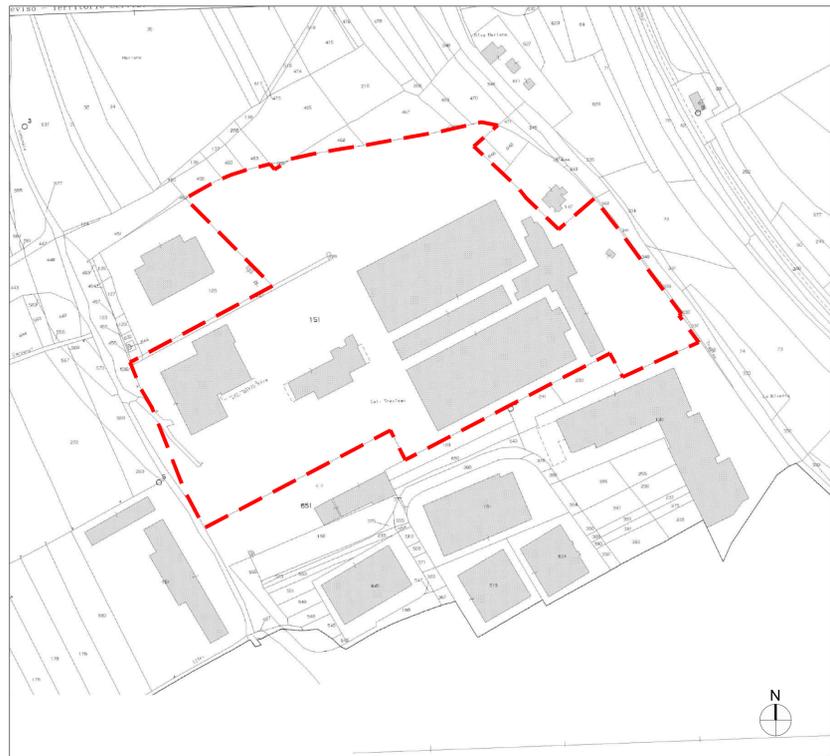




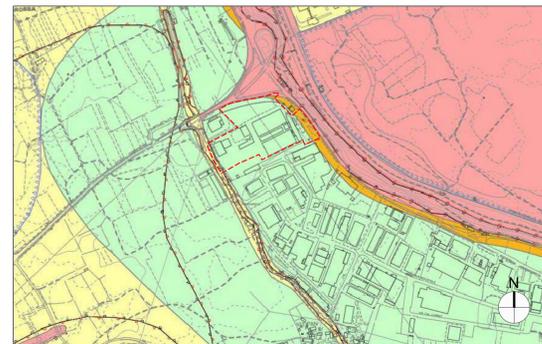
Ambito di intervento su ortofoto - Scala 1:10.000



Perimetro Piano Urbanistico Attuativo su base catastale - Scala 1:2000



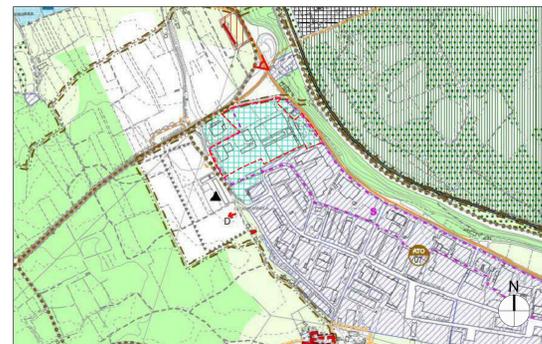
Ambito di intervento su P.A.T. - Tavola n.1 "Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale" - Scala 1:10.000



Ambito di intervento su P.A.T. - Tavola n.3 "Carta delle Fragilità" - Scala 1:10.000



Ambito di intervento su P.A.T. - Tavola n.2 "Carta delle Invarianti" - Scala 1:10.000

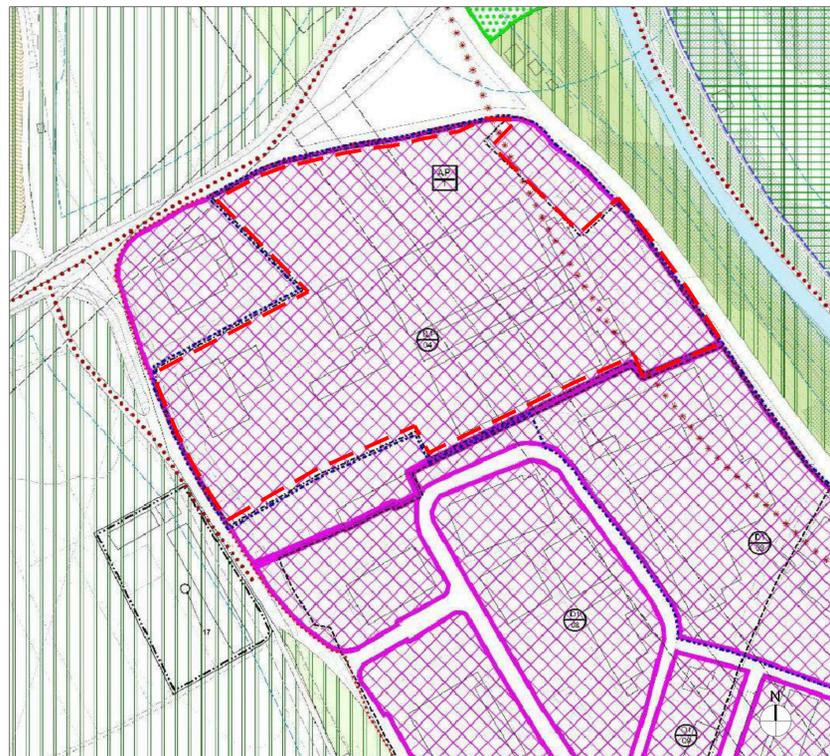


Ambito di intervento su P.A.T. - Tavola n.4 "Carta delle Trasformabilità" - Scala 1:10.000

