

PROVINCIA di TREVISO
COMUNE di PEDEROBBA

PROGETTO DI VARIANTE CENTRO COMMERCIALE
"AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO"

Progetto preliminare



PROPONENTE: E.MA.PRICE. S.p.a.
P.zza Walther, 22
Bolzano
P.iva 03176890261

E.MA.PRICE. S.p.A.
SEDE LEGALE: Piazza Walther, 22 - 39100 BOLZANO (BZ)
P.iva IT03176890261 - C.F. 0028740243 - REA di BZ: 206429
Tel. 0471.310553 - Fax 0471.940138
UFFICI AMMINISTRATIVI:
Via Strade Nuove, 5 - 31054 POSSAGNO (TV)
Tel. 0423.544823 - Fax. 0423.922077

RELAZIONE AI SENSI L.13/89
D.P.R. 506/96 in merito superamento
barriere architettoniche

B

CODICE ELABORATO

P918 00 P
CODICE COMMESSA OPERA FASE

00B 0 0 G C
PROGRESSIVO SUB REV ARG DIV

3					
2					
1					
0	1ª EMISSIONE	Agosto'18	F. De Marzo	F. De Marzo	V. Granzotto
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

PROGETTISTA: arch. Valter Granzotto
CON: arch. Federico De Marzo
arch. Emiliano Forcelli

specialisti:



PROTECO engineering s.r.l.
San Donà di Piave (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax +39 0421 54532
www.protecoeng.com mail: protecoeng@protecoeng.com mail PEC: protecoengineering srl@legalmail.it P.I. 03952490278

SCALA: varie
FILE: Cartiglio_rilazioni progetto preliminare.dwg
CTB: ARCHITETTURA.ctb

Comune di Pederobba
Provincia di Treviso

PROGETTO DI VARIANTE CENTRO COMMERCIALE
“AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO”
Progetto Preliminare

Relazione ai sensi L. 13/89 – D.P.R. 503/96
in merito superamento barriere architettoniche
Attestazione – schemi grafici



committente:

E.Ma.Price. S.p.a.
P.zza Walther, 22
Bolzano

Progettisti

Arch. Valter Granzotto
con
arch. Federico De Marzo



Agosto 2018

Per quanto concerne le barriere architettoniche, la normativa di riferimento è costituita dalla Legge 13/89, dal relativo DM di applicazione n. 236/89, dall'allegato A alla DGR Veneto n. 509 del 02/03/2010 e successivo aggiornamento di cui all'allegato B della DGR Veneto n. 1428 del 06/09/2011.

In riferimento all'art. 7, comma 6 dell'allegato B alla DGR Veneto n. 1428, che definisce il campo di applicazione per le unità immobiliari sedi di attività aperte al pubblico, per il caso di specie, obbliga che, per le attività commerciali poste al piano terra, debbano essere accessibili gli spazi di relazione nei quali gli utenti entrano in rapporto con la funzione ivi svolta, incluso almeno un servizio igienico, qualora la superficie netta dell'unità immobiliare risulti pari o superiore a 150 mq.

Inoltre l'art. 7 bis, che norma il requisito dell'*adattabilità* degli edifici, aggiunto con la DGR Veneto n. 1428, prevede che il requisito dell'adattabilità debba essere dimostrato per tutte le parti e componenti di ogni unità immobiliare, per le quali non sia già prescritta l'*accessibilità* o la *visitabilità*.

Per quanto riguarda la parte commerciale al piano terra e al piano primo terziario è garantita, rispetto a quanto sopra evidenziato:

- l'*accessibilità* degli spazi esterni, che comprende i percorsi comuni e il percorso principale di accesso alle unità;
- gli spazi di relazione dove gli utenti vengono in contatto con la funzione svolta nell'edificio ed, essendo tutte le unità superiori a 150 mq. di superficie netta, è previsto un bagno disabili ad uso del pubblico.

In ogni unità di vendita/uffici è previsto un blocco bagni riservato agli addetti munito di bagno disabili, onde corrispondere all'eventuale obbligo di collocamento da parte delle aziende che eserciteranno l'attività. L'accessibilità al piano primo è garantita da una coppia di ascensori con dimensioni adeguate all'ingresso di carrozzine con disabili.

Il requisito dell'*adattabilità* non richiede dimostrazione, in quanto tutte le parti e componenti di ogni unità immobiliare sono accessibili fin dal momento della costruzione.

Nei parcheggi esterni, oggetto di modificazione conseguente alla realizzazione del presente intervento, saranno previsti posti auto, opportunamente segnalati, riservati ai disabili nella misura di 1 unità ogni 50 o frazione di 50 stalli, ciascuno con dimensione in larghezza pari a 3,20 mt.

Si rimanda agli elaborati grafici allegati la loro specifica individuazione e quantificazione.

Il Progettista

arch. Valter Granzotto

Si allegano alla presente:

- Dichiarazione del progettista ai sensi dell'allegato A Dgr n° 509 del 02/03/2010
- Schemi grafici in riferimento al D.M. 236/89 e allegato A Dgr n° 509 del 02/03/2001 e s.m.i. contenute nella Tav. 020 e Tav. 021 di progetto atti a garantire il requisito di accessibilità.

All'Ufficio Tecnico del

Comune di Pederobba

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto progettista Arch. Valter Granzotto nato/a a San Donà di Piave il 02/07/1950 iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia al n 805 C.F/P.iva GRNVTR50L02H823F tel. 0421/54589 fax 0421/54532 con studio/recapito presso PROTECO engineering srl in San Donà di Piave via Cesare Battisti n. 39 prov. (VE) CAP. 30027, in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente

domanda di permesso di costruire. relativo a:

nuova costruzione

(art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

ampliamento

(art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

ristrutturazione

(art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, artt. 1.3 – 7.5 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

per l'immobile situato in località Pederobba, via Feltrina, - PROGETTO DI VARIANTE CENTRO COMMERCIALE "AREA EX FUNGHI DEL MONTELLO" riguardante:

edificio o un'unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni;

edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare priva di parti comuni;

edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con non più di tre livelli;

edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con più di tre livelli;

edificio o un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;

immobile privato aperto al pubblico adibito ad attività sociali (scuola-sanità-cultura-assistenza-sport);

immobile privato aperto al pubblico adibito a ristorazione, spettacolo, riunione, attività ricettiva e pararicettiva;

edifici per il culto;

locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie;

luoghi di lavoro con collocamento obbligatorio;

altro _____

è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

IL PROGETTISTA

