COMUNE di NERVESA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA di TREVISO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Allegato A/1

OGGETTO: "Progetto per l'ampliamento di allevamento zootecnico intensivo"

Comune di Nervesa della Battaglia (TV) - Via Madonnetta 7/C

C.F. Sezione C - Foglio 9° - mappale n. 656

C.T. Foglio 28° - mappali nn. 57-635-637-639-641-669-671

DITTA: "FRANCECI S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA"

-Sede legale Via G.B. Verci, 40 - 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)

-Sede operativa Via Madonnetta - 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)

Nervesa della Battaglia-Rosà, gennaio 2021.-

Il tecnico progettista

p. "FRANCECI S.R.L.."

FRANCECI S.R.L. SOCIETA AGRICOLA Sede legale: Via G.B. Verci, 40 36061 Bassano del Grappa (VI) Sede operativa: Via Madonnetta 31040 Nervesa della Battaglia (TV) C.F. c P.I. 03581830241 TEL. 348-8051501

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA

Provincia di TREVISO

OGGETTO:

"Progetto per l'ampliamento di allevamento zootecnico intensivo"

RELAZIONE TECNICA

Si presenta istanza per il Permesso di Costruire "<u>ampliamento di allevamento zootecnico intensivo"</u> sugli immobili censiti catastalmente in Comune di Nervesa della Battaglia (TV) Catasto Terreni - Foglio 28° mappali nn. 57-635-637-639-641-669-671. Il mappale n. 656 è censito al Catasto Fabbricati Sezione C - Foglio 9°. Il fondo agricolo censito in Comune di Nervesa della Battaglia (TV) è costituito dalle seguenti unità:

Catasto Fabbricati - Sezione C - Foglio 9° mappale n. 656;

Catasto Terreni - Foglio 28° mappali nn. 30-52-57-59-61-327-335-436-605-632-635-637-639-641-656-669-671, Foglio 22° mappali nn. 149-153-154-164-165-167-169-580 e Foglio 23° mappali nn. 71-72-74-76-109-431-433-435.

Quanto sopra risulta in proprietà alle ditte:

- "FRANCECI S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA" Catasto Fabbricati Sez. C Foglio 9° mappale n. 656 Catasto Terreni Foglio 28° mappali nn. 52-61-327-335-691-698-, giusti atti Notaio Alessandro Todescan rep. nn. 188153 e 188156 del 23/12/2009; Notaio Carlo Santamaria Amato rep. n. 12.937 del 29/12/2014; Notaio Maurizio Malvagna rep. n. 75950 del 09/11/2018; superficie fondiaria di mg. 57.189.00;
- SANDRI ANTONIO e MUNARI CECILIA (usufruttuari), SANDRI MARIO (nudo proprietario) Catasto Fabbricati Sez. C Foglio 9° mappale n. 605 Catasto Terreni Foglio 28° mappali nn. 30-57-59-436-632-635-637-639-641-669-671, giusto atto Notaio Umberto Cosmo rep. n. 22366 del 13/03/2001; superficie fondiaria mg. 42.338,00;
- SANDRI ANTONIO e MUNARI CECILIA (usufruttuari) e SANDRI ANDREA (nudo proprietario) Catasto Terreni Foglio 22º mappali nn. 149-153-154-164-165-167-169-580, Foglio 23º mappali nn. 71-72-74-76-109-431-433-435, giusto atto Notaio Umberto Cosmo rep. 22368 del 13/03/2001; superficie fondiaria mq. 96.247,00.

Superficie fondiaria totale mq. 195.774,00.

I contratti di affitto e/o locazione completano la documentazione del fondo agricolo.

