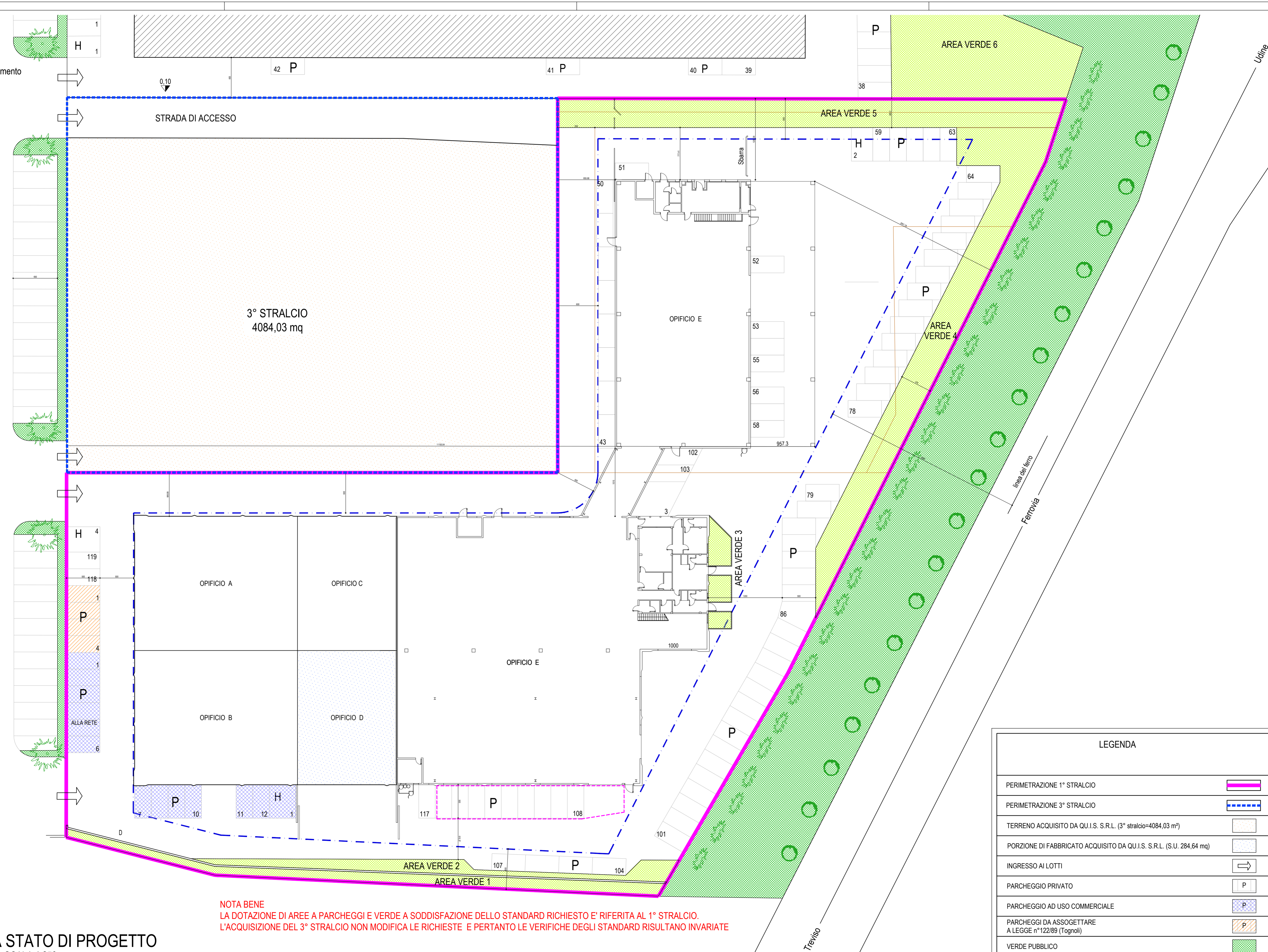


Quota di riferimento centro strada 0,00



3° STRALCIO
4084,03 mq

NOTA BENE
LA DOTAZIONE DI AREE A PARCHEGGI E VERDE A SODDISFAZIONE DELLO STANDARD RICHIESTO E' RIFERITA AL 1° STRALCIO.
L'ACQUISIZIONE DEL 3° STRALCIO NON MODIFICA LE RICHIESTE E PERTANTO LE VERIFICHE DEGLI STANDARD RISULTANO INVARIATE

