

Prot. vedi file segnatura.xml

del vedi file segnatura.xml

Class.: IV/2

Fasc.: 2019-IV/2.088

Allegati: 0

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

SUAP del Comune di Crocetta del Montello  
Via Sant'Andrea, 1  
31035 Crocetta del Montello (TV)

Oggetto: **LR 11/2004 - Edificabilità in zona agricola - Pratica n. 03255110268-22022019-1227 - SUAP CROCETTA DEL MONTELLO - Ditta TORRESAN ROBERTO & C. SOCIETA' AGRICOLA S.S. - CUA 03255110268. Trasmissione del provvedimento di approvazione del piano aziendale.**

Il dirigente dello Sportello unico agricolo interprovinciale di Belluno e Treviso

VISTO il piano aziendale in pratica 03255110268-22022019-1227 pervenuto tramite lo Sportello unico per le attività produttive (SUAP) di Crocetta del Montello in data 25/02/2019, prot. n. 13717, a firma del sig. Torresan Roberto, nato a Villorba (TV) il 31/03/1958, residente in Comune di Ponzano Veneto (TV), Via Talponera, 128, in qualità di legale rappresentante della ditta TORRESAN ROBERTO & C. SOCIETA' AGRICOLA S.S. c.u.a.a. 03255110268, collegato a richiesta permesso di costruire quale variante in corso d'opera, 1° e 2° stralcio d'opera, permessi di costruire 2013-066-01 e 2013-066-02, per intervento edilizio su allevamento suini con situazione definitiva evidenziata in tavole di progetto, in Comune di Crocetta del Montello (TV), Via Lollini (riferimenti catastali Crocetta del Montello fg. 19 particelle 489 e 491);

VISTI i precedenti piani aziendali presentati dalla ditta TORRESAN ROBERTO & C. SOCIETA' AGRICOLA S.S. in data 18/01/2013 prot. 4086 ed in data 26/03/2014 prot. 25550, entrambi riguardanti l'intervento di ristrutturazione ed ampliamento in corso di realizzazione nell'allevamento oggetto del piano aziendale in oggetto ed entrambi conclusi positivamente come da provvedimento prot. 35727 del 17/04/2013 e prot. 96240 del 17/11/2014;

CONSIDERATI gli aspetti che caratterizzano la variante rispetto ai progetti già autorizzati;

VISTA la consistenza zootecnica dell'allevamento e la progettualità descritta in relazione tecnico – agronomica che indica come l'intervento determinerà un incremento del numero di capi allevati (in particolare, il numero di scrofe viene aumentato a 526 capi) e porterà ad ottenere migliori condizioni tecniche e di allevamento in particolare per la fase di riproduzione e per la parte iniziale dell'accrescimento dei suini;

VISTA la realizzazione di spazi prevista nel corpo servizi localizzato nella parte nord del fabbricato B3, con locali per il personale e per il veterinario;

VISTA la richiesta integrazioni prot. 24405 del 29/03/2019 e il riscontro prot. 25584 del 02/04/2019 con il quale viene chiarita, attraverso la presentazione di una nuova versione della relazione tecnico-agronomica, la precisa determinazione della classe dimensionale dell'allevamento (che viene ridefinita come riferibile alla 2ª classe dimensionale) e la destinazione dei fabbricati ubicati su particella 491 fg. 19 Comune di Crocetta del Montello collocati a nord dei fabbricati A, B1, B2 e B3 (vedi relazione tecnica progettista), per i quali viene confermato che saranno oggetto di demolizione;

**SPORTELLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE  
DI BELLUNO E TREVISO - SEDE DI TREVISO**

31100 Treviso (TV) · via Castellana 86  
tel. 0422 247611 · fax 0422 247650  
sportello.tv@avepa.it · sp.tv@cert.avepa.it  
codice fiscale: 90098670277