Il progetto ricade in zona urbanistica "E/2 Agricola" all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo n. 7 "Ambito agricolo compromesso" e le previsioni normativo-urbanistiche sono regolate dagli artt. 32 e 34 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

Regolarità urbanistica - Storia

Il primo allevamento zootecnico intensivo (allevamento 1 e 2) è stato autorizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria n.156/83 del 22/10/1984 "costruzione di capannone rurale e silos ad uso allevamento polli", Autorizzazione n. 156/83/MAN.STR. del 22/09/1986 prot. n. 6130 "ristrutturazione a seguito di tromba d'aria", Agibilità n. 156/83 del 11/08/1989 prot. n. 6808, Autorizzazione n. 4/95 del 25/01/1995 "modifica impianto di movimento aria" e Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 16/07/2014 "posa di copertura metallica" con fine lavori del 22/10/2014. L'unità ha superficie coperta di mq. 1.833,28, volume complessivo di mc. 5.359,36 e superficie utile di allevamento di mq. 1.747,00.

Il secondo allevamento zootecnico intensivo (allevamento 3 e 4) è stato autorizzato con Permesso di Costruire n. 00006/2014/SUAP del 25/06/2014, variante del 14/11/2014 e Certificato di Agibilità n. 6/2014/SUAP del 11/03/2015. L'unità ha superficie coperta di mq. 2.434,52, volume lordo mc. 9.353,06 e superficie utile di allevamento di mq. 2.369,52.

Col secondo allevamento è stata autorizzata la costruzione di: "zona filtro" di m. $4,00 \times 8,00$ (comprendente l'ufficio, lo spogliatoio, la doccia ed il bagno con antibagno), concimaia avente dimensioni interne m. $8,00 \times 8,00$, altezza m. 2,50, volume pari a mc. 160,00 (dotata di copertura fissa) e contenitore per le carcasse di m. $2,00 \times 3,00$ (esterno alla recinzione).

Il terzo allevamento zootecnico intensivo (allevamento 5) autorizzato con Permesso di Costruire n. 00006/2014/SUAP/II^ V. del 30/04/2015, variante del 02/09/2016 e Certificato di Agibilità n. 73/2016/SUAP del 08/11/2016. L'unità ha superficie coperta di mq. 1.645,42, volume lordo mc. 6.548,77 e superficie utile di allevamento di mq. 1.496,04.

Il complesso insiste sul mappale n. 656 al C.F. Sezione C - foglio 9° di superficie fondiaria pari a mq. 14.614,00; totalmente recintato e con unico accesso/recesso autorizzato con Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. del 26/09/2014, successiva variante prot. del 19/01/2015, variante prot. del 13/10/2016 e Dichiarazione di Fine Lavori del 25/09/2017.

Descrizione dell'intervento

Il progetto prevede l'ampliamento dell'allevamento mediante la costruzione di nuovo corpo di fabbrica ad allevamento zootecnico (allevamento 6 e 7).

L'immobile risulta di forma regolare con dimensioni di m. 201,20 x 16,50 corrispondente alla superficie coperta di mq. 3.319,80; copertura a due falde con altezza utile di m. 4,00 media, volume utile mc. 13.279,20 e superficie utile di allevamento di mq. 3.164,80.

L'allevamento tutto -esistente e di progetto- non supera il peso vivo medio di 120 tonnellate (limite massimo ammesso per la classe 2), salvo più precisi dal Piano Aziendale.

Confronto con la normativa urbanistica

Urbanisticamente l'intervento proposto è da ritenersi ammissibile per il rispetto di: superficie coperta (rapporto di copertura con l'area di pertinenza non superiore al 50%), distanza dal canale (maggiore 20 m.), distanza dai confini (maggiore 20 m.), distanza dai limiti della zona agricola (maggiore di 200 m.), distanza da abitazioni sparse non appartenenti al fondo agricolo (maggiore di 100 m.), distanza dai centri abitati (maggiore di 200 m.) ed altezze inferiori a 10 m..

Distanze minime nel rispetto dell'art. 32 comma 26 delle N.T.O. del P.I. vigente del Comune di Nervesa della Battaglia ed alla Delibera D.G.R. n. 856/2012 del 15/05/2012.

