Verifica superficie Vendita

Pianta piano terra

Verifica superficie di vendita		
Unità A	1.512	Mq.
Unità B	1.038	Mq.
Unità C	1.415	Mq.
Unità D	988	Mq.
Unità E	624	Mq.
Unità F	617	Mq.
Unità G	6.500	Mq.
TOTALE	*12.694*	*Mq.*

Calcolo fabbisogno superficie a parcheggio art. 5, comma 4, letta del R.R. n°1/2013

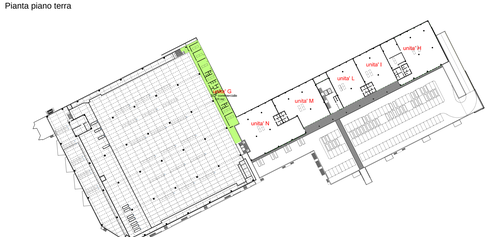
	Grande struttura di vendita - Centro Commerciale				GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ALL'INTERNO DEL CENTRO URBANO				
	Unità	*tipologia*	*SUP. LORDA di PAVIMENTO[1] (mq)*	*SUP. VENDITA (mq)*	PARCHEGGIO				
					PARAMETRO DI RIF. S.L.P.	PARAMETRO DI RIF. S.V.	SUP. SLP	SUP. S.V.	Parcheggi computati
piano terra	A	settore non alimentare	1.913	1512	0,5	0	957	0	957
	B	settore non alimentare	1.239	1038	0,5	0	620	0	620
	C	settore non alimentare	1.725	1415	0,5	0	863	0	863
	D	settore non alimentare	1.255	988	0,5	0	628	0	628
	E	settore non alimentare	748	624	0,5	0	374	0	374
	F	settore non alimentare	746	617	0,5	0	373	0	373
	G -supermercato	settore alimentare	10.807	5.800	0,5	0	5.404	0	5.404
		settore non alimentare		700	0,5	0			
	sommano		18.433	12.694			9.217		9.217
	Unità	*tipologia*	*SUP. LORDA di PAVIMENTO[1] (mq)*	*SUP. VENDITA (mq)*					
Piano primo	H	ristorante	1063	0					
	I	ristorazione/pubblico esercizio	514	0					
	L	ufficio	514	0					
	M	ufficio	692	0					
	N	ufficio	973	0					
	sommano		3.756	0	non conteggiate ai fini della verifica del fabbisogno di superficie a parcheggio in quanto non sono attività commerciali ai sensi della LR 50/12				

[1] superficie lorda di pavimento complessiva dell'edificio, esclusi i muri perimetrali, riferita all'attività di commercio

Sup vendita ridistribuita = 12.694 mq = Sup vendita autorizzata = 12.694 mq

Verifica superficie lorda commerciale L.R. 50/12

Pianta piano terra

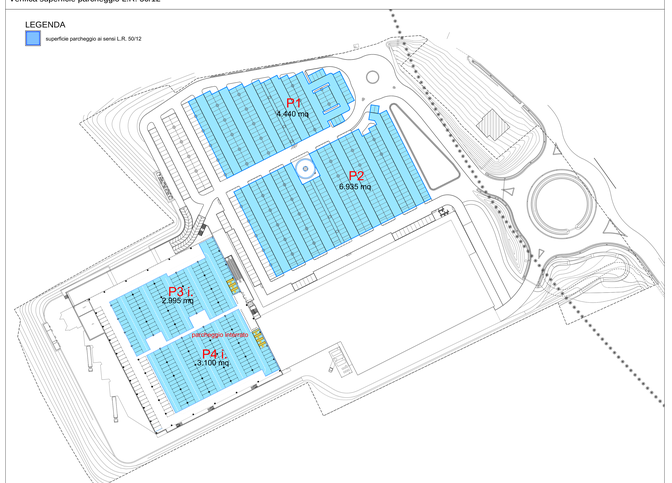


Pianta piano primo

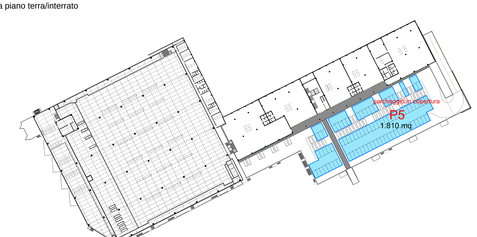
Verifica superficie lorda commerciale[1]		
Unità A	1.913	Mq.
Unità B	1.239	Mq.
Unità C	1.725	Mq.
Unità D	1.255	Mq.
Unità E	748	Mq.
Unità F	746	Mq.
Unità G	10.807	Mq.
TOTALE	*18.433*	*Mq.*

1. superficie di pavimento complessiva dell'edificio, esclusi i muri perimetrali, riferita all'attività di commercio

Verifica superficie parcheggio L.R. 50/12



Pianta piano terra/interrato



Pianta piano primo

Calcolo superficie parcheggio L.R. 50-12		
P 1	4.440	Mq.
P 2	6.935	Mq.
P 3 i.	2.995	Mq.
P 4 i.	3.100	Mq.
P 5	1.810	Mq.
TOTALE	*19.280*	*Mq.*

> 9.217 mq

PROVINCIA di TREVISO
COMUNE di PEDEROBBA

PROGETTO DI VARIANTE CENTRO COMMERCIALE "AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO"

Progetto preliminare

PROPONENTE: E.MA.PRI.CE. S.p.a.
Via Feltrina Sinistra, 22
Rossano
P.iva 02176990261

Progetto:
verifica fabbisogno parcheggi ai sensi L.R. 50/12

CODICE ELABORATO: P.9.18.00.P — 023 0 — 0 A S

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	1° EMISSIONE	Maggio'18	G. Forcelli	P.De Marco	V.Gracioli
1					
2					
3					

PROGETTISTA: arch. Valter Granzotto
CON: arch. Federico De Marco
arch.Emiliano Forcelli

specialisti:

PROTECO engineering s.r.l.
San Dona di Piave (VE) - 30027 - Via C. Battisti, 59 - tel. +39 0421 54599 - fax +39 0421 54532
www.proteco.eng.com mail: proteco.eng@proteco.eng.com mail PEC: proteco.engineering@legalmail.it P.I. 03511340279

SCALA:
FILE: G:\PROTECO_PROGETTI\18-19\P.9.18.00.P_PARCHEGGI\
CTR: ARCHITETTURA.dtb