CONSIDERATO che, come precisato nella sopra citata nota di riscontro a richiesta integrazioni, l'allevamento è inquadrabile nella 2<sup>a</sup> classe dimensionale (allevamento non connesso), con punteggio pari a punti 40 e che pertanto sono da applicare le distanze previste dalle norme applicative della L.R. 11 del 2004 come descritte anche nella nuova versione della relazione tecnico -agronomica (20 m. da confine di proprietà, 300 m. da zona non agricola, 150 m. da abitazioni sparse e 250 m. da abitazioni concentrate), distanze per il cui rispetto si demanda al Comune di Crocetta del Montello la verifica;

VISTA la documentazione allegata al piano aziendale così composta:

- tabella dei parametri convenzionali di redditività (DGR n. 2113/2011 e s.m.i.);
- relazione tecnico-agronomica;
- relazioni - elaborati grafici - tavole presenti nella scrivania virtuale;

FATTE SALVE le competenze istituzionali di altri Enti pubblici e i diritti di terzi, privati e pubblici;

VISTO l'art. 44 della legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli "Atti di indirizzo di cui all'art. 50, comma 1 della l.r. 23 aprile 2004, n. 11" allegati alla deliberazione della Giunta regionale n. 3178 dell'8 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO dell'esito positivo del verbale istruttorio redatto in data 09/04/2019;

### **APPROVA**

ai fini del completamento dell'iter amministrativo per la realizzazione di interventi edilizi previsti dal Piano aziendale medesimo ai sensi dell'art. 44 della l.r. 23 aprile 2004, n. 11

il Piano aziendale dell'azienda agricola:

Cognome nome o ragione sociale: TORRESAN ROBERTO & C. SOCIETA' AGRICOLA S.S.

Codice Fiscale e Partita IVA: 03255110268

Domicilio o sede legale: Via Lollini, 16 Crocetta del Montello (TV)

Ubicazione area oggetto di intervento: Comune di Crocetta del Montello (TV), Via Lollini (riferimenti catastali Crocetta del Montello fg. 19 particelle 489 e 491)

relativo all'intervento descritto in premessa, ai fini del completamento dell'iter amministrativo previsto per la realizzazione di interventi edilizi di cui al Piano aziendale medesimo, ai sensi dell'art. 44 della l.r. 23.04.2004, n. 11.

Il presente provvedimento non costituisce titolo abilitante alla realizzazione di opere edilizie in zona agricola ma rappresenta atto endoprocedimentale di valutazione della funzionalità e congruità degli interventi proposti rispetto alle attività aziendali, necessario al rilascio da parte delle Autorità competenti del permesso di costruire, fatte salve eventuali scelte più restrittive previste dal piano di assetto del territorio o da altri strumenti urbanistici comunali.

**SPORTELLINO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE  
DI BELLUNO E TREVISO - SEDE DI TREVISO**

31100 Treviso (TV) · via Castellana 86  
tel. 0422 247611 · fax 0422 247650  
sportello.tv@avepa.it · sp.tv@cert.avepa.it  
codice fiscale: 90098670277



Si demanda al Comune la verifica del rispetto delle distanze da normativa per l'allevamento - 2<sup>a</sup> classe dimensionale con punteggio pari a punti 40 - (si conferma che per la situazione in progetto è prevista l'applicazione di quanto prescritto dalle norme applicative della L.R. 11/2004 per quanto riguarda le distanze dell'allevamento rispetto confini di proprietà, zona non agricola e abitazioni civili sparse e concentrate, come precisato in premessa e riportato nell'ultima versione presentata della relazione tecnico-agronomica).

Distinti saluti.

Il Dirigente  
(sottoscritto con firma digitale)

**SPORTELLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE  
DI BELLUNO E TREVISO - SEDE DI TREVISO**

31100 Treviso (TV) · via Castellana 86  
tel. 0422 247611 · fax 0422 247650  
sportello.tv@avepa.it · sp.tv@cert.avepa.it  
codice fiscale: 90098670277

