri operatori del settore della grande distribuzione (supermercati, centri commerciali). Poiché la finalità delle suddette iniziative concerne la promozione dei prodotti veneti, esse saranno rivolte ad un bacino d'utenza più ampio di quello strettamente locale;
- EMA.PRI.CE. S.p.a. e il Comune promuoveranno l'informazione sui percorsi ed eventi enogastronomici locali e sui locali storici del commercio e della ristorazione ed in particolare la promozione di percorsi ed eventi relativi al cicloturismo enogastronomico e culturale;
- realizzare un'area attrezzata a parco giochi, una zona relax nonché un'area con stand dedicati alla promozione di eventi cittadini o del territorio, in particolar modo gli eventi che si svolgono all'interno dei centri storici del Comune di Pederobba. Sarà anche possibile acquistare biglietti relativi sia alla mobilità che all'intrattenimento. E' previsto inoltre l'ampliamento della zona wi-fi libera a tutto lo spazio comune di intrattenimento del complesso di vendita;
- provvedere alla esecuzione delle opere in perequazione urbanistica già oggetto di accordo di programma:
  1. Ampliamento della scuola elementare di Onigo in comune di Pederobba;
  2. Sistemazione delle aree esterne al plesso scolastico di Onigo.
- supportare le politiche avviate dal Comune di PEDEROBBA per promuovere i "Distretti del Commercio per la competitività e l'innovazione dei sistemi distributivi nelle aree urbane del Veneto" e per attuare gli "Accordi di Distretto". Le Amministrazioni Comunali di Valdobbiadene e Pederobba hanno deciso con Delibera di Giunta n.204 del 21.11.2014 di partecipare al bando per l'individuazione di "Distretti del Commercio" in attuazione delle misure di politica attiva di sviluppo del settore commercio nell'ambito dei centri storici e urbani, previste dalla L.R. 28 dicembre 2012, n. 50. In particolare, EMA.PRI.CE. S.p.a. coopererà per la comunicazione e il marketing di distretto, per la promozione e animazione, per agevolare accessibilità e mobilità e rafforzare la sicurezza, attraverso azioni specifiche concordate col Comune, tra le quali: l'attivazione di un desk informativo entro la struttura commerciale; l'attivazione di un servizio di bike sharing presso la propria struttura commerciale; l'adesione alle iniziative comunali volte alla valorizzazione culturale del centro storico;

- a contribuire per la somma di € 5.000,00 annui per 5 anni come impegno di supporto all'Amministrazione Comunale nel sostegno delle attività del distretto del commercio di cui fa parte Pederobba e a promuovere su semplice richiesta all' interno del centro, attività informativa attraverso opportuni spazi dedicati;
- garantire il potenziamento del trasporto pubblico locale da parte del gestore del servizio, in accordo con il Comune, con modalità corrispondenti al valore di € 20.000,00/anno.
- garantire la presenza di personale dedicato per disciplinare l'afflusso di traffico nelle giornate "critiche" anche riconoscendo, per il primo quinquennio, l'importo fisso unico e forfettario di € 2.640,00/anno a favore del Comune per il possibile utilizzo del personale di Polizia Locale;
- attivare all'interno della struttura commerciale una "piazza civica" destinata prioritariamente all'organizzazione di eventi commerciali e culturali in collaborazione col Comune di PEDEROBBA, atti a promuovere il "Made in Veneto" con particolare riferimento alla parte Pedemontana della regione; in coerenza con le politiche attive del Comune, parte di questo spazio sarà periodicamente riservata a titolo gratuito a iniziative per lo sviluppo di nuove imprese (start-up), soprattutto di giovani, tanto del settore commerciale quanto di quello artigianale e di nuovi servizi digitali;
- riservare la possibilità di concludere accordi commerciali con le nuove imprese (start-up) se ritenuti interessanti per lo sviluppo del proprio business; le modalità di utilizzazione di questi spazi, nel rispetto della normativa vigente e delle esigenze organizzative operative e di sicurezza dell'intero complesso commerciale, saranno concordate periodicamente da EMA.PRI.CE. S.p.a. col Comune di Pederobba, sentite le associazioni di categoria;
- garantire almeno 1 delle seguenti forme di Welfare aziendale:
  - a) ORARIO FLESSIBILE: elasticità di orario in entrata e uscita (Es. 8.00-9.30);
  - b) PART-TIME. Orizzontale: tutti i giorni lavorativi - scelta n° ore: 4, 5, 6, 7 (giornaliere) - Verticale: alcuni giorni di 8 ore della settimana a scelta n° giorni: 2/3;
  - c) AUTOGESTIONE TURNI. Autonomia nella pianificazione: accordo diretto tra lavoratori/lavoratrici. Possibilità di scambio (responsabilità e garanzie) - Flessibilità su turni - Lavoro a isole: autonomia del lavoratore/lavoratrice nella scelta su come distribuire le ore da lavorare;
  - d) ciascun lavoratore potrà regalare una quota o tutte le ore aggiuntive accantonate a favore di uno o più colleghi che ne avessero necessità per problemi famigliari o di varia natura; l'azienda a quel punto aumenterà del 50% il numero delle ore donate;
  - e) un giorno di permesso retribuito per l'inserimento dei figli all'asilo e un giorno di congedo retribuito per i papà in occasione della nascita di un figlio;
- garantire almeno 1 delle seguenti forme di Welfare integrativo:
  - a) SALUTE IN AZIENDA: visite mediche in azienda/Prevenzione/Presenza infermeria-Medico del Lavoro;
  - b) CONVENZIONI CON OPERATORI DI SERVIZI: baby sitting/colf e badanti, scontistica per analisi/visite medica c/o ospedali/enti;
  - c) PERMESSI ULTERIORI PER: visite mediche, cura di anziani/figli/disabili/non autosufficienti (migliorare legge 104), studio, ecc.;
  - d) asili nido in azienda aperti al territorio: Convenzioni con altre aziende o comuni, con rette differenziate per dipendenti o cittadini;
  - e) Convenzioni con trasporti locali/pubblci: ATM, ferrovie, scontistica a fronte di garantire un tot di abbonamenti annuali;
- garantire l'offerta di trasporto delle "fasce deboli" per acquisti presso attività commerciali e artigianali del territorio, con un contributo fisso, unico e forfettario di € 2.000/annui per 5 anni;
- mantenere, attraverso interventi di manutenzione ordinaria definiti da un programma condiviso con gli uffici competenti delle aree a verde di proprietà comunale poste in fregio all'intervento previsto;

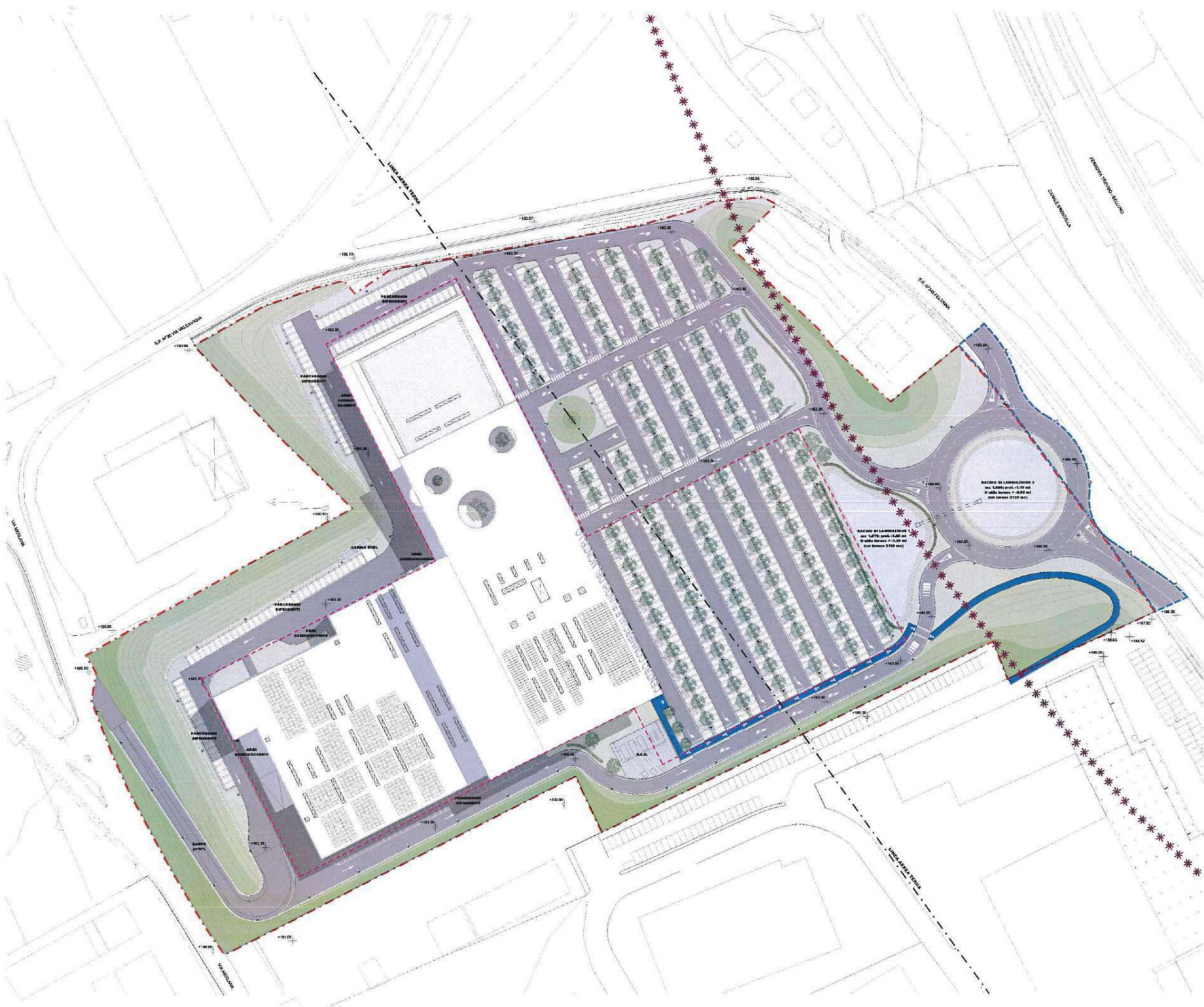
- EMA.PRI.CE. S.p.a. e Comune di PEDEROBBA designeranno entro 90 giorni dall'apertura del centro commerciale un loro rappresentante con pieni poteri di concordare le misure e azioni attuative così come prescritte;
- garantire la promozione di prodotti ed attività locali anche attraverso l'applicazione informativa APP My City, o similare, per la durata di un quinquennio affrontando gli oneri connessi all'avvio e a tutte le implementazioni che si renderanno necessarie per concretizzare il progetto;
- realizzare un'area attrezzata a parco giochi, protetta e videosorvegliata dal personale preposto al controllo del centro commerciale;
- concordare con i futuri gestori di attività di somministrazione l'acquisto di almeno il 30% in termini di valore annuo di prodotti agricoli di origine regionale;
- contribuire per la somma di € 1.000,00 alla realizzazione e sviluppo di una brochure del territorio con evidenziati i prodotti tipici, i percorsi naturalistici e le strutture turistico/ricettive;
- contribuire per la somma di € 800,00 per l'acquisto di n° 20 ombrelloni in legno ed alluminio con tessuti per le coperture trattati antimuffa e impermeabilizzati con stampa a tema pubblicizzante il marketing del territorio;
- contribuire per la somma di € 1.500,00 per la realizzazione di una cartina Orienteering a valenza internazionale, con l'obiettivo introdurre il Comune di Pederobba nel circuito internazionale delle gare e di promuovere e "lanciare" localmente la nuova valenza ricreativa con grande ricaduta in termini di promozione turistica/commerciale e di valorizzazione e tutela territoriale e ambientale;
- organizzare in accordo con l'Amministrazione Comunale due corsi di lingua straniera uno di inglese e uno di tedesco da ripetersi per 2 anni e rivolti ai responsabili / titolari delle attività commerciali presenti nel Comune di Pederobba garantendo un minimo di 15 lezioni da 1,5 ore, da tenersi in locali messi a disposizione dal Comune;
- trasmettere tutte le presenti condizioni a tutti gli operatori che dovessero insediarsi a qualsiasi titolo all'interno del complesso, inserendo apposita e formale clausola negli strumenti contrattuali che di volta in volta saranno definiti;
- ottemperare alle prescrizioni contenute nel provvedimento di compatibilità ambientale n. 313 del 28/09/2015 rilasciato dalla Provincia di Treviso.

**L'attivazione di ogni singolo esercizio è soggetta ad apposita autorizzazione.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Baron Ornella

Allegati:

- elaborato 5: planivolumetrico generale;
- elaborato 12: pianta piano terra;
- elaborato 13: pianta piano primo.



**LEGENDA**

- Ambito di intervento
- Opere fuori ambito ma funzionali allo stesso
- Limite di massimo inviluppo
- Vincolo paesaggistico 150 mt. Fiume Piave
- Linea aerea Terra

PROVINCIA di TREVISO  
 COMUNE DI PEDEROBBA  
 NUOVO FABBRICATO AD USO  
 COMMERCIALE-DIREZIONALE

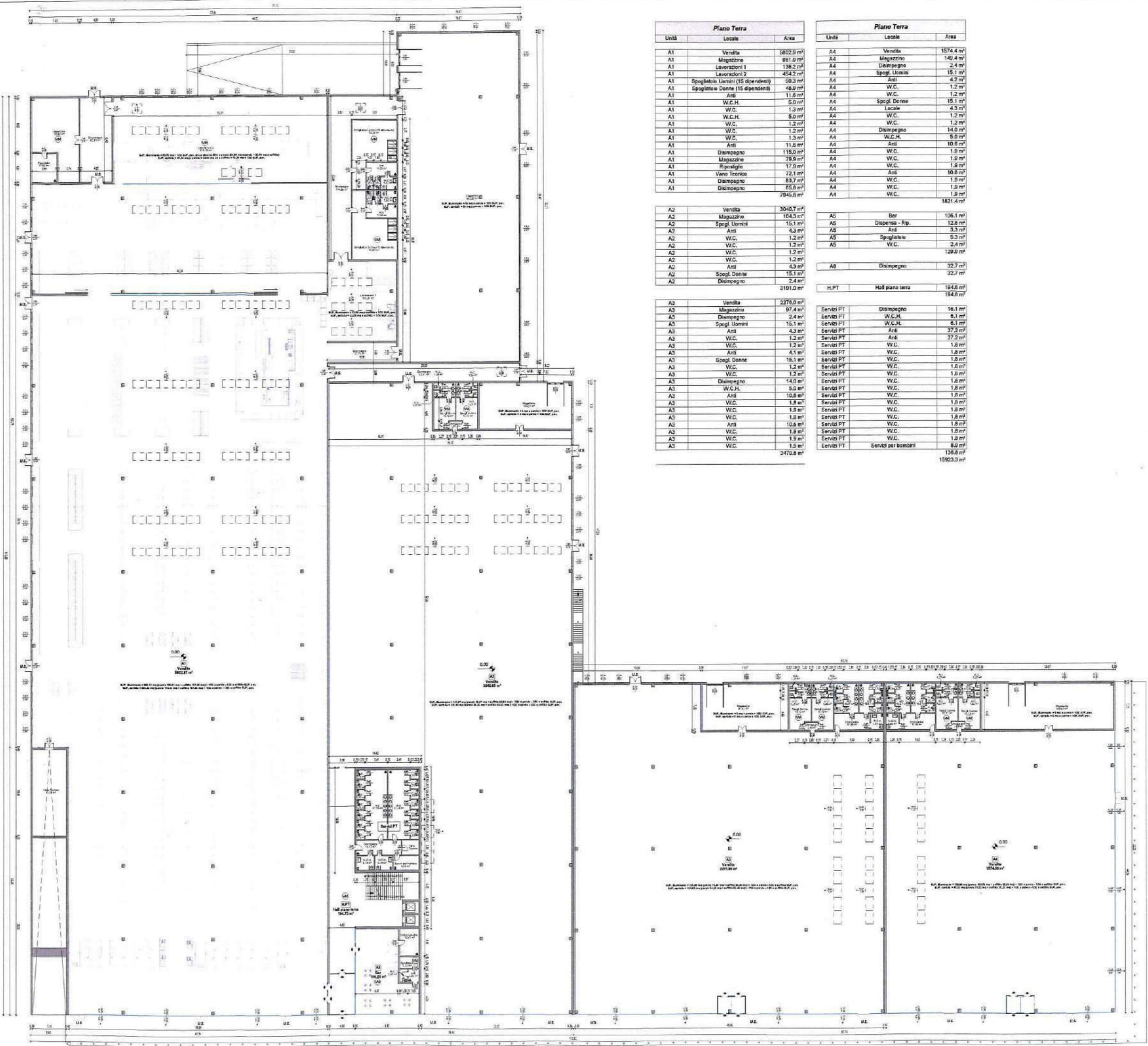


PERMESSO DI COSTRUIRE



PROFONDI: E.M. PIRELLI S.p.A.  
 Via Roma, 11  
 31044 P.D. (TV)  
 P. IVA 01718420261

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO GENERALE		CODICE ELABORATO PT5 00 0		005 0	
1	PROGETTO	2	PROGETTO	3	PROGETTO
4	PROGETTO	5	PROGETTO	6	PROGETTO
7	PROGETTO	8	PROGETTO	9	PROGETTO
10	PROGETTO	11	PROGETTO	12	PROGETTO
13	PROGETTO	14	PROGETTO	15	PROGETTO
16	PROGETTO	17	PROGETTO	18	PROGETTO
19	PROGETTO	20	PROGETTO	21	PROGETTO
22	PROGETTO	23	PROGETTO	24	PROGETTO
25	PROGETTO	26	PROGETTO	27	PROGETTO
28	PROGETTO	29	PROGETTO	30	PROGETTO
31	PROGETTO	32	PROGETTO	33	PROGETTO
34	PROGETTO	35	PROGETTO	36	PROGETTO
37	PROGETTO	38	PROGETTO	39	PROGETTO
40	PROGETTO	41	PROGETTO	42	PROGETTO
43	PROGETTO	44	PROGETTO	45	PROGETTO
46	PROGETTO	47	PROGETTO	48	PROGETTO
49	PROGETTO	50	PROGETTO	51	PROGETTO
52	PROGETTO	53	PROGETTO	54	PROGETTO
55	PROGETTO	56	PROGETTO	57	PROGETTO
58	PROGETTO	59	PROGETTO	60	PROGETTO
61	PROGETTO	62	PROGETTO	63	PROGETTO
64	PROGETTO	65	PROGETTO	66	PROGETTO
67	PROGETTO	68	PROGETTO	69	PROGETTO
70	PROGETTO	71	PROGETTO	72	PROGETTO
73	PROGETTO	74	PROGETTO	75	PROGETTO
76	PROGETTO	77	PROGETTO	78	PROGETTO
79	PROGETTO	80	PROGETTO	81	PROGETTO
82	PROGETTO	83	PROGETTO	84	PROGETTO
85	PROGETTO	86	PROGETTO	87	PROGETTO
88	PROGETTO	89	PROGETTO	90	PROGETTO
91	PROGETTO	92	PROGETTO	93	PROGETTO
94	PROGETTO	95	PROGETTO	96	PROGETTO
97	PROGETTO	98	PROGETTO	99	PROGETTO
100	PROGETTO	101	PROGETTO	102	PROGETTO



Piano Terra			Piano Terra		
Unità	Locale	Area	Unità	Locale	Area
A1	Vendita	5802,9 m²	A4	Vendita	1574,4 m²
A1	Magazzino	891,0 m²	A4	Magazzino	149,4 m²
A1	Lavorazioni 1	136,2 m²	A4	Disimpegno	2,4 m²
A1	Lavorazioni 2	454,2 m²	A4	Spogli. Uomini	15,1 m²
A1	Spogliatoio Uomini (15 dipendenti)	50,3 m²	A4	Anti	4,2 m²
A1	Spogliatoio Donne (15 dipendenti)	48,9 m²	A4	W.C.	1,2 m²
A1	Anti	11,8 m²	A4	W.C.	1,2 m²
A1	W.C.H.	5,0 m²	A4	Spogli. Donne	15,1 m²
A1	W.C.	1,3 m²	A4	Locale	4,3 m²
A1	W.C.H.	5,0 m²	A4	W.C.	1,2 m²
A1	W.C.	1,2 m²	A4	W.C.	1,2 m²
A1	W.C.	1,2 m²	A4	Disimpegno	14,0 m²
A1	W.C.	1,3 m²	A4	W.C.H.	5,0 m²
A1	Anti	11,8 m²	A4	Anti	10,6 m²
A1	Disimpegno	116,0 m²	A4	W.C.	1,9 m²
A1	Magazzino	78,8 m²	A4	W.C.	1,9 m²
A1	Ripoligie	17,9 m²	A4	W.C.	1,9 m²
A1	Vano Tecnico	72,1 m²	A4	Anti	10,6 m²
A1	Disimpegno	83,7 m²	A4	W.C.	1,9 m²
A1	Disimpegno	85,8 m²	A4	W.C.	1,9 m²
A1		7945,9 m²	A4	W.C.	1,9 m²
			A4		1821,4 m²
A2	Vendita	3040,7 m²	A5	Bar	106,1 m²
A2	Magazzino	104,3 m²	A5	Dispensa - Rip.	12,8 m²
A2	Spogli. Uomini	15,1 m²	A5	Anti	3,3 m²
A2	Anti	4,3 m²	A5	Spogliatoio	5,3 m²
A2	W.C.	1,3 m²	A5	W.C.	2,4 m²
A2	W.C.	1,3 m²			129,0 m²
A2	W.C.	1,2 m²	A6	Disimpegno	32,7 m²
A2	W.C.	1,2 m²			32,7 m²
A2	Anti	4,3 m²	H.P.T	Hall piano terra	194,8 m²
A2	Spogli. Donne	15,1 m²			194,8 m²
A2	Disimpegno	2,4 m²			
		3191,0 m²			
A3	Vendita	2278,0 m²	Servizi PT	Disimpegno	16,1 m²
A3	Magazzino	97,4 m²	Servizi PT	W.C.H.	6,1 m²
A3	Disimpegno	2,4 m²	Servizi PT	W.C.H.	6,1 m²
A3	Spogli. Uomini	15,1 m²	Servizi PT	Anti	37,2 m²
A3	Anti	4,3 m²	Servizi PT	Anti	37,2 m²
A3	W.C.	1,2 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	W.C.	1,2 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	Anti	4,1 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	Spogli. Donne	15,1 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	W.C.	1,2 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	W.C.	1,2 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	Disimpegno	14,0 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	W.C.H.	5,0 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	Anti	10,6 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	W.C.	1,8 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	W.C.	1,8 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	W.C.	1,8 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	Anti	10,6 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	W.C.	1,8 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	W.C.	1,8 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	W.C.	1,8 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	W.C.	1,8 m²	Servizi PT	W.C.	1,8 m²
A3	W.C.	1,8 m²	Servizi PT	Servizi per bambini	9,0 m²
		2470,8 m²			139,8 m²

**LEGENDA**

- Locali con Ventilazione meccanica
- Riscaldamento conforme alle C.R.V. 1367 art. 9.6
- Aspirazione forzata 10 ricambi ore Tempozzate W.C.
- Presenza di aria esterna
- Lucernario apribile



PROVINCIA di TREVISO  
 COMUNE DI PEDEROBBA

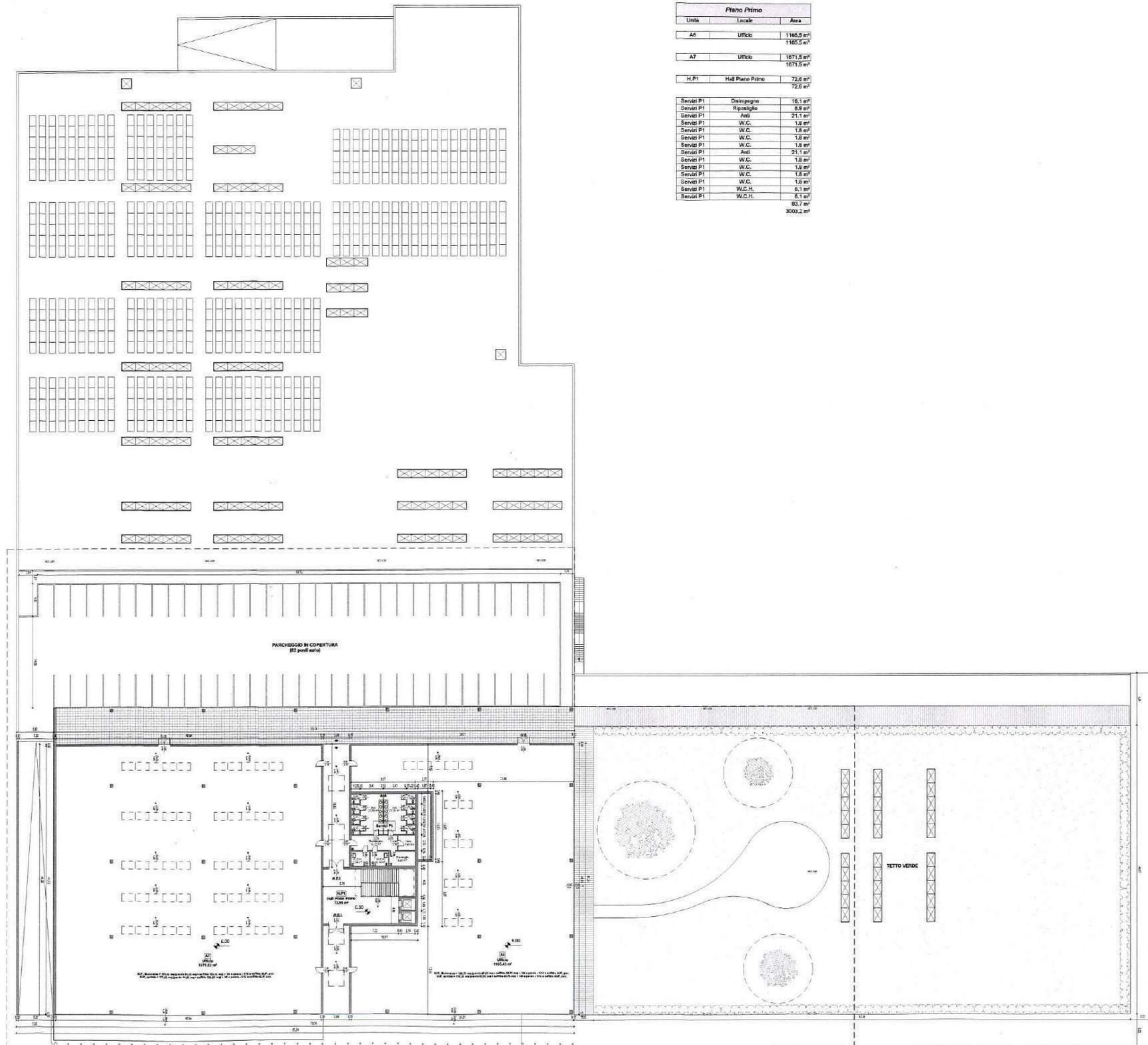
**NUOVO FABBRICATO AD USO  
 COMMERCIALE-DIREZIONALE**

PERMESSO DI COSTRUIRE

PROGETTO: PIASTA PIANO TERRA - UNITA' A1, A2, A3, A4 E A5

PROGETTISTA: ANS. Valeri Gropfer  
 COPI: Francesco Furlan  
 ANS. Claudia Cecchi

PROTECO



Piano Primo		
Unità	Locale	Area
A6	Ufficio	1165,5 m <sup>2</sup>
		1165,5 m <sup>2</sup>
A7	Ufficio	1671,5 m <sup>2</sup>
		1671,5 m <sup>2</sup>
H.P.1	Hall Piano Primo	72,8 m <sup>2</sup>
		72,8 m <sup>2</sup>
Servizi P1	Disimpegno	18,1 m <sup>2</sup>
Servizi P1	Ripostiglio	3,9 m <sup>2</sup>
Servizi P1	Anti	21,1 m <sup>2</sup>
Servizi P1	W.C.	1,8 m <sup>2</sup>
Servizi P1	W.C.	1,8 m <sup>2</sup>
Servizi P1	W.C.	1,8 m <sup>2</sup>
Servizi P1	Anti	21,1 m <sup>2</sup>
Servizi P1	W.C.	1,8 m <sup>2</sup>
Servizi P1	W.C.	1,8 m <sup>2</sup>
Servizi P1	W.C.	1,8 m <sup>2</sup>
Servizi P1	W.C.H.	8,1 m <sup>2</sup>
Servizi P1	W.C.H.	8,1 m <sup>2</sup>
		3003,2 m <sup>2</sup>

- LEGENDA**
- ⊗ Locali con Ventilazione meccanica Ricambio d'aria conforme alla C.A.L.V. 136/97 art. 9.6
  - ⊕ Aspirazione forzata 10 Ricambio Temporizzata W.C.
  - ⊙ Fresa d'aria esterna
  - ⊙ Lucernario apribile



PROVINCIA DI TREVISO  
 COMUNE DI PEDEROBBA  
**NUOVO FABBRICATO AD USO COMMERCIALE-DIREZIONALE**  
 PERMESSO DI COSTRUIRE

PROGETTO: PIANTE PIANO PRIMO - UNITÀ A6 E A7

PROPOSTANTE: S.M. PELLE SPA  
 Via Veneto, 11  
 00187 Roma (RM)  
 Pava 0176/000061

COOPERAZIONE: 013

PROGETTISTA: arch. Valter Chiozzato  
 COPI: arch. Francesco Fivido  
 arch. Federico Da Masi  
 arch. Guido Carneri

PROFECCO: PROGETTO ARCHITETTURA  
 Via Salaria Nord, 2007 - 00198 Roma (RM) - Tel. 06/49411111 - Fax 06/49411112  
 www.profecco.it

SCALE: 1:200  
 N.B. - PRESSIONI  
 N.B. - INQUADRI  
 N.B. - ANNOTAZIONI

## **Allegato 5**

**Autorizzazione paesaggistica prot. 5501 Progetto esecutivo primo stralcio Opere di urbanizzazione del PUA "area ex funghi del Montello" e opere di urbanizzazione fuori ambito ma funzionali al pua - rotatoria e sottoservizi connessi**



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

**ADEMPIMENTI IN CONFORMITA' AL DECRETO N. 7 DEL 11/02/2011**

Prot. 5501  
Pratica n. 119/2015/C

*Pederobba, 15/05/2018*

Spett.  
E.MA.PRI.CE. SPA  
Piazza Walther, 22  
39100 BOLZANO (BZ)

Spett.le SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VE – BL  
– PD – TV  
Palazzo Soranzo Cappello, Santa Croce, 770  
30135 VENEZIA  
“Ufficio Beni Ambientali”  
via mail sabap-ve-met@beniculturali.it

Spett.le REGIONE DEL VENETO  
Direzione Urbanistica  
Calle Priuli, Cannareggio, 99  
30121 VENEZIA  
via mail autorizzazioni.paesaggistiche@regione.veneto.it

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA  
AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E SS.MM.II.**

**PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO ex art. 146 c.9 D.Lgs. 42/2004 e D.P.R. n. 31/2017**

Ditta: E.MA.PRI.CE. SPA

**OGGETTO:** Lavori di **PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PUA "AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO" E OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI AMBITO MA FUNZIONALI AL PUA - ROTATORIA E SOTTOSERVIZI CONNESSI**, su area così censita in Comune di Pederobba: sez. Unica, Foglio 12 mappale 151, Via Feltrina.

