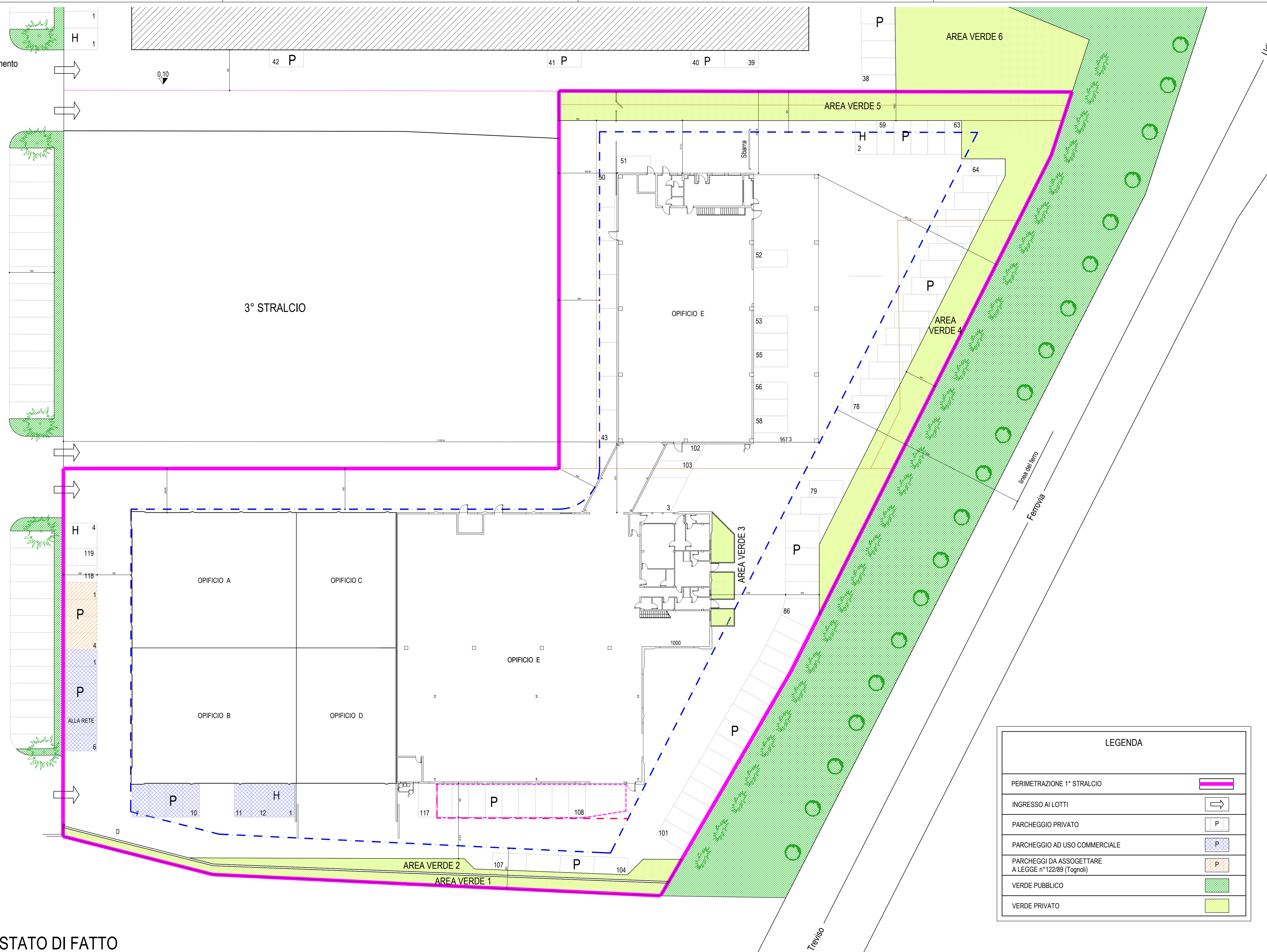


PLANIMETRIA STATO DI FATTO  
SCALA 1:250



**VERIFICA STANDARD URBANISTICI 1° STRALCIO DEL LOTTO 2**

SUPERFICIE FONDIARIA	9993,97 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE MASSIMA DI COPERTURA	4996,99 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	4615,45 m <sup>2</sup> < 4996,99 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE MINIMA VERDE	9993,97 m <sup>2</sup> x 0,10 = 999,40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE VERDE DI PROGETTO	SOMMA SUP. DA AREA 1 AD AREA 5=1006,45 m <sup>2</sup> > 999,40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI	9993,97 m <sup>2</sup> x 0,10 = 999,40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PARCHEGGI DI PROGETTO	(76 x 2,5 m x 5 m)+(3 x 4 m x 5 m)= 1010,00 m <sup>2</sup> > 999,40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COMMERCIALE	165,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI COMMERCIALI	165,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PARCHEGGI COMMERCIALI DI PROGETTO	(12 x 2,5 m x 5 m)+(1 x 4 m x 5 m) = 170,00 m <sup>2</sup> > 165,00 m <sup>2</sup>
VOLUME COMMERCIALE	165,00 m <sup>2</sup> x 3 m = 495 m <sup>3</sup>
SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI legge 122/89	495 m <sup>3</sup> x 1 m <sup>2</sup> /10 m <sup>3</sup> = 49,50 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PARCHEGGI DI PROGETTO legge 122/89	4 x 2,5 m x 5 m = 50 m <sup>2</sup> > 49,50 m <sup>2</sup>

**INDICI URBANISTICI :**

RAPPORTO DI COPERTURA	max 50 %	
ALTEZZA MASSIMA	max 8,00 m	
DISTANZA TRA EDIFICI :		
- fabbricati di altra proprietà	min. 12,00 m	
- fabbricati stessa proprietà	min. 6,00 m	
DISTANZA DAI CONFINI		min. 6,00 m
DISTANZA DALLE STRADE :		
- dalla strada di lottizzazione	min. 10,00 m	
SUPERFICIE PARCHEGGI		min. 10% sup. fondiaria
SUPERFICIE PARCHEGGI COMMERCIALI		min. 1 m <sup>2</sup> /1 m <sup>2</sup> di sup. commerciale
SUPERFICIE PARCHEGGI legge 122/89 (Tognoli)		min. 1 m <sup>2</sup> /10 m <sup>3</sup> di volume commerciale
SUPERFICIE VERDE		min. 10% sup. fondiaria

**LEGENDA**

PERIMETRAZIONE 1° STRALCIO	
INGRESSO AI LOTTI	
PARCHEGGIO PRIVATO	
PARCHEGGIO AD USO COMMERCIALE	
PARCHEGGI DA ASSOGETTARE A LEGGE n°122/89 (Tognoli)	
VERDE PUBBLICO	
VERDE PRIVATO	

REGIONE VENETO  
COMUNE DI ORSAGO  
PROVINCIA DI TREVISO

C.I.L.A. PER ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E MODIFICHE INTERNE

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: QU.I.S. S.R.L.	IL PROGETTISTA DOTT. ING. PAOLO FREGOLI
progetto ARCHITETTONICO	stato STATO DI FATTO
numero elaborato <b>AD-02</b>	stato elaborato PLANIMETRIA ATTUALE DEL 1° STRALCIO PRESCRIZIONI E DATI URBANISTICI DI RIFERIMENTO
scala di rappresentazione 1:250	
numero pratica 140_2018	versione A data 06/12/2018 note PRIMA EMISSIONE redatto ING. L. BERTAGNA verificato ING. P. FREGOLI

COLLABORATORI  
ING. LARA BERTAGNA

Studio ing. Paolo Fregoli  
Via Balliana 2/b - 33077 Sacile (Pn) - tel. fax: 0434.780914  
e-mail: paolo.fregoli@tesprogetti.it - pec: paolo.fregoli@ingpec.eu  
C.F.: FRGL71L02G888N - p.iva: 01717850935

path:  
A termini di legge di riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurre o di rendere comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione.  
According to the law we reserved the rights to this document and it is forbidden to reproduce or pass on the other parties without our permission.