



LONGO & CARRERA

Dottori Commercialisti - Revisori Contabili
Esperti in Legislazione del Commercio

AMPLIAMENTO SUPERFICIE DI VENDITA DEL CENTRO COMMERCIALE “ZERO CENTER” COMUNE DI ZERO BRANCO (TV)

RELAZIONE DESCRITTIVA DEL PROGETTO

C.&S. S.r.l. – Culture and Shopping - Codice Fiscale, Registro Imprese e P.iva n° 04165770266
Capitale sociale € 10.000,00 i.v.
Sede legale: Borgo Cavalli n. 9 – 31100 Treviso (TV)
Tel. 0422.59.01.68 / Fax 0422.59.16.40
E-mail: segreteria@longocarrera.com



Informativa ai sensi art. 13 del D.Lgs 196/2003 (direttive 96/45/CE e 2002/58/CE)
Titolare del trattamento è la **C.&S. S.r.l.** che tratterà i suoi dati, con modalità manuali e informatiche, per le finalità di instaurazione e mantenimento di rapporti di natura commerciale. I suoi dati saranno comunicati all'esterno solo per necessità organizzative, amministrative-contabili, o per obblighi di legge. Il conferimento dei dati è per Lei obbligatorio in quanto in mancanza del consenso non potrete dar corso ai servizi richiesti. Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, la Sua persona ha diritto di ottenere in qualsiasi momento, dall'incaricato del trattamento, informazioni sul trattamento dei Suoi dati, sulle sue modalità e finalità e sulla logica ad esso. Per ogni chiarimento può contattare l'**Ufficio Amministrazione**.



LONGO & CARRERA

Dottori Commercialisti - Revisori Contabili
Esperti in Legislazione del Commercio

Premessa

La grande struttura di vendita centro commerciale Zero Center esistente ed operante in Comune di Zero Branco risulta autorizzata per una superficie di vendita di mq. 15.000, di cui mq. 2.120 del settore alimentare e mq. 12.880 del settore non alimentare, con autorizzazione n. 333 del 29/08/2013 e successive modifiche come da ultimo con SCIA del 16/11/2017.

Il centro commerciale di mq. 15.000 di superficie di vendita è stato assoggettato a Valutazione di Impatto Ambientale con esito favorevole con delibera di Giunta Provinciale n. 309 del 2010.

Quadro progettuale

L'intervento sottoposto alla presente Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, consiste nella redistribuzione della superficie di vendita con ampliamento della superficie di vendita di mq. 2.000 del settore non alimentare, mediante l'allocazione della superficie in ampliamento nelle unità del centro commerciale già esistenti utilizzando spazi e superfici ad oggi destinate ad altri usi (magazzini, somministrazione, ecc.), lasciando la volumetria complessiva invariata.

A seguito di tale redistribuzione con ampliamento, la superficie di vendita complessiva del centro commerciale risulterà di mq. 17.000, di cui mq. 14.880 del settore non alimentare e mq. 2.120 del settore alimentare.

In particolare si provvederà a redistribuire ed ampliare la superficie di vendita come qui di seguito indicato nella tabella:

unita'	slp	snp	SV autorizzata	ampl. SV	TOT SV POST AMPLIAM.
M09	2230	2105	540	1370	1910
M10	746	727	470	200	670
M03	198	186	140	30	170
N1F	80	73	0	65	65
N1D	80	73	50	15	65
N4C	80	73	0	70	70
N4D	80	73	0	70	70
N4E	80	73	0	70	70
N4F	80	71	0	60	60
N4G	80	71	0	50	50
				2000	

C.&S. S.r.l. – Culture and Shopping - Codice Fiscale, Registro Imprese e P.iva n° 04165770266
Capitale sociale € 10.000,00 i.v.
Sede legale: Borgo Cavalli n. 9 – 31100 Treviso (TV)
Tel. 0422.59.01.68 / Fax 0422.59.16.40
E-mail: segreteria@longocarrera.com