Vincolo ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 comma 1 lettera c): Fiume Piave

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Vista la domanda in data 11/12/2017 prot. 13860, la documentazione allegata e i relativi elaborati, intesi ad ottenere il permesso di costruire per i lavori di cui all'oggetto;
- Vista la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di accoglimento del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 11 comma 5 del DPR 31/2017;
- Considerato che con nota del 16/02/2018 n. 3264, la Soprintendenza ha comunicato i motivi ostativi ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/90, considerando il progetto in contrasto con i valori paesaggisti tutelati e indicando delle modifiche da apportare al progetto;

Edilizia Privata – Urbanistica – Sportello Unico per le Attività Produttive  
tel. 0423-680917 email protocollo.comune.pederobba@bepec.it <http://www.comune.pederobba.tv.it>  
Piazza Case Rosse, 14 – 31040 Pederobba (TV)



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- Vista la comunicazione ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/90 inoltrata dal Comune alla ditta, prot. 2086 del 19/02/2018;
- Visto il nuovo progetto contenente le modifiche richieste, inoltrato alla Soprintendenza in data 01/03/2018 tramite il Suap;
- Visto il parere favorevole espresso sul nuovo progetto dalla Soprintendenza con nota del 09/03/2018 prot. 1324;
- visto il D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- visto l'art. 31 della LR 1/2009 così come modificato dall'art. 5 della LR 26/2009;
- vista la circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 22/01/2010 prot. DGPBAACS04/34.01.04/2089;
- visto il D.P.R. 13/02/2017 n. 31, regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- visto il Decreto Dirigenziale della Direzione Urbanistica e Paesaggio della Regione Veneto, n. 7 del 11/02/2011;
- considerato che l'intervento è compatibile con le esigenze di tutela dell'area vincolata con l'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;

### AUTORIZZA

**per quanto concerne il vincolo di protezione delle Bellezze Naturali**, l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza delle disposizioni di legge e di regolamento vigenti e delle eventuali prescrizioni dettate. Prescrizioni di carattere paesaggistico: --

Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini del D.Lgs. 42/2004 e non quale provvedimento edilizio per l'esecuzione materiale delle opere.

*Ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.*

*Qualsiasi variante al progetto dovrà essere preventivamente autorizzata.*

*L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.*

Il Responsabile del Servizio  
**D'ANDREA geom. Afra**

Comunicazione ai sensi degli artt. 7-8 della L. 241/90:

- responsabile del procedimento paesaggistico: Perin p.i. Sandra
- responsabile del procedimento edilizio-urbanistico: D'Andrea geom. Afra.

Per prendere visione di tutti gli atti del procedimento, avere informazioni a riguardo, presentare scritti o memorie codesta ditta può rivolgersi all'Ufficio ed alla persona sopra indicati.

L'Ufficio, ubicato nella sede Municipale del Comune di Pederobba sita in Onigo P.zza Case Rosse 14, è aperto al pubblico nei giorni ed ore seguenti:

- **Lunedì : dalle ore 15:00 alle ore 18:00**
- **Giovedì: dalle ore 9:00 alle ore 12:30**

## **Allegato 6**

**Permesso di Costruire N.119/2015/C progetto esecutivo primo stralcio opere di urbanizzazione del PUA” area ex funghi del Montello” e opere di urbanizzazione fuori ambito ma funzionali al PUA – rotatoria e sottoservizi connessi**

versati € 200  
diritti di segreteria



**Comune di Pederobba**  
- Provincia di Treviso -



**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 – L.R. 55/2012

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORNTANTI TRASFORMAZIONE  
URBANISTICA ED EDILIZIA A FINI NON ABITATIVI**

**N. 119/2015/C**

**DEL 25/05/2018**

**PROT. 13860**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO  
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**VISTA** la richiesta in data 07/12/2017 e succ. integrazione in data 01/02/2018 tramite SUAP - identificativo n. 00251940243-06122017-1526 da parte di:

**E.MA.PRI.CE. SPA con sede in BOLZANO (BZ) - Piazza Walther, 22 - P.I. 03176890261**

intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori:

**PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PUA "AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO" E OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI AMBITO MA FUNZIONALI AL PUA - ROTATORIA E SOTTOSERVIZI CONNESSI**

da eseguirsi in Via Feltrina

su terreno censito in catasto: Comune di Pederobba: sez. unica, Foglio 12 mappale 151

**PREMESSO** che:

- gli interventi in oggetto costituiscono opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo "area ex Funghi del Montello" e delle opere di urbanizzazione esterne al PUA ma funzionali allo stesso e nello specifico la realizzazione della rotatoria sulla strada Regionale n° 348 "Feltrina" e i sottoservizi connessi;
- il Progetto esecutivo è stato redatto in applicazione del PUA approvato con D.G.C. n°83 in data 24/11/2014 e convenzionato in data 03/03/2015 repertorio n° 18.250 raccolta 7.770, come previsto dall'accordo pianificatorio stipulato il 19 giugno 2008 tra il Comune di Pederobba e la ditta E.MA.PRI.CE S.p.a., finalizzato alla complessiva riqualificazione e riconversione dell'area di cui sopra onde eliminare gli elementi di degrado a suo tempo consolidatesi in loco e consentirne un riuso in un'ottica di migliore valorizzazione delle potenzialità dell'area. L'efficacia di tale nuova utilizzazione è stata perseguita mediante la redazione del PAT (con contenuti strategici compatibili) e del successivo P.I. (con contenuti conformativi). Veniva altresì concordato che la riorganizzazione della situazione fondiaria esistente, con una migliore funzionalizzazione della stessa all'interesse pubblico, fosse accompagnata da specifiche misure aggiuntive al beneficio del Comune;
- per dimensione d'intervento e per i presupposti della L.R. 50/2012 è stato predisposto lo Studio d'Impatto Ambientale depositato e presentato in data 10 febbraio 2015 (prot.n.14869), attivando la procedura atta al

Edilizia Privata – Urbanistica – Sportello Unico per le Attività Produttive  
tel. 0423-680917 email protocollo.comune.pederobba@bepec.it <http://www.comune.pederobba.tv.it>  
Piazza Case Rosse, 14 – 31040 **Pederobba**



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

rilascio del giudizio di compatibilità ambientale per complessivi 12.694 mq di vendita. In data 28/09/2015 con protocollo n.93472/2015 la provincia di Treviso ha Deliberato giudizio positivo sulla compatibilità ambientale e incidenza ambientale del progetto "Centro Commerciale – area ex Funghi del Montello" ditta EMA.PRI.CE. S.p.a. in Comune di Pederobba (TV), con le prescrizioni espresse nel paragrafo "conclusioni" del parere della commissione Provinciale VIA del 24.09.2015;

- successivamente, con prot. n. 8059 del 19/07/2016, il Comune di Pederobba ha rilasciato autorizzazione all'apertura di una Grande Struttura di Vendita configurata come "Grande Centro Commerciale" per l'attività di vendita al dettaglio su una superficie complessiva di mq 12.694 così suddivisa nei singoli esercizi:

- Esercizio Settore alimentare mq 5.803
- Esercizio Settore non alimentare mq 3.041
- Esercizio Settore non alimentare mq 2.276
- Esercizio Settore non alimentare mq 1.574

- l'intervento è previsto in località Pederobba – S.R. n°348 Via Feltrina e si estende su una superficie territoriale reale di circa 68.262 mq; l'ambito confina a nord con la S.P. n°26 Pedemontana del Grappa, a Est con la S.R. n°348 – Feltrina, a Sud con la zona industriale di Pederobba, ad Ovest con via Merlana e riguarda le aree urbanisticamente classificate dal P.I. Vigente come ZTO "D1" – area interessata da accordo di programma AP/1 e censite al catasto al foglio 12 mappali 151, 536, 537, 539 e ricomprese all'interno del PUA "Area ex funghi del Montello" approvato con D.G.C. n°83 del 24/11/2014;
- l'area oggetto di intervento è ubicata in un tessuto edilizio costituito prevalentemente da insediamenti di tipo produttivo/artigianale. Il terreno dopo le operazioni di scavo è ora prevalentemente pianeggiante con la sola esclusione della zona limitrofa alla S.R. Feltrina che si trova ancora alla quota originale. Presenta una variazione planoaltimetrica di circa 9 mt tra la S.R. Feltrina a Est e la strada Via Merlana a Ovest. Gran parte della medesima area è stata occupata da un opificio produttivo (ex fungaia) ed interessata da successive utilizzazioni (compost per l'industria agro-alimentare). La viabilità esistente di accesso è costituita dalla S.R. Feltrina a Est e da Via Merlana a Ovest;
- le opere di urbanizzazione del Primo stralcio e le opere fuori ambito ma funzionali al PUA stesso oggetto del presente progetto esecutivo sono individuate nella tabella sottostante:

Comune di Pederobba (TV) - PIANO PARTICELLARE PROGETTO ESECUTIVO OO.UU PRIMO STRALCIO E OO.UU FUORI AMBITO

Ambito	SOGGETTO		FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	SUPERFICIE mq.	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	RENDITA
	NOME	TIPO								
Primo stralcio OO.UU. PUA "area ex funghi del Montello"	E.MA.PRI.CE spa	PRIVATO	12	151	7	D7	PORZ			€ 76.208,53
		PRIVATO	12	536		prato arbor 6	30	€ 0,06	€ 0,06	
	Secondo stralcio OO.UU PUA "area ex funghi del Montello"	E.MA.PRI.CE spa	PRIVATO	12	537		semin arbor 2	468	€ 3,02	€ 1,57
PRIVATO			12	539		relit strad	13	€ -	€ -	
					<i>sommano</i>					
Opere fuori ambito ma funzionali al PUA stesso (realizzazione rotatoria)	Regione del Veneto	PUBBLICO	12	331		bosco ceduo	160	€ 0,11	€ 0,33	
	Regione del Veneto	PUBBLICO	12	333 (porz)		semin arbor	580	€ 3,29	€ 1,80	
	Regione del Veneto	PUBBLICO	12	334		prato	260	€ 0,81	€ 0,67	
	Regione del Veneto	PUBBLICO	12	338		semin arbor	10	€ 0,06	€ 0,03	
	Regione del Veneto	PUBBLICO	12	339		incol prod	50	€ 0,01	€ 0,01	
	Regione del Veneto	PUBBLICO	12	340		semin arbor	48	€ 0,27	€ 0,15	
	Regione del Veneto	PUBBLICO	12	341		prato	63	€ 0,20	€ 0,16	
	Regione del Veneto	PUBBLICO	12	342		prato arbor	27	€ 0,06	€ 0,06	
					<i>sommano</i>		1.198	€ 4,81	€ 3,21	

- nella redazione del progetto esecutivo si è rispettato il dimensionamento previsto dal PUA approvato. Il primo stralcio delle opere di urbanizzazione prevede la realizzazione un quota parte dell'area a verde



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

standard prevista dal PUA pari a 3.410 mq. La quota rimanente di verde a standard e a parcheggio verrà realizzata con il secondo stralcio delle opere di urbanizzazione;

- si riportano, nella tabella che segue, le carature urbanistiche prescrittive del PUA approvato:

**Tab. 1 Carature urbanistiche P.U.A. "Area ex funghi del Montello"**

parametri indicativi					parametri prescrittivi	
Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Superficie a viabilità pubblica(mq)	Superficie a viabilità privata(mq)	aiuole a verde (mq)	Superficie a verde pubblico (mq)	Superficie a parcheggio pubblico o ad uso pubblico (mq)
68.262	37.100	3.202	900	3.200	15.000	8.860

- il Piano Urbanistico Approvato prevede che le opere di urbanizzazione possano essere realizzate anche attraverso interventi temporali programmati, ovvero per stralci, in relazione alle fasi di esecuzione degli interventi edilizi, garantendo progressivamente a tutti i fabbricati realizzati le necessarie dotazioni. Si prevede quindi di realizzare in due fasi distinte le opere di urbanizzazione previste;
- il presente progetto esecutivo del primo stralcio, prevede :
  - la realizzazione della rotatoria sulla strada Regionale Feltrina attraverso lo sbancamento a quota progetto del terreno ghiaioso esistente a ridosso della viabilità esistente;
  - la realizzazione di un tratto dei due rami della viabilità di accesso;
  - la sistemazione delle sponde esistenti da realizzare a verde (le opere a verde verranno realizzate con il secondo stralcio);
  - la realizzazione del collegamento ciclabile a sud con il parcheggio esistente;
  - i sottoservizi connessi e propedeutici al futuro centro commerciale che per necessità di cantierizzazione dovranno essere già realizzati in questa fase in quanto garantiranno tutti i successivi collegamenti alle reti (deviazione acquedotto di adduzione "Schievenin", nuovo acquedotto comunale a servizio del fabbricato residenziale esistente, nuova linea fognatura, nuova linea smaltimento acque meteoriche e relativo bacino di laminazione all' interno della rotatoria, messa in protezione acquedotto irriguo consortile "Moliron");
- il progetto, individua un unico punto di accesso ed uscita all'area, attraverso la realizzazione di una rotatoria sulla S.R. Feltrina. Lo schema relativo alla mobilità interna all'area è studiato in modo da consentire una movimentazione meccanica con flussi a senso unico, organizzata in un circuito ad anelli. Si prevede altresì un secondo accesso dalla rotatoria riservato ai dipendenti e ai soli mezzi di carico e scarico del centro commerciale che considerati gli orari di utilizzo non interferirà con la circolazione viaria delle normali attività del centro;
- in accordo con il Comune di Pederobba il soggetto promotore si è impegnato tramite sottoscrizione di un protocollo d'intesa a realizzare una pista ciclabile che collega l'area del previsto centro commerciale con il percorso pedonale esistente di Via Case Rosse che conduce all'abitato di Onigo (sede municipale). La pista ciclabile verrà realizzata all'interno del sedime della carreggiata esistente di Via Zona Industriale e collegamento col tratto finale di Via Curogna (previa messa a disposizione delle aree di attraversamento) prevedendo per quest'ultima il senso unico per i veicoli con la sola immissione su via Case Rosse. All'interno dell'area d'intervento con il primo stralcio verrà realizzato il tratto di pista ciclabile che si collega al parcheggio pubblico esistente del centro commerciale esistente posizionato a sud dell'intervento;



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- al fine di contenere gli inquinanti atmosferici le pavimentazioni stradali in conglomerato bituminoso avranno un trattamento fotocatalitico antismog attraverso l'applicazione di Coverlite che avvalendosi delle proprietà del biossido di titanio ( $TiO_2$ ) a contatto con la luce genera un processo naturale di abbattimento degli inquinanti atmosferici: ossidi di azoto e di zolfo, ozono e particolati;
- la viabilità della nuova rotonda sulla S.R. Feltrina è classificata come strada extra urbana secondaria C1, composta da un'unica carreggiata con due corsie di marcia, di larghezza pari a 3,75 mt più banchina laterale di mt 1,50 e banchina interna (corona della rotonda di mt 1,00, per un totale di carreggiata di mt 10,00;
- la viabilità di innesto alla rotonda è classificata come strada di categoria F2 in ambito extraurbano composta da un'unica carreggiata con due corsie di marcia, di larghezza pari a 3,25 mt più banchina laterale di mt 1,00 per lato, per un totale di carreggiata di mt 8,50;
- verranno realizzati due muri di contenimento, il primo sulla strada Feltrina a Nord per garantire la visibilità e sostenere parzialmente il terreno del lotto residenziale esistente, il secondo destinato a sostenere il terreno della viabilità di accesso riservato ai mezzi di carico e scarico;
- nell'area di progetto sono presenti numerose linee di sottoservizi esistenti da deviare con nuovo tracciato. Sono lavorazioni propedeutiche e preliminari alla realizzazione delle OO.UU previste dal primo stralcio. Nello specifico:
  - Linea acquedotto adduzione "Schievenin";
  - Linea acquedotto comunale;
  - Linea fognatura acque nere;
  - Linea acquedotto irriguo consortile "Molin";
- la proprietà su cui si andrà ad operare è di Veneto Strade e l'opera, una volta ultimata, verrà ceduta proprio a Veneto Strade eccezion fatta per la bretella che sarà sviluppata verso il futuro edificio del Centro Commerciale e che troverà esplicitazione e continuità progettuale nella prossima variante al PUA;
- in ordine alla presenza dell'acquedotto "Il Molinon" (per il quale il Comune di Caerano di San Marco era stato invitato a partecipare in conferenza) si procederà ad individuare la condotta con metodi basati sulla tecnologia del geo-radar; il rilievo dovrà servire per evitare che la condotta intralci i lavori;
- anche le condotte del gas e della fibra ottica dovranno essere protetti dagli scavi tanto che prioritariamente, per redigere il Piano di Sicurezza, andranno localizzati e mappati tutti i sottoservizi. Nell'intervento si renderà necessario utilizzare la tecnologia del microtunneling per spostare la condotta fognaria e, dunque, bisognerà essere certi di non agganciare sottoservizi. Il microtunneling prevede una preparazione laterale con una fresa guidata da laser con scavo sotterraneo senza creare una trincea sulla sede stradale e dunque, evitando interruzione al flusso veicolare;
- il Piano di Utilizzo del materiale che dovrà essere scavato imporrà ad Arpav di prendere nuovamente in mano la tematica perché la ditta dovrà fare nuove prove di caratterizzazione con una pratica nuova seguendo la normativa in tema di "Terre e Rocce da scavo". I volumi dell'intervento di scavo saranno pari a 60.000 mc per il primo intervento e 120.000 mc per il secondo stralcio per il quale – come già concordato tra Provincia e Azienda – sarà necessario un nuovo Screening Via sulla base di un nuovo Piano di Utilizzo;
- le prove di caratterizzazione fatte portano valori tutti sotto la "Tabella A" da destinarsi a cave. Per il primo stralcio, quello con volume pari a 60.000 mc, verrà fatta una "procedura cantieri" con Terre e Rocce da scavo così come già definito con il dr. Giandon di Arpav Treviso;



**Comune di Pederobba**  
- Provincia di Treviso -

**DATO ATTO** che in data 08/03/2018 si è tenuta Conferenza di Servizi finalizzata all'espressione dei necessari pareri di competenza:

- Enel, Ulss 2 e Polizia Municipale hanno espresso rispettivo parere favorevole in sede di conferenza di servizi;
- Veneto Strade spa: parere favorevole con prescrizioni con atto di assenso del 05/03/2018 n. 5012/2018;
- Genio Civile di Treviso: parere favorevole idraulico e sismico n. 87890 del 07/03/2018;
- Soprintendenza per i BBAA: n.1324 del 09/03/2018;
- ATS: n. 8317/18 del 08/03/2018;
- Ap Reti Gas: in data 14/03/2018 (prot. 3199 del 16/03/2018);
- Consorzio di Bonifica Piave: n. 8544 del 9/05/2018;

**VISTA** la D.C.C. n. 83 del 24/11/2014 di approvazione del PUA "AREA EX Funghi del Montello;

**VISTO** il titolo di proprietà del 21/12/2006 rep. 8.269 Racc. 2.650 del notaio Edoardo Bernini, registrato a Montebelluna il 02/01/2007;

**VISTA** l'ordinanza del 19/04/2018 emessa da Veneto Strade spa che prescrive "con decorrenza dal giorno 07/05/2018 al giorno 30/06/2018, 24 ore su 24, compresi prefestivi e festivi, lungo la S.R. "Feltrina" dal Km. 31+250 al K. 31+500, venga istituito un restringimento di carreggiata che contempli una limitazione di velocità a 60 Km/h nonché il divieto di sorpasso per tutti gli autoveicoli";

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 15/05/2018 n. 5501;

**VISTA** la nota prodotta dall'arch. Valter Granzotto in ordine all'applicazione della disciplina delle Terre e Rocce da scavo (che si allega);

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa a firma di PROTECO ENGINEERING SRL di San Dona' di Piave (VE);

**VISTI** gli elaborati grafici facenti parte integrante del presente provvedimento:

Elaborati Grafici	
001	Stato di fatto: Individuazione ambito di intervento su planimetria catastale, estratto C.T.R., P.I. e P.A.
002	Stato di fatto: Estratto P.U.A. approvato
003	Stato di fatto: Rilevo piano-altimetrico
004	Stato di fatto: Documentazione fotografica
005	Stato di fatto: Planimetria reti tecnologiche esistenti
006	Progetto: Planimetria verifica degli standard urbanistici e aree in cessione
007	Progetto: Planimetria generale
008	Progetto: Planimetria generale segnaletica stradale
009	Progetto: Viabilità - Tracciamento
010	Progetto: Viabilità - Profili
011	Progetto: Viabilità - sezioni trasversali
012	Progetto: Viabilità - Schemi angoli visuali
013	Progetto: Viabilità - Sezioni trasversali A-A; B-B, C-C



**Comune di Pederobba**  
- Provincia di Treviso -

014	Progetto: Viabilità - Sezioni trasversali D-D, E-E; F-F
015	Progetto: Viabilità - Sezioni trasversali G-G; H-H; I-I; L-L
016	Progetto: Viabilità - Sezioni tipologiche e costruttive
017	Progetto: planimetria movimenti terra
018	Progetto: Fognature - Planimetria generale fognatura acque bianche e nere
019	Progetto: Fognature - Particolari costruttivi acque bianche-nere
020	Progetto: Fognature - Profili longitudinali acque bianche
021	Progetto: Fognature - Profili longitudinali acque nere
022	Progetto: acquedotto comunale, Schievenin e Molinon
023	Progetto: Illuminazione pubblica - planimetria disposizione apparecchi illuminanti
024	Progetto: Planimetria generale accessibilità disabili pista ciclo-pedonale
025	Progetto: Barriere stradali ed acustiche - Dettagli costruttivi
026	Progetto: interferenze sottoservizi esistenti/progetto
027	Progetto: sottoservizi schema rete gas
028	Progetto: cantierizzazione-FASE 1
029	Progetto: cantierizzazione-FASE 2
030	Progetto: cantierizzazione-FASE 3
031	Progetto: cantierizzazione-FASE 4/5
032	Progetto: cronoprogramma lavori
033	Paesaggio estratto ortofoto e ctr
034	Paesaggio planimetria progetto
035	Paesaggio Sezioni Descrittive
036	Paesaggio Planimetria segnaletica
<b>Elaborati fascicolati</b>	
A-01	Relazione tecnica illustrativa generale
A-02	Relazione ai sensi L.13/89 - D.P.R. 503/96 in merito superamento barriere architettoniche - Attestazione
A-03	Relazione geologica e geotecnica
A-04	Relazione compatibilità idraulica e idrologica
A-05	Relazione tecnica impianto illuminazione pubblica e illuminotecnica e schemi elettrici
A-06	Dichiarazione di non assoggettabilità a Vinca
A-07	Relazione verifica dimensionamento pavimentazione stradale
A-08	Relazione paesaggistica semplificata
A-10	Piano di Sicurezza e coordinamento - Cronoprogramma
A-11	Fascicolo dell'opera
A-12	Piano di manutenzione
A-13	Computo Metrico Estimativo e quadro economico
A-14	Elenco prezzi
A-15	Capitolato speciale d'appalto - Parte A - Norme generali
A-16	Capitolato speciale d'appalto - Parte B - Norme tecniche
A-17	Relazione geotecnica verifica rilevati e rinfilanchi
A-18	Relazione di impatto acustico
A-19	Relazione cantierizzazione
	Nota in merito all'applicazione della disciplina per le terre e rocce da scavo

**VISTA** la convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Area "Ex Funghi del Montello", sottoscritta il 03/05/2015 rep. 18.250 racc. 7.770 del Notaio Edoardo Bernini, Registrata a Montebelluna il 06/03/2015 al n. 1435/1T, Trascritta a Treviso il 06/03/2015 ai nn. 5888/4348;



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

**VISTA** la polizza fideiussoria emessa da Generali, agenzia di Mogliano Veneto, con n. 388800042 del 17/05/2018 a garanzia della realizzazione delle opere da destinarsi ad uso pubblico per l'importo di € 1.853.724,25, prot. 5751 del 22/05/2018;

**ACCERTATO** che il contributo di costruzione non è dovuto ai sensi dell'art. 17 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e succ. agg.;

**RICHIAMATI** il Regolamento Edilizio Comunale, il Piano di Assetto del Territorio ed il Piano degli interventi vigenti;

**VISTO** l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;

**VISTE** le Leggi Regionali e viste le Leggi Statali con particolare riferimento all'entrata in vigore del Testo Unico sull'Edilizia di cui al DPR 380/2001;

### RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

a:

**E.MA.PRI.CE. SPA**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte secondo gli allegati grafici di progetto, e comunque nel rispetto delle leggi, regolamenti vigenti, norme in materia di sicurezza, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il direttore dei lavori e l'assuntore degli stessi, sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza di norme, leggi e regolamenti nonché modalità costruttive prescritte.

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del presente e dovranno essere ultimati entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

L'inizio dei lavori è subordinato ai seguenti adempimenti:

- **depositare tramite SUAP la denuncia di inizio lavori debitamente sottoscritta dal titolare del Permesso, dall'impresa costruttrice e dal Direttore dei Lavori;**
- **produrre documentazione di regolarità contributiva di cui all'art. 3 D.Lgs. 494/1996 come modificato dal D.Lgs. 251/2004:**
  - dichiarazione rilasciata da chi esegue i lavori (la o le imprese) dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
  - dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - certificato di regolarità contributiva.
- **terre e rocce da scavo: per quanto riguarda la normativa "terre e rocce da scavo" si prescrive la procedura di cui all'art. 22 del DPR 120/2017 con allegata dichiarazione di non assoggettabilità a Via; dovrà essere prodotta nuova indagine ambientale che preveda un numero di campionamenti secondo disciplina vigente rapportati alla superficie e volumetria di scavo;**



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- ricevuta di deposito cementi armati ai sensi della L. 1086/71, L. 64/74, L.R. 13/2004 e autorizzazione del Genio Civile ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74;

Qualora per l'esecuzione dell'intervento si renda necessario occupare temporaneamente aree pubbliche o di pubblico uso, detta occupazione è subordinata all'ottenimento di specifico ed autonomo provvedimento da parte dell'Ufficio di Polizia Municipale.

Sono fissate le seguenti prescrizioni:

- siano rispettati i tempi di realizzazione e gli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica sottoscritta il 03/03/2015 n. 18.250 rep. racc. 7.770;
- siano rispettate le prescrizioni impartite nei singoli pareri e nei provvedimenti qui allegati ed elencati:
  - verbale n. 3694 del 28/03/2018 della Conferenza di Servizi tenutasi il 08/03/2018;
  - Veneto Strade spa: parere favorevole con prescrizioni con atto di assenso del 05/03/2018 n. 5012/2018;
  - Genio Civile di Treviso: parere favorevole idraulico e sismico n. 87890 del 07/03/2018;
  - Soprintendenza per i BBAA: n.1324 del 09/03/2018;
  - ATS: n. 8317/18 del 08/03/2018;
  - Ap Reti Gas: in data 14/03/2018 (prot. 3199 del 16/03/2018);
  - Consorzio di Bonifica Piave: n. 8544 del 9/05/2018;
  - l'ordinanza del 19/04/2018 emessa da Veneto Strade spa che prescrive "con decorrenza dal giorno 07/05/2018 al giorno 30/06/2018, 24 ore su 24, compresi prefestivi e festivi, lungo la S.R. "Feltrina" dal Km. 31+250 al K. 31+500, venga istituito un restringimento di carreggiata che contempli una limitazione di velocità a 60 Km/h nonché il divieto di sorpasso per tutti gli autoveicoli";
- l'inizio dei lavori è subordinato, altresì, all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (art. 13 della convenzione urbanistica).

Il presente permesso di costruire è trasferibile a successori e aventi causa ed è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o d'altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi e/o per inadempienza alle clausole e obblighi ivi prescritti.

L'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori non siano regolarmente iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori (Legge Regionale n. 61/1985).

Pederobba, li 25/05/2018

Il Responsabile dello Sportello Unico  
per le Attività Produttive  
D'ANDREA geom. Alfa



## **Allegato 7**

**Comunicazione di inizio lavori OO.UU. 1° stralcio e OO.UU. fuori ambito ma funzionali allo stesso -  
rotatoria e sottoservizi connessi'**

**SUAP DEL COMUNE DI PEDEROBBA**

SEGNALA	Procedimento
Inizio dei lavori	Comunicazione inizio lavori
Comunicazione all'ARPAV per gestione delle terre e rocce da scavo fuori del sito di escavazione	Dichiarazione di utilizzo del materiale di scavo fuori del sito di produzione ai sensi dell'art. 21 del DPR n.120/2017

## Scheda anagrafica

 PERSONA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA ISCRITTA ALLA CCIAA

Codice Fiscale

00251940243

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
BOLZANO	206429	

 NON ANCORA ISCRITTA NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
CHRISTIAN	DANIELE	DNLCRS70B17C957C

Nato a	il	Sesso
CONEGLIANO	17/02/1970	Maschile

<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	Provincia	<input type="checkbox"/> all'estero	Stato	Cittadinanza
	TV			ITALIA

 Se cittadino non UE

estremi del documento di soggiorno	rilasciato da

il	scadenza

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato
Possagno	TREVISO	ITALIA

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale	Numero civico
VIA	Strade Nuove	3

CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
31054	emaprice@legalmail.it	0423544823

In qualità di:

specificare la carica (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc...)

Carica

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

E.MA.PRI.CE S.P.A.

Forma giuridica

Codice Fiscale

P.IVA

SOCIETA' PER AZIONI

00251940243

03176890261

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in	Provincia
Bolzano	BOLZANO

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale
PIAZZA	Walther Von Vogelweide

Numero civico	CAP
22	39100

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC
0471383793	0471940138	

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
VALTER	GRANZOTTO	Maschio	ITALIA

Nato a	il
SAN DONA' DI PIAVE	02/07/1950

	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	VE	<input type="checkbox"/> all'Estero	

Cod.Fiscale

GRNVTR50L02H823F

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
SAN DONA' DI PIAVE	VE	30027

Indirizzo	Tel	Fax
VIA C. BATTISTI 39	042154589	042154589

eMail PEC
protecoeng@protecoeng.com

**Oggetto della pratica**

descrizione sintetica
Comunicazione di inizio lavori PdC n° 119/2015/C del 25/05/2018 -Primo stralcio opere di urbanizzazione del PUA 'Area ex funghi del Montello' e opere di urbanizzazione fuori ambito ma funzionali al PUA - rotatoria e sottoservizi connessi.

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)
protecoengineering srl@legalmail.it

Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

**Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000**

Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI PEDEROBBA

**Comunicazione inizio lavori**

**localizzazione dell'intervento**

Comune	Frazione	Prov.	CAP
PEDEROBBA	zona industriale	TV	31040

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
Via Feltrina	53

scala	piano	interno

dati catastali

<input type="checkbox"/> NCEU	<input checked="" type="checkbox"/> NCT
-------------------------------	---

categoria

classe	sezione

(se non è specificata indicare U)

foglio	particella/mappale	subalterno
12	151	

categoria

classe	sezione

(se non è specificata indicare U)

foglio	particella/mappale	subalterno
12	536	

categoria

classe	sezione

(se non è specificata indicare U)

foglio	particella/mappale	subalterno
12	537	

categoria

classe	sezione

(se non è specificata indicare U)

foglio	particella/mappale	subalterno
12	539	

---

che il costruttore incaricato per il presente procedimento edilizio è:

denominazione dell'impresa	
EMAPRICE SPA	
Codice Fiscale/Partita Iva (1)	Partita Iva (1)
00251940243	03176890261

Indirizzo sede legale

indirizzo	n. civico
Piazza Walther,	22
Comune	Provincia
Bolzano	BZ
telefono	fax
0423544823	
e-mail	Pec
info@emaprice.com	emaprice@legalmail.it

(1) Da indicare obbligatoriamente sia il Codice Fiscale che la Partita Iva nel caso di imprese individuali o di società in cui non coincidano.

che la direzione dei lavori è affidata a:

cognome	nome	
Musacchio	Enrico	
codice fiscale		
MSCNRC61A31H823P		
via, viale, piazza	numero civico	
Battisti	39	
comune	Provincia (sigla)	
San Donà di Piave	Ve	
telefono	fax	
042154589		
ordine/collegio/albo	Provincia (sigla)	numero iscrizione
Ingegnere	Ve	2385
e-mail	PEC	
enrico.musacchio@protecoeng.com	protecoengineering srl@legalmail.it	

che la presente comunicazione è relativa al Permesso di costruire:

numero permesso
119/2015/C
data rilascio
25/05/2018
numero protocollo generale
13860
anno protocollo generale
2018
per interventi di
Primo stralcio Opere di urbanizzazione del Pua 'Area ex funghi del Montello'

che darà inizio ai lavori:

in data
11/06/2018

che il Permesso di costruire è intestato a:

intestatario	in qualità di
E.MA.PRI.CE. SPA	proprietaria
residente in	CAP
Bolzano	39100
via	numero civico
Piazza Walther	22

che le opere/intervento realizzate sono/è :

#### DEPOSITO CEMENTI ARMATI

soggetto alla disciplina dell'art. 65 D.P.R. n. 380/01 e, pertanto:

	prot. n°	in data
<input type="checkbox"/> si è provveduto al deposito della denuncia delle strutture in c.a., normale e precompresso e a struttura metallica presso il SUAP competente per territorio		

la denuncia delle strutture in c.a., normale e precompresso e a struttura metallica viene presentata in allegato alla presente Comunicazione

non soggetto alla disciplina dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e quindi non occorre la denuncia dei cementi armati

#### NOTIFICA PRELIMINARE

soggetto alla notifica preliminare di cui all'art. 99 del DLgs 81/2008

non soggetto alla notifica preliminare di cui all'art. 99 del DLgs 81/2008

#### L. 10/91 SUL RISPARMIO ENERGETICO

soggetto agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico

non soggetto agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10

#### TERRE E ROCCE DA SCAVO

non comporta operazioni di scavo e movimentazione terreno e pertanto non è soggetto alla disciplina di cui al D.Lgs n. 152/2006;

non rientra nel campo di applicazione delle terre e rocce da scavo in quanto il materiale da scavo non è contaminato, verrà riutilizzato allo stato naturale nello stesso sito e non subirà nessun trattamento, ai sensi dell'art. 185, comma 1, lettera c) D.Lgs n. 152/2006;

rientra nel campo di applicazione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 41 bis, comma 1, della legge 98/2013 (in questo caso va allegato il Modulo di cui all'allegato 6 al DPR n. 210/2017)

comporta la movimentazione di terre e rocce da scavo, ma il materiale non sarà riutilizzato nel rispetto delle condizioni indicate dall'art. 186 del D.Lgs n. 152/2006 in quanto verrà sottoposto e smaltito in conformità alle disposizioni in materia di RIFIUTI, secondo le modalità previste dalle norme vigenti in materia

e sarà conferito presso la discarica di

#### destinazione d'uso

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

commerciale

SEGNALA a: ARPAV - Servizio Osservatorio Suolo e Bonifiche

Dichiarazione di utilizzo del materiale di scavo fuori del sito di produzione ai sensi dell'art. 21 del DPR n.120/2017

#### dichiarazione per la presentazione dell'intervento

l'intervento viene inoltrato, per conoscenza, all'ARPAV - Servizio Osservatorio Suolo e Bonifiche

**Sportello Unico per le Attivita' Produttive**  
**Ricevuta**  
**(art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)**

1 - SUAP competente

<b>Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO</b>			
del comune di:	<b>PEDEROBBA</b>	Id:	<b>3139</b>
Responsabile SUAP:	<b>D'andrea</b>	<b>Afra</b>	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	<b>00251940243-07062018-1544</b>		
Protocollo SUAP:	<b>REP_PROV_TV/TV-SUPRO/0068615 del 08/06/2018</b>		
Domicilio elettronico dichiarato:	<b>protecoengineeringsrl@legalmail.it</b>		

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	<b>E.MA.PRI.CE S.P.A.</b>		
Codice Fiscale:	<b>00251940243</b>	Sede legale provincia:	<b>BOLZANO</b>
Presso il comune di:	<b>BOLZANO</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>Walther Von Vogelweide</b>	n.	<b>22</b>

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	<b>GRANZOTTO</b>	Nome:	<b>VALTER</b>
Qualifica:	<b>PROFESSIONISTA INCARICATO</b>	Codice Fiscale:	<b>GRNVTR50L02H823F</b>

5 - Indirizzo dell'impianto

Comune di:	<b>PEDEROBBA</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>Feltrina</b>	n.	<b>53</b>

6 - Termini del procedimento/controllo

<b>Produce effetti immediati con la presentazione al SUAP e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorieta' sono soggette a controllo ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.</b>
---

## 7 - Accesso visione atti del procedimento

**Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).**

**Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:**

**Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO**

Indirizzo: **PIAZZA Case Rosse n. 14 31040 - PEDEROBBA (TV)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

## 8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Inizio dei lavori	UFFICI COMUNE DI PEDEROBBA
Comunicazione all'ARPAV per gestione delle terre e rocce da scavo fuori del sito di escavazione	ARPAV - Servizio Osservatorio Suolo e Bonifiche

## 9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 00251940243-07062018-1544.SUAP.PDF.P7M ( Riepilogo Pratica SUAP)
- 00251940243-07062018-1544.005.PDF.P7M ( Notifica preliminare)
- 00251940243-07062018-1544.006.PDF.P7M ( Invio PEC notifica preliminare)
- 00251940243-07062018-1544.007.PDF.P7M ( Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 00251940243-07062018-1544.008.PDF.P7M ( Procura speciale)
- 00251940243-07062018-1544.004.PDF.P7M ( dichiarazione di idoneità della ditta esecutrice da parte del committente o del responsabile dei lavori, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera a) del D.lgs n. 81/2008)
- 00251940243-07062018-1544.003.PDF.P7M ( denuncia delle opere in cemento armato, normale e precompresso e a struttura metallica, prevista dall'art. 65 del DPR 380/2001)
- 00251940243-07062018-1544.001.MDA.PDF.P7M ( MDA Pratica)
- 00251940243-07062018-1544.002.PDF.P7M ( MODELLO 1 - Comunicazione del proponente/produttore, prima dell'inizio dei lavori di scavo, del rispetto dei criteri stabiliti dall'art. 41 bis, comma 1, della Legge n. 98/2013 e comunicazione delle e)
- 00251940243-07062018-1544.001.PDF.P7M ( MODELLO 1 - Comunicazione del proponente/produttore, prima dell'inizio dei lavori di scavo, del rispetto dei criteri stabiliti dall'art. 41 bis, comma 1, della Legge n. 98/2013 e comunicazione delle e)

## 10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:

**protecoengineeringsrl@legalmail.it**

## 11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:

**08/06/2018**

## **Allegato 8**

**Approvazione del Variante al Piano Urbanistico Attuativo "area ex funghi del Montello" DGC n.68**



# Comune di Pederobba

## Provincia di Treviso

Piazza Case Rosse 14 – 31040 Pederobba  
www.comune.pederobba.tv.it

Codice fiscale: 83001210265  
partita IVA: 01199310267

Centralino: 0423 680911  
Telefax: 0423 68185

COPIA

N°68 Reg. delib.	Ufficio competente SEGRETERIA
---------------------	----------------------------------

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO"
---------	---

Oggi **sei 06-09-2018** del mese di **settembre** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **09:00**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
TURATO MARCO	SINDACO	Presente
PEROZZO MARIA	VICE SINDACO	Presente
STANGHELLINI DORIANO	ASSESSORE	Presente
GROTTO LUCIANO	ASSESSORE	Presente
MORETTO SABRINA	ASSESSORE	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA BASSANI MANUELA**.

**TURATO MARCO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IL SINDACO**

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO"</b>
----------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 12/07/2018 è stata adottata la Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Area ex Funghi del Montello", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 83/2014;
- l'iter di pubblicazione è stato regolarmente esperito con avviso del 16/07/2018 n. 8277. Nei tempi di legge sono pervenute osservazioni;
- la Variante al Piano Urbanistico Attuativo conferma lo stesso impianto già previsto dal PUA approvato e nello specifico conferma il progetto planivolumetrico (ipotesi A") già valutato, altresì, dalla Commissione Regionale VAS con parere n° 211 del 23 ottobre 2014;

### DATO ATTO dei pareri acquisiti:

- ULSS 2: favorevole in data 05/- 07/2018 n. 123107;
- ATS: favorevole in data 05/04/2018 n.1633/18;
- Consorzio di Bonifica Piave: favorevole con prescrizioni in data 20/06/2018 n.11268;

### VISTI i seguenti elaborati che costituiscono la Variante al Piano Urbanistico Attuativo:

01	Stato di fatto : Individuazione ambito d'intervento su ortofoto, C.T.R., catastale, estratto PAT, estratto P.I. 1:5000; 1:2000
02	Stato di fatto: estratto PUA approvato in data 24/11/2014 con DGC n. 83 1:500
03	Stato di fatto: rilievo topografico 1:1000
04	Stato di fatto: Tracciati reti tecnologiche esistenti: Enel, telefonica, gas 1:1000
05	Stato di fatto: Tracciati reti tecnologiche esistenti: fognatura, idrica 1:1000
06	Progetto: documentazione fotografica 1:1000
07	Variante: Planivolumetrico complessivo - sezioni descrittive 1:500
08	Variante: zonizzazione, limite di massimo inviluppo 1:500
09	Variante: carature urbanistiche, destinazioni d'uso e verifica standard 1:1000
10	Variante: individuazione aree da cedere e/o vincolare ad uso pubblico 1: 1000
11	Variante: schema reti tecnologiche, Enel ed illuminazione pubblica 1:1000
12	Variante: schema reti tecnologiche gas, idrica, Telecom
13	Variante: fognatura acque bianche, acque nere 1:500
14	Variante: viabilità e segnaletica 1:1000
15	Variante: sezioni stradali tipo varie
16	Variante: aree a verde - prontuario per la mitigazione ambientale 1:500
17	Variante: dimostrazione flussi veicolari 1:1000
18	Variante: eliminazione delle barriere architettoniche 1:500
19	Variante: render varie

A-1	Relazione tecnico-illustrativa generale
A-2	Norme tecniche di Attuazione
A-3	Addendum alla convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo
A-4	Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione
A-5	Capitolato speciale d'appalto
A-6	Relazione ai sensi della L. 13/89 e DPR 503/96 in merito superamento barriere architettoniche - Attestazione
A-7	Piano particellare - estratto autentico di mappa
A-8	Compatibilità geologica, geomorfologica
A-9	Relazione compatibilità idraulica idrologica
A-10	Relazione opere a verde - prontuario di mitigazione ambientale
A-11	Valutazione previsionale di impatto acustico
A-12	Disponibilità delle aree - titolo di proprietà
A-13	Autocertificazione relativa all'esclusione di effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000
A-14	Studio impatto viabilistico
A-15	Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS

**VISTO** l'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

**VISTO** l'art. 20 della L.R. 11/2004;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del Servizio Interessato espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1) di approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo "Area ex Funghi del Montello", già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 83/2014, così come da elaborati predisposti dallo studio Pro.Tec.O. srl con sede in San Donà di Piave (VE):

01	Stato di fatto : Individuazione ambito d'intervento su ortofoto, C.T.R., catastale, estratto PAT, estratto P.I. 1:5000; 1:2000
02	Stato di fatto: estratto PUA approvato in data 24/11/2014 con DGC n. 83 1:500
03	Stato di fatto: rilievo topografico 1:1000
04	Stato di fatto: Tracciati reti tecnologiche esistenti: Enel, telefonica, gas 1:1000
05	Stato di fatto: Tracciati reti tecnologiche esistenti: fognatura, idrica 1:1000
06	Progetto: documentazione fotografica 1:1000
07	Variante: Planivolumetrico complessivo - sezioni descrittive 1:500
08	Variante: zonizzazione, limite di massimo inviluppo 1:500
09	Variante: carature urbanistiche, destinazioni d'uso e verifica standard 1:1000
10	Variante: individuazione aree da cedere e/o vincolare ad uso pubblico 1: 1000

11	Variante: schema reti tecnologiche, Enel ed illuminazione pubblica 1:1000
12	Variante: schema reti tecnologiche gas, idrica, Telecom
13	Variante: fognatura acque bianche, acque nere 1:500
14	Variante: viabilità e segnaletica 1:1000
15	Variante: sezioni stradali tipo varie
16	Variante: aree a verde - prontuario per la mitigazione ambientale 1:500
17	Variante: dimostrazione flussi veicolari 1:1000
18	Variante: eliminazione delle barriere architettoniche 1:500
19	Variante: render varie
A-1	Relazione tecnico-illustrativa generale
A-2	Norme tecniche di Attuazione
A-3	Addendum alla convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo
A-4	Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione
A-5	Capitolato speciale d'appalto
A-6	Relazione ai sensi della L. 13/89 e DPR 503/96 in merito superamento barriere architettoniche - Attestazione
A-7	Piano particellare - estratto autentico di mappa
A-8	Compatibilità geologica, geomorfologica
A-9	Relazione compatibilità idraulica idrologica
A-10	Relazione opere a verde - prontuario di mitigazione ambientale
A-11	Valutazione previsionale di impatto acustico
A-12	Disponibilità delle aree - titolo di proprietà
A-13	Autocertificazione relativa all'esclusione di effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000
A-14	Studio impatto viabilistico
A-15	Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS

- 2) di dare atto che le procedure di pubblicazione, partecipazione ed approvazione sono quelle stabilite all'art. 20 della L.R. 11/2004, dall'art. 5 comma 5 della L. 106/2011 e dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- 3) di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, o suo delegato, a provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione della Variante al PUA;
- 4) di comunicare l'adozione della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio on line comunale, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi di quanto disciplinato dall'articolo 125 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Quindi

### LA GIUNTA COMUNALE

con successiva e separata votazione favorevole ed unanime espressa in forma palese nei modi di legge

### DELIBERA

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 68 del 06-09-2018**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO  
ATTUATIVO "AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO"**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI PEDEROBBA li 10-09-  
2018

L'INCARICATO

BASSANI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## **Allegato 9**

**Permesso di Costruire n°119/2015/B “Realizzazione di nuovo complesso ad uso commerciale e direzionale “Pua –ex funghi del Montello”**

versati € 516,00  
diritti di segreteria



**Comune di Pederobba**  
- Provincia di Treviso -



**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 – L.R. 55/2012

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE  
URBANISTICA ED EDILIZIA A FINI NON ABITATIVI**

N. 119/2015/B

DEL 24/10/2018

PROT. 1567/16

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO  
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

VISTA la richiesta in data 11/02/2016 prot. 1567 da parte di:

**E.MA.PRI.CE. SPA con sede in BOLZANO (BZ) - Piazza Walther, 22 - P.I. 03176890261**

intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori:

**REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO AD USO COMMERCIALE E DIREZIONALE – PUA “EX  
FUNGHI DEL MONTELLO”**

da eseguirsi in Via Feltrina

su terreno censito in catasto: Comune di Pederobba: sez. unica, Foglio 12 mappali 151-536-537-539

**PREMESSO che:**

- la società E.MA.PRI.CE. spa, in data 11/02/2016 con prot. 1567, ha trasmesso formale richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un edificio da destinarsi a grande struttura di vendita;
- in data 17/02/2016 con prot. 1880 è pervenuta, tramite SUAP, formale richiesta di autorizzazione commerciale in applicazione dell'art. 19 della L.R. 50/2012 e dell'art. 4 comma 4 del Regolamento Regionale (allegato A alla DGR 1047/2013);
- il Progetto del Centro Commerciale è stato redatto in applicazione del PUA “area ex funghi del Montello” approvato con D.G.C. n°83 in data 24/11/2014, **come previsto dall'accordo pianificatorio stipulato il 19 giugno 2008** tra il Comune di Pederobba e la ditta E.MA.PRI.CE S.p.a., finalizzato alla complessiva riqualificazione e riconversione dell'area onde eliminare gli elementi di degrado a suo tempo consolidatesi in loco e consentirne un riuso in un'ottica di migliore valorizzazione della potenzialità dell'area;
- per dimensione d'intervento e per i presupposti della L.R. 50/2012 è stato predisposto lo Studio d'Impatto Ambientale depositato e presentato in data 10 febbraio 2015 (prot.n.14869), attivando la procedura atta al rilascio del giudizio di compatibilità ambientale per complessivi 12.694 mq di vendita. In data 28/09/2015 con protocollo n.93472/2015 la provincia di Treviso ha Deliberato giudizio positivo sulla compatibilità ambientale e incidenza ambientale del progetto “Centro Commerciale – area ex Funghi del Montello” ditta EMA.PRI.CE. S.p.a. in Comune di Pederobba (TV), con le prescrizioni espresse nel paragrafo “conclusioni” del parere della commissione Provinciale VIA del 24.09.2015;



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- successivamente, con prot. n. 8059 del 19/07/2016, il Comune di Pederobba ha rilasciato autorizzazione all'apertura di una Grande Struttura di Vendita configurata come "Grande Centro Commerciale" per l'attività di vendita al dettaglio su una superficie complessiva di mq 12.694 così suddivisa nei singoli esercizi:
  - Esercizio Settore alimentare mq 5.803
  - Esercizio Settore non alimentare mq 3.041
  - Esercizio Settore non alimentare mq 2.276
  - Esercizio Settore non alimentare mq 1.574
- l'intervento è previsto in località Pederobba – S.R. n°348 Via Feltrina e si estende su una superficie territoriale reale di circa 68.262 mq; l'ambito confina a nord con la S.P. n°26 Pedemontana del Grappa, a Est con la S.R. n°348 – Feltrina, a Sud con la zona industriale di Pederobba, ad Ovest con via Merlana e riguarda le aree urbanisticamente classificate dal P.I. Vigente come ZTO "D1" – area interessata da accordo di programma AP/1 e censite al catasto al foglio 12 mappali 151, 536, 537, 539 e ricomprese all'interno del PUA "Area ex funghi del Montello" approvato con D.G.C. n°83 del 24/11/2014;
- l'area oggetto di intervento è ubicata in un tessuto edilizio costituito prevalentemente da insediamenti di tipo produttivo/artigianale. Il terreno dopo le operazioni di scavo è ora prevalentemente pianeggiante con la sola esclusione della zona limitrofa alla S.R. Feltrina che si trova ancora alla quota originale. Presenta una variazione planoaltimetrica di circa 9 mt tra la S.R. Feltrina a Est e la strada Via Merlana a Ovest. Gran parte della medesima area è stata occupata da un opificio produttivo (ex fungaia) ed interessata da successive utilizzazioni (compost per l'industria agro-alimentare). La viabilità esistente di accesso è costituita dalla S.R. Feltrina a Est e da Via Merlana a Ovest;
- è stato rilasciato il P.C. n. 11/2015/C in data 25/05/2018 per **PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PUA "AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO" E OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI AMBITO MA FUNZIONALI AL PUA - ROTATORIA E SOTTOSERVIZI CONNESSI;**
- il centro commerciale si estende su una superficie territoriale reale di circa 68.262 mq; l'ambito confina a nord con la S.P. n°26 Pedemontana del Grappa, a Est con la S.R. n°348 – Feltrina, a Sud con la zona industriale di Pederobba, ad Ovest con via Merlana. Il piano interessa anche parte del sedime della viabilità pubblica esistente della S.R. 348 - Feltrina per la realizzazione di opere strettamente funzionali al PUA stesso e consistenti nella realizzazione della rotatoria di accesso all'area;

Sulla richiesta di permesso di costruire si è espressa la Conferenza di Servizi in sede istruttoria il 31/03/2016 e in sede decisoria il 14/06/2016. Gli Enti hanno espresso i rispettivi pareri di competenza (che si allegano):

- Telat Gruppo Terna (compresa nota integrativa – prot. 6519 del 15/06/2016);
- Consorzio di Bonifica Piave (prot. 6630 del 15/06/2016);
- Parere di conformità al progetto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 23/03/2016 n. 4622;
- Ascopiave parere favorevole con nota del 29/03/2016, prot. 3556 del 30/03/2016;
- Veneto Strade spa parere n. 7283/2016 del 29/03/2016, prot. 3600 del 30/03/2016;
- ULSS N. 8 (prot. 7814 del 13/07/2016): requisiti generali e specifici per gli esercizi di vendita alimenti al fine della registrazione ai sensi della DGR 3710/2007;
- nota del Genio Civile di Treviso del 8/7/2016 n. 265120, che conferma il parere espresso con note n. 119008 del 25/03/2016 e n. 128759 del 4/4/2016;
- Contarina spa parere n.9265/CN del 10/06/2016, prot. 6526 del 13/06/2016;



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- Genio Civile (concessione di derivazione d'acqua) Decreto Regionale n. 363 del 17/05/2016;
- ATS parere n. 19877/16 del 16/06/2016;

**VISTA** la D.G.C. n. 83 del 24/11/2014 di approvazione del PUA "AREA EX Funghi del Montello e la D.G.C. n. 68 del 06/09/2018 di approvazione della variante al PUA stesso;

**VISTO** il titolo di proprietà del 21/12/2006 rep. 8.269 Racc. 2.650 del notaio Edoardo Bernini, registrato a Montebelluna il 02/01/2007;

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa a firma di PROTECO ENGINEERING SRL di San Dona' di Piave (VE);

**VISTI** gli elaborati grafici facenti parte integrante del presente provvedimento:

ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI ARCHITETTONICO	
TAV. 001	Stato di fatto: Inquadramento: corografia e ambito di intervento su base catastale, C.T.R., P.A.T., P.I.
TAV. 002	Stato di fatto: Estratto di piano urbanistico attuativo approvato con delibera nr. 83 del 24/11/2014
TAV. 003	Stato di fatto Rilievo fotografico
TAV. 004	Stato di fatto: Rilievo stato di fatto
TAV. 005	Progetto: Planivolumetrico generale
TAV. 006	Progetto: Individuazione aree pubbliche e vincolate all'uso pubblico
TAV. 007	Progetto: Planimetria generale viabilità e segnaletica stradale
TAV. 007.1	Progetto: Flussi veicolari, parcheggi e dettaglio isola ecologica
TAV. 008	Progetto: Verifica standard e dati metrici di progetto
TAV. 009	Progetto: Verifica fabbisogno parcheggi superfici commerciali ai sensi L.R. 50/12
TAV. 010	Progetto: Planimetria generale attacco a terra -distanza dai confini
TAV. 011	Progetto: Planimetria generale piano primo
TAV. 012	Progetto: Pianta piano terra "Unità A1-A2-A3-A4 -A5"
TAV. 013	Progetto :Pianta piano primo "Unità A6-A7"
TAV. 014	Progetto: Pianta copertura
TAV. 015	Progetto: Sezioni
TAV. 016	Progetto: Prospetti
TAV. 017	Progetto: Planimetria generale sistemazione degli scoperti - Aree a verde
TAV. 018	Progetto: Illuminazione aree esterne
TAV. 019	Progetto: Planimetria sottoservizi - Rete fognaria
TAV. 020.1	Progetto: Planimetria sottoservizi - Acquedotto
TAV. 020.2	Progetto: Planimetria sottoservizi - nuovo tratto acquedotto adduzione "Schievenin"
TAV. 020.3	Progetto: Planimetria sottoservizi - rete elettrica e dettaglio cabine
TAV. 021	Progetto: Viste e render
TAV. 022	Progetto: Conformità legge 13/89 e D.M. 236/89 art. 10, D.G.R. 509/10 e s.m.i.
TAV. 023	Progetto: Planimetria sistemi antincendio
TAV. 024	Progetto: Dispositivi di ancoraggio per la protezione contro le cadute dall'alto



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

ELABORATI FASCICOLATI	
A-1	Relazione tecnico illustrativa generale
A-2	Relazione ai sensi L.13/89 - D.P.R. 503/96 in merito superamento barriere architettoniche - Attestazione
A-3	Relazione compatibilità idraulica-idrologica
A-4	Relazione compatibilità geologica-geotecnica
A-5	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ai sensi DGRV 2299/14
A-6	Dichiarazione non emissioni in atmosfera
A-7	Relazione illustrativa relativa alle misure preventive e protettive dei lavori di manutenzione in quota
ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI	
Impianti elettrici	
TAV. 101	Impianti elettrici - Impianto Illuminazione - Pianta piano terra - Zona 1
TAV. 102	Impianti elettrici - Impianto Illuminazione - Pianta piano terra - Zona 2
TAV. 103	Impianti elettrici - Impianto Illuminazione - Pianta piano terra - Zona 3
TAV. 104	Impianti elettrici - Impianto Illuminazione - Pianta piano primo
TAV. 105	Impianti elettrici - Impianto Illuminazione - Pianta copertura - Zona 3
TAV. 106	Impianti elettrici - Impianto Forza motrice - Pianta piano terra - Zona 1
TAV. 107	Impianti elettrici - Impianto Forza motrice - Pianta piano terra - Zona 2
TAV. 108	Impianti elettrici - Impianto Forza motrice - Pianta piano terra - Zona 3
TAV. 109	Impianti elettrici - Impianto Forza motrice - Pianta piano primo
TAV. 110	Impianti elettrici - Impianto Forza motrice - Pianta Copertura - Zona 1
TAV. 111	Impianti elettrici - Impianto Forza motrice - Pianta Copertura - Zona 2
TAV. 112	Impianti elettrici - Impianto Forza motrice - Pianta Copertura - Zona 3
TAV. 113	Quadri elettrici
Impianti meccanici	
TAV. 201	Impianti meccanici - Impianto Climatizzazione - Pianta piano terra - Zona 1
TAV. 202	Impianti meccanici - Impianto Climatizzazione - Pianta piano terra - Zona 2
TAV. 203	Impianti meccanici - Impianto Climatizzazione - Pianta piano terra - Zona 3
TAV. 204	Impianti meccanici - Impianto Climatizzazione - Pianta piano primo
TAV. 205	Impianti meccanici - Impianto Climatizzazione - Pianta copertura - Zona 1
TAV. 206	Impianti meccanici - Impianto Climatizzazione - Pianta copertura - Zona 2
TAV. 207	Impianti meccanici - Impianto Climatizzazione - Pianta copertura - Zona 3
TAV. 208	Impianti meccanici - Impianto Idrico - Pianta piano terra
TAV. 209	Impianti meccanici - Impianto Idrico - Pianta piano primo
ELABORATI FASCICOLATI	
TAV. 20E	PROGETTO DM 37/08 IMPIANTI MECCANICI RELAZIONE TECNICA
TAV. 10E	PROGETTO DM 37/08 IMPIANTI ELETTRICI RELAZIONE TECNICA
TAV. 11E	Impianti elettrici - relazione protezione scariche atmosferiche
	Relazione tecnica fabbisogno energetico ai sensi D.Lgs 192/2005 (ex Legge 10/91)
	Modello Istat



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

**VISTA** la convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Area "Ex Funghi del Montello", sottoscritta il 03/05/2015 rep. 18.250 racc. 7.770 del Notaio Edoardo Bernini, Registrata a Montebelluna il 06/03/2015 al n. 1435/1T, Trascritta a Treviso il 06/03/2015 ai nn. 5888/4348;

**DATO ATTO** della modifica alla convenzione urbanistica avvenuta con atto rep. 20.477 racc. 9183 del notaio Edoardo Bernini in data 11/09/2018, con la quale all'art. 1 si dispone la variazione dell'art. 11.1 come a seguito riportato: "art. 11, punto 1: l'esecuzione dei singoli interventi edilizi riguardanti gli edifici di futura realizzazione è subordinata al rilascio del permesso di costruire e preceduta da:

- a) dall'inizio lavori delle opere di urbanizzazione previste dal PUA;
- b) dal pagamento del contributo di costruzione costituito da: costo di costruzione e oneri di urbanizzazione secondaria di cui alla Legge 10/77 (e succ. modd.), con le modalità e nella misura in vigore al momento del rilascio del titolo abilitativo;
- c) dal pagamento delle monetizzazioni di superfici a standard, se dovute";

**ACCERTATO** che è stato soddisfatto l'obbligo relativo al pagamento degli oneri concessori:

€	276.657,50	oneri di urbanizzazione primaria (non dovuti - a scomputo)
€	<b>187.887,55</b>	<b>oneri di urbanizzazione secondaria</b>
€	<b>225.866,84</b>	<b>costo di costruzione</b>

versati:

€	<b>46.971,88</b>	<b>oneri di urbanizzazione secondaria in data 3/10/2018, bonifico del Credito Trevigiano</b>
€	<b>112.933,42</b>	<b>costo di costruzione in data 3/10/2018, bonifico del Credito Trevigiano</b>

in scadenza:

€	46.971,88	25% oneri di urbanizzazione secondaria entro il 24/04/2019
€	46.971,88	25% oneri di urbanizzazione secondaria entro il 24/10/2019
€	46.971,91	25% oneri di urbanizzazione secondaria entro il 24/04/2020
€	112.933,42	50% costo di costruzione alla fine dei lavori e comunque entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

**VISTA** la polizza fideiussoria emessa da Generali Italia spa, agenzia di Mogliano Veneto, con n. 380298007 del 19/09/2018 a garanzia dell'importo di € 253.849,08 quali oneri di urbanizzazione secondaria e costo costruzione ancora da versarsi, prot. 11397 del 3/10/2018;

**RICHIAMATI** il Regolamento Edilizio Comunale, il Piano di Assetto del Territorio ed il Piano degli Interventi vigenti;

**VISTO** l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;

**VISTE** le Leggi Regionali e viste le Leggi Statali con particolare riferimento all'entrata in vigore del Testo Unico sull'Edilizia di cui al DPR 380/2001;



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

### RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

a:

**E.MA.PRI.CE. SPA**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte secondo gli allegati grafici di progetto, e comunque nel rispetto delle leggi, regolamenti vigenti, norme in materia di sicurezza, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il direttore dei lavori e l'assuntore degli stessi, sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza di norme, leggi e regolamenti nonché modalità costruttive prescritte.

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del presente e dovranno essere ultimati entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

**L'inizio dei lavori è subordinato ai seguenti adempimenti:**

- depositare tramite SUAP la denuncia di inizio lavori debitamente sottoscritta dal titolare del Permesso, dall'impresa costruttrice e dal Direttore dei Lavori;
- produrre documentazione di regolarità contributiva di cui all'art. 3 D.Lgs. 494/1996 come modificato dal D.Lgs. 251/2004:
  - dichiarazione rilasciata da chi esegue i lavori (la o le imprese) dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
  - dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - certificato di regolarità contributiva.
- terre e rocce da scavo: dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 a firma del produttore che attesti la sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 4 del DPR 120/2017, con la trasmissione, anche solo in via telematica, almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo, del modulo di cui all'allegato 6 al DPR 120/2017 al Comune del luogo di produzione e all'Agenzia di protezione ambientale territorialmente competente (art. 21 DPR 120/2017);
- ricevuta di deposito cementi armati ai sensi della L. 1086/71, L. 64/74, L.R. 13/2004 e autorizzazione del Genio Civile ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74;

Qualora per l'esecuzione dell'intervento si renda necessario occupare temporaneamente aree pubbliche o di pubblico uso, detta occupazione è subordinata all'ottenimento di specifico ed autonomo provvedimento da parte dell'Ufficio di Polizia Municipale.

**Sono fissate le seguenti prescrizioni:**

- siano rispettati i tempi di realizzazione e gli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica sottoscritta il 03/03/2015 n. 18.250 rep. racc. 7.770;
- siano rispettate le prescrizioni impartite nei singoli pareri e nei provvedimenti qui allegati ed elencati;
- Telat Gruppo Terna (compresa nota integrativa – prot. 6519 del 15/06/2016);



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- Consorzio di Bonifica Piave (prot. 6630 del 15/06/2016);
- parere di conformità al progetto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 23/03/2016 n. 4622;
- Ascopiave parere favorevole con nota del 29/03/2016, prot. 3556 del 30/03/2016;
- Veneto Strade spa parere n. 7283/2016 del 29/03/2016, prot. 3600 del 30/03/2016;
- ULSS N. 8 (prot. 7814 del 13/07/2016): requisiti generali e specifici per gli esercizi di vendita alimenti al fine della registrazione ai sensi della DGR 3710/2007;
- nota del Genio Civile di Treviso del 8/7/2016 n. 265120, che conferma il parere espresso con note n. 119008 del 25/03/2016 e n. 128759 del 4/4/2016;
- Contarina spa parere n.9265/CN del 10/06/2016, prot. 6526 del 13/06/2016;
- Genio Civile (concessione di derivazione d'acqua) Decreto Regionale n. 363 del 17/05/2016;
- ATS parere n. 19877/16 del 16/06/2016.

Il presente permesso di costruire è trasferibile a successori e aventi causa ed è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o d'altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi e/o per inadempimento alle clausole e obblighi ivi prescritti.

L'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori non siano regolarmente iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori (Legge Regionale n. 61/1985).

Pederobba, li 24/10/2018



Il Responsabile dello Sportello Unico  
per le Attività Produttive  
D'ANDREA geom. Afra

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nel presente permesso.

RELATA DI NOTIFICA N. 51/18

Il sottoscritto Funzionario comunale dichiara di aver notificato copia del presente permesso a E.MA.PRI.CE. SPA previa consegna nelle mani di *ing. Massimo De Biasi*

Li 24.10.2018

Il Ricevente

Il Funzionario Comunale



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

### NORME GENERALI

Il presente permesso è comunque subordinato alla osservanza delle seguenti norme:

- a) i diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626;
- d) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) la sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- m) il titolare del permesso di costruire dovrà provvedere all'approvvigionamento idrico previo adeguamento del punto di allacciamento così come concordato con l'Ufficio Tecnico comunale
- n) in concomitanza con l'intervento edilizio si dovrà provvedere all'adeguamento della rete fognaria interna al lotto con posizionamento di idonei pozzetti d'allacciamento di tipo "Firenze" previa corresponsione del canone di allacciamento e previ accordi con l'Ufficio Tecnico comunale.

## **Allegato 10**

**Procedura Verifica assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 –  
EMAPRICE S.p.a. - Progetto di variante del Centro commerciale "Area ex funghi del  
Montello" in comune di Pederobba**



## PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE Ambiente e Pianificazione Territ.le  
UFFICIO Valutazione Impatto Ambientale

Prot. N° 2019/0000935

Treviso, 07/01/2019

Pratica. N° 2018/1976

Resp. Procedimento: **Assunta De Luca (0422 656895)**

Resp. Istruttoria: **Assunta De Luca (0422 656895)**

inviato tramite P.E.C.  
protocollo.comune.pederobba@bep  
ec.it

Al Comune di PEDEROBBA  
Piazza Case Rosse, 14  
31040 PEDEROBBA (TV)

e p.c.

inviato tramite P.E.C.  
daptv@pec.arpav.it

All' A.R.P.A.V.  
DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI TREVISO  
Via Santa Barbara, 5/a  
31100 TREVISO (TV)

inviato tramite P.E.C.  
consorziopiave@pec.it

Al Consorzio di Bonifica Piave  
Via S. Maria in Colle, 2  
31044 MONTEBELLUNA (TV)

inviato tramite P.E.C.  
coordinamento.commissioni@pec.r  
egione.veneto.it

Alla Regione Veneto  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Commissioni Valutazioni  
Unità organizzativa Valutazione Impatto  
Ambientale  
Palazzo Linetti - Calle Priuli  
Cannaregio, 99  
30121 VENEZIA

inviato tramite P.E.C.  
difesasuolo@pec.regione.veneto.it

Alla Regione Veneto  
Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste  
Sezione Geologia e Georisorse  
Calle Priuli - Cannaregio, 99  
30121 VENEZIA

**OGGETTO: EMA.PRI.CE. S.p.A.  
Progetto di variante - Centro commerciale "Area ex funghi del Montello"  
Comune di localizzazione: Pederobba (TV)  
Procedura di Verifica assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art. 19 D.Lgs.  
152/2006  
PUBBLICAZIONE DEL DECRETO**

Si comunica che il decreto di cui all'oggetto relativo all'istanza prot. prov n. 68390 del 14/08/2018 è stato pubblicato sul sito web della Provincia di Treviso alla voce "ALBO PRETORIO on-line" della seguente pagina:

<http://www.provincia.treviso.it/Engine/RAServePG.php/P/749310010320>

Si informa altresì che avverso il citato decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al

SETTORE Ambiente e Pianificazione Territ.le  
UFFICIO Valutazione Impatto Ambientale

T.A.R. del Veneto o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni, decorrenti dal ricevimento del decreto da parte del proponente.

Il Sig. Sindaco in indirizzo è invitato a pubblicare sul proprio sito web il presente avviso.

Distinti saluti

*Il Dirigente del Settore  
Simone Busoni*

Comune di Pederobba (TV) - Prot. 0000239 del 07-01-2019 - arrivo - Cat. 6 - Cl.

**Avvertenza** per coloro ai quali il presente atto è inviato tramite posta elettronica certificata o fax.  
La firma autografa è sostituita dall'indicazione del nominativo a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs.39/93.  
Il presente atto ha piena efficacia legale ed è depositato agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.



Settore T Ambiente e Pianificazione Territ.le  
Servizio AU Ecologia e ambiente  
U.O. 0069 Valutazione Impatto Ambientale  
Ufficio UVIA Valutazione Impatto Ambientale  
C.d.R. 0023 Ecologia e Ambiente

**Marca da bollo € 16.00**  
**id. 01160805366338**  
**del 21/12/2018**

Valutazione impatto ambientale

N. Reg. Decr. 1/2019 Data 7/01/2019  
N. Protocollo 929/2019 6

Oggetto: EMA.PRI.CE. S.p.A. Progetto di variante del Centro commerciale "Area ex funghi del Montello" in comune di Pederobba. Procedura Verifica assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006

PREMESSO CHE:

- con D.G.P. n. 313 del 28/09/2015 (prot. Prov. n. 93742/2015) è stato espresso il Giudizio di compatibilità ambientale favorevole a conclusione della procedura di VIA ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 a seguito dell'istanza della ditta EMA.PRI.CE S.p.a. e per la realizzazione del Centro commerciale "Area ex Funghi del Montello" in comune di Pederobba (TV);
- in data 14/08/2018 (prot. Prov. n.ro 68390) la ditta EMA.PRI.CE. S.p.A., con sede legale in Piazza Walther n. 22 in comune di Bolzano (BZ), ha presentato istanza di Verifica assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi dell'art. 19 D.Lgs. 152/2006, relativa al "Progetto di variante - Centro commerciale 'Area ex funghi del Montello'" in comune di Pederobba (TV);
- i progetti di realizzazione dei centri commerciali rientrano nella tipologia indicata nell'Allegato IV - Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 al "punto 7. Progetti di infrastrutture - lettera b2) "costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 'Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59" come "progetti sottoposti a screening VIA" ed in particolare le grandi strutture di vendita, come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera g) della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 rientrano nella lettera af-ter) dell'allegato A1 "progetti sottoposti a VIA" della L.R. 4/2014, pertanto, come disposto dalla lettera t) dell'allegato IV del D.Lgs. 152/2006 e dell'allegato A2 della L.R. 4/2006, le modifiche o estensioni di progetti sottoposti a VIA o screening VIA già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente sono soggette alla verifica di assoggettabilità a VIA (screening);
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito non sono pervenute osservazioni;
- con nota prot. Prov. n.ro 97027 del 23/11/2018 è pervenuta la documentazione integrativa richiesta con nota provinciale del 14/11/2018 (prot. Prov. n. 93939).



TENUTO CONTO CHE:

il Comitato Tecnico Provinciale VIA nella seduta del 20 dicembre 2018, ha valutato gli elaborati agli atti e le problematiche connesse alla realizzazione del progetto, non rilevando la possibilità di impatti negativi e significativi sui vari aspetti ambientali e conseguentemente, dopo esauriente discussione, ha ritenuto di escludere il progetto di cui all'oggetto dalla procedura di VIA con le prescrizioni riportate nelle "Conclusioni" del parere allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante.

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006, Parte II, recante la disciplina relativa alle procedure per la VAS, per la VIA e per l'IPPC;

VISTA la L. 241/1990;

VISTA la L.R. 16 febbraio 2016, n. 4 "Disposizioni in materia di valutazione di impatto ambientale e di competenze in materia di autorizzazione integrata ambientale" ed in particolare l'art. 5 comma 1 che pone in capo alla Provincia il rilascio dei provvedimenti di VIA e di Verifica dell'assoggettabilità alla VIA con riferimento alle tipologie progettuali individuate nella ripartizione di cui all'allegato A della medesima legge;

RICHIAMATO, per quanto compatibile, il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

ATTESTATA la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, nonché la completezza dell'istruttoria condotta, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento provinciale di Organizzazione;

DECRETA

- di prendere atto e di fare proprio quanto espresso dal Comitato Tecnico Provinciale VIA nella seduta del 20/12/2018, relativamente all'esclusione dalla VIA per il progetto di cui all'oggetto;
- di escludere conseguentemente dalla procedura di VIA il "Progetto di variante - Centro commerciale 'Area ex funghi del Montello'" in comune di Pederobba, come da istanza della ditta EMA.PRI.CE S.p.a., pervenuta in data 14/08/2018 (prot. Prov. n.ro 68390), con le prescrizioni contenute nelle "Conclusioni" del parere espresso dal Comitato Tecnico Provinciale di Valutazione Impatto Ambientale il 20/12/2018, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante.

Simone Busoni

## **Allegato 11**

**Permesso di Costruire 119/2015/B/V1 Variante al permesso di costruire n. 119/2015/B - realizzazione di nuovo complesso ad uso commerciale, direzionale e di ristorazione - PUA "ex funghi del Montello"**

versati € 516,00  
diritti di



Marca da bollo n.01160805366281  
del 21/12/2018

## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 – L.R. 55/2012

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE  
URBANISTICA ED EDILIZIA A FINI NON ABITATIVI**

N. 119/2015/B/V1

DEL 31/01/2019

PROT. 418/2019

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO  
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**VISTA** la richiesta in data 29/12/2018 tramite SUAP, prot. 418 del 10/01/2019 da parte di:

**E.MA.PRI.CE. SPA con sede in BOLZANO (BZ) - Piazza Walther, 22 - P.I. 03176890261**

intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori:

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 119/2015/B - REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO  
AD USO COMMERCIALE, DIREZIONALE E DI RISTORAZIONE - PUA "EX FUNGHI DEL MONTELLO"**

da eseguirsi in Via Feltrina

su terreno censito in catasto: Comune di Pederobba: sez. unica, Foglio 12 mappale 151-536-537-539

**PREMESSO che:**

- il progetto del Centro Commerciale è stato redatto in applicazione del PUA "area ex funghi del Montello" approvato con D.G.C. n°83 in data 24/11/2014 e con D.G.C. n. 68 del 06/09/2018, **come previsto dall'accordo pianificatorio stipulato il 19 giugno 2008** tra il Comune di Pederobba e la ditta E.MA.PRI.CE S.p.a., finalizzato alla complessiva riqualificazione e riconversione dell'area onde eliminare gli elementi di degrado a suo tempo consolidatesi in loco e consentirne un riuso in un'ottica di migliore valorizzazione della potenzialità dell'area;
- con D.G.P. n. 313 del 28/09/2015 (prot. Prov. n. 93742/2015) è stato espresso il Giudizio di compatibilità ambientale favorevole a conclusione della procedura di VIA ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 a seguito dell'istanza della ditta EMA.PRI.CE S.p.a. e per la realizzazione del Centro commerciale "Area ex Funghi del Montello" in comune di Pederobba (TV);
- in data 24/10/2018 con n. 119/2015/B è stato rilasciato il permesso di costruire per la REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO AD USO COMMERCIALE E DIREZIONALE - PUA "EX FUNGHI DEL MONTELLO";
- in data 14/08/2018 (prot. Prov. n.ro 68390) la ditta EMA.PRI.CE. S.p.A. ha presentato istanza di Verifica assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi dell'art. 19 D.Lgs. 152/2006, relativa al "**Progetto di variante - Centro commerciale 'Area ex funghi del Montello'**" in comune di Pederobba (TV);

Edilizia Privata – Urbanistica – Sportello Unico per le Attività Produttive  
tel. 0423-680917 email protocollo.comune.pederobba@bepec.it <http://www.comune.pederobba.tv.it>  
Piazza Case Rosse, 14 – 31040 **Pederobba**



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- i progetti di realizzazione dei centri commerciali rientrano nella tipologia indicata nell'Allegato IV - Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 al "punto 7. Progetti di infrastrutture – lettera b2) "costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 'Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59" come "progetti sottoposti a screening VIA" ed in particolare le grandi strutture di vendita, come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera g) della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 rientrano nella lettera af-ter) dell'allegato A1 "progetti sottoposti a VIA" della L.R. 4/2014, pertanto, come disposto dalla lettera t) dell'allegato IV del D.Lgs. 152/2006 e dell'allegato A2 della L.R. 4/2006, le modifiche o estensioni di progetti sottoposti a VIA o screening VIA già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente sono soggette alla verifica di assoggettabilità a VIA (screening);
- il Comitato Tecnico Provinciale VIA nella seduta del 20 dicembre 2018, ha valutato gli elaborati agli atti e le problematiche connesse alla realizzazione del progetto, non rilevando la possibilità di impatti negativi e significativi sui vari aspetti ambientali e conseguentemente ha ritenuto di escludere il progetto di cui all'oggetto dalla procedura di VIA con le prescrizioni riportate nelle "Conclusioni" del parere allegato al Decreto n. 1/2019 del 07/01/2019;
- la società E.MA.PRI.CE. spa, in data 29/12/2018, prot. 418 del 10/01/2019, ha trasmesso formale richiesta di permesso di costruire in variante per la **REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO AD USO COMMERCIALE, DIREZIONALE E RISTORAZIONE - PUA "EX FUNGHI DEL MONTELLO"**;
- l'intervento è previsto in località Pederobba – S.R. n°348 Via Feltrina e si estende su una superficie territoriale reale di circa 68.262 mq; l'ambito confina a nord con la S.P. n°26 Pedemontana del Grappa, a Est con la S.R. n°348 – Feltrina, a Sud con la zona industriale di Pederobba, ad Ovest con via Merlana e riguarda le aree urbanisticamente classificate dal P.I. Vigente come ZTO "D1" – area interessata da accordo di programma AP/1 e censite al catasto al foglio 12 mappali 151, 536, 537, 539 e ricomprese all'interno del PUA "Area ex funghi del Montello" approvato con D.G.C. n°83 del 24/11/2014 e con D.G.C. n. 68 del 06/09/2018;
- il piano interessa anche parte del sedime della viabilità pubblica esistente della S.R. 348 - Feltrina per la realizzazione di opere strettamente funzionali al PUA stesso e consistenti nella realizzazione della rotatoria di accesso all'area;
- resta invariata la superficie di vendita commerciale, così come l'assetto della viabilità di accesso e delle infrastrutture adiacenti all'area. Si ha, invece, una diversa conformazione degli involucri edilizi e una diversa distribuzione dei bacini di parcheggio;
- è stato rilasciato il P.C. n. 11/2015/C in data 25/05/2018 per **PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PUA "AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO" E OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI AMBITO MA FUNZIONALI AL PUA - ROTATORIA E SOTTOSERVIZI CONNESSI**, i cui lavori sono iniziati in data 8/6/2018;
- le superfici a servizio e gli standard sono stati dedotti considerando le tipologie ammissibili, le destinazioni d'uso e le superfici minime a standard previste dalla Variante al P.U.A. "Area ex funghi del Montello" approvata (che si riporta nella tabella sottostante). La normativa di riferimento presa in considerazione per il calcolo del fabbisogno a standard per le superfici commerciali è la Legge Regionale 21 giugno 2013, n° 50 e il relativo Regolamento Regionale n° 1 del 21 giugno 2013 in particolare per le aree ricomprese all'interno del centro urbano.

**Carature urbanistiche Variante al PUA "Area ex funghi del Montello"**



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

	PUA approvato (mq)	PUA Variante (mq)	
<b>Superficie territoriale (mq)</b>	68.262	68.262	parametri indicativi
<b>Superficie fondiaria (mq)</b>	37.100	40.000	
<b>Superficie a viabilità pubblica (mq)</b>	3.202	4.875	
<b>Superficie a viabilità privata (mq)</b>	900	-	
<b>Aiuole a verde e viabilità parcheggio (mq)</b>	3.200	4.787	
<b>Superficie standard a verde pubblico o ad uso pubblico (mq)</b>	15.000	7.850	parametri prescrittivi
<b>Superficie standard a parcheggio pubblico o ad uso pubblico (mq)</b>	8.860	10.750	
<b>Superficie standard a verde ad uso pubblico interna alla superficie fondiaria</b>	-	2.900	
<b>Totale superficie a servizi pubblici (mq)</b>	23.860	21.500	

A seguito della redazione del nuovo progetto i caratteri dimensionali dell'opera sono i seguenti:

- **Superficie territoriale:** mq 68.262;
- **Superficie fondiaria lotto totale:** mq 40.000;
- **Superficie coperta complessiva:** mq 19.708 < 50% Sf (50% 40.000 mq = 20.000 mq);
- **Superficie lorda di pavimento complessiva:** mq. 23.217 (mq 18.528 PT + mq 4.689 P1°)
- **Superficie di vendita complessiva autorizzata:** mq. 12.694
- **Superficie a parcheggio ad uso pubblico:** mq 11.375 + mq 1.810 = mq 13.185
- **Superficie aggiuntiva a parcheggio uso pubblico (interrato):** mq 6.020
- **Superficie a parcheggio privato (esterno + interrato):** mq 2.605 + mq 1.400 = mq 4.005
- **Superficie parcheggio complessiva (pubblico e privato):** mq 19.205+mq 4.005 = mq 23.210
- **Superficie a verde ad uso pubblico:** mq 10.750
- **Indice di utilizzo massimo (Slp massima) = pari alla superficie fondiaria del lotto:**  
Slp progetto < Slp consentita = 23.217 mq < 40.000 mq

- **Altezza massima del fabbricato in progetto:** 2 piani fuori terra = **mt 12.00\***

Viene chiesta una deroga all'altezza massima consentita per le zone D1 (10,50 mt) ai sensi dell'art. 48 comma 3 delle NTO Vigenti: *"Altezze diverse possono essere consentite solo nel caso di necessità tecnologiche legate alla realizzazione di attrezzature a servizio diretto della produzione."*

\*Per esigenze legate al posizionamento degli impianti di climatizzazione/ventilazione a servizio delle attività da insediare al piano primo del corpo fabbrica principale che si sviluppa da Est-Ovest, e di garantire un'altezza minima di 4 mt sotto gli impianti meccanici

Con prot. n. 8059 del 19/07/2016, il Comune di Pederobba ha rilasciato autorizzazione all'apertura di una Grande Struttura di Vendita configurata come "Grande Centro Commerciale" per l'attività di vendita al dettaglio su una superficie complessiva di mq 12.694. La Grande Struttura di Vendita prevede una redistribuzione della superficie di vendita mediante la suddivisione in 7 unità commerciali. La tabella che segue riporta le superfici di vendita per il Centro Commerciale suddivise per settore merceologico di appartenenza:



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

Grande struttura di vendita - Centro Commerciale				
	Unità	tipologia	SUP. LORDA di PAVIMENTO <sup>1</sup> (mq)	SUP. VENDITA (mq)
piano terra	A	settore non alimentare	1.913	1512
	B	settore non alimentare	1.239	1038
	C	settore non alimentare	1.725	1415
	D	settore non alimentare	1.255	988
	E	settore non alimentare	748	624
	F	settore non alimentare	746	617
	G -supermercato	settore alimentare	10.807	5.800
	settore non alimentare	700		
	sommano		18.433	12.694
	Unità	tipologia	SUP. LORDA di PAVIMENTO <sup>1</sup> (mq)	SUP. VENDITA (mq)
Piano primo	H	ristorante	1063	0
	I	ristorazione/pubblico esercizio	514	0
	L	ufficio	514	0
	M	ufficio	692	0
	N	ufficio	973	0
	<b>sommano</b>		<b>3.756</b>	<b>0</b>

<sup>1</sup> superficie lorda di pavimento complessiva dell'edificio, esclusi i muri perimetrali, riferita all'attività di commercio

Sup vendita ridistribuita = 12.694 mq = Sup vendita autorizzata = 12.694 mq

Gli Enti hanno espresso i rispettivi pareri di competenza (che si allegano):

- Telat Gruppo Terna (compresa nota integrativa – prot. 6519 del 15/06/2016);
- Consorzio di Bonifica Piave (prot. 11268 del 20/06/2018);
- parere di conformità al progetto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 27/12/2018 n. 26486;
- Ascopiave parere favorevole con nota del 29/03/2016, prot. 3556 del 30/03/2016;
- Veneto Strade spa parere n. 7283/2016 del 29/03/2016, prot. 3600 del 30/03/2016;
- ULSS n. 2 (prot. 7814 del 13/07/2016): requisiti generali e specifici per gli esercizi di vendita alimenti al fine della registrazione ai sensi della DGR 3710/2007;
- ULSS n. 2: parere n. 17433 del 29/01/2019;
- nota del Genio Civile di Treviso del 8/7/2016 n. 265120, che conferma il parere espresso con note n.



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

119008 del 25/03/2016 e n. 128759 del 4/4/2016;

- Contarina spa parere n.9265/CN del 10/06/2016, prot. 6526 del 13/06/2016;
- Genio Civile (concessione di derivazione d'acqua) Decreto Regionale n. 363 del 17/05/2016;
- ATS parere n. 11633/18 del 05/04/2018;

**VISTA** la D.G.C. n. 83 del 24/11/2014 di approvazione del PUA "AREA EX Funghi del Montello e la D.G.C. n. 68 del 06/09/2018 di approvazione della variante al PUA stesso;

**VISTO** il titolo di proprietà del 21/12/2006 rep. 8.269 Racc. 2.650 del notaio Edoardo Bernini, registrato a Montebelluna il 02/01/2007;

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa a firma di PROTECO ENGINEERING SRL di San Dona' di Piave (VE);

**VISTI** gli elaborati grafici facenti parte integrante del presente provvedimento:

ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI ARCHITETTONICO	
TAV. 001	Stato di fatto: Inquadramento: corografia e ambito di intervento su base catastale, C.T.R., P.A.T., P.I.
TAV. 002	Stato di fatto: Estratto di piano urbanistico attuativo approvato con delibera n.68 del 06/09/2018
TAV. 003	Stato di fatto Rilievo fotografico
TAV. 004	Stato di fatto: Rilievo stato di fatto
TAV. 005	Progetto: Planivolumetrico generale
TAV. 006	Progetto: Individuazione aree pubbliche e vincolate all'uso pubblico
TAV. 007	Progetto: Flussi veicolari e parcheggi
TAV. 008	Progetto: Planimetria generale attacco a terra
TAV. 009	Progetto: Planimetria generale piano primo
TAV. 010	Progetto: Pianta interrato -3.85
TAV. 011	Progetto :Pianta piano terra +0.00
TAV. 012	Progetto: Pianta piano primo +5.50/+6.38
TAV. 013	Progetto: Pianta copertura
TAV. 014	Progetto: Sezioni
TAV. 015	Progetto: Prospetti
TAV. 016	Progetto: Planimetria sottoservizi - rete fognaria – acque meteoriche
TAV. 017	Progetto: Planimetria sottoservizi – rete antincendio - acquedotti
TAV. 018	Progetto: Planimetria generale – impianti-fotovoltaico-roof top
TAV. 019	Progetto: Viste e render
TAV. 020	Progetto: Conformità Legge 13/89 e D.M. 236/89 art. 10, D.G.R. 509/10 e s.m.i. – interrato e piano terra
TAV. 021	Progetto: Conformità Legge 13/89 e D.M. 236/89 art. 10, D.G.R. 509/10 e s.m.i. – piano primo
TAV. 022	Progetto: verifica standard e dati metrici di progetto
TAV. 023	Progetto: verifica fabbisogno parcheggi L.R. 50/12
TAV. 024	Raffronto: principali modifiche rispetto al progetto approvato con P.C. n. 119/2015/B



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

TAV. 025	Progetto: dispositivi di ancoraggio per la protezione contro le cadute dall'alto
<b>ELABORATI FASCICOLATI</b>	
A-1	Relazione tecnico illustrativa generale
B-2	Relazione ai sensi L.13/89 - D.P.R. 503/96 in merito superamento barriere architettoniche - Attestazione
C-3	Relazione compatibilità idraulica
D-4	Indagine geologica geotecnica sismica
E-5	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza
F-6	Relazione tecnica illustrativa – elaborato tecnico della copertura
A-11	Valutazione previsionale di impatto acustico
	Relazione ai sensi art. 8 del D.Lgs. 192/2005
	Documentazione preliminare relativa ai requisiti acustici passivi
<b>ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI</b>	
Impianti elettrici	
TAV. 01	Impianti elettrici e speciali – schema generale impianti elettrici supermercato
TAV. 02	Impianti elettrici e speciali – planimetria piano interrato – supermercato – impianti illuminazione ed fm
TAV. 03	Impianti elettrici e speciali – planimetria piano interrato – impianti speciali
TAV. 04	Impianti elettrici e speciali – planimetria piano terra – supermercato – impianti illuminazione di accento, fm/dati e distribuzione
TAV. 05	Impianti elettrici e speciali – planimetria piano terra – supermercato – impianti illuminazione e cabina mt/bt
TAV. 06	Impianti elettrici e speciali – planimetria piano terra – supermercato – impianti speciali
TAV. 07	Impianti elettrici e speciali – planimetria piano primo – supermercato – impianti illuminazione, fm e distribuzione
TAV. 08	Impianti elettrici e speciali – planimetria piano primo – supermercato – impianti speciali
TAV. 09	Impianti elettrici e speciali – planimetria copertura – supermercato – impianti fm, fotovoltaico e distribuzione
TAV. 10	Impianti elettrici e speciali – schema generale impianti elettrici unità commerciali
TAV. 11	Impianti elettrici e speciali – planimetria piano terra - unità commerciali impianti fm/dati/tv e distribuzione
TAV. 12	Impianti elettrici e speciali – planimetria piano terra - unità commerciali impianti illuminazione e speciali
TAV. 13	Impianti elettrici e speciali – planimetria piano primo - unità commerciali impianti fm/dati/tv e distribuzione
TAV. 14	Impianti elettrici e speciali – planimetria piano primo - unità commerciali impianti illuminazione e speciali
TAV. 15	Impianti elettrici e speciali – planimetria copertura - unità commerciali impianto illuminazione e fotovoltaico
TAV. 16	Impianti elettrici e speciali – planimetria esterni - impianti speciali e illuminazione
<b>ELABORATI FASCICOLATI</b>	
RTS	Impianti elettrici e speciali – relazione tecnica specialistica



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

SCF	Impianti elettrici e speciali – studio sulla necessità dell'impianto di protezione contro i fulmini
	Modello Istat

**VISTA** la convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Area "Ex Funghi del Montello", sottoscritta il 03/05/2015 rep. 18.250 racc. 7.770 del Notaio Edoardo Bernini, Registrata a Montebelluna il 06/03/2015 al n. 1435/1T, Trascritta a Treviso il 06/03/2015 ai nn. 5888/4348;

**DATO ATTO** della modifica alla convenzione urbanistica avvenuta con atto rep. 20.477 racc. 9183 del notaio Edoardo Bernini in data 11/09/2018, con la quale all'art. 1 si dispone la variazione dell'art. 11.1 come a seguito riportato: "art. 11, punto 1: l'esecuzione dei singoli interventi edilizi riguardanti gli edifici di futura realizzazione è subordinata al rilascio del permesso di costruire e preceduta da:

- dall'inizio lavori delle opere di urbanizzazione previste dal PUA;
- dal pagamento del contributo di costruzione costituito da: costo di costruzione e oneri di urbanizzazione secondaria di cui alla Legge 10/77 (e succ. modd.), con le modalità e nella misura in vigore al momento del rilascio del titolo abilitativo;
- dal pagamento delle monetizzazioni di superfici a standard, se dovute";

**VISTA** l'autorizzazione alla grande struttura di vendita "grande centro commerciale" in data 19/07/2016 n. 8059, contenente specifiche prescrizioni alle quale la società richiedente dovrà attenersi nei tempi e con le modalità in essa contenute;

**DATO ATTO** che la variante in oggetto non comporta alcuna modifica all'autorizzazione commerciale n. 8059/2016 rimanendo invariati la superficie di vendita e gli obblighi prescritti nell'autorizzazione stessa;

**ACCERTATO** che è stato soddisfatto l'obbligo relativo al pagamento degli oneri concessori (IN PRIMA ISTANZA):

€	276.657,50	oneri di urbanizzazione primaria (non dovuti - a scomputo)
€	<b>187.887,55</b>	<b>oneri di urbanizzazione secondaria</b>
€	<b>225.866,84</b>	<b>costo di costruzione</b>

versati:

€	<b>46.971,88</b>	<b>oneri di urbanizzazione secondaria in data 3/10/2018, bonifico del Credito Trevigiano</b>
€	<b>112.933,42</b>	<b>costo di costruzione in data 3/10/2018, bonifico del Credito Trevigiano</b>

in scadenza:

€	<b>46.971,88</b>	<b>25% oneri di urbanizzazione secondaria entro il 24/04/2019</b>
€	<b>46.971,88</b>	<b>25% oneri di urbanizzazione secondaria entro il 24/10/2019</b>
€	<b>46.971,91</b>	<b>25% oneri di urbanizzazione secondaria entro il 24/04/2020</b>
€	<b>112.933,42</b>	<b>50% costo di costruzione alla fine dei lavori e comunque entro tre anni dalla data di inizio dei lavori</b>

**ACCERTATO**, altresì, che è stato soddisfatto l'obbligo relativo al pagamento degli oneri concessori aggiuntivi a seguito della variante:



**Comune di Pederobba**  
- Provincia di Treviso -

€	112.606,19	oneri di urbanizzazione primaria (non dovuti - a scomputo)
€	<b>76.474,71</b>	<b>oneri di urbanizzazione secondaria</b>
€	<b>107.823,19</b>	<b>costo di costruzione</b>

versati:

€	<b>19.118,68</b>	<b>oneri di urbanizzazione secondaria in data 28/01/2019, bonifico Intesa San Paolo</b>
€	<b>53.911,60</b>	<b>costo di costruzione in data 28/01/2019, bonifico Intesa San Paolo</b>

in scadenza:

€	<b>19.118,68</b>	<b>25% oneri di urbanizzazione secondaria entro il 31/07/2019</b>
€	<b>19.118,68</b>	<b>25% oneri di urbanizzazione secondaria entro il 31/01/2020</b>
€	<b>19.118,67</b>	<b>25% oneri di urbanizzazione secondaria entro il 31/07/2020</b>
€	<b>53.911,59</b>	<b>50% costo di costruzione alla fine dei lavori e comunque entro tre anni dalla data di inizio dei lavori</b>

**VISTA** la polizza fideiussoria emessa da Generali Italia spa, agenzia di Mogliano Veneto, con n. 380298007 del 19/09/2018 a garanzia dell'importo di € 253.849,08 quali oneri di urbanizzazione secondaria e costo costruzione ancora da versarsi, prot. 11397 del 3/10/2018;

**VISTA**, altresì, la polizza fideiussoria emessa da Generali Italia spa, agenzia di Fonte, con n. 390307531 del 25/01/2019 a garanzia dell'importo di € 111.267,63 quali oneri di urbanizzazione secondaria e costo costruzione ancora da versarsi, prot. 1260 del 28/01/2019;

**RICHIAMATI** il Regolamento Edilizio Comunale, il Piano di Assetto del Territorio ed il Piano degli Interventi vigenti;

**VISTO** l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;

**VISTE** le Leggi Regionali e viste le Leggi Statali con particolare riferimento all'entrata in vigore del Testo Unico sull'Edilizia di cui al DPR 380/2001;

**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

a:

**E.MA.PRI.CE. SPA**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte secondo gli allegati grafici di progetto, e comunque nel rispetto delle leggi, regolamenti vigenti, norme in materia di sicurezza, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il direttore dei lavori e l'assuntore degli stessi, sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza di norme, leggi e regolamenti nonché modalità costruttive prescritte.



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del presente e dovranno essere ultimati entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

L'inizio dei lavori è subordinato ai seguenti adempimenti:

- depositare tramite SUAP la denuncia di inizio lavori debitamente sottoscritta dal titolare del Permesso, dall'impresa costruttrice e dal Direttore dei Lavori;
- produrre documentazione di regolarità contributiva di cui all'art. 3 D.Lgs. 494/1996 come modificato dal D.Lgs. 251/2004:
  - dichiarazione rilasciata da chi esegue i lavori (la o le imprese) dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
  - dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - certificato di regolarità contributiva.
- terre e rocce da scavo: dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 a firma del produttore che attesti la sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 4 del DPR 120/2017, con la trasmissione, anche solo in via telematica, almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo, del modulo di cui all'allegato 6 al DPR 120/2017 al Comune del luogo di produzione e all'Agenzia di protezione ambientale territorialmente competente (art. 21 DPR 120/2017);
- ricevuta di deposito cementi armati ai sensi della L. 1086/71, L. 64/74, L.R. 13/2004 e autorizzazione del Genio Civile ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74.

**LA STRUTTURA DEVE ESSERE ATTIVATA PER ALMENO DUE TERZI DELLA SUPERFICIE DI VENDITA AUTORIZZATA NEL TERMINE DI DECADENZA DI TRE ANNI DAL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE, SALVA LA POTESTA' DEL COMUNE DI PROROGARE PER UNA SOLA VOLTA DETTO TERMINE IN CASO DI COMPROVATA NECESSITA', SU MOTIVATA RICHIESTA DELL'INTERESSATO, DA PRESENTARSI ENTRO LA SCADENZA DEL TERMINE DI ATTIVAZIONE OSSIA ENTRO IL 19/07/2019**

**Qualora per l'esecuzione dell'intervento si renda necessario occupare temporaneamente aree pubbliche o di pubblico uso, detta occupazione è subordinata all'ottenimento di specifico ed autonomo provvedimento da parte dell'Ufficio di Polizia Municipale.**

Sono fissate le seguenti prescrizioni:

- l'esercizio delle attività è subordinato, oltre al collaudo delle opere di urbanizzazione del primo e secondo stralcio del Piano Urbanistico Attuativo, anche alla verifica degli adempimenti contenuti nella licenza commerciale nonché all'espletamento di apposite pratiche di competenza dell'ufficio commercio;
- si ribadisce quanto prescritto con provvedimento n. 119/2015/B del 24/10/2018;
- siano rispettati i tempi di realizzazione e gli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica sottoscritta il 03/03/2015 n. 18.250 rep. racc. 7.770;
- siano rispettate le prescrizioni impartite nei singoli pareri e nei provvedimenti qui allegati ed elencati:
  - Telat Gruppo Terna (compresa nota integrativa – prot. 6519 del 15/06/2016);



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- Consorzio di Bonifica Piave (prot. 11268 del 20/06/2018);
- parere di conformità al progetto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 27/12/2018 n. 26486;
- Ascopiave parere favorevole con nota del 29/03/2016, prot. 3556 del 30/03/2016;
- Veneto Strade spa parere n. 7283/2016 del 29/03/2016, prot. 3600 del 30/03/2016;
- ULSS n. 2 (prot. 7814 del 13/07/2016): requisiti generali e specifici per gli esercizi di vendita alimenti al fine della registrazione ai sensi della DGR 3710/2007;
- ULSS n. 2: parere n. 17433 del 29/01/2019;
- nota del Genio Civile di Treviso del 8/7/2016 n. 265120, che conferma il parere espresso con note n. 119008 del 25/03/2016 e n. 128759 del 4/4/2016;
- Contarina spa parere n.9265/CN del 10/06/2016, prot. 6526 del 13/06/2016;
- Genio Civile (concessione di derivazione d'acqua) Decreto Regionale n. 363 del 17/05/2016;
- ATS parere n. 11633/18 del 05/04/2018;
- autorizzazione grande struttura di vendita n. 8059/2016;
- Decreto Provinciale n. 1/2019 del 07/01/2019;
- per l'attività di ristorazione si rimanda agli obblighi prescritti dalla L.R. 29/2007.

Il presente permesso di costruire è trasferibile a successori e aventi causa ed è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o d'altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi e/o per inadempimento alle clausole e obblighi ivi prescritti.

L'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori non siano regolarmente iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori (Legge Regionale n. 61/1985).

Pederobba, lì 31/01/2019

**Il Responsabile dello Sportello Unico  
per le Attività Produttive  
D'ANDREA geom. Afra**

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nel presente permesso.

-----  
**RELATA DI NOTIFICA N. ....**

Il sottoscritto Funzionario comunale dichiara di aver notificato copia del presente permesso a E.MA.PRI.CE. SPA previa consegna nelle mani di.....

Lì.....

Il Ricevente

Il Funzionario Comunale



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

### NORME GENERALI

Il presente permesso è comunque subordinato alla osservanza delle seguenti norme:

- a) i diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626;
- d) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) la sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- m) il titolare del permesso di costruire dovrà provvedere all'approvvigionamento idrico previo adeguamento del punto di allacciamento così come concordato con l'Ufficio Tecnico comunale
- n) in concomitanza con l'intervento edilizio si dovrà provvedere all'adeguamento della rete fognaria interna al lotto con posizionamento di idonei pozzetti d'allacciamento di tipo "Firenze" previa corresponsione del canone di allacciamento e previ accordi con l'Ufficio Tecnico comunale.

## **Allegato 12**

**Comunicazione inizio lavori PdC 119/2015/B/V1- variante al permesso di costruire n. 119/2015/B - realizzazione di nuovo complesso ad uso commerciale, direzionale e di ristorazione - PUA "ex funghi del Montello"**

**SUAP DEL COMUNE DI PEDEROBBA**

SEGNALA	Procedimento
<b>Inizio dei lavori</b>	<b>Comunicazione inizio lavori</b>
<b>Comunicazione all'ARPAV per gestione delle terre e rocce da scavo fuori del sito di escavazione</b>	<b>Dichiarazione di utilizzo del materiale di scavo fuori del sito di produzione ai sensi dell'art. 21 del DPR n.120/2017</b>

Scheda anagrafica

 PERSONA **DITTA/SOCIETA'/IMPRESA** **ISCRITTA ALLA CCIAA**

Codice Fiscale

**00251940243**

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
<b>BOLZANO</b>	<b>206429</b>	

 NON ANCORA ISCRITTA NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
<b>CHRISTIAN</b>	<b>DANIELE</b>	<b>DNLCRS70B17C957C</b>
Sesso	Data nascita	Cittadinanza
<b>Maschile</b>	<b>17/02/1970</b>	<b>ITALIA</b>

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>TREVISO</b>

Comune italiano o località estera

**CONEGLIANO** Se cittadino non UE

estremi del documento di soggiorno	rilasciato da

il	scadenza

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato	
<b>BOLZANO</b>	<b>BOLZANO/BOZEN</b>	<b>ITALIA</b>	
Toponimo (DUG)	Dettaglio DUG	Denominazione stradale	
<b>VIA</b>		<b>VIA DELLA RENA</b>	
Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
<b>26</b>	<b>39100</b>	<b>emaprice@legalmail.it</b>	<b>0423544823</b>

In qualità di:

specificare:

Carica  
**PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE**

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)  
**E.MA.PRI.CE. S.P.A.**

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
<b>SOCIETA' PER AZIONI</b>	<b>00251940243</b>	<b>03176890261</b>

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in	Provincia
<b>BOLZANO</b>	<b>BOLZANO/BOZEN</b>

Toponimo (DUG)	Dettaglio DUG
<b>PIAZZA</b>	

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
<b>PIAZZA WALTHER VON VOGELWEIDE</b>	<b>22</b>	<b>39100</b>

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC
<b>0471383792</b>	<b>0471940138</b>	<b>emaprice@legalmail.it</b>

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore  
**PROFESSIONISTA INCARICATO**

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
<b>VALTER</b>	<b>GRANZOTTO</b>	<b>Maschio</b>	<b>ITALIA</b>

Nato a	il
<b>SAN DONA' DI PIAVE</b>	<b>02/07/1950</b>

	Provincia		Stato
<b>[ X ] in Italia</b>	<b>VE</b>	<b>[ ] all'Estero</b>	

Cod.Fiscale
<b>GRNVTR50L02H823F</b>

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
<b>SAN DONA' DI PIAVE</b>	<b>VE</b>	<b>30027</b>

Indirizzo	Tel	Fax
<b>VIA C. BATTISTI 39</b>	<b>042154589</b>	<b>042154532</b>

eMail PEC
<b>protecoengineeringsrl@legalmail.it</b>

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

**Comunicazione inizio lavori PdC n° 119/2015/B/V1 del 31/01/2019 prot. 418/2019 - Realizzazione di nuovo complesso ad uso commerciale, direzionale e di ristorazione - PUA 'ex funghi del Montello'**

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

**protecoengineeringsrl@legalmail.it**

**[ X ] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza**

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

**[ X ] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000**

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI PEDEROBBA

Comunicazione inizio lavori

localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
<b>PEDEROBBA</b>	<b>zona industriale</b>	<b>TV</b>	<b>31040</b>

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
<b>Via Feltrina</b>	<b>53</b>

scala	piano	interno

dati catastali

<input type="checkbox"/> NCEU		<input checked="" type="checkbox"/> NCT
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>12</b>	<b>151</b>	
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
sezione Censuaria (Terreni)		
categoria		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>12</b>	<b>536</b>	
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
sezione Censuaria (Terreni)		
categoria		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>12</b>	<b>537</b>	
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
sezione Censuaria (Terreni)		
categoria		
foglio	particella/mappale	subalterno
<b>12</b>	<b>539</b>	
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
sezione Censuaria (Terreni)		
categoria		

destinazione d'uso

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

**commerciale**

la presente comunicazione è relativa al Permesso di costruire:

numero permesso

**N° 119/2015/B/V1**

data rilascio

**31/01/2019**

numero protocollo generale

**418**

anno protocollo generale

**2019**

per interventi di

**realizzazione di nuovo complesso ad uso commerciale, direzionale e di ristorazione - PUA 'ex funghi del Montello'**

il Permesso di costruire è intestato a:

intestatario	in qualità di
<b>E.MA.PRI.CE SPA</b>	<b>committente</b>
residente in	CAP
<b>Bolzano</b>	<b>39100</b>
via	numero civico
<b>Piazza Walther</b>	<b>22</b>

I lavori avranno inizio

in data

**11/03/2019**

le opere/intervento realizzati sono:

DEPOSITO CEMENTI ARMATI

**sogetto alla disciplina dell'art. 65 D.P.R. n. 380/01 e, pertanto:**

	prot. n°	in data
<input checked="" type="checkbox"/> <b>si è provveduto al deposito della denuncia delle strutture in c.a., normale e precompresso e a struttura metallica presso il SUAP competente per territorio</b>	<b>18/18</b>	<b>13/11/2008</b>

la denuncia delle strutture in c.a., normale e precompresso e a struttura metallica viene presentata in allegato alla presente Comunicazione

non soggetto alla disciplina dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e quindi non occorre la denuncia dei cementi armati

NOTIFICA PRELIMINARE

**sogetto alla notifica preliminare di cui all'art. 99 del DLgs 81/2008**

non soggetto alla notifica preliminare di cui all'art. 99 del DLgs 81/2008

L. 10/91 SUL RISPARMIO ENERGETICO

**sogetto agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico**

non soggetto agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10

TERRE E ROCCE DA SCAVO

non comporta operazioni di scavo e movimentazione terreno e pertanto non è soggetto alla disciplina di cui al D.Lgs n. 152/2006;

non rientra nel campo di applicazione delle terre e rocce da scavo in quanto il materiale da scavo non è contaminato, verrà riutilizzato allo stato naturale nello stesso sito e non subirà nessun trattamento, ai sensi dell'art. 185, comma 1, lettera c) D.Lgs n. 152/2006;

**rientra nel campo di applicazione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 41 bis, comma 1, della legge 98/2013 (in questo caso va allegato il Modulo di cui all'allegato 6 al DPR n. 120/2017)**

comporta la movimentazione di terre e rocce da scavo, ma il materiale non sarà riutilizzato nel rispetto delle condizioni indicate dall'art. 186 del D.Lgs n. 152/2006 in quanto verrà sottoposto e smaltito in conformità alle disposizioni in materia di RIFIUTI, secondo le modalità previste dalle norme vigenti in materia

e sarà conferito presso la discarica di

che il costruttore incaricato per il presente procedimento edilizio è:

I lavori sono stati affidati ad un costruttore?

<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------

denominazione dell'impresa

**EMAPRICE SPA**

Codice Fiscale/Partita Iva (1)

**00251940243**

Partita Iva (1)

**03176890261**

Indirizzo sede legale

indirizzo	n. civico
<b>Piazza Walther</b>	<b>22</b>

Comune	Provincia
<b>Bolzano</b>	<b>Bz</b>

telefono	fax
<b>0471383793</b>	<b>0471940138</b>

e-mail	Pec
<b>info@emaprice.com</b>	<b>emaprice@legalmail.it</b>

Scaricare e compilare la dichiarazione di idoneità della ditta esecutrice da parte del committente o del responsabile dei lavori, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera a) del D.lgs n. 81/2008

**DD\_05Axb821**

Allegare la dichiarazione di idoneità compilata

**\_DC1846\_repeats\_0\_C70455\_A1368**

(1) Da indicare obbligatoriamente sia il Codice Fiscale che la Partita Iva nel caso di imprese individuali o di società in cui non coincidano.

che la direzione dei lavori è affidata a:

cognome	nome
<b>Granzotto</b>	<b>Valter</b>

codice fiscale
<b>GRNVTR50L02H823F</b>

via, viale, piazza	numero civico
<b>Via Cesare Battisti</b>	<b>39</b>

comune	Provincia (sigla)
<b>San Donà di Piave</b>	<b>VE</b>

telefono	fax
<b>042154589</b>	<b>042154532</b>

ordine/collegio/albo	Provincia (sigla)	numero iscrizione
<b>Architetto</b>	<b>Ve</b>	<b>805</b>

e-mail	PEC
<b>protecoeng@protecoeng.com</b>	<b>protecoengineering srl@legalmail.it</b>

Il sottoscritto dichiara che l'intervento:

NON ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n. 81/2008)

**Ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 ) e pertanto:**

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

**dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i**

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

**dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica**

relativamente alle modalità di presentazione

**ha già inviato la notifica**

allega la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di PEDEROBBA

indirizzo pec ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di PEDEROBBA indirizzo mail ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

**[ X ] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.**

SEGNALA a: ARPAV - Servizio Osservatorio Suolo e Bonifiche

Dichiarazione di utilizzo del materiale di scavo fuori del sito di produzione ai sensi dell'art. 21 del DPR n.120/2017

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di PEDEROBBA

indirizzo pec ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di PEDEROBBA indirizzo mail ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

**[ X ] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.**

dichiarazione per la presentazione dell'intervento

**[ X ] l'intervento viene inoltrato, per conoscenza, all'ARPAV - Servizio Osservatorio Suolo e Bonifiche**

### **Allegato 13**

**SCIA Variante al PdC N.119/2015/C del 25/05/2018 ' OO.UU. 1° stralcio e OO.UU. fuori ambito ma funzionali allo stesso - rotatoria e sottoservizi connessi'**

**Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO**

SEGNALA	Procedimento
<b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia</b>	<b>Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)</b>

Scheda anagrafica

 PERSONA **DITTA/SOCIETA'/IMPRESA** **ISCRITTA ALLA CCIAA**

Codice Fiscale

**00251940243**

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
<b>BOLZANO</b>	<b>206429</b>	

 NON ANCORA ISCRITTA NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
<b>CHRISTIAN</b>	<b>DANIELE</b>	<b>DNLCRS70B17C957C</b>

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
<b>Maschile</b>	<b>17/02/1970</b>	

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>TREVISO</b>

Comune italiano o località estera

**CONEGLIANO** Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato
<b>BOLZANO</b>	<b>BOLZANO/BOZEN</b>	<b>ITALIA</b>

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale
<b>VIA</b>	<b>VIA DELLA RENA</b>

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
<b>26</b>	<b>39100</b>	<b>emaprice@legalmail.it</b>	<b>0423544823</b>

Carica
<b>PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE</b>

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)
<b>E.MA.PRI.CE. S.P.A.</b>

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
<b>SOCIETA' PER AZIONI</b>	<b>00251940243</b>	<b>03176890261</b>

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in	Provincia
<b>BOLZANO</b>	<b>BOLZANO/BOZEN</b>

Toponimo (DUG)
<b>PIAZZA</b>

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
<b>PIAZZA WALTHER VON VOGELWEIDE</b>	<b>22</b>	<b>39100</b>

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC
		<b>emaprice@legalmail.it</b>

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
<b>PROFESSIONISTA INCARICATO</b>

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
<b>VALTER</b>	<b>GRANZOTTO</b>	<b>Maschio</b>	

Nato a	il
<b>SAN DONA' DI PIAVE</b>	<b>02/07/1950</b>

	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> <b>in Italia</b>	<b>VE</b>	<input type="checkbox"/> all'Estero	

Cod.Fiscale
<b>GRNVTR50L02H823F</b>

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
<b>SAN DONA' DI PIAVE</b>	<b>VE</b>	<b>30027</b>

Indirizzo	Tel	Fax
<b>VIA C. BATTISTI 39</b>	<b>042154589</b>	<b>042154532</b>

eMail PEC
<b>protecoeng@protecoeng.com</b>

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

**Variante al PdC N.119/2015/C del 25/05/2018 ' OO.UU. 1° stralcio e OO.UU. fuori ambito ma funzionali allo stesso - rotatoria e sottoservizi connessi'**

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

**protecoengineering srl@legalmail.it**

**[ X ] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza**

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

**[ X ] Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000**

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di PEDEROBBA

indirizzo pec ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di PEDEROBBA indirizzo mail ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

**Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.**

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI PEDEROBBA

Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
<b>PEDEROBBA</b>		<b>TV</b>	<b>31040</b>

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
<b>Vai Feltrina</b>	<b>53</b>

scala	piano	interno

Dati catastali

<input type="checkbox"/> NCEU	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NCT</b>
-------------------------------	--

foglio	particella/mappale	subalterno
<b>12</b>	<b>151</b>	

sezione Censuaria (Terreni)

Tipologia di attività edilizia

**Trattasi di attività svolta da privato cittadino**

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

**proprietario**

dell'immobile interessato dall'intervento e di

**avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

b.1) SCIA

b.2) SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.3) **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

c) Qualificazione dell'intervento

La presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) (1) [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016]

intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 516,00

sanatoria dell'intervento realizzato conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

**variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)**

permesso di costruire n.

del

**119/2015/C**

**25/05/2018**

d) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

**commerciale**

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

**non riguardano parti comuni**

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

**[ X ] lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)**

	n.	del	
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)			
	n.	del	
<b>[ X ] permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia</b>	<b>119/15\C</b>	<b>25/02/2018</b>	
	n.	del	
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> condono edilizio			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			

primo accatastamento

lo stato attuale dell'immobile risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

tali opere sono state realizzate in data

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		

	n.	del	
<input type="checkbox"/> condono edilizio			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			
<input type="checkbox"/> primo accatastamento			
<input type="checkbox"/> non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi			

g) Calcolo del contributo di costruzione

**L'intervento da realizzare è a titolo gratuito**

ai sensi della seguente normativa

**opere di urbanizzazione a scomputo oneri**

L'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto

## h1) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i nella sezione PROGETTISTA/I INCARICATO/I.

Dichiara inoltre:

di aver incaricato, in qualità di direttore/i dei lavori, i soggetti indicati nella sezione DIRETTORE/I LAVORI

che il/i direttore/i dei lavori sarà/saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

PROGETTISTA/I INCARICATO/I:

Progettista delle opere architettoniche

Progettista delle opere strutturali

DIRETTORE/I LAVORI:

Direttore dei lavori delle opere architettoniche

diverso dal progettista delle opere architettoniche

sì

no

Direttore dei lavori delle opere strutturali

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

non è colui che presenta la pratica

è colui che presenta la pratica

Studio in:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>VENEZIA</b>

Comune italiano o Località estera

**San Donà di Piave**

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
<b>Cesare Battisti</b>	<b>39</b>	<b>30027</b>

Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
<b>Architetti</b>	<b>Venezia</b>	<b>805</b>

Telefono	fax
<b>042154589</b>	

cell.	posta elettronica certificata
<b>3355744433</b>	<b>protecoengineeringsrl@legalmail.it</b>

Direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome	Nome
<b>Musacchio</b>	<b>Enrico</b>

C.F.
<b>MSCNRC61A31H823P</b>

Data di nascita	Cittadinanza	Sesso
<b>31/01/1961</b>	<b>ITALIA</b>	<b>Maschio</b>

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>VENEZIA</b>

Comune italiano o Località estera
<b>San Donà di Piave</b>

Residenza:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>VENEZIA</b>

Comune italiano o Località estera
<b>Musile di Piave</b>

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
<b>D'Andrea</b>	<b>1</b>	<b>30024</b>

Studio in:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>VENEZIA</b>

Comune italiano o Località estera
<b>San Donà di Piave</b>

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
<b>Cesare Battisti</b>	<b>39</b>	<b>30027</b>

Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
<b>ingegnere</b>	<b>VENEZIA</b>	<b>2385</b>

Telefono	fax
<b>042154589</b>	

cell.	posta elettronica certificata
	<b>protecoengineering@legalmail.it</b>

H2) Altri tecnici incaricati

dichiara

che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

i) Impresa esecutrice dei lavori

l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale		codice fiscale / p. IVA	
<b>EMAPRICE SPA</b>		<b>00251940243</b>	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		n.	
<b>BOLZANO/BOZEN</b>		<b>206429</b>	
con sede in	provincia	stato	
<b>Bolzano</b>	<b>BOLZANO/BOZEN</b>	<b>ITALIA</b>	
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.	
<b>Piazza Walther Von Vogelweide</b>	<b>22</b>	<b>39100</b>	

il cui legale rappresentante è:

Cognome		Nome	
<b>Christian</b>		<b>Daniele</b>	
codice fiscale			
<b>DNLRS70B17C957C</b>			
nato a	provincia	stato	
<b>Conegliano</b>	<b>TREVISO</b>	<b>ITALIA</b>	
nato il			
<b>17/02/1970</b>			
Telefono	fax	cell.	posta elettronica
			<b>emaprice@legalmail.it</b>

Dati per la verifica della regolarità contributiva

	sede di
<b>[ X ] Cassa edile</b>	<b>Treviso</b>
codice impresa n.	codice cassa n.
<b>66578</b>	<b>66578</b>
	sede di
<b>[ X ] INPS</b>	<b>Treviso</b>
Matr./Pos. Contr. n.	
<b>8409215458</b>	
	sede di
<b>[ X ] INAIL</b>	<b>Bolzano</b>

codice impresa n.	pos. assicurativa territoriale n.
<b>03320456</b>	<b>03320456</b>

**l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

**ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:**

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

**dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecuttrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecuttrice/i**

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

**dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica**

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**m) Diritti di terzi**

**dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

Note

Note:

**Variante in corso d'opera a PdC n°119/2015/C del 25/05/2018. La notifica preliminare è già stata inviata prima dell' inizio lavori in data 8/06/2018**

Rilevazione ISTAT dei permessi di costruire, SCIA Art. 22 e SCIA Alternativa Art.23 (DPR 380/2001, art.7)

**L'intervento NON COMPORTA la realizzazione di nuove volumetrie o nuovi fabbricati pertanto NON è necessaria la rilevazione ISTAT**

L'intervento COMPORTA la realizzazione nuove volumetrie o nuovi fabbricati, per i quali è necessaria la rilevazione ISTAT

## VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

**sono dovuti oneri quali diritti o spese**

per un totale di Euro

**60.00**

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

**bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)**

in data

indicare il codice TRN (30 caratteri alfanumerici)

**17/04/2019**

**fIn0fqjyy170420191357401000000**

Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

**A534**

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

**[ X ] ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).**

**Sportello Unico per le Attivita' Produttive**  
**Ricevuta**  
**(art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)**

1 - SUAP competente

<b>Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO</b>			
del comune di:	<b>PEDEROBBA</b>	Id:	<b>3139</b>
Responsabile SUAP:	<b>D'andrea</b>	<b>Afra</b>	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	<b>00251940243-24052019-1601</b>		
Protocollo SUAP:	<b>REP_PROV_TV/TV-SUPRO/0078616 del 28/05/2019</b>		
Domicilio elettronico dichiarato:	<b>protecoengineeringsrl@legalmail.it</b>		

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	<b>E.MA.PRI.CE. S.P.A.</b>		
Codice Fiscale:	<b>00251940243</b>	Sede legale provincia:	<b>BOLZANO/BOZEN</b>
Presso il comune di:	<b>BOLZANO</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>PIAZZA WALTHER VON VOGELWEIDE</b>	n.	<b>22</b>

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	<b>GRANZOTTO</b>	Nome:	<b>VALTER</b>
Qualifica:	<b>PROFESSIONISTA INCARICATO</b>	Codice Fiscale:	<b>GRNVTR50L02H823F</b>

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune	<b>PEDEROBBA</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>N.D. Feltrina</b>	n.	<b>53</b>

6 - Termini del procedimento/controllo

**Produce effetti immediati con la presentazione al SUAP. Entro 30 giorni dalla data della presente ricevuta l'amministrazione competente verifica la sussistenza dei requisiti di legge. Nel caso si rilevino carenze dei requisiti o dei presupposti di legge, si procederà con la richiesta di conformazione, la sospensione o il divieto di prosecuzione dell'attività.**

7 - Accesso visione atti del procedimento

**Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).**

**Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:**

**Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO**

Indirizzo: **PIAZZA Case Rosse n. 14 31040 - PEDEROBBA (TV)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia	UFFICI COMUNE DI PEDEROBBA

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 00251940243-24052019-1601.SUAP.PDF.P7M ( Riepilogo Pratica SUAP)
- 00251940243-24052019-1601.015.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-24052019-1601.014.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-24052019-1601.029.PDF.P7M ( D-04_Quadro comparativo)
- 00251940243-24052019-1601.016.PDF.P7M ( documentazione fotografica dello stato di fatto)
- 00251940243-24052019-1601.032.PDF.P7M ( Tav 016_Opere di mitigazione paesaggistica-Sezioni descrittive)
- 00251940243-24052019-1601.001.PDF.P7M ( Relazione Tecnica di Asseverazione S.C.I.A. Art. 22 d.P.R. 380_2001)
- 00251940243-24052019-1601.019.PDF.P7M ( Estratto di PRG/PI e/o piano attuativo con evidenziata l'area d'intervento)
- 00251940243-24052019-1601.033.PDF.P7M ( Tav 017_opere di mitigazione paesaggistica - Segnaletica stradale)
- 00251940243-24052019-1601.003.PDF.P7M ( copia attestazione versamento oneri, diritti e spese)
- 00251940243-24052019-1601.002.PDF.P7M ( Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico)
- 00251940243-24052019-1601.034.PDF.P7M ( Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 00251940243-24052019-1601.017.PDF.P7M ( Estratto mappa catastale con evidenziata l'area d'intervento)
- 00251940243-24052019-1601.005.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-24052019-1601.004.PDF.P7M ( Quadro riepilogativo della documentazione)
- 00251940243-24052019-1601.018.PDF.P7M ( Estratto di PRG/PI e/o piano attuativo con evidenziata l'area d'intervento)
- 00251940243-24052019-1601.021.PDF.P7M ( Elaborati grafici comparativi)
- 00251940243-24052019-1601.008.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-24052019-1601.022.PDF.P7M ( Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare)
- 00251940243-24052019-1601.006.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-24052019-1601.009.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-24052019-1601.020.PDF.P7M ( Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafico analitica dei calcoli planivolumetrici per verifica dimensionamento)

- 00251940243-24052019-1601.023.PDF.P7M ( Modulo per la dichiarazione di conformità in materia di superamento delle barriere architettoniche (ai sensi dell'art. 8 della DGRV 1428/2011))
- 00251940243-24052019-1601.007.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-24052019-1601.024.PDF.P7M ( Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008))
- 00251940243-24052019-1601.026.PDF.P7M ( dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza (da presentare solamente per i casi elencati al paragrafo 2.2 della Dgr n.1400 del 29 agosto 2017))
- 00251940243-24052019-1601.010.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-24052019-1601.011.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-24052019-1601.025.PDF.P7M ( Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008))
- 00251940243-24052019-1601.031.PDF.P7M ( Tav 015_Opere di mitigazione paesaggistica - planimetria generale)
- 00251940243-24052019-1601.012.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-24052019-1601.028.PDF.P7M ( C-03_computo metrico estimativo)
- 00251940243-24052019-1601.030.PDF.P7M ( E-05_istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata + relazione)
- 00251940243-24052019-1601.013.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-24052019-1601.027.PDF.P7M ( 00-elenco elaborati)
- 00251940243-24052019-1601.035.PDF.P7M ( Procura speciale)
- 00251940243-24052019-1601.001.MDA.PDF.P7M ( MDA Pratica)

#### 10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:	<b>protecoengineeringsrl@legalmail.it</b>
--	---

#### 11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:	<b>28/05/2019</b>
--------------------	-------------------

## **Allegato 14**

**Autorizzazione paesaggistica prot. 7826 Variante PdC N.119/2015/C progetto esecutivo primo stralcio  
Opere di urbanizzazione del PUA "area ex funghi del Montello" e opere di urbanizzazione fuori ambito  
ma funzionali al PUA- rotatoria e sottoservizi connessi**



**Comune di Pederobba**  
- Provincia di Treviso -

**ADEMPIMENTI IN CONFORMITA' AL DECRETO N. 7 DEL 11/02/2011**

Prot. 7826  
Pratica n. 119/2015/C/V01

*Pederobba, 20/06/2019*

Spett.  
E.MA.PRI.CE. SPA  
Piazza Walther, 22  
39100 BOLZANO (BZ)

Spett.le SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VE –  
BL – PD – TV  
Palazzo Soranzo Cappello, Santa Croce, 770  
30135 VENEZIA  
“Ufficio Beni Ambientali”  
via mail sabap-ve-met@beniculturali.it

Spett.le REGIONE DEL VENETO  
Direzione Urbanistica  
Calle Priuli, Cannareggio, 99  
30121 VENEZIA  
via mail autorizzazioni.paesaggistiche@regione.veneto.it

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA  
AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E SS.MM.II.**

**PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO ex art. 146 c.9 D.Lgs. 42/2004 e D.P.R. n. 31/2017**

Ditta: E.MA.PRI.CE. SPA

**OGGETTO:** Lavori di **VARIANTE AL PC 119/2015/C DEL 25/05/2018 - PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PUA "AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO" E OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI AMBITO MA FUNZIONALI AL PUA - ROTATORIA E SOTTOSERVIZI CONNESSI**, su area così censita in Comune di Pederobba: sez. Unica, Foglio 12 mappale 151, Via Feltrina.

Vincolo ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 comma 1 lettera c): Fiume Piave

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Vista SCIA presentata al Suap in data 28/05/2019 e protocollata in data 29/05/2019 al n. 6918, la documentazione allegata e i relativi elaborati, per i lavori di cui all'oggetto;
- visto il D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- visto l'art. 31 della LR 1/2009 così come modificato dall'art. 5 della LR 26/2009;



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- vista la circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 22/01/2010 prot. DGPBAACS04/34.01.04/2089;
- visto il D.P.R. 13/02/2017 n. 31, regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- vista la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di accoglimento del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 11 comma 5 del DPR 31/2017;
- essendo decorsi più di 20 giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, senza che lo stesso abbia emesso il previsto parere, ai sensi dell'art. 11 comma 5 DPR 31/2017;
- ritenuto pertanto che si sia formato il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17-bis della Legge 241/1990 e art. 11 comma 9 DPR 31/2017 e pertanto è possibile provvedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- visto il Decreto Dirigenziale della Direzione Urbanistica e Paesaggio della Regione Veneto, n. 7 del 11/02/2011;
- considerato che l'intervento è compatibile con le esigenze di tutela dell'area vincolata con l'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;

### AUTORIZZA

**per quanto concerne il vincolo di protezione delle Bellezze Naturali**, l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza delle disposizioni di legge e di regolamento vigenti e delle eventuali prescrizioni dettate.

Prescrizioni di carattere paesaggistico: *Si ribadiscono le prescrizioni del p.c. originario.*

*Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini del D.Lgs. 42/2004 e non quale provvedimento edilizio per l'esecuzione materiale delle opere.*

*Ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.*

*Qualsiasi variante al progetto dovrà essere preventivamente autorizzata.*

*L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.*

Il Responsabile del Servizio  
**D'ANDREA geom. Afra**

Comunicazione ai sensi degli artt. 7-8 della L. 241/90:

- responsabile del procedimento paesaggistico: Perin p.i. Sandra
- responsabile del procedimento edilizio-urbanistico: D'Andrea geom. Afra.

Per prendere visione di tutti gli atti del procedimento, avere informazioni a riguardo, presentare scritti o memorie codesta ditta può rivolgersi all'Ufficio ed alla persona sopra indicati.

L'Ufficio, ubicato nella sede Municipale del Comune di Pederobba sita in Onigo P.zza Case Rosse 14, è aperto al pubblico nei giorni ed ore seguenti:

- **Lunedì : dalle ore 15:00 alle ore 18:00**
- **Giovedì: dalle ore 9:00 alle ore 12:30**

Edilizia Privata – Urbanistica – Sportello Unico per le Attività Produttive  
tel. 0423-680917 email protocollo.comune.pederobba@bepec.it <http://www.comune.pederobba.tv.it>  
Piazza Case Rosse, 14 – 31040 Pederobba (TV)

## **Allegato 15**

**Permesso di Costruire 119/2015/D Progetto esecutivo secondo stralcio opere di urbanizzazione del PUA  
"area ex funghi del Montello" - viabilita' e parcheggi**

versati € 200  
diritti di segreteria



Marca da bollo € 16  
n.s. 01170902511579

## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 – L.R. 55/2012

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE  
URBANISTICA ED EDILIZIA A FINI NON ABITATIVI**

**N. 119/2015/D**

**DEL 10/07/2019**

**PROT. 2871**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO  
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**VISTA** la richiesta in data 12/02/2019 tramite SUAP - identificativo n. 00251940243-08022019-1629, prot. 2871 del 04/03/2019, da parte di:

**E.MA.PRI.CE. SPA con sede in BOLZANO (BZ) - Piazza Walther, 22 - P.I. 03176890261**

**PROGETTO ESECUTIVO SECONDO STRALCIO OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PUA "AREA EX  
FUNGHI DEL MONTELLO" - VIABILITA' E PARCHEGGI**

da eseguirsi in Via Feltrina

su terreno censito in catasto: Comune di Pederobba: sez. unica, Foglio 12 mappale 151-536-537-539

**PREMESSO** che:

- il progetto esecutivo è stato redatto in applicazione del PUA approvato con D.G.C. n°83 in data 24/11/2014 e convenzionato in data 03/03/2015 repertorio n° 18.250 raccolta 7.770, come previsto dall'accordo pianificatorio stipulato il 19 giugno 2008 tra il Comune di Pederobba e la ditta E.MA.PRI.CE S.p.a., finalizzato alla complessiva riqualificazione e riconversione dell'area di cui sopra onde eliminare gli elementi di degrado a suo tempo consolidatesi in loco e consentirne un riuso in un'ottica di migliore valorizzazione delle potenzialità dell'area. L'efficacia di tale nuova utilizzazione è stata perseguita mediante la redazione del PAT (con contenuti strategici compatibili) e del successivo P.I. (con contenuti conformativi). Veniva altresì concordato che la riorganizzazione della situazione fondiaria esistente, con una migliore funzionalizzazione della stessa all'interesse pubblico, fosse accompagnata da specifiche misure aggiuntive al beneficio del Comune;
- per dimensione d'intervento e per i presupposti della L.R. 50/2012 è stato predisposto lo Studio d'Impatto Ambientale depositato e presentato in data 10 febbraio 2015 (prot.n.14869), attivando la procedura atta al rilascio del giudizio di compatibilità ambientale per complessivi 12.694 mq di vendita. In data 28/09/2015 con protocollo n.93472/2015 la provincia di Treviso ha Deliberato giudizio positivo sulla compatibilità ambientale e incidenza ambientale del progetto "Centro Commerciale – area ex Funghi del Montello" ditta EMA.PRI.CE. S.p.a. in Comune di Pederobba (TV), con le prescrizioni espresse nel paragrafo "conclusioni" del parere della commissione Provinciale VIA del 24.09.2015;

Edilizia Privata – Urbanistica – Sportello Unico per le Attività Produttive  
tel. 0423-680917 email protocollo.comune.pederobba@bepec.it <http://www.comune.pederobba.tv.it>  
Piazza Case Rosse, 14 – 31040 Pederobba



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- il progetto esecutivo prevede quindi di realizzare una superficie a standard a parcheggio pubblico per mq 11.375 e una superficie standard a verde pubblico di 7.850 mq. e 2.900 mq di verde ad uso pubblico interno alla superficie fondiaria, per un totale di 10.750 mq;
- i parametri della Variante approvata sono riportati nella tabella che segue:

**Tab. 1 Carature urbanistiche Variante al PUA "Area ex funghi del Montello"**

	PUA approvato	PUA Variante	
Superficie territoriale (mq)	68.262	68.262	parametri indicativi
Superficie fondiaria (mq)	37.100	40.000	
Superficie a viabilità pubblica (mq)	3.202	4.875	
Superficie a viabilità privata (mq)	900	-	
Aiuole a verde e viabilità parcheggio (mq)	3.200	4.787	
Superficie standard a verde pubblico o ad uso pubblico (mq)	15.000	7.850	Parametri prescrittivi
Superficie standard a parcheggio pubblico o ad uso pubblico (mq)	8.860	10.750	
Superficie standard a verde ad uso pubblico interna alla superficie fondiaria (mq)	-	2.900	
Totale superficie a servizi pubblici (mq)	23.860	21.500	

- il progetto esecutivo del secondo stralcio, prevede:
  - la realizzazione di due aree a parcheggio divise dalla viabilità di uscita e collegata alla rotatoria di ingresso;
  - la realizzazione di aree a verde con bacino di accumulo;
  - la sistemazione del rilevato del traliccio terna interno all'area parcheggio;
  - il collegamento del percorso ciclopedonale tra primo stralcio e fabbricato;
  - i sottoservizi connessi e propedeutici al futuro centro commerciale compreso il sistema di smaltimento delle acque meteoriche con relativi impianti di pompaggio.
- il progetto individua un unico punto di accesso ed uscita all'area, attraverso la realizzazione di una rotatoria sulla S.R. Feltrina. Lo schema relativo alla mobilità interna all'area è studiato in modo da consentire una movimentazione meccanica con flussi a senso unico, organizzata in un circuito ad anelli. Si prevede altresì un secondo accesso dalla rotatoria riservato ai dipendenti e ai soli mezzi di carico e scarico del centro commerciale;
- la movimentazione pedonale nell'ambito del comparto è assicurata mediante percorsi in sede propria, riducendo al minimo le sovrapposizioni con i percorsi veicolari, utilizzando anche porzioni di area attrezzata a verde;



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- Consorzio di Bonifica Piave: favorevole con prescrizioni in data 20/06/2018 n.11268;

**STABILITO** che si confermano pareri e prescrizioni impartiti dagli altri Enti già espressi in sede di approvazione del PUA con DGC N. 83/2014;

**VISTA** la D.C.C. n. 83 del 24/11/2014 di approvazione del PUA "AREA EX Funghi del Montello;

**VISTO** il titolo di proprietà del 21/12/2006 rep. 8.269 Racc. 2.650 del notaio Edoardo Bernini, registrato a Montebelluna il 02/01/2007;

<b>Elaborati Grafici</b>	
001	Stato di fatto: Individuazione ambito di intervento su ortofoto, base CTR, CATASTALE, estratto PAT PI
002	Stato di fatto: Estratto P.U.A. approvato con DGC m. 68 del 06/06/2018
003	Stato di fatto: Rilievo piano-altimetrico
004	Stato di fatto: Documentazione fotografica
005	Stato di fatto: Planimetria generale con reti tecnologiche esistenti
006	Progetto: Planimetria verifica degli standard urbanistici e aree in cessione
007	Progetto: Planimetria generale
008	Progetto: Planimetria generale tracciamento
009	Progetto: Planimetria movimenti terra
010	Progetto: Viabilità di accesso - tracciamento
011	Progetto: Viabilità di accesso - profili
012	Progetto: Viabilità di accesso - sezioni trasversali
013	Progetto: Viabilità - piante e sezioni tipologiche e costruttive - dettagli 1, 2
014	Progetto: Viabilità - piante e sezioni tipologiche e costruttive - dettagli 3,4,5
015	Progetto: Viabilità - piante e sezioni tipologiche e costruttive - dettaglio 6
016	Progetto: Fognature - planimetria generale fognature acque bianche
017	Progetto: Fognature - particolari costruttivi acque bianche - pozzetti e condotte
018	Progetto: Fognature - particolari costruttivi acque bianche - disoleatore, vasca e bacino di laminazione
019	Progetto: Fognature - Particolari costruttivi acque bianche - bacino di laminazione
020	Progetto: Fognature - Profili longitudinali acque bianche 1/2
021	Progetto: Fognature - Profili longitudinali acque bianche 2/2
022	Progetto: Illuminazione pubblica - planimetria disposizione apparecchi illuminanti - schema unifilare
023	Progetto: illuminazione pubblica - particolari costruttivi
024	Progetto: planimetria generale segnaletica stradale
025	Progetto: planimetria generale - accessibilità disabili
026	Progetto: particolari arredo urbano, opere a verde e irrigazione
027	Progetto: planimetria acquedotto e antincendio
028	Progetto: planimetria rete elettrica, gas e telecomunicazioni
029	Progetto: risoluzione interferenza rilevato traliccio terna
<b>Elaborati fascicolati</b>	
A-01	Relazione tecnica illustrativa generale
A-02	Relazione ai sensi L.13/89 - D.P.R. 503/96 in merito superamento barriere architettoniche - Attestazione
A-03	Relazione geologica e geotecnica
A-04	Relazione idraulica e idrologica
A-05	Relazione illuminotecnica e schemi elettrici
A-06	Dichiarazione di non necessità di Vinca
A-07	Relazione verifica pavimentazione stradale
A-08	Piano di sicurezza e coordinamento cronoprogramma



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità contributiva.
- **terre e rocce da scavo: per quanto riguarda la normativa "terre e rocce da scavo" si prescrive la procedura di cui all'art. 22 del DPR 120/2017 con allegata dichiarazione di non assoggettabilità a Via; dovrà essere prodotta nuova indagine ambientale che preveda un numero di campionamenti secondo disciplina vigente rapportati alla superficie e volumetria di scavo;**
- **ricevuta di deposito cementi armati ai sensi della L. 1086/71, L. 64/74, L.R. 13/2004 e autorizzazione del Genio Civile ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74.**

Qualora per l'esecuzione dell'intervento si renda necessario occupare temporaneamente aree pubbliche o di pubblico uso, detta occupazione è subordinata all'ottenimento di specifico ed autonomo provvedimento da parte dell'Ufficio di Polizia Municipale.

Sono fissate le seguenti prescrizioni:

- siano rispettati i tempi di realizzazione e gli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica sottoscritta il 03/03/2015 n. 18.250 rep. racc. 7.770;
- siano rispettate le prescrizioni impartite nei singoli pareri e nei provvedimenti qui allegati ed elencati:
  - ULSS 2: favorevole in data 05/07/2018 n. 123107;
  - ATS: favorevole in data 05/04/2018 n.1633/18;
  - Consorzio di Bonifica Piave: favorevole con prescrizioni in data 20/06/2018 n.11268;
- **l'inizio dei lavori è subordinato, altresì, all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (art. 13 della convenzione urbanistica) già nominato e comunicato con nota n. 7871 del 21/06/2019.**

Il presente permesso di costruire è trasferibile a successori e aventi causa ed è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o d'altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi e/o per inadempienza alle clausole e obblighi ivi prescritti.

L'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori non siano regolarmente iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori (Legge Regionale n. 61/1985).

Pederobba, lì 10/07/2019

**Il Responsabile dello Sportello Unico  
per le Attività Produttive  
D'ANDREA geom. Afra**

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nel presente permesso.

**RELATA DI NOTIFICA (assolta con comunicazione SUAP)**



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

### SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 – L.R. 55/2012

UFFICIO TECNICO

### RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art. 107 D.Lgs. 267/2000)

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 comma 7 del D.P.R. 380/2001 e succ. agg.

### RENDE NOTO

che è stato rilasciato titolo abilitativo in data 10/07/2019 con n. 119/2015/D, a nome di :

**E.MA.PRI.CE. SPA**

per l'esecuzione dei seguenti lavori:

**PROGETTO ESECUTIVO SECONDO STRALCIO OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PUA "AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO" - VIABILITA' E PARCHEGGI**

eseguiti in Via Feltrina

su terreno censito in catasto: Comune di Pederobba: sez. unica, Foglio 12 mappale 151-536-537-539

*Pederobba, li 10/07/2019*

**Il Responsabile dello Sportello Unico  
per le Attività Produttive  
D'ANDREA geom. Afra**

-----  
AVVISO N. ....

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio dal ..... al .....

Pederobba (TV), li .....

Il Messo Comunale

Edilizia Privata – Urbanistica – Sportello Unico per le Attività Produttive  
tel. 0423-680917 email protocollo.comune.pederobba@bepec.it <http://www.comune.pederobba.tv.it>  
Piazza Case Rosse, 14 – 31040 Pederobba

**Allegato 16**

**Proroga Autorizzazione Grande Struttura di vendita "Grande Centro commerciale" Prot. n. 8984**



## **Comune di Pederobba**

**- Provincia di Treviso -**

Piazza Case Rosse, 14 31050 ONIGO (TV)

Prot.n. 8984

Pederobba, 16.07.2019

Marca da bollo n. 01170902510512 del 31.01.2019

### **PROROGA AUTORIZZAZIONE GRANDE STRUTTURA DI VENDITA "GRANDE CENTRO COMMERCIALE"**

**Preso atto** che la ditta E.MA.PRICE. S.P.A. con sede in Bolzano (BZ) Via Renon n. 11 – C.F. 00251940243 è titolare di autorizzazione in data 19.07.2016 prot.n. 8059 per l'apertura di una Grande struttura di Vendita configurata come "Grande Centro Commerciale" per l'attività di vendita al dettaglio in sede fissa nei locali siti in Via Feltrina su una superficie di vendita complessiva di mq. 12.694;

**Visto** il comma 7 dell'art. 19 della L.R. 28.12.2012, n. 50 che recita "Le grandi strutture di vendita sono attivate per almeno due terzi della superficie di vendita autorizzata nel termine di decadenza di tre anni dal rilascio dell'autorizzazione, sala la potestà del comune di prorogare per una sola volta detto termine in caso di comprovate necessità, su motivata richiesta dell'interessato, da presentarsi entro la scadenza del termine di attivazione.";

**Vista** la domanda motivata di proroga dei termini per l'attivazione della grande struttura presentata in data 21.06.2019 prot.n. 7874;

**Acquisito** il parere della Giunta Comunale espresso nella seduta del 24.06.2019;

**Vista** la Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 1047 del 18 giugno 2013;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 455 del 10 aprile 2013;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### **PROROGA**

Di tre anni il termine di validità dell'autorizzazione prot.n. 8059 del 19.07.2019 rilasciata alla ditta E.MA.PRICE. S.P.A. – C.F. 00251940243 con sede in Bolzano (BZ) in Via Renon n. 11, per l'apertura di una Grande Struttura di Vendita configurata come "Grande Centro Commerciale" per l'attività di vendita al dettaglio in sede fissa nei locali siti in Via Feltrina su una superficie di vendita complessiva di mq. 12.694.

---

L'attivazione della grande struttura è condizionata all'ottemperanza delle prescrizioni di cui alla citata autorizzazione prot.n. 8059 del 19.07.2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Baron Ornella

---

*Comune di Pederobba (Treviso)*

*Piazza Case Rosse 14 – 31040 Onigo di Pederobba*

*Tel. 0423 680911 Fax 0423 64185*

E-mail: [protocollo.comune.pederobba@bepec.it](mailto:protocollo.comune.pederobba@bepec.it)

[www.comune.pederobba.tv.it](http://www.comune.pederobba.tv.it)

---

**Allegato 17**

**Comunicazione di inizio lavori OO.UU. 2° stralcio - viabilità e parcheggi**

**Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO**

SEGNALA	Procedimento
<b>Inizio dei lavori</b>	<b>Comunicazione inizio lavori</b>
<b>Comunicazione all'ARPAV per gestione delle terre e rocce da scavo fuori del sito di escavazione</b>	<b>Dichiarazione di utilizzo del materiale di scavo fuori del sito di produzione ai sensi dell'art. 21 del DPR n.120/2017</b>

Scheda anagrafica

 PERSONA **DITTA/SOCIETA'/IMPRESA** **ISCRITTA ALLA CCIAA**

Codice Fiscale

**00251940243**

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
<b>BOLZANO</b>	<b>206429</b>	

 NON ANCORA ISCRITTA NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
<b>CHRISTIAN</b>	<b>DANIELE</b>	<b>DNLCRS70B17C957C</b>

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
<b>Maschile</b>	<b>17/02/1970</b>	

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>TREVISO</b>

Comune italiano o località estera

**CONEGLIANO** Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato
<b>BOLZANO</b>	<b>BOLZANO/BOZEN</b>	<b>ITALIA</b>

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale
<b>VIA</b>	<b>VIA DELLA RENA</b>

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
<b>26</b>	<b>39100</b>		

Carica

**PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE**

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

**E.MA.PRI.CE. S.P.A.**

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
<b>SOCIETA' PER AZIONI</b>	<b>00251940243</b>	<b>03176890261</b>

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in	Provincia
<b>BOLZANO</b>	<b>BOLZANO/BOZEN</b>

Toponimo (DUG)

**PIAZZA**

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
<b>PIAZZA WALTHER VON VOGELWEIDE</b>	<b>22</b>	<b>39100</b>

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC
<b>0471383792</b>	<b>0471940138</b>	<b>emaprice@legalmail.it</b>

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

**PROFESSIONISTA INCARICATO**

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
<b>VALTER</b>	<b>GRANZOTTO</b>	<b>Maschio</b>	

Nato a	il
<b>SAN DONA DI PIAVE</b>	<b>02/07/1950</b>

	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	<b>VE</b>	<input type="checkbox"/> all'Estero	

Cod.Fiscale

**GRNVTR50L02H823F**

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
<b>SAN DONA DI PIAVE</b>	<b>VE</b>	<b>30027</b>

Indirizzo	Tel	Fax
<b>VIA C. BATTISTI 39</b>	<b>042154589</b>	<b>042154532</b>

eMail PEC

**protecoengineeringsrl@legalmail.it**

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

**Comunicazione inizio lavori PdC N.119/2015/D del 10/07/2019 prot 2871 - Progetto esecutivo secondo stralcio opere di urbanizzazione del PUA 'area ex funghi del montello' - viabilità e parcheggi**

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

**protecoengineering srl@legalmail.it**

**[ X ] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza**

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

**[ X ] Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000**

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di PEDEROBBA

indirizzo pec ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di PEDEROBBA indirizzo mail ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

**Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.**

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI PEDEROBBA

Comunicazione inizio lavori

localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
<b>PEDEROBBA</b>		<b>TV</b>	<b>31040</b>

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
<b>Via Feltrina</b>	<b>53</b>

scala	piano	interno

dati catastali

NCEU  **NCT**

foglio	particella/mappale	subalterno
<b>12</b>	<b>151</b>	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
<b>12</b>	<b>536</b>	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
<b>12</b>	<b>537</b>	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
<b>12</b>	<b>539</b>	

sezione Censuaria (Terreni)

Tipologia di attività edilizia

**Trattasi di attività svolta da privato cittadino**

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

destinazione d'uso

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

**commerciale**

la presente comunicazione è relativa al Permesso di costruire:

numero permesso

**119/2015/D**

data rilascio

**10/07/2019**

numero protocollo generale

**2871**

anno protocollo generale

**2019**

per interventi di

**secondo stralcio opere di urbanizzazione del PUA 'Area ex funghi del Montello - Viabilità e parcheggi**

il Permesso di costruire è intestato a:

intestatario	in qualità di
<b>E.MA.PRI.CE SPA</b>	<b>committente</b>
residente in	CAP
<b>Bolzano</b>	<b>39100</b>
via	numero civico
<b>Piazza Walther</b>	<b>22</b>

I lavori avranno inizio

in data

**22/07/2019**

le opere/intervento realizzati sono:

DEPOSITO CEMENTI ARMATI

**sogetto alla disciplina dell'art. 65 D.P.R. n. 380/01 e, pertanto:**

	prot. n°	in data
<input checked="" type="checkbox"/> <b>si è provveduto al deposito della denuncia delle strutture in c.a., normale e precompresso e a struttura metallica presso il SUAP competente per territorio</b>	<b>0052438</b>	<b>09/04/2019</b>

la denuncia delle strutture in c.a., normale e precompresso e a struttura metallica viene presentata contestualmente alla presente Comunicazione

non soggetto alla disciplina dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e quindi non occorre la denuncia dei cementi armati

NOTIFICA PRELIMINARE

**sogetto alla notifica preliminare di cui all'art. 99 del DLgs 81/2008**

non soggetto alla notifica preliminare di cui all'art. 99 del DLgs 81/2008

L. 10/91 SUL RISPARMIO ENERGETICO

soggetto agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico

**non soggetto agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10**

TERRE E ROCCE DA SCAVO

non comporta operazioni di scavo e movimentazione terreno e pertanto non è soggetto alla disciplina di cui al D.Lgs n. 152/2006;

non rientra nel campo di applicazione delle terre e rocce da scavo in quanto il materiale da scavo non è contaminato, verrà riutilizzato allo stato naturale nello stesso sito e non subirà nessun trattamento, ai sensi dell'art. 185, comma 1, lettera c) D.Lgs n. 152/2006;

**rientra nel campo di applicazione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 41 bis, comma 1, della legge 98/2013 (in questo caso deve essere presentata la dichiarazione di utilizzo per i cantieri di piccole dimensioni di cui all'articolo 21 del DPR n. 120/2017)**

comporta la movimentazione di terre e rocce da scavo, ma il materiale non sarà riutilizzato nel rispetto delle condizioni indicate dall'art. 186 del D.Lgs n. 152/2006 in quanto verrà sottoposto e smaltito in conformità alle disposizioni in materia di RIFIUTI, secondo le modalità previste dalle norme vigenti in materia

e sarà conferito presso la discarica di

che il costruttore incaricato per il presente procedimento edilizio è:

I lavori sono stati affidati ad un costruttore?

<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------

denominazione dell'impresa

**EMAPRICE SPA**

Codice Fiscale/Partita Iva (1)

**00251940243**

Partita Iva (1)

**03176890261**

Indirizzo sede legale

indirizzo

**Piazza Walther**

n. civico

**22**

Comune

**Bolzano**

Provincia

**Bz**

telefono

**0471383793**

fax

**0471940138**

e-mail

**info@emaprice.com**

Pec

**emaprice@legalmail.it**

Scaricare e compilare la dichiarazione di idoneità della ditta esecutrice da parte del committente o del responsabile dei lavori, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera a) del D.lgs n. 81/2008

**DD\_05Axb821**

Allegare la dichiarazione di idoneità compilata

**\_DC1846\_repeats\_0\_C70455\_A1368**

(1) Da indicare obbligatoriamente sia il Codice Fiscale che la Partita Iva nel caso di imprese individuali o di società in cui non coincidano.

che la direzione dei lavori è affidata a:

cognome

**Musacchio**

nome

**Enrico**

codice fiscale

**MSCNRC61A31H823P**

via, viale, piazza

**Via Cesare Battisti**

numero civico

**39**

comune

**San Donà di Piave**

Provincia (sigla)

**VE**

telefono

**0421/54589**

fax

**0421/54532**

ordine/collegio/albo

**Ingegnere**

Provincia (sigla)

**VE**

numero iscrizione

**2385**

e-mail

**protecoeng@protecoeng.com**

PEC

**protecoengineering@legalmail.it**

Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

Il sottoscritto dichiara che l'intervento:

NON ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n. 81/2008)

**Ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 ) e pertanto:**

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

**dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i**

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

**dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica**

relativamente alle modalità di presentazione

**ha già inviato la notifica**

allega la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

SEGNALA a: ARPAV - Servizio Osservatorio Suolo e Bonifiche

Dichiarazione di utilizzo del materiale di scavo fuori del sito di produzione ai sensi dell'art. 21 del DPR n.120/2017

dichiarazione per la presentazione dell'intervento

**l'intervento viene inoltrato, per conoscenza, all'ARPAV - Servizio Osservatorio Suolo e Bonifiche**

**Sportello Unico per le Attivita' Produttive**  
**Ricevuta**  
**(art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)**

1 - SUAP competente

<b>Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO</b>			
del comune di:	<b>PEDEROBBA</b>	Id:	<b>3139</b>
Responsabile SUAP:	<b>D'andrea</b>	<b>Afra</b>	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	<b>00251940243-16072019-1923</b>		
Protocollo SUAP:	<b>REP_PROV_TV/TV-SUPRO/0109084 del 18/07/2019</b>		
Domicilio elettronico dichiarato:	<b>protecoengineeringsrl@legalmail.it</b>		

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	<b>E.MA.PRI.CE. S.P.A.</b>		
Codice Fiscale:	<b>00251940243</b>	Sede legale provincia:	<b>BOLZANO/BOZEN</b>
Presso il comune di:	<b>BOLZANO</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>PIAZZA WALTHER VON VOGELWEIDE</b>	n.	<b>22</b>

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	<b>GRANZOTTO</b>	Nome:	<b>VALTER</b>
Qualifica:	<b>PROFESSIONISTA INCARICATO</b>	Codice Fiscale:	<b>GRNVTR50L02H823F</b>

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune	<b>PEDEROBBA</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>VIA Feltrina</b>	n.	<b>53</b>

6 - Termini del procedimento/controllo

<b>Produce effetti immediati con la presentazione al SUAP e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà sono soggette a controllo ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.</b>
--

## 7 - Accesso visione atti del procedimento

**Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).**

**Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:**

**Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO**

Indirizzo: **PIAZZA Case Rosse n. 14 31040 - PEDEROBBA (TV)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

## 8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Inizio dei lavori	UFFICI COMUNE DI PEDEROBBA
Comunicazione all'ARPAV per gestione delle terre e rocce da scavo fuori del sito di escavazione	ARPAV - Servizio Osservatorio Suolo e Bonifiche

## 9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 00251940243-16072019-1923.SUAP.PDF.P7M ( Riepilogo Pratica SUAP)
- 00251940243-16072019-1923.002.PDF.P7M ( Notifica preliminare)
- 00251940243-16072019-1923.005.PDF.P7M ( Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 00251940243-16072019-1923.003.PDF.P7M ( ricevuta consegna notifica preliminare)
- 00251940243-16072019-1923.004.PDF.P7M ( Comunicazione inizio lavori strutture in c.a.e/o metalliche)
- 00251940243-16072019-1923.006.PDF.P7M ( Procura speciale)
- 00251940243-16072019-1923.007.PDF.P7M ( Allegare la dichiarazione di idoneità compilata)
- 00251940243-16072019-1923.001.MDA.PDF.P7M ( MDA Pratica)
- 00251940243-16072019-1923.001.PDF.P7M ( MODELLO 1 - Comunicazione del proponente/produttore, prima dell'inizio dei lavori di scavo, del rispetto dei criteri stabiliti dall'art. 41 bis, comma 1, della Legge n. 98/2013 e comunicazione delle e)

## 10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente: **protecoengineeringsrl@legalmail.it**

## 11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione: **18/07/2019**

## **Allegato 18**

**Comunicazione fine lavori OO.UU. 1° stralcio e OO.UU. fuori ambito ma funzionali allo stesso - rotatoria e sottoservizi connessi'**

**Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO**

SEGNALA	Procedimento
<b>Comunicazione fine lavori</b>	<b>Comunicazione fine lavori</b>

Scheda anagrafica

 PERSONA **DITTA/SOCIETA'/IMPRESA** **ISCRITTA ALLA CCIAA**

Codice Fiscale

**00251940243**

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
<b>BOLZANO</b>	<b>206429</b>	

 NON ANCORA ISCRITTA NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
<b>CHRISTIAN</b>	<b>DANIELE</b>	<b>DNLCRS70B17C957C</b>

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
<b>Maschile</b>	<b>17/02/1970</b>	<b>ITALIA</b>

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>TREVISO</b>

Comune italiano o località estera

**CONEGLIANO** Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato
<b>POSSAGNO</b>	<b>TREVISO</b>	<b>ITALIA</b>

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale
<b>VIA</b>	<b>STRADE NUOVE</b>

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
<b>3</b>	<b>31054</b>	<b>emaprice@legalmail.it</b>	<b>0423544823</b>

Carica

**PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE**

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

**E.MA.PRI.CE. S.P.A.**

Forma giuridica

Codice Fiscale

P.IVA

**SOCIETA' PER AZIONI**

**00251940243**

**03176890261**

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in

Provincia

**BOLZANO**

**BOLZANO/BOZEN**

Toponimo (DUG)

**PIAZZA**

Denominazione stradale

Numero civico

CAP

**WALTHER VON VOGELWEIDE**

**22**

**39100**

Telefono fisso/Cellulare

Fax

PEC

**0471323793**

**0471940138**

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

**PROFESSIONISTA INCARICATO**

Il procuratore:

Nome

Cognome

Sesso

Cittadinanza

**VALTER**

**GRANZOTTO**

**Maschio**

**ITALIA**

Nato a

il

**SAN DONA' DI PIAVE**

**02/07/1950**

Provincia

Stato

in Italia

**VE**

all'Estero

Cod.Fiscale

**GRNVTR50L02H823F**

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in

Provincia

CAP

**SAN DONA' DI PIAVE**

**VE**

**30027**

Indirizzo

Tel

Fax

**VIA C. BATTISTI 39**

**042154589**

**042154532**

eMail PEC

**protecoengineeringsrl@legalmail.it**

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

**COMUNICAZIONE FINE LAVORI PERMESSO DI COSTRUIRE 119/2015/C PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO OPERE URBANIZZAZIONE DEL PUA ' AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO' E OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI AMBITO MA FUNZIONALI AL PUA - ROTATORIA E SOTTOSERVIZI CONNESSI**

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

**protecoengineeringsrl@legalmail.it**

**[ X ] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avra' la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza**

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

**[ X ] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000**

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di PEDEROBBA

indirizzo pec ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di PEDEROBBA indirizzo mail ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

**Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.**

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI PEDEROBBA

Comunicazione fine lavori

ubicazione dell'immobile

Comune	Frazione	Prov.	CAP
<b>PEDEROBBA</b>		<b>TV</b>	<b>31040</b>

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
<b>VIA FELTRINA</b>	<b>53</b>

scala	piano	interno

Tipologia di attività edilizia

**Trattasi di attività svolta da privato cittadino**

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

**proprietario**

dell'immobile interessato dall'intervento e di

**avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

## COMUNICA

che in data

**20/02/2020**

i lavori sono stati ultimati

 **completamente** in forma parziale come da planimetria allegata

che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

**PERMESSO A COTRUIRE N° 119/2015/C**

prot./n.

**13860**

del

**25/05/2018**

## Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

## VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

 **non sono dovuti oneri quali diritti o spese** **poiché non previsti dal tariffario** poiché esentati sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

 pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri' versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

 bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice TRN (30 caratteri alfanumerici)

Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

## dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

**[ X ] ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).**

**Sportello Unico per le Attivita' Produttive**  
**Ricevuta**  
**(art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)**

1 - SUAP competente

<b>Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO</b>			
del comune di:	<b>PEDEROBBA</b>	Id:	<b>3139</b>
Responsabile SUAP:	<b>D'andrea</b>	<b>Afra</b>	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	<b>00251940243-08112019-1118</b>		
Protocollo SUAP:	<b>REP_PROV_TV/TV-SUPRO/0029246 del 25/02/2020</b>		
Domicilio elettronico dichiarato:	<b>protecoengineeringsrl@legalmail.it</b>		

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	<b>E.MA.PRI.CE. S.P.A.</b>		
Codice Fiscale:	<b>00251940243</b>	Sede legale provincia:	<b>BOLZANO/BOZEN</b>
Presso il comune di:	<b>BOLZANO</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>WALTHER VON VOGELWEIDE</b>	n.	<b>22</b>

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	<b>GRANZOTTO</b>	Nome:	<b>VALTER</b>
Qualifica:	<b>PROFESSIONISTA INCARICATO</b>	Codice Fiscale:	<b>GRNVTR50L02H823F</b>

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune	<b>PEDEROBBA</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>VIA FELTRINA</b>	n.	<b>53</b>

6 - Termini del procedimento/controllo

<b>Produce effetti immediati con la presentazione al SUAP e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorieta' sono soggette a controllo ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.</b>
---

7 - Accesso visione atti del procedimento

**Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).**

**Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:**

**Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO**

Indirizzo: **PIAZZA Case Rosse n. 14 31040 - PEDEROBBA (TV)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Comunicazione fine lavori	UFFICI COMUNE DI PEDEROBBA

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 00251940243-08112019-1118.SUAP.PDF.P7M ( Riepilogo Pratica SUAP)
- 00251940243-08112019-1118.001.PDF.P7M ( Quadro riepilogativo della documentazione)
- 00251940243-08112019-1118.004.PDF.P7M ( Relazione sul conto finale)
- 00251940243-08112019-1118.002.PDF.P7M ( Dichiarazione di avvenuto utilizzo delle terre e rocce da scavo (D.A.U.) di cui all'articolo 7 del DPR n. 120/2017. Il Modello allegato può essere utilizzato fino ad avvenuto aggiornamento dell'applic)
- 00251940243-08112019-1118.003.PDF.P7M ( Dichiarazione di avvenuto utilizzo delle terre e rocce da scavo (D.A.U.) di cui all'articolo 7 del DPR n. 120/2017. Il Modello allegato può essere utilizzato fino ad avvenuto aggiornamento dell'applic)
- 00251940243-08112019-1118.006.PDF.P7M ( Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 00251940243-08112019-1118.005.PDF.P7M ( Planimetria generale As Built)
- 00251940243-08112019-1118.007.PDF.P7M ( Procura speciale)
- 00251940243-08112019-1118.001.MDA.PDF.P7M ( MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente: **protecoengineeringsrl@legalmail.it**

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione: **25/02/2020**

## **Allegato 19**

**SCIA 119/2015/F installazione di 3 cabine prefabbricate destinate alla futura ricezione trasformazione e distribuzione per l'allacciamento in media tensione del Centro commerciale – Variante ai PdC 119/2015/B e 119/2015/B/V1**

versati € 60,00  
diritti di segreteria



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

Prot. 11619  
Pratica n. 119/2015/F

*Pederobba, 13/03/2020*

Spett.  
E.MA.PRI.CE. SPA  
Piazza Walther, 22  
39100 BOLZANO (BZ)

Al Progettista e Direttore Lavori  
GRANZOTTO arch. Valter  
via C. Battisti, 39  
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

**Oggetto: PRESA D'ATTO SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**  
**(art. 19 Legge 241/1990 - art. 49 Legge 122/2010 - art. 5 D.L. 70/2011)**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** **(art. 107 D.Lgs. 267/2000)**

**VISTA** la S.C.I.A., segnalazione certificata di inizio attività edilizia, pervenuta tramite Suap il 20/09/2019 e protocollata il 23/09/2019 al n. 11619, per i lavori di **INSTALLAZIONE DI 3 CABINE PREFABBRICATE DESTINATE ALLA FUTURA RICEZIONE, TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE PER L'ALLACCIAMENTO IN MEDIA TENSIONE DEL CENTRO COMMERCIALE "EX FUNGHI DEL MONTELLO" - VARIANTE IN C.O. AI P.C. 119/2015/B E 119/2015/B/V01**, da realizzarsi su terreno/fabbricato sito in questo Comune, in Via Feltrina, catastalmente censito al Foglio 12 mappale 151;

**VISTA** l'asseverazione delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e succ. agg., nonché gli elaborati di progetto allegati a firma di GRANZOTTO arch. Valter - PROTECO ENGINEERING SRL, libero professionista domiciliato in Comune di SAN DONA' DI PIAVE (VE);

**VISTI** i seguenti elaborati allegati alla presente presa d'atto:

- Relazione tecnica, Suap 20/09/2019, prot. 11619 del 23/09/2019;
- Documentazione fotografica, Suap 20/09/2019, prot. 11619 del 23/09/2019;
- Estratto di mappa con individuazione delle cabine, Suap 20/09/2019, prot. 11619 del 23/09/2019;
- Tavola 2, planimetria di dettaglio: individuazione delle cabine, Suap 29/11/2019, prot. 480 del 13/01/2020;



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- Tavola 3, progetto cabina C1 piante, prospetti e sezioni, Suap 20/09/2019, prot. 11619 del 23/09/2019;
- Tavola 4, progetto cabina C2 piante, prospetti e sezioni, Suap 20/09/2019, prot. 11619 del 23/09/2019;
- Tavola 5, progetto cabina Tosano C3 piante, prospetti e sezioni, Suap 20/09/2019, prot. 11619 del 23/09/2019;

**VISTO** il divieto di prosecuzione dell'attività del Responsabile del Servizio in data 02/10/2019 prot. 11981;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 23 DPR 380/2001, del 20/09/2019, prot. 11619 il 23/09/2019;

**VISTA** la dichiarazione che non è necessaria la valutazione di incidenza ambientale, AllegatoE alla DGRV 2299 del 09/12/2014, con allegata relazione tecnica, a firma dell'arch. Granzotto Valter, settembre 2019, prot. 11619 del 23/09/2019;

**VISTO** il parere preventivo di spesa per l'allacciamento collettivo per n. 16 forniture in bassa/media tensione, di E-distribuzione, del 24/04/2019, prot. 11619 del 23/09/2019;

**VISTA** la comunicazione che da parte di E-distribuzione è stato avviato il procedimento per ottenere dalla Provincia di Treviso l'atto autorizzativo ai sensi della LR 24/1991, del 22/08/2019, prot. 11619 del 23/09/2019;

**VISTA** l'autorizzazione con prescrizioni di Veneto Strade spa per la cabina in prossimità della rotonda, del 11/12/2019 n. 29800/2019, prot. 14934 del 13/12/2019;

**VISTA** la domanda a Veneto Strade spa per montaggio gru e installazione cabina enel del 07/11/2019, Suap 29/11/2019, prot. 480 del 13/01/2020;

**VISTO** il progetto impianto elettrico, Sint srl, ottobre 2019, prot. 480 del 13/01/2020;

**VISTO** il decreto n. 31/2020 del 29/01/2020 di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un tratto di linea elettrica a 20 KV e relative cabine, della Provincia di Treviso, prot. 1208 del 31/01/2020;

**VISTA** la pratica sismica n. 20/19 del 30/10/2019 e successiva integrazione del 08/11/2019 (pratica suap n. 1814);

**VISTA** l'autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile di Treviso in data 12/03/2020 n. 117459 RIF. 1245/2019, prot. 2976 del 12/03/2020;



**Comune di Pederobba**  
- Provincia di Treviso -

**ACCERTATO** che la realizzazione dell'opera non comporta contributo ai sensi del DPR 380/2001;

**CONSTATATO** che le opere non contrastano con lo strumento urbanistico vigente e con il Regolamento Edilizio;

**RICHIAMATI** il Regolamento Edilizio Comunale, il Piano di Assetto del Territorio ed il Piano degli Interventi vigenti;

**VISTE** le Leggi Regionali e Statali;

con la presente

**PRENDE ATTO**

delle opere menzionate fatti salvi i diritti di terzi e le verifiche previste ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/90.

Gli interventi dovranno essere eseguiti, oltre che in conformità a quanto previsto dall'elaborato grafico trasmesso, anche nel rispetto della normativa urbanistica vigente ed adottata, alle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie vigenti, nonché alle seguenti prescrizioni:

- **Ottemperare alle prescrizioni di Veneto Strade contenute nell'autorizzazione del 11/12/2019 n. 29800/2019.**
- **Ottemperare alle prescrizioni contenute nel decreto n. 31/2020 del 29/01/2020 della Provincia di Treviso.**

L'inizio dei lavori decorre dalla data di deposito dell'ultima integrazione (12/03/2020 autorizzazione sismica).

**La S.C.I.A. mantiene la sua efficacia fino a tre anni dalla data di cui sopra (scadenza il 12/03/2023).**

Qualora per l'esecuzione dell'intervento si renda necessario occupare temporaneamente aree pubbliche o di pubblico uso, detta occupazione è subordinata all'ottenimento di specifico ed autonomo provvedimento da parte dell'Ufficio di Polizia Municipale.

Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto titolare del titolo edilizio abilitativo è tenuto a presentare la Segnalazione Certificata di Agibilità. La mancata presentazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro (art. 24 DPR 380/2001).



## **Comune di Pederobba**

**- Provincia di Treviso -**

Ogni opera potrà aver corso fatti salvi i diritti di terzi e sotto il rispetto delle competenze di eventuali Organi o Enti superiori.

L'esecuzione di opere in assenza o in difformità dalla S.C.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 19 comma 6-bis della L. 241/90.

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio  
*D'ANDREA geom. Afra*

## **Allegato 20**

**Richiesta PdC - Prima variante in corso d'opera al PdC n° 119/2015/B/V1 del 31/01/2019 per la 'Realizzazione di nuovo complesso ad uso commerciale e direzionale - ex funghi del Montello'**

**Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO**

CHIEDE	Procedimento
<b>Richiesta di Permesso di Costruire</b>	<b>Richiesta di Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)</b>

Scheda anagrafica

 PERSONA **DITTA/SOCIETA'/IMPRESA** **ISCRITTA ALLA CCIAA**

Codice Fiscale

**00251940243**

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
<b>BOLZANO</b>	<b>206429</b>	

 NON ANCORA ISCRITTA NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
<b>CHRISTIAN</b>	<b>DANIELE</b>	<b>DNLCRS70B17C957C</b>

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
<b>Maschile</b>	<b>17/02/1970</b>	

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>TREVISO</b>

Comune italiano o località estera

**CONEGLIANO** Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato
<b>BOLZANO</b>	<b>BOLZANO/BOZEN</b>	<b>ITALIA</b>

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale
<b>VIA</b>	<b>VIA DELLA RENA</b>

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
<b>26</b>	<b>39100</b>		

Carica

**PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE**

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

**E.MA.PRI.CE. S.P.A.**

Forma giuridica

**SOCIETA' PER AZIONI**

Codice Fiscale

**00251940243**

P.IVA

**03176890261**

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in

**BOLZANO**

Provincia

**BOLZANO/BOZEN**

Toponimo (DUG)

**PIAZZA**

Denominazione stradale

**PIAZZA WALTHER VON  
VOGELWEIDE**

Numero civico

**22**

CAP

**39100**

Telefono fisso/Cellulare

**0471383792**

Fax

**0471940138**

PEC

**emaprice@legalmail.it**

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

**PROFESSIONISTA INCARICATO**

Il procuratore:

Nome

**VALTER**

Cognome

**GRANZOTTO**

Sesso

**Maschio**

Cittadinanza

**ITALIA**

Nato a

**SAN DONA' DI PIAVE**

il

**02/07/1950**

Provincia

**VE**

Stato

in Italia

all'Estero

Cod.Fiscale

**GRNVTR50L02H823F**

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in

**SAN DONA' DI PIAVE**

Provincia

**VE**

CAP

**30027**

Indirizzo

**VIA C. BATTISTI 39**

Tel

**042154589**

Fax

**042154532**

eMail PEC

**protecoengineering@legalmail.it**

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

**Prima variante in corso d'opera al PdC n° 119/2015/B/V1 del 31/01/2019 per la 'Realizzazione di nuovo complesso ad uso commerciale e direzionale - ex funghi del Montello'**

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

**protecoengineering srl@legalmail.it**

**[ X ] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza**

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

**[ X ] Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000**

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di PEDEROBBA

indirizzo pec ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di PEDEROBBA indirizzo mail ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

CHIEDE a: UFFICI COMUNE DI PEDEROBBA

Richiesta di Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
<b>PEDEROBBA</b>	<b>zona industriale</b>	<b>TV</b>	<b>31040</b>

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
<b>feltrina</b>	<b>53</b>

scala	piano	interno

Dati catastali

NCEU  NCT

foglio	particella/mappale	subalterno
<b>12</b>	<b>151</b>	

sezione Censuaria (Terreni)

Tipologia di attività edilizia

Trattasi di attività svolta da privato cittadino

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001

interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire

intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta

intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

alla densità edilizia

all'altezza

alla distanza tra i fabbricati

alla destinazione d'uso

**variazione essenziale e/o sostanziale al/alla**

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico		

	n.	del
<input checked="" type="checkbox"/> <b>permesso di costruire</b>	<b>119/2015/B/V1</b>	<b>01/10/2019</b>

segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire

n.	del

b) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

**proprietario**

dell'immobile interessato dall'intervento e di

**avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

**commerciale**

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

**non riguardano parti comuni**

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
<input type="checkbox"/> condono edilizio		
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività		
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività		
<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio dei lavori asseverata		
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera		
<input type="checkbox"/> altro		

primo accatastamento

in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		

	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> condono edilizio		
	n.	del
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
	n.	del
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio dei lavori asseverata		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera		
	n.	del
<input type="checkbox"/> altro		
<input type="checkbox"/> primo accatastamento		
<input type="checkbox"/> non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi		
<input type="checkbox"/> per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche		
per interventi di	con pratica n.	del

f) Calcolo del contributo di costruzione

l'intervento da realizzare

è a titolo gratuito

è a titolo oneroso e pertanto

chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

SI

NO

**G1) Tecnici incaricati**

Dichiara di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato nella sezione PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Dichiara inoltre:

di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, i soggetti indicati nella sezione PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI E/O DIRETTORE/I LAVORI

**che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori saranno individuati prima dell'inizio dei lavori**

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

non è colui che presenta la pratica

**colui che presenta la pratica**

Studio in:

Stato		Provincia	
<b>ITALIA</b>		<b>VENEZIA</b>	
Comune italiano o Località estera			
<b>San Donà di Piave</b>			
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.	
<b>Via Cesare Battisti</b>	<b>39</b>	<b>30027</b>	
Isritto all'ordine/collegio	di	al n.	
<b>Architetti</b>	<b>Venezia</b>	<b>805</b>	
Telefono		fax	
<b>042154589</b>			
cell.	posta elettronica certificata		
<b>3355744433</b>	<b>protecoengineering srl@legalmail.it</b>		

**G2) Altri tecnici incaricati**

dichiara

**che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori**

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

**h) Impresa esecutrice dei lavori**

**l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori**

i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

**ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 ) e pertanto:**

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

**dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i**

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

**dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica**

relativamente alle modalità di presentazione

**invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori**

allega la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

l) Diritti di terzi

**dichiara di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi**

Note

Note:

L'intervento NON COMPORTA la realizzazione di nuove volumetrie o nuovi fabbricati pertanto NON è necessaria la rilevazione ISTAT

L'intervento **COMPORTA** la realizzazione nuove volumetrie o nuovi fabbricati, per i quali è necessaria la rilevazione ISTAT

Riportare nella casella sottostante il **CODICE ISTAT** del modello compilato on-line sul sito <https://indata.istat.it/>

Codice ISTAT

**026056200251**

Oppure, in caso di compilazione di moduli cartacei, allegare copia del modello ISTAT

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

**60.00**

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

**bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)**

in data

indicare il codice TRN (30 caratteri alfanumerici)

**20/02/2020**

**W0009W311158218850028301739478**

Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

**A534**

Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti quattro opzioni:

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo tramite il circuito digitale pagoPA [NB: questa opzione è possibile solo se lo Sportello Unico aderisce a pagoPA] ...

**Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...**

Marca da € 16,00 per la domanda:

numero seriale (1)	data
<b>01160805395868</b>	<b>18/12/2019</b>

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni:

**Marca da €16,00 per l'autorizzazione...**

numero seriale (1)	data
<b>01160805395857</b>	<b>18/12/2019</b>

Non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

NOTA BENE: Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

**ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).**

**Sportello Unico per le Attivita' Produttive**  
**Ricevuta**  
**(art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)**

1 - SUAP competente

<b>Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO</b>			
del comune di:	<b>PEDEROBBA</b>	Id:	<b>3139</b>
Responsabile SUAP:	<b>D'andrea</b>	<b>Afra</b>	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	<b>00251940243-19022020-1940</b>		
Protocollo SUAP:	<b>REP_PROV_TV/TV-SUPRO/0030635 del 26/02/2020</b>		
Domicilio elettronico dichiarato:	<b>protecoengineeringsrl@legalmail.it</b>		

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	<b>E.MA.PRI.CE. S.P.A.</b>		
Codice Fiscale:	<b>00251940243</b>	Sede legale provincia:	<b>BOLZANO/BOZEN</b>
Presso il comune di:	<b>BOLZANO</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>PIAZZA WALTHER VON VOGELWEIDE</b>	n.	<b>22</b>

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	<b>GRANZOTTO</b>	Nome:	<b>VALTER</b>
Qualifica:	<b>PROFESSIONISTA INCARICATO</b>	Codice Fiscale:	<b>GRNVTR50L02H823F</b>

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune	<b>PEDEROBBA</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>N.D. feltrina</b>	n.	<b>53</b>

6 - Termini del procedimento/controllo

**Entro 90 giorni dalla data della presente ricevuta, salvo indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 7, comma 3, del DPR 160/2010, l'amministrazione competente adotta un provvedimento espresso ovvero, in caso di SCIA condizionata, acquisisce gli atti di assenso o i pareri di altri uffici e amministrazioni o esegue le verifiche preventive previste dalla normativa vigente.**

7 - Accesso visione atti del procedimento

**Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).**

**Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:**

**Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO**

Indirizzo: **PIAZZA Case Rosse n. 14 31040 - PEDEROBBA (TV)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Richiesta di Permesso di Costruire	UFFICI COMUNE DI PEDEROBBA

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 00251940243-19022020-1940.SUAP.PDF.P7M ( Riepilogo Pratica SUAP)
- 00251940243-19022020-1940.049.PDF.P7M ( Relazione compatibilità idraulica idrologica-fognature)
- 00251940243-19022020-1940.019.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.004.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.032.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.017.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.034.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.047.PDF.P7M ( dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza (da presentare solamente per i casi elencati al paragrafo 2.2 della Dgr n.1400 del 29 agosto 2017))
- 00251940243-19022020-1940.002.PDF.P7M ( copia attestazione versamento oneri, diritti e spese o autocertificazione di esenzione)
- 00251940243-19022020-1940.021.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.051.PDF.P7M ( relazione geologica geotecnica sismica)
- 00251940243-19022020-1940.006.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.038.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.023.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.036.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.053.PDF.P7M ( Valutazione previsionale impatto acustico)
- 00251940243-19022020-1940.056.PDF.P7M ( Relazione tecnica DM 37-08 bar gelateria)
- 00251940243-19022020-1940.040.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.027.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.042.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.011.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.025.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)

- 00251940243-19022020-1940.039.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.008.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.044.PDF.P7M ( documentazione fotografica dello stato di fatto)
- 00251940243-19022020-1940.029.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.046.PDF.P7M ( Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare)
- 00251940243-19022020-1940.015.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.030.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.013.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.033.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.003.PDF.P7M ( Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- 00251940243-19022020-1940.001.PDF.P7M ( Relazione Tecnica di Asseverazione - P.d.C.)
- 00251940243-19022020-1940.018.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.016.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.050.PDF.P7M ( Relazione tecnica - elaborato copertura)
- 00251940243-19022020-1940.048.PDF.P7M ( Relazione superamento barriere architettoniche)
- 00251940243-19022020-1940.007.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.037.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.020.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.052.PDF.P7M ( Dichiarazione non aggravio del rischio antincendio)
- 00251940243-19022020-1940.035.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.054.PDF.P7M ( Documento preliminare requisiti acustici passivi)
- 00251940243-19022020-1940.005.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.022.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.026.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.010.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.057.PDF.P7M ( Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 00251940243-19022020-1940.055.PDF.P7M ( Progetto impianti bar-gelateria ai sensi DM37-08)
- 00251940243-19022020-1940.009.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.024.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.041.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.014.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.043.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.012.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.028.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.031.PDF.P7M ( elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-19022020-1940.045.PDF.P7M ( Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata)
- 00251940243-19022020-1940.058.PDF.P7M ( Procura speciale)
- 00251940243-19022020-1940.001.MDA.PDF.P7M ( MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo  
fornito dal richiedente:

**protecoengineeringsrl@legalmail.it**

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:

**26/02/2020**

**Allegato 21**

**SCIA Variante corso d'opera al PdC N.119/2015/D del 10/07/2019 ' OO.UU. 2° stralcio -viabilità e parcheggi**

**Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO**

SEGNALA	Procedimento
<b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia</b>	<b>Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)</b>

Scheda anagrafica

 PERSONA **DITTA/SOCIETA'/IMPRESA** **ISCRITTA ALLA CCIAA**

Codice Fiscale

**00251940243**

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
<b>BOLZANO</b>	<b>206429</b>	

 NON ANCORA ISCRITTA NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
<b>CHRISTIAN</b>	<b>DANIELE</b>	<b>DNLCRS70B17C957C</b>

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
<b>Maschile</b>	<b>17/02/1970</b>	

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>TREVISO</b>

Comune italiano o località estera

**CONEGLIANO** Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato
<b>BOLZANO</b>	<b>BOLZANO</b>	<b>ITALIA</b>

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale
<b>VIA</b>	<b>VIA DELLA RENA</b>

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
<b>26</b>	<b>39100</b>	<b>emaprice@legalmail.it</b>	<b>0423544823</b>

Carica
<b>PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE</b>

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)
<b>E.MA.PRI.CE. S.P.A.</b>

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
<b>SOCIETA' PER AZIONI</b>	<b>00251940243</b>	<b>03176890261</b>

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in	Provincia
<b>BOLZANO</b>	<b>BOLZANO</b>

Toponimo (DUG)
<b>PIAZZA</b>

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
<b>PIAZZA WALTHER VON VOGELWEIDE</b>	<b>22</b>	<b>39100</b>

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC
		<b>emaprice@legalmail.it</b>

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
<b>PROFESSIONISTA INCARICATO</b>

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
<b>VALTER</b>	<b>GRANZOTTO</b>	<b>Maschio</b>	<b>ITALIA</b>

Nato a	il
<b>SAN DONA' DI PIAVE</b>	<b>02/07/1950</b>

	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> <b>in Italia</b>	<b>VE</b>	<input type="checkbox"/> all'Estero	

Cod.Fiscale
<b>GRNVTR50L02H823F</b>

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
<b>SAN DONA' DI PIAVE</b>	<b>VE</b>	<b>30027</b>

Indirizzo	Tel	Fax
<b>VIA C. BATTISTI 39</b>	<b>042154589</b>	<b>042154532</b>

eMail PEC
<b>protecoengineering srl@legalmail.it</b>

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

**Variante in corso d'opera al PdC N°119/2015/D del 10/07/2019 Prot 2871 : 'Progetto esecutivo secondo stralcio opere di urbanizzazione del PUA 'Area ex funghi del Montello' - viabilità e parcheggi. (vedi relazione tecnico illustrativa generale)**

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

**protecoengineeringsrl@legalmail.it**

**[ X ] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza**

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

**[ X ] Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000**

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di PEDEROBBA

indirizzo pec ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di PEDEROBBA indirizzo mail ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail urbanistica@comune.pederobba.tv.it.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

**Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.**

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI PEDEROBBA

Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
<b>PEDEROBBA</b>		<b>TV</b>	<b>31040</b>

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
<b>Via feltrina</b>	<b>53</b>

scala	piano	interno

Dati catastali

<input type="checkbox"/> NCEU	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NCT</b>
-------------------------------	--

foglio	particella/mappale	subalterno
<b>12</b>	<b>699</b>	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
<b>12</b>	<b>700</b>	

sezione Censuaria (Terreni)

Tipologia di attività edilizia

**Trattasi di attività svolta da privato cittadino**

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

**proprietario**

dell'immobile interessato dall'intervento e di

**[ X ] avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

[ ] non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

**[ X ] b.1) SCIA**

b.1.1. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

**14/09/2020**

[ ] b.2) SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

[ ] b.3) SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

La presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

[ ] intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) (1) [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016]

[ ] intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 516,00

[ ] sanatoria dell'intervento realizzato conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

**[ X ] variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)**

permesso di costruire n.

**119/2015/D**

del

**10/07/2019**

d) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

**commerciale**

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

**non riguardano parti comuni**

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

**[ X ] lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)**

	n.	del	
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)			
	n.	del	
<b>[ X ] permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia</b>	<b>119/15/D</b>	<b>10/07/2019</b>	
	n.	del	
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> condono edilizio			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			

primo accatastamento

lo stato attuale dell'immobile risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

tali opere sono state realizzate in data

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		

	n.	del	
<input type="checkbox"/> condono edilizio			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			
<input type="checkbox"/> primo accatastamento			
<input type="checkbox"/> non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi			

g) Calcolo del contributo di costruzione

**L'intervento da realizzare è a titolo gratuito**

ai sensi della seguente normativa

**opere di urbanizzazione a scomputo oneri**

L'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto

chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

## h1) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i nella sezione PROGETTISTA/I INCARICATO/I.

Dichiara inoltre:

di aver incaricato, in qualità di direttore/i dei lavori, i soggetti indicati nella sezione DIRETTORE/I LAVORI

che il/i direttore/i dei lavori sarà/saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

PROGETTISTA/I INCARICATO/I:

Progettista delle opere architettoniche

Progettista delle opere strutturali

DIRETTORE/I LAVORI:

Direttore dei lavori delle opere architettoniche

diverso dal progettista delle opere architettoniche

si

no

Direttore dei lavori delle opere strutturali

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

non è colui che presenta la pratica

è colui che presenta la pratica

Studio in:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>VENEZIA</b>

Comune italiano o Località estera

**San Donà di Piave**

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
<b>Cesare Battisti</b>	<b>39</b>	<b>30027</b>

Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
<b>Architetti</b>	<b>Venezia</b>	<b>805</b>

Telefono	fax
<b>042154589</b>	

cell.	posta elettronica certificata
<b>3355744433</b>	<b>protecoengineeringsrl@legalmail.it</b>

Direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome	Nome
<b>Musacchio</b>	<b>Enrico</b>

C.F.
<b>MSCNRC61A31H823P</b>

Data di nascita	Cittadinanza	Sesso
<b>31/01/1961</b>	<b>ITALIA</b>	<b>Maschio</b>

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>VENEZIA</b>

Comune italiano o Località estera
<b>San Donà di Piave</b>

Residenza:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>VENEZIA</b>

Comune italiano o Località estera
<b>Musile di Piave</b>

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
<b>D'Andrea</b>	<b>1</b>	<b>30024</b>

Studio in:

Stato	Provincia
<b>ITALIA</b>	<b>VENEZIA</b>

Comune italiano o Località estera
<b>San Donà di Piave</b>

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
<b>Cesare Battisti</b>	<b>39</b>	<b>30027</b>

Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
<b>ingegneri</b>	<b>Venezia</b>	<b>2385</b>

Telefono	fax
<b>042154589</b>	

cell.	posta elettronica certificata
	<b>protecoengineering@legalmail.it</b>

H2) Altri tecnici incaricati

dichiara

**che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori**

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

i) Impresa esecutrice dei lavori

l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale		codice fiscale / p. IVA	
<b>EMAPRICE SPA</b>		<b>00251940243</b>	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		n.	
<b>BOLZANO</b>		<b>206429</b>	
con sede in	provincia	stato	
<b>Bolzano</b>	<b>BOLZANO</b>	<b>ITALIA</b>	
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.	
<b>Piazza Walther Von Vogelweide</b>	<b>22</b>	<b>39100</b>	

il cui legale rappresentante è:

Cognome		Nome	
<b>Daniele</b>		<b>Christian</b>	
codice fiscale			
<b>DNLRS70B17C957C</b>			
nato a	provincia	stato	
<b>Conegliano</b>	<b>TREVISO</b>	<b>ITALIA</b>	
nato il			
<b>17/02/1970</b>			
Telefono	fax	cell.	posta elettronica
			<b>emaprice@legalmail.it</b>

Dati per la verifica della regolarità contributiva

	sede di
<b>[ X ] Cassa edile</b>	<b>Treviso</b>
codice impresa n.	codice cassa n.
<b>66578</b>	<b>66578</b>
	sede di
<b>[ X ] INPS</b>	<b>Treviso</b>
Matr./Pos. Contr. n.	
<b>8409215458</b>	
	sede di
<b>[ X ] INAIL</b>	<b>Bolzano</b>

codice impresa n.	pos. assicurativa territoriale n.
<b>03320456</b>	<b>03320456</b>

**l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

**ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:**

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

**dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecuttrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecuttrice/i**

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

**dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica**

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecuttrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**m) Diritti di terzi**

**dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

Note

Note:

**Variante in corso d'opera al PdC n° 119/2015/D del 10/07/2019. La notifica preliminare è già stata inviata prima dell'inizio lavori in data 17/07/2019**

Rilevazione ISTAT dei permessi di costruire, SCIA Art. 22 e SCIA Alternativa Art.23 (DPR 380/2001, art.7)

**L'intervento NON COMPORTA la realizzazione di nuove volumetrie o nuovi fabbricati pertanto NON è necessaria la rilevazione ISTAT**

L'intervento COMPORTA la realizzazione nuove volumetrie o nuovi fabbricati, per i quali è necessaria la rilevazione ISTAT

## VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

**60.00**

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

**07/09/2020**

**FW009W311159947285943607739678**

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

**A534**

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

**[ X ] ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).**

**Sportello Unico per le Attivita' Produttive**  
**Ricevuta**  
**(art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)**

1 - SUAP competente

<b>Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO</b>			
del comune di:	<b>PEDEROBBA</b>	Id:	<b>3139</b>
Responsabile SUAP:	<b>D'andrea</b>	<b>Afra</b>	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	<b>00251940243-04092020-1706</b>		
Protocollo SUAP:	<b>REP_PROV_TV/TV-SUPRO/0130631 del 09/09/2020</b>		
Domicilio elettronico dichiarato:	<b>protecoengineeringsrl@legalmail.it</b>		

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	<b>E.MA.PRI.CE. S.P.A.</b>		
Codice Fiscale:	<b>00251940243</b>	Sede legale provincia:	<b>BOLZANO</b>
Presso il comune di:	<b>BOLZANO</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>PIAZZA WALTHER VON VOGELWEIDE</b>	n.	<b>22</b>

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	<b>GRANZOTTO</b>	Nome:	<b>VALTER</b>
Qualifica:	<b>PROFESSIONISTA INCARICATO</b>	Codice Fiscale:	<b>GRNVTR50L02H823F</b>

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune	<b>PEDEROBBA</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>VIA feltrina</b>	n.	<b>53</b>

6 - Termini del procedimento/controllo

**Produce effetti immediati con la presentazione al SUAP. Entro 30 giorni dalla data della presente ricevuta l'amministrazione competente verifica la sussistenza dei requisiti di legge. Nel caso si rilevino carenze dei requisiti o dei presupposti di legge, si procederà con la richiesta di conformazione, la sospensione o il divieto di prosecuzione dell'attività.**

7 - Accesso visione atti del procedimento

**Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).**

**Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:**

**Suap PEDEROBBA in delega alla CCIAA di TREVISO - BELLUNO**

Indirizzo: **PIAZZA Case Rosse n. 14 31040 - PEDEROBBA (TV)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia	UFFICI COMUNE DI PEDEROBBA

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 00251940243-04092020-1706.SUAP.PDF.P7M ( Riepilogo Pratica SUAP)
- 00251940243-04092020-1706.014.PDF.P7M ( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-04092020-1706.013.PDF.P7M ( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-04092020-1706.016.PDF.P7M ( Estratto mappa catastale con evidenziata l'area d'intervento)
- 00251940243-04092020-1706.012.PDF.P7M ( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-04092020-1706.011.PDF.P7M ( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-04092020-1706.017.PDF.P7M ( Estratto di PRG/Pl e/o piano attuativo con evidenziata l'area d'intervento)
- 00251940243-04092020-1706.018.PDF.P7M ( Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafico analitica dei calcoli planivolumetrici per verifica dimensionamento)
- 00251940243-04092020-1706.003.PDF.P7M ( Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche)
- 00251940243-04092020-1706.027.PDF.P7M ( Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 00251940243-04092020-1706.002.PDF.P7M ( Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- 00251940243-04092020-1706.001.PDF.P7M ( Relazione Tecnica di Asseverazione S.C.I.A. Art. 22 d.P.R. 380_2001)
- 00251940243-04092020-1706.015.PDF.P7M ( Documentazione fotografica dello stato di fatto)
- 00251940243-04092020-1706.007.PDF.P7M ( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-04092020-1706.021.PDF.P7M ( Modulo per la dichiarazione di conformità in materia di superamento delle barriere architettoniche (ai sensi dell'art. 8 della DGRV 1428/2011))
- 00251940243-04092020-1706.008.PDF.P7M ( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-04092020-1706.022.PDF.P7M ( Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008))
- 00251940243-04092020-1706.004.PDF.P7M ( Quadro riepilogativo della documentazione)
- 00251940243-04092020-1706.020.PDF.P7M ( Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare)
- 00251940243-04092020-1706.009.PDF.P7M ( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-04092020-1706.019.PDF.P7M ( Elaborati grafici comparativi)
- 00251940243-04092020-1706.026.PDF.P7M ( Quadro comparativo)

- 00251940243-04092020-1706.010.PDF.P7M ( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-04092020-1706.025.PDF.P7M ( Computo metrico estimativo di variante e quadro economico)
- 00251940243-04092020-1706.005.PDF.P7M ( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-04092020-1706.024.PDF.P7M ( dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza (da presentare solamente per i casi elencati al paragrafo 2.2 della Dgr n.1400 del 29 agosto 2017))
- 00251940243-04092020-1706.006.PDF.P7M ( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 00251940243-04092020-1706.023.PDF.P7M ( Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008))
- 00251940243-04092020-1706.028.PDF.P7M ( Procura speciale)
- 00251940243-04092020-1706.001.MDA.PDF.P7M ( MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:	<b>protecoengineeringsrl@legalmail.it</b>
--	---

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:	<b>09/09/2020</b>
--------------------	-------------------