Descrizione del nuovo complesso edificatorio

I progettati allevamenti 6 e 7 sono articolati su un unico livello (piano terra) con tre parti distinte, due destinate all'allevamento dei polli da carne e una destinata a magazzino.

Nei locali è garantita adeguata illuminazione/aerazione dalle finestre a parete e dagli aeratori lungo il prospetto Est ed Ovest.

Modalità esecutive e materiali per le nuove strutture -Impatto del nuovo complesso con l'ambiente circostante

L'ampliamento si inserisce correttamente nel contesto urbanistico ed ambientale preesistente, utilizzando elementi e tecniche compositive tipiche (classe 2).

Il repertorio di elementi compositivi da confrontare o rapportare col patrimonio esistente riguardano: le dimensioni dell'edificio, l'impostazione volumetrica, la struttura di copertura, l'abaco delle finiture e dei colori utilizzabili.

Per la realizzazione dell'intervento è previsto l'utilizzo delle seguenti categorie di opere:

- fondazioni in c.a.;
- strutture metalliche (acciaio, alluminio...);
- tamponamenti in pannelli isolanti con colorazione bianca o beige;
- copertura a falde (pendenza 30%) in pannelli coibentati di colore rosso coppo;
- serramenti (porte, portoni e finestre) in metallo verniciato con colori neutri (bianco o beige);
- pannelli divisori interni;
- pavimentazioni in cemento lisciato tipo "industriale" con vasche a tenuta per la raccolta delle acque di lavaggio e perdenti per la gestione delle acque meteoriche.

È previsto l'aumento dell'impianto fotovoltaico da 100 KWp attuali a 150 KWp.

Misure di salvaguardia per le fasi lavorative

Durante le fasi lavorative saranno adottate ed applicate misure protettive e preventive alla salvaguardia della salute pubblica, consistenti in:

- assunzione di personale formato ed informato, con osservanza da parte dei singoli lavoratori delle disposizioni aziendali e delle norme;
- dotazione dei dispositivi di protezione individuale (guanti, occhiali, cuffie, ecc.);
- adeguata segnaletica sui luoghi di lavoro con riferimento anche all'antinfortunistica e all'antincendio;
- utilizzo di macchinari ed attrezzature a norma, con controllo e/o revisione periodica delle stesse, in adempimento alla Legge n. 626/94;
- riduzione al minimo dell'esposizione dei lavoratori al rumore, oltre al controllo dello stesso nell'ambiente di lavoro ed all'esterno;
- controllo sanitario ai lavoratori con visite mediche periodiche.

Per quanto non specificato nella presente relazione si fa riferimento agli elaborati grafici ed alla documentazione tutta allegata.

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA

Provincia di TREVISO

OGGETTO:

"Progetto per l'ampliamento di allevamento zootecnico intensivo"

*Terza variante in corso d'opera al Permesso di Costruire

n. 00006/2014/SUAP/II V. del 30/04/2015*

PROSPETTO "DATI TECNICI"

Proprietà: "FRANCECI S.r.I."

Sandri Antonio e Munari Cecilia

Nervesa della Battaglia (TV) - Via Madonnetta 7/C

<u>Dati Catastali:</u> Catasto Fabbricati Sezione C - Foglio 9° - mappale n. 656

Catasto Terreni Foglio 28° - mappali nn. 57-635-637-639-641-669-671

mappale 656	\Rightarrow	14.614,00 mq.
mappale 57	\Rightarrow	3.831,00 mq.
mappale 635	\Rightarrow	390,00 mq.
mappale 637	\Rightarrow	3.518,00 mq.
mappale 639	\Rightarrow	8.152,00 mq.
mappale 641	\Rightarrow	10.223,00 mq.
mappale 669	\Rightarrow	2.516,00 mq.
mappale 671	\Rightarrow	2.734,00 mq.
	mappale 57 mappale 635 mappale 637 mappale 639 mappale 641 mappale 669	mappale 57 ⇒ mappale 635 ⇒ mappale 637 ⇒ mappale 639 ⇒ mappale 641 ⇒ mappale 669 ⇒

45.978,00 mq.

Zona Urbanistica A.T.O. n. 7

Ambito agricolo compromesso

Superficie Copribile = 50% S.F. (art. 14 N.T.A.) \Rightarrow 22.989,00 mq.

STATO ASSENTITO

s. <u>)</u>			
	=	1.833,20) mq.
	=	2.434,52	2 mq.
	=	32,00) mq.
	=	72,25	5 mq.
	=	6,00) mq.
	=	1.645,4	2 mq.
to	tale	6.023,3	9 mq.
(P.T 1) (P.T 2) (P.T 3) (P.T 4) (P.T 5) (P.T 6) (P.T 7) (P.T 8)	= = = = =	936,61 47,38 810,44 2,90 1.184,76 35,68 1.184,76 9,10 2,88	mq. mq. mq. mq. mq. mq. mq.
	TO (S.n.p.ass.) (P.T 1) (P.T 2) (P.T 3) (P.T 4) (P.T 5) (P.T 6) (P.T 7) (P.T 8)	= = = = = = = = = = = = = = = = = = =	= 1.833,20 = 2.434,52 = 32,00 = 72,25 = 6,00 = 1.645,4 totale 6.023,3 TO (S.n.p.ass.) (P.T 1) = 936,61 (P.T 2) = 47,38 (P.T 3) = 810,44 (P.T 4) = 2,90 (P.T 5) = 1.184,76 (P.T 6) = 35,68 (P.T 7) = 1.184,76 (P.T 8) = 9,10

WC Doccia Spogliatoio Allevamento Magazzino Portico		(P.T 10) (P.T 11) (P.T 12) (P.T 13) (P.T 14) (P.T 15) totale	= = = = =	3,24 1,80 8,06 1.496,04 45,24 47,73 5.816,62	mq. mq. mq. mq. mq. mq.
Valuma Lauda AC					
	SENTITO (V.L. ASS.)	0.01		0.005.0	1
• • •	2) - (3,53 x 9,15/2) x 200,	35]	=	2.885,04	
1,35 x 9,15 x 2	00,35 0) x [(2,95 + 4,85)/2]		=	2.474,32 9.353,06	
•	[(2,90 + 3,65)/2]		=	104,80	
	x [(2,95 + 5,45)/2]		=	6.910,7	
10,10 X 102,20	X [(2,55 + 5,45)/2]	to	tale	21.727,9	
		10	laio	211121,0	
Volume ASSENTI	TO (V.ASS)				
Allevamento	836,61 x 2,91	(P.T 1)	=	2.725,54	mc.
Magazzino	47,38 x 2,96	(P.T 2)	=	140,24	mc.
Allevamento	810,44 x 2,91	(P.T 3)	=	2.358,38	mc.
Deposito rifiuti	2,90 x 2,96	(P.T 4)	=	8,58	mc.
Allevamento	1.184,76 x 3,675	(P.T 5)	=	4.354,99	mc.
Magazzino	35,68 x 3,675	(P.T 6)	=	131,12	mc.
Allevamento	1.184,76 x 3,675	(P.T 7)	=	4.354,99	mc.
Ufficio	9,10 x 2,70	(P.T 8)	=	24,57	mc.
Anti	2,88 x 2,70	(P.T 9)	=	7,78	mc.
WC	3,24 x 2,70	(P.T 10)	=	8,75	mc.
Doccia	1,80 x 2,70	(P.T 11)	=	4,86	mc.
Spogliatoio	8,06 x 2,70	(P.T 12)	=	21,76	mc.
Allevamento	1.496,04 x 3,975	(P.T 13)	=	5.946,76	mc.
Magazzino	45,24 x 3,975	(P.T 14)	=	179,83	mc.
Portico	47,73 x 3,975	(P.T 15)	=	189,73	mc.
		totale		20.455,94	mc.

STATO DI PROGETTO

Superficie Coperta DI PROGETTO (S.C.	PROG.)			
200,35 x 9,15		=	1.833,20	mq.
201,20 x 12,10		=	2.434,52	mq.
8,00 x 4,00		=	32,00	mq.
8,50 x 8,50		=	72,25	mq.
2,00 x 3,00		=	6,00	mq.
102,20 x 16,10		=	1.645,42	mq.
201,20 x 16,50		=	3.319,80	mq.
		totale	9.343,19	mq.
Superficie Netta di Pavimento DI PROGE Allevamento Magazzino Allevamento Deposito rifiuti Allevamento Magazzino Allevamento Allevamento Allevamento	(P.T 1) (P.T 2) (P.T 3) (P.T 4) (P.T 5) (P.T 6) (P.T 7)	. <u>PROG.)</u> = = = = = = = =	47,38 810,44 2,90 1.184,76 35,68	mq. mq. mq. mq. mq. mq.

Ufficio Anti WC Doccia Spogliatoio Allevamento Magazzino Portico Allevamento Magazzino Allevamento Allevamento		(P.T 8) (P.T 9) (P.T 10) (P.T 11) (P.T 12) (P.T 13) (P.T 14) (P.T 15) (P.T 16) (P.T 17) (P.T 18)	= = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	9,10 2,88 3,24 1,80 8,06 1.496,04 45,24 47,73 1.582,00 46,40 1.582,00	mq. mq. mq. mq. mq. mq. mq. mq. mq.
		totale		9.027,02	mq.
Volume Lordo DI	PROGETTO (V.L. prog.	.)			
	2) - (3,53 x 9,15/2) x 200,	-	=	2.885,04	4 mc.
1,35 x 9,15 x 2		•	=	2.474,32	2 mc.
	0) x [(2,95 + 4,85)/2]		=	9.353,06	6 mc.
	[(2,90 + 3,65)/2]		=	104,80	
) x [(2,95 + 5,45)/2]		=	6.910,7	
(201,20 x 16,5	0) x [(2,80 + 5,20)/2]		=	13.279,20	
		to	tale	35.007,1	8 mc.
Volume DI PROG	FTTO (V ppog.)				
Allevamento	836,61 x 2,91	(P.T 1)	=	2.725,54	mc.
Magazzino	47,38 x 2,96	(P.T 2)	=	140,24	mc.
Allevamento	810,44 x 2,91	(P.T 3)	=	2.358,38	mc.
Deposito rifiuti	2,90 x 2,96	(P.T 4)	=	8,58	mc.
Allevamento	1.184,76 x 3,675	(P.T 5)	=	4.354,00	mc.
Magazzino	35,68 x 3,675	(P.T 6)	=	131,12	mc.
Allevamento	1.184,76 x 3,675	(P.T 7)	=	4.354,00	mc.
Ufficio	9,10 x 2,70	(P.T 8)	=	24,57	mc.
Anti	2,88 x 2,70	(P.T 9)	=	7,78	mc.
WC	3,24 x 2,70	(P.T 10)	=	8,75	mc.
Doccia	1,80 x 2,70	(P.T 11)	=	4,86	mc.
Spogliatoio	8,06 x 2,70	(P.T 12)	=	21,76	mc.
Allevamento	1.496,04 x 3,975	(P.T 13)	=	5.946,76	mc.
Magazzino	45,24 x 3,975	(P.T 14)	=	179,83	mc.
Portico	47,73 x 3,975	(P.T 15)	=	189,73	mc.
Allevamento	1.582,00 x 4,00	(P.T 16)	=	6.328,00	mc.
Magazzino	46,40 x 4,00	(P.T 17)	=	185,60	mc.
Allevamento	1.630,40 x 4,00	(P.T 18)	=	6.328,00	mc.
		totale		33.297,49	mc.

CONCLUSIONI:

La superficie coperta (S.C.) in progetto risulta verificata/inferiore alla superficie copribile (S.C.) max. ammissibile di mq. 22.989,00

S.C. in progetto (mq. 9.027,02) < S.C. max. amm. (mq. 22.989,00)