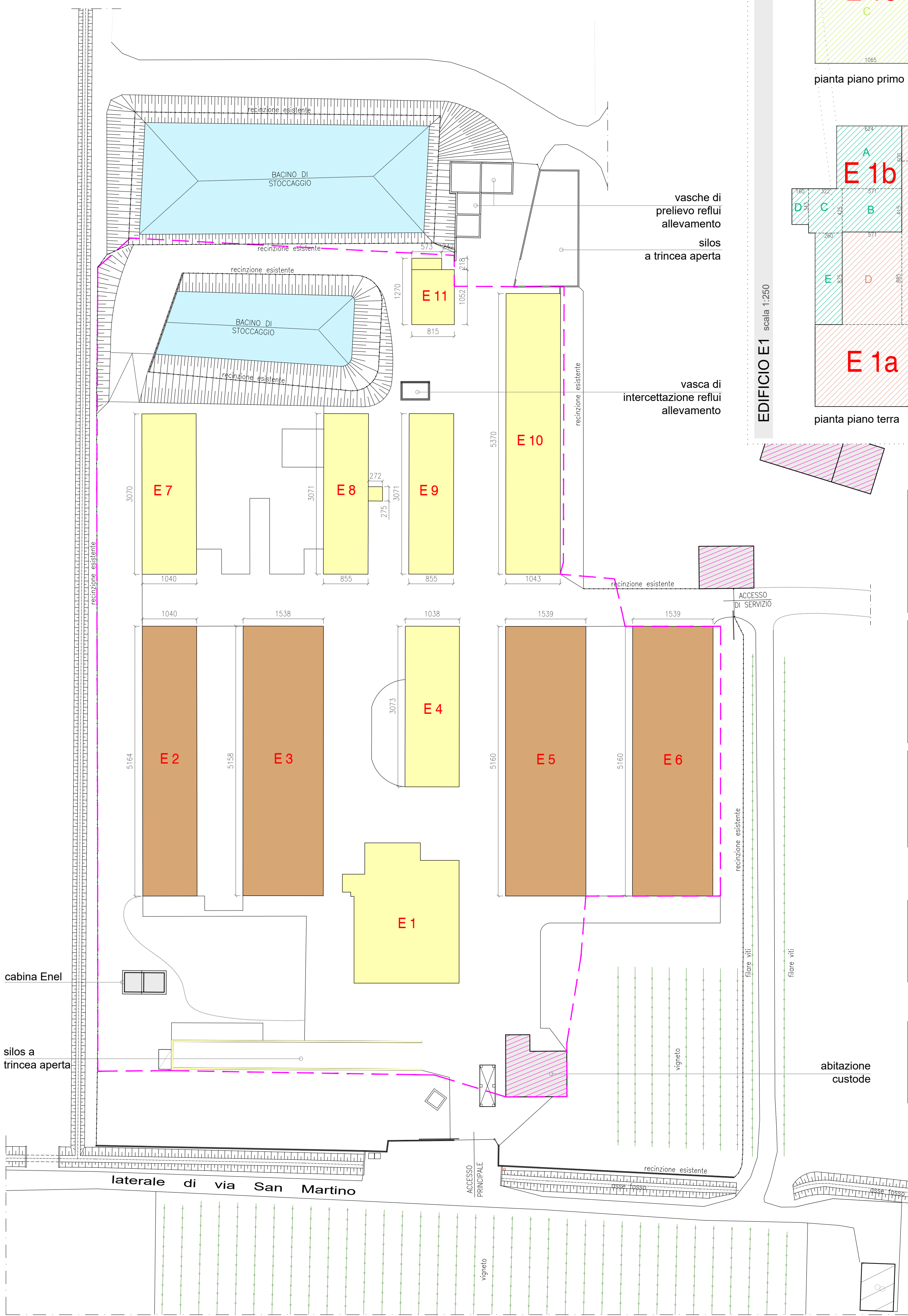




STATO DI FATTO scala 1:500

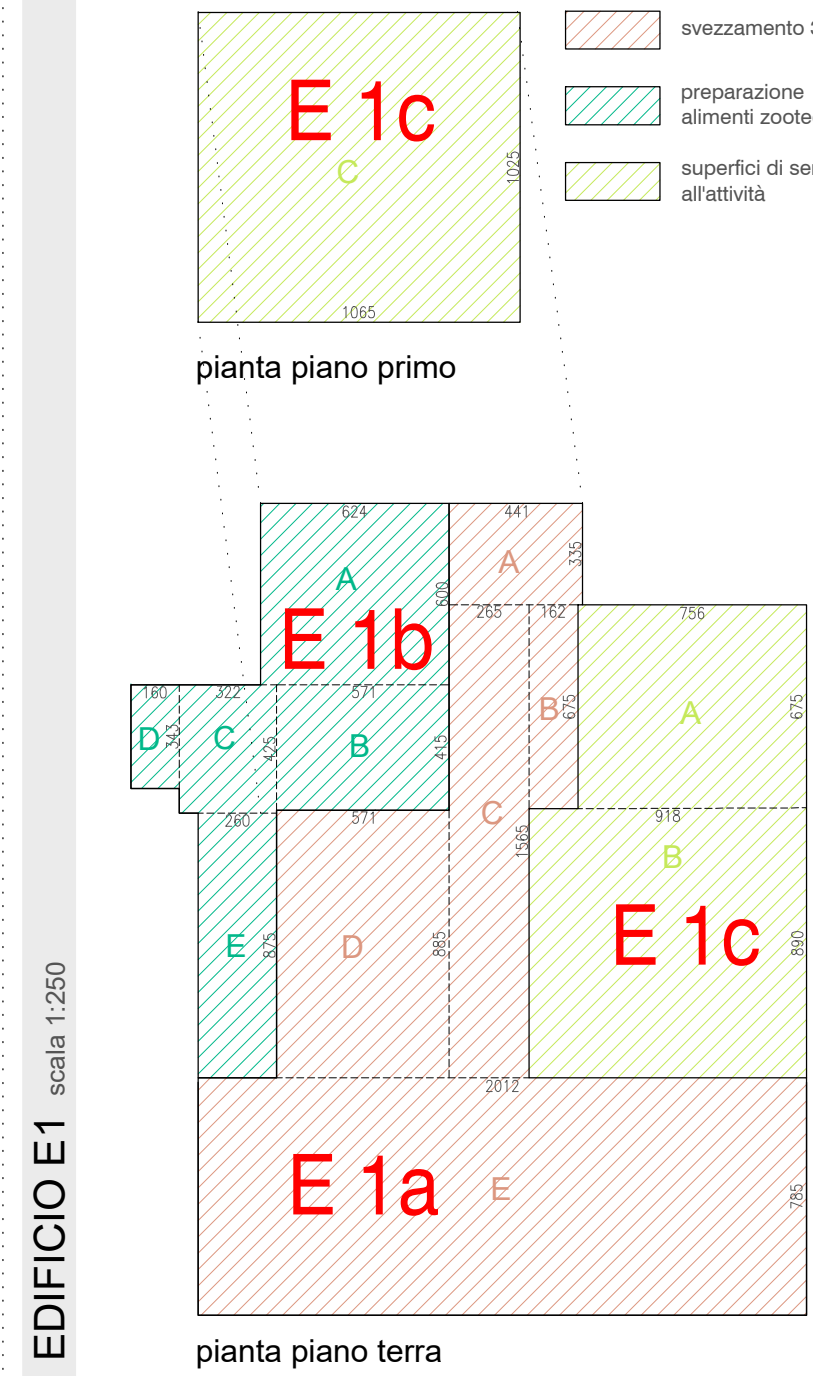


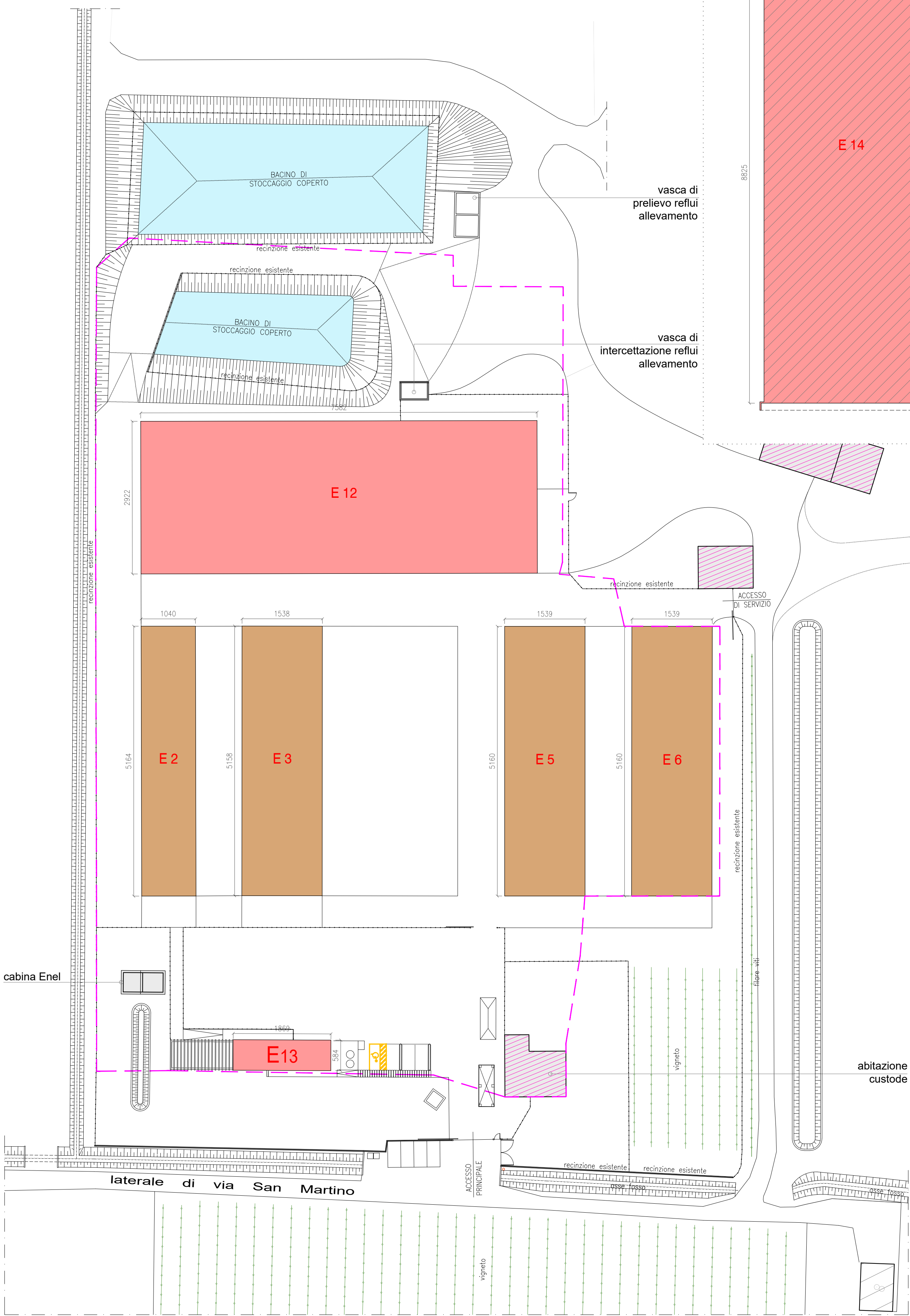
TABELLA 1 - edificio E1a		
dimensioni (m)	superficie lorda (mq)	
A 4,41 x 3,35	14,77	
B 1,62 x 6,75	10,94	
C 2,65 x 15,65	41,47	
D 5,71 x 8,85	50,53	
E 20,12 x 7,85	157,94	
TOTALE	275,65	

TABELLA 2 - edificio E1b		
dimensioni (m)	superficie lorda (mq)	
A 6,24 x 6,00	37,44	
B 5,71 x 4,15	23,64	
C 3,22 x 4,25	13,69	
D 1,60 x 3,43	5,49	
E 2,60 x 8,75	22,75	
TOTALE	103,01	

