

Comune di: **PEDEROBBA** Provincia di: **TREVISO**

**MARCO DITADI ARCHITETTO**

P.zza Giovanni XXIII, 22 - 31041 CORNUDA (TV)  
tel. 0423.638265 - fax 0423.821315  
info@ditadi.it - www.ditadi.it

Committenti: **E.MA.PRICE. S.p.A.**  
Piazza Walther, n. 22  
Bolzano

Tavola: **1/3**

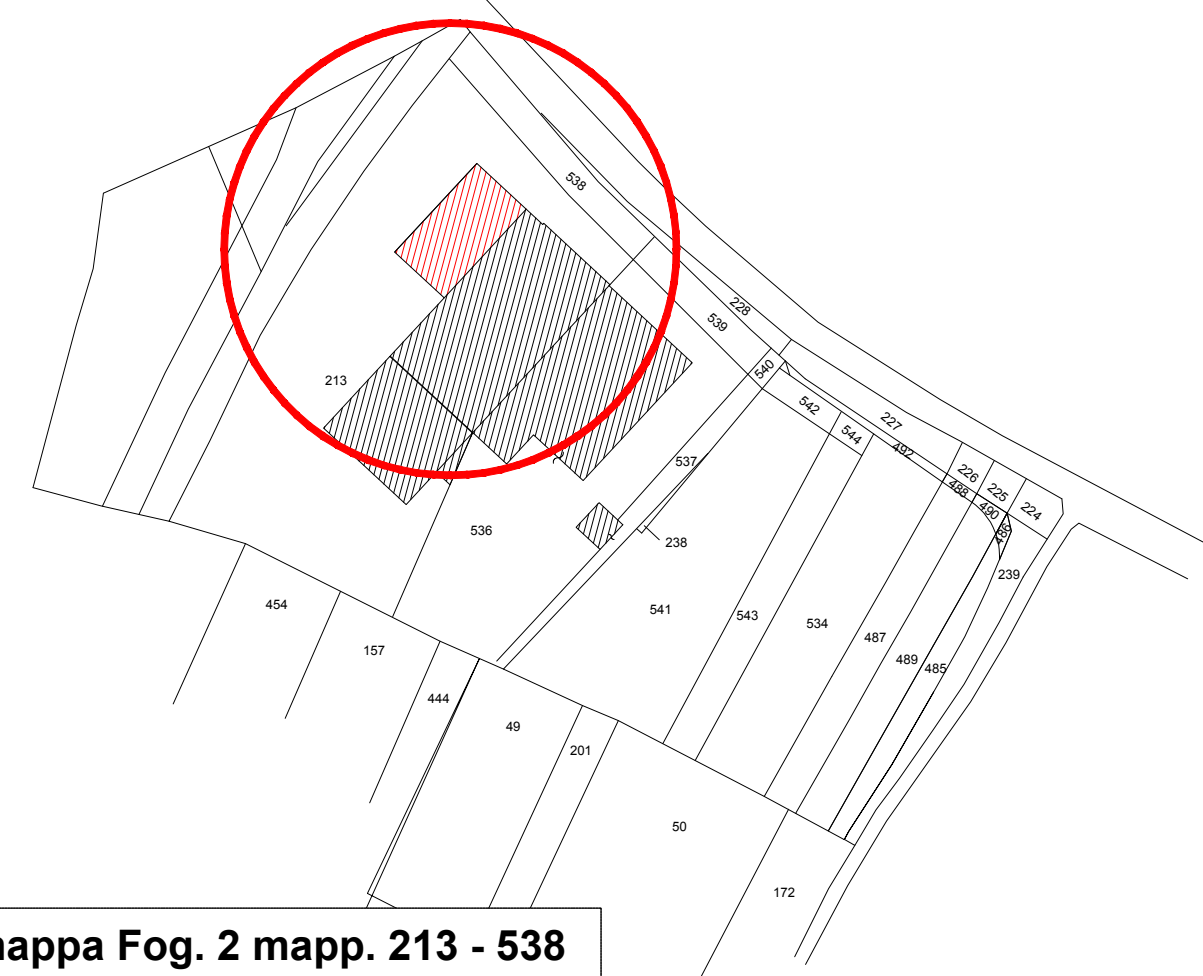
Progetto: **TRASFORMAZIONE DI UNITÀ COMMERCIALE IN MEDIO CENTRO COMMERCIALE, AI SENSI DEL COMMA 2 ART. 18 LR 50/12**