Informativa ai sensi art. 13 del D.Lgs 196/2003 (direttive 96/45/CE e 2002/58/CE)
Titolare del trattamento è la **C.&S. S.r.l.** che tratterà i suoi dati, con modalità manuali e informatiche, per le finalità di instaurazione e mantenimento di rapporti di natura commerciale. I suoi dati saranno comunicati all'esterno solo per necessità organizzative, amministrative-contabili, o per obblighi di legge. Il conferimento dei dati è per Lei obbligatorio in quanto in mancanza del consenso non potrete dar corso ai servizi richiesti. Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, la Sua persona ha diritto di ottenere in qualsiasi momento, dall'incaricato del trattamento, informazioni sul trattamento dei Suoi dati, sulle sue modalità e finalità e sulla logica ad esso. Per ogni chiarimento può contattare l'**Ufficio Amministrazione**.



LONGO & CARRERA

Dottori Commercialisti - Revisori Contabili
Esperti in Legislazione del Commercio

Riferimenti normativi

L'art. 22, comma 1 della L.R. 50/12, in materia di commercio, prevede che: *“Alle grandi strutture di vendita si applica la vigente disciplina di cui alla legge regionale 26 marzo 1999, n. 10 “Disciplina dei contenuti e delle procedure di valutazione ambientale” e successive modificazioni e al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e successive modificazioni, nel rispetto dei principi di semplificazione e unitarietà dei procedimenti, con riferimento alle seguenti tipologie progettuali:*

- a) *grandi strutture aventi superficie di vendita superiore a 8.000 metri quadrati, assoggettate alla valutazione di impatto ambientale (VIA);*
- b) *grandi strutture aventi superficie di vendita compresa tra 2.501 e 8.000 metri quadrati, assoggettate alla procedura di verifica o screening.”*

La disciplina regionale in materia oggi vigente è la L.R. 4/16 che in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche, ha riformulato in modo particolare l'ambito di competenza e comportato semplificazioni del procedimento in materia.

In base alla normativa vigente e applicabile l'intervento in oggetto risulta ricadere nella precisione dei progetti sottoposti a Verifica di Assoggettabilità di cui all'allegato IV del decreto legislativo 152/06, ed in modo particolare in quanto previsto al punto 8, lett. t) del suddetto allegato: *“modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato III o all'allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato III).”*

Essendo pertanto l'intervento una modifica ed estensione di un progetto già sottoposto a VIA con esito favorevole, tale redistribuzione ed ampliamento risulta ricadere nell'ambito di applicazione della Verifica di Assoggettamento a VIA.

C. & S. S.r.l.

C.&S. S.r.l. – Culture and Shopping - Codice Fiscale, Registro Imprese e P.iva n° 04165770266
Capitale sociale € 10.000,00 i.v.
Sede legale: Borgo Cavalli n. 9 – 31100 Treviso (TV)
Tel. 0422.59.01.68 / Fax 0422.59.16.40
E-mail: segreteria@longocarrera.com



Informativa ai sensi art. 13 del D.Lgs 196/2003 (direttive 96/45/CE e 2002/58/CE)
Titolare del trattamento è la **C.&S. S.r.l.** che tratterà i suoi dati, con modalità manuali e informatiche, per le finalità di instaurazione e mantenimento di rapporti di natura commerciale. I suoi dati saranno comunicati all'esterno solo per necessità organizzative, amministrative-contabili, o per obblighi di legge. Il conferimento dei dati è per Lei obbligatorio in quanto in mancanza del consenso non potrete dar corso ai servizi richiesti. Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, la Sua persona ha diritto di ottenere in qualsiasi momento, dall'incaricato del trattamento, informazioni sul trattamento dei Suoi dati, sulle sue modalità e finalità e sulla logica ad esso. Per ogni chiarimento può contattare l'**Ufficio Amministrazione**.