LEGENDA
 Individuazione perimetro intervento



Ambito di intervento su base C.T.R. - Scala 1:5.000



Ambito di intervento su Piano degli Interventi vigente - Scala 1:2.000

LEGENDA

<ul style="list-style-type: none"> Attuazione del Piano degli Interventi Obbligo di strumento attuativo Area interessata da Accordo di Programma e soggetta a PUA Strumento urbanistico vigente Comparto (U.M.) Il Sistema Ambientale - Le Zone Agricole Zona agricola Ambito di integrità fondaria, paesaggistica e ambientale Ambito di localizzazione degli interventi Allevamenti zootecnici intensivi Edifici incongrui Edifici non più funzionali al fondo Edifici testimoni della civiltà industriale Limite P.d. A. Missione del Gruppo Ambiti di edificazione diffusa Nuovi residenziali Area agricola di pertinenza Lotto libero s.n.p. predifinita Il Sistema Ambientale - Zone di Tutela Ambiti di importanza paesaggistica Contesti figurativi Perinenza scoperta da tutelare Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico Coni visuali e punti panoramici (Categoria 1) Ambito di percezione visiva Ambito di tutela Coll. di Origo Ambito di particolare sensibilità geomorfologica e idrogeologica Biotope di pregio ambientale 	<ul style="list-style-type: none"> Area escavata antecedente alla L.R. 4452 Ambiti soggetti ad autorizzazione Cava "Castelli" - DGRV n. 1948 del 1997 Cava "Cungna" - DGRV n. 3450 Cava "Origo" - DGRV n. 79 del 1995 Cava "Formosa" - DGRV n. 38 del 1999 Ambito ex - discarica Area nucleo Buffer zone Stepping stone Area boschiva (Piano di Riedino Forestale) Area di completamento Verde privato di rispetto Il Sistema Ambientale - Beni culturali Centro storico Edificio storico testimoniale Grado di protezione Limite di massimo insulungo Superficie ad uso comune Emergenze vegetali puntiformi Area destinata a tendopoli in caso di calamità naturale Interventi di riqualificazione ambientale Varchi infrastrutturali Golena Muratura in sasso da conservare Indagine archeologica preventiva Ritrovamenti archeologici n.1: Cd Pedrocchio n.2: Cd Vignale n.3: Cd Origo n.4: Cd Lussari n.5: Cd Coviolo - Castelluzzi n.6: Cd 1 Coviolo - La cerna n.7: Cd 2 Coviolo - Via Dardona Parco di interesse storico-ambientale (Sentiero della Trincea) Coni visuali e punti panoramici (Categoria 2) Ambiti a primaria vocazione prativa Ambiti a primaria vocazione viticola 	<ul style="list-style-type: none"> Vincoli e fasce di rispetto Vincolo Ambientale ai sensi della L. 1497/99 Vincolo demaniale Corso d'acqua e canali s/o tombinati con fasce di servizi idraulica Fasce di rispetto stradale, ferroviaria, aeroportuale e costiera Fasce di rispetto fluviale Sistema insediativo e produttivo Centro abitato Zona A - Centro storico Zona B - Indici territoriale Zona C1 - Indici territoriale Zona C2 - Indici territoriale Area per parcheggi Sr: Area per l'istruzione Sr: Area per attrezzature di interesse comune Sr: Area attrezzata a parco, gioco e sport Zona F1 - Parco Archeologico Zona D1 - Industria artigianato commercio Zona D2 - Attrezzature ricettive Zona D3 - Agriindustria Media struttura di vendita Fasce di rispetto delle cave Elettrodotto e fasce di rispetto Gasdotto e fasce di rispetto Fasce di rispetto idraulica Vincolo idrogeologico Pozzi di prelievo idropotabile esistente progetto Zona F2 - Campo da golf Attività da traslare Attività confermate Attività da bloccare Localizzazione della nuova edificazione
---	---	--

PROVINCIA di TREVISO
 COMUNE di PEDEROBBA

PROGETTO DI VARIANTE CENTRO COMMERCIALE "AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO"

Progetto preliminare

PROPRONTE: E.MA.PRICE S.p.a.
 Piazza Walther, 22
 Bolzano
 P.Iva 03176890261

Stato di fatto:
 Inquadramento: morfologia e ambito di intervento su base catastale, C.T.R., P.A.T., P.I.

CODICE ELABORATO		0010
CODICE COMUNE - UFFICIO		0010
3		
2		
1		
0		
REV	EMMISSIONE	MAGGIORI
	DESCRIZIONE	DATA

PROGETTISTA: arch. Valter Giancotto
 CON: arch. Federico De Marzo
 arch. Emiliano Forcellì

PROTECO engineering s.r.l.
 San'Udò di Pedre (TV) - 31033 - Tel. C. Base: 39 - tel. +39 0423 54589 - fax +39 0423 04220
 www.protecoeng.com - mail: protecoeng@protecoeng.com - web: protecoeng@protecoeng.com - P.I. 039239276