Elaborati: **■ Tavola n° 1: Estratto di mappa; Stralcio del P.I.; Planimetria generale; Dati plano-volumetrici.**  
□ Tavola n° 2: *Pianta stato di progetto.*  
□ Tavola n° 3: *Prospetti.*

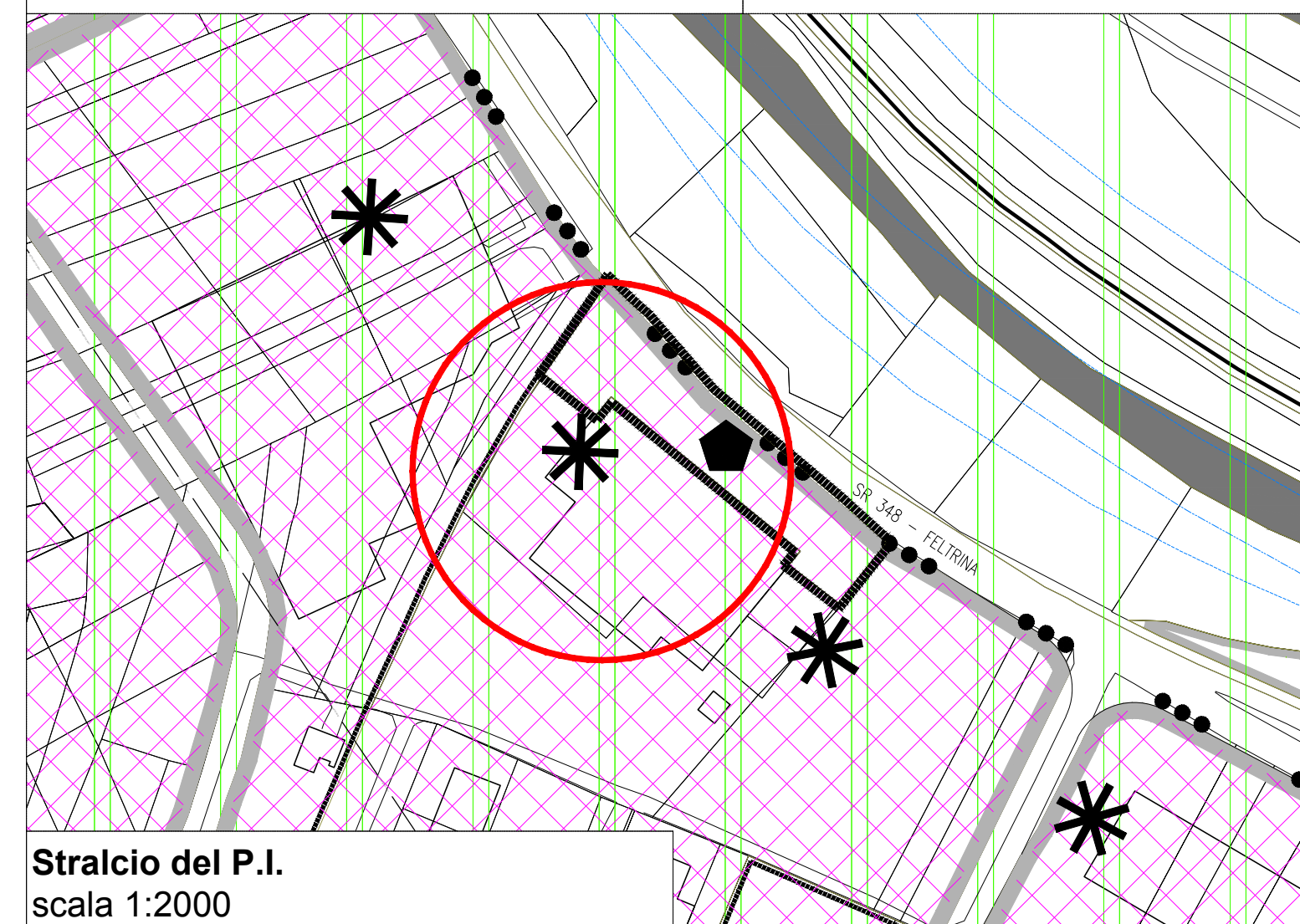
Scala: **1:500**  
**1:2000**

Progettista:   
**Marco Ditadi Architetto**

Committenti:



