



Città di Vittorio Veneto

Medaglia d'Oro al V.M.

Piazza del Popolo, 14 - 31029 Vittorio Veneto TV - CF e PI 00486620263 - Centralino 0438 5691 - Fax 0438 569209
www.vittorioveneto.gov.it - pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it

Servizio Gestione del Territorio

Ufficio: Pianificazione Territoriale

Vittorio Veneto, 04/07/2018
prot. n. 25975

Alla Provincia di Treviso
Settore Ambiente e
Pianificazione Territoriale
SEDE

**OGGETTO: Società Agricola CASAGRANDE LUCIANO E C. s.s. Ampliamento dell'allevamento di galline ovaiole con aumento della potenzialità. Procedimento autorizzativo unico di VIA e AIA art. 27bis del D.Lgs. 152/2006
Parere urbanistico-edilizio**

Visto il progetto

Dal punto di vista urbanistico l'area ricade in ZTO di tipo D1.1 *Zone produttive artigianali e industriali esistenti* definita area per le zone produttive del settore secondario.

L'intervento richiesto prevede principalmente la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di nr. 2 edifici produttivi per uso avicolo, all'interno dell'ambito di proprietà. Al fine della realizzazione di tale intervento la ditta ha richiesto in data 07/06/2018 con ns. prot. Nr. 22496 specifico permesso di costruire in variante al precedente PDC nr. 77/2016 per la realizzazione dell'opera. Il nuovo edificio sorgerà in allineamento con il contiguo edificio mantenendo il filo esterno dello stato di fatto, posizionato a 7.00 mt dalla viabilità esistente di via Donatori del Sangue. L'intervento ricade all'interno del centro abitato e pertanto la viabilità sulla quale si attesta il nuovo edificio soggiace alle sole normative previste dalle vigenti N.T.A. art. 58, e non al Codice della Strada, che prevedono per le nuove costruzioni la distanza dalla strada di ml 10.00. A tal proposito, e per esigenze produttive dell'azienda in essere, si rende necessario poter mantenere l'allineamento già esistente, prevedendo quindi la realizzazione di porzione del nuovo costruito, limitatamente alla sola parte ricompresa tra i previsti 10.00 mt ed il filo attuale degli edifici, in applicazione della L.R.V. nr. 32/2013 che nel caso di specie "deroga dalle previsioni dei regolamenti comunali e degli strumenti urbanistici e territoriali comunali..." e quindi anche alle distanze dalle strade.

Ulteriori interventi richiesti sono l'ampliamento per il posizionamento di nr. 6 silos x deposito mangimi, la riduzione della superficie coperta del corpo "D", la costruzione di una baraccatura in ampliamento sul lato est del corpo "0", la realizzazione di una fossa di carico e scarico in aderenza alla baraccatura "Z2.2" e posta sul retro dell'edificio adibito a corpo uffici, la realizzazione di una pensilina posta ad est

dell'edificio "1", la realizzazione di una copertura per tunnel di essiccazione "X1" oltre al posizionamento di barriere per polveri sul lato sud del nuovo capannone "2" "3", e alla demolizione del volume "C", posto lungo il confine ovest del lotto.

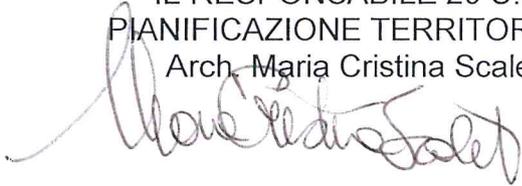
Nel complesso l'intervento rientra all'interno della capacità edificatoria del lotto fissata nella misura del 60% dell'area di proprietà, ed il nuovo edificio risulta collegato con i fabbricati contigui esistenti, a meno di specifici giunti sismici previsti dalla normativa vigente in materia, diventando di fatto un unico compendio immobiliare.

Dal punto di vista dei **parametri urbanistici** quanto proposto **risulta compatibile** per altezze e superfici, mentre per quanto riguarda la distanza dalla viabilità pubblica Via Donatori di Sangue compresa all'interno del Centro Abitato (approvato con Delibera C. G. n. 112 del 10.05.2017) la distanza risulta inferiore ai 10 metri prescritti dall'art. 58 delle NTA del PRG vigente.

Con nota nr. 25890 del 03/07/2018 è stata integrata la documentazione richiedendo l'applicazione della L.R. Veneto 32/2013 "Piano Casa", limitatamente alla parte relativa alla minore distanza rispetto ai 10 ml. previsti dalle NTA, del fronte nord del nuovo edificio rispetto alla via Donatori di Sangue.

Per quanto sopra, pertanto l'intervento di cui sopra relativo al progetto depositato in atti del comune al prot. Nr. 22496 del 07/06/2018 risulta compatibile dal punto di vista urbanistico-edilizio.

IL RESPONSABILE 20 U.O.
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Maria Cristina Scalet



IL RESPONSABILE 21 U.O.
EDILIZIA PRIVATA
Ing. Marco Della Giustina