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
SCALA 1:250

VERIFICA STANDARD URBANISTICI 1° STRALCIO DEL LOTTO 2 - INVARIATA	
SUPERFICIE FONDIARIA	9993,97 m ²
SUPERFICIE MASSIMA DI COPERTURA	4996,99 m ²
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	4480,49 m ² < 4996,99 m ²
SUPERFICIE RESIDUA COPRIBILE	516,50 m ²
SUPERFICIE MINIMA VERDE	9993,97 m ² x 0,10 = 999,40 m ²
SUPERFICIE VERDE DI PROGETTO	SOMMA SUP. DA AREA 1 AD AREA 5=1006,45 m ² > 999,40 m ²
SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI	9993,97 m ² x 0,10 = 999,40 m ²
SUPERFICIE PARCHEGGI DI PROGETTO	(76 x 2,5 m x 5 m)+(3 x 4 m x 5 m)= 1010,00 m ² > 999,40 m ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	165,00 m ²
SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI COMMERCIALI	165,00 m ²
SUPERFICIE PARCHEGGI COMMERCIALI DI PROGETTO	(12 x 2,5 m x 5 m)+(1 x 4 m x 5 m) = 170,00 m ² > 165,00 m ²
VOLUME COMMERCIALE	165,00 m ² x 3 m = 495 m ³
SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI legge 122/89	495 m ³ x 1 m ² /10 m ³ = 49,50 m ²
SUPERFICIE PARCHEGGI DI PROGETTO legge 122/89	4 x 2,5 m x 5 m = 50 m ² > 49,50 m ²

INDICI URBANISTICI :	
RAPPORTO DI COPERTURA	max 50 %
ALTEZZA MASSIMA	max 8,00 m
DISTANZA TRA EDIFICI :	
- fabbricati di altra proprietà	min. 12,00 m
- fabbricati stessa proprietà	min. 6,00 m
DISTANZA DAI CONFINI	
	min. 6,00 m
DISTANZA DALLE STRADE :	
- dalla strada di lottizzazione	min. 10,00 m
SUPERFICIE PARCHEGGI	
	min. 10% sup. fondiaria
SUPERFICIE PARCHEGGI COMMERCIALI	
	min. 1 m ² /1 m ² di sup. commerciale
SUPERFICIE PARCHEGGI legge 122/89 (Tognoli)	
	min. 1 m ² /10 m ³ di volume commerciale
SUPERFICIE VERDE	
	min. 10% sup. fondiaria

LEGENDA	
PERIMETRAZIONE 1° STRALCIO	
PERIMETRAZIONE 3° STRALCIO	
TERRENO ACQUISITO DA QU.I.S. S.R.L. (3° stralcio=4084,03 m ²)	
PORZIONE DI FABBRICATO ACQUISITO DA QU.I.S. S.R.L. (S.U. 284,64 mq)	
INGRESSO AI LOTTI	
PARCHEGGIO PRIVATO	
PARCHEGGIO AD USO COMMERCIALE	
PARCHEGGI DA ASSOGETTARE A LEGGE n°122/89 (Tognoli)	
VERDE PUBBLICO	
VERDE PRIVATO	

REGIONE VENETO COMUNE DI ORSAGO PROVINCIA DI TREVISO	
C.I.L.A. PER ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E MODIFICHE INTERNE	
PROGETTO DEFINITIVO	
COMMITTENTE: QU.I.S. S.R.L.	IL PROGETTISTA DOTT. ING. PAOLO FREGOLI
progetto ARCHITETTONICO	STATO DI PROGETTO
numero elaborato AD-03	scala di rappresentazione 1:250
titolo	PLANIMETRIA 1° e 3° STRALCIO PRESCRIZIONI E DATI URBANISTICI DI RIFERIMENTO
numero pratica 140_2018	versione A data 06/12/2018 note PRIMA EMISSIONE redatto ING. L. BERTAGNA verificato ING. P. FREGOLI
COLLABORATORI ING. LARA BERTAGNA	
Studio ing. Paolo Fregoli Via Balliana 2/b - 33077 Sacile (Pn) - tel. fax: 0434.780914 e-mail: paolo.fregoli@tesprogetti.it - pec: paolo.fregoli@ingpec.eu C.F.: FRGPLA71L02G888N - p.iva: 01717850935	

path:
A termini di legge di riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riproduzione o di rendendo comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione.
According to the law we reserved the rights to this document and it is forbidden to reproduce or pass on the other parties without our permission.