**Estratto di mappa Fog. 2 mapp. 213 - 538**  
scala 1:2000

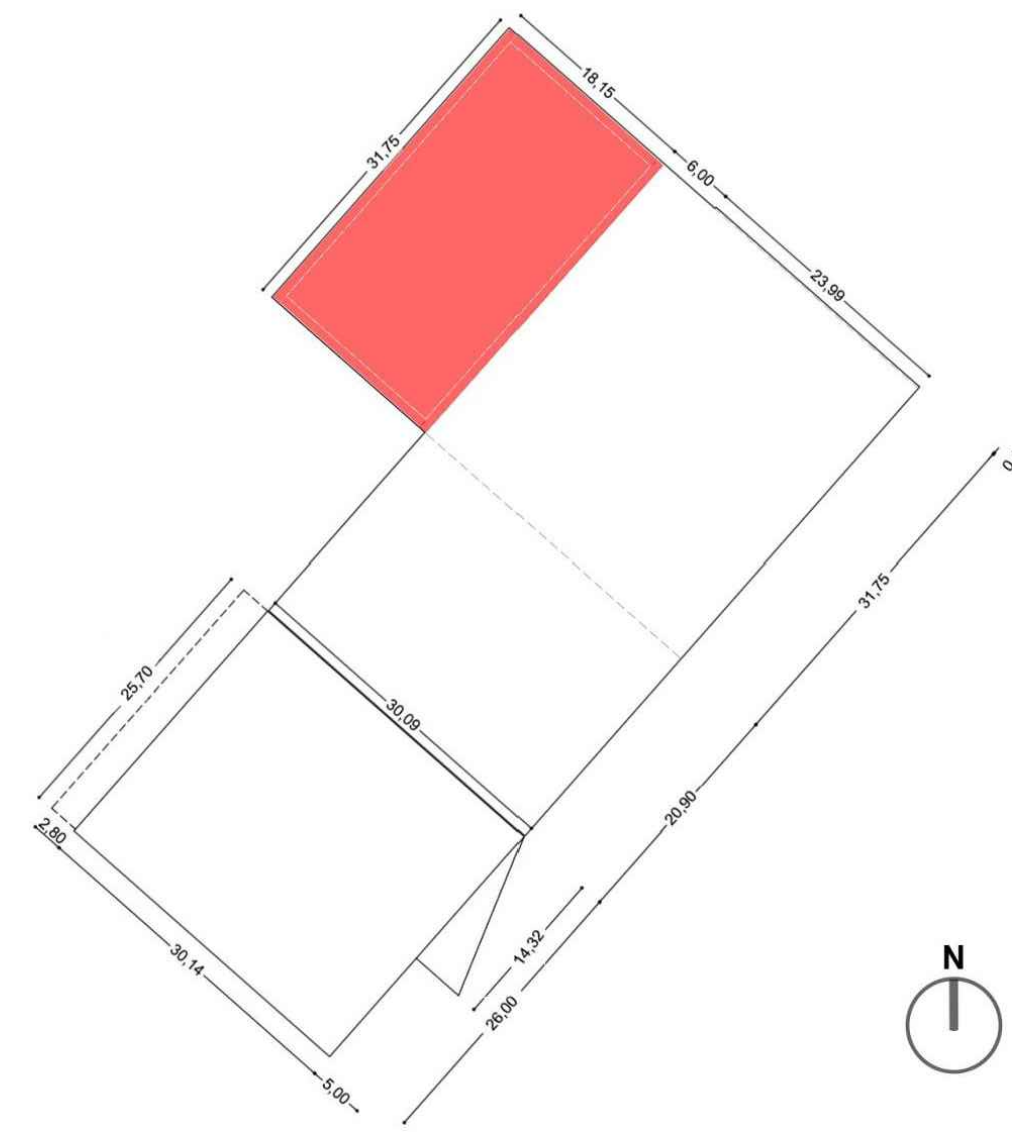


**Stralcio del P.I.**  
scala 1:2000



**LEGENDA**  
■ Porzione di edificio interessata a trasformazione da esposizione a superficie di vendita  
■ Edifici interessati a trasformazione in medio centro commerciale

**Planimetria**  
scala 1:500



■ Porzione di edificio interessata a trasformazione da esposizione a superficie di vendita

**Pianta**

**SUPERFICIE DEL LOTTO** 9.080,00 mq  
**SUPERFICIE COPERTA MAX.** 9.080,00 mq x 50% = 4.540,00 mq  
 Superficie coperta esistente  
 30,09 x 20,90 = 628,88 mq +  
 29,99 x 31,75 = 952,18 mq +  
 23,99 x 0,15 = 3,60 mq +  
 18,15 x 31,75 = 578,26 mq +  
 30,14 x 26,00 = 783,64 mq +  
 2,80 x 25,70 = 71,96 mq +  
 5,00 x 14,32 = 35,80 mq =  
 3.051,32 mq < 4.540,00 mq

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO L.R. 15/04**  
 Area a parcheggio > 0,80 mq/mq S.L.P.  
 3.052,32 mq x 0,80 = 2.441,86 mq

**PARCHEGGIO IN PROGETTO**  
 Area di sosta 1.222,00 mq +  
 Area di manovra 1.220,00 mq =  
 2.442,00 mq > 2.441,86 mq

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO L.R. 15/04**  
 Area a parcheggio > 1,00 mq/mq S.Vendita  
 Superficie di vendita in progetto 1.496,00 mq  
 1.496,00 mq x 1,00 = 1.496,00 mq

**PARCHEGGIO IN PROGETTO**  
 Area di sosta 1.222,00 mq +  
 Area di manovra 1.220,00 mq =  
 2.442,00 mq > 1.496,00 mq

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO Art. 42 N.T.A.**  
 Area a parcheggio > 0,80 mq/mq S.L.P.  
 3.052,32 mq x 0,80 = 2.441,86 mq

**PARCHEGGIO IN PROGETTO**  
 Area di sosta 1.222,00 mq +  
 Area di manovra 1.220,00 mq =  
 2.442,00 mq > 2.441,86 mq

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO Art. 43 N.T.A.**  
 Area a parcheggio > 10% Superficie Fondiaria  
 9.054,00 mq x 10% = 905,40 mq

**PARCHEGGIO IN PROGETTO**  
 Area di sosta 462,50 mq +  
 Area di manovra 455,50 mq =  
 918,00 mq > 905,40 mq

**SUPERFICIE A VERDE Art. 43 N.T.A.**  
 Area a verde > 10% Superficie Fondiaria  
 9.054,00 mq x 10% = 905,40 mq

**AREA A VERDE IN PROGETTO**  
 Area a verde 950,20 mq > 905,40 mq