TABELLA 3 - edificio E1c		
dimensioni (m)	superficie lorda (mq)	
A 7,56 x 6,75	51,03	
B 9,18 x 8,90	81,70	
C 10,65 x 10,25	109,16	
TOTALE	241,89	

TABELLA 4 - edificio E8		
dimensioni (m)	superficie lorda (mq)	
A 8,55 x 30,71	262,57	
B 2,72 x 2,75	7,48	
TOTALE	270,05	

TABELLA 5 - edificio E11		
dimensioni (m)	superficie lorda (mq)	
A 5,73 x 2,18	12,49	
B 10,52 x 8,15	85,74	
TOTALE	98,23	



STATO DI PROGETTO scala 1:500

STATO DI FATTO			EDIFICI DA DEMOLIRE		STATO DI PROGETTO		
edificio	destinazione	dimensioni (m)	sup. lorda (mq)	sup. lorda (mq)	destinazione	dimensioni (m)	sup. lorda (mq)
E1a	svezzamento %	vedi tabella 1	275,65	275,65	/	/	/
E1b	preparazione alimenti zootecnici	vedi tabella 2	103,01	103,01	/	/	/
E1c	superficie di servizio all'attività	vedi tabella 3	241,89	241,89	/	/	/
E2	svezzamento 1	10,40 x 51,64	537,06	/	rimonta	10,40 x 51,64	537,06
E3	fecondazione	15,38 x 51,58	793,30	/	fecondazione	15,38 x 51,58	793,30
E4	sala parto C	10,38 x 30,73	318,98	318,98	/	/	/
E5	gestazione D	15,39 x 51,60	794,12	/	gestazione D	15,39 x 51,60	794,12
E6	gestazione E	15,39 x 51,60	794,12	/	gestazione E	15,39 x 51,60	794,12
E7	svezzamento 2	10,40 x 30,70	319,28	319,28	/	/	/
E8	sala parto B	vedi tabella 4	270,05	270,05	/	/	/
E9	sala parto A	8,55 x 30,71	262,57	262,57	/	/	/
E10	sala parto D	10,43 x 53,7	560,09	560,09	/	/	/
E11	gestazione A	vedi tabella 5	98,23	98,23	/	/	/
TOTALE			5368,36	2449,75			2918,60
E12	/	/	/	/	sala parto	75,82 x 29,22	2215,46
E13	/	/	/	/	edificio polifunzionale	18,69 x 5,84	109,15
TOTALE RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA							2324,61
E14	/	/	/	/	svezzamento	34,63 x 88,25	3056,10
TOTALE PROGETTO (ristrutturazione + ricomposizione + trasferimento)							6299,31

legenda

- ambito allevamento zootecnico da Piano degli Interventi art.44 N.T.O.
- edifici oggetto di ristrutturazione
- edifici da demolire con ricomposizione volumetrica
- edifici non interessati dall'intervento (stessa proprietà)
- edifici di progetto generati da ricomposizione volumetrica:
 - E12 sala parto
 - E13 edif. polifunzionale (uffici/poliaggregato)
- edificio di progetto da "trasferimento" con adeguamento tecnologico:
 - E14 svezzamento

Carature urbanistiche

Allevamento zootecnico esistente - zona agroindustria "D4" art.34 N.T.O.
Censito al N.C.E.U. Foglio G/2 m.n. 558 sub 1-2-3

Trasferimento reparto svezzamento - "zona agricola integra" art.53 N.T.O.

Definizione delle distanze minime dell'allevamento:
- ai sensi del D.g.r. n.856 del 15.05.2012 Allegato "A";
- ai sensi art.44 lett. "B" e art. 53 N.T.O. vigenti;

In base all'Allegato "A" del D.g.r. n.856/2012, atti d'indirizzo dell'art.50 della L.R.n.11/2004, l'allevamento risulta (allo stato pre / post intervento) in classe dimensionale n.3 perchè supera 120 ton PV totale allevato (vedi piano aziendale).

	da DGR 856	da P.I.	Progetto *
Distanze minime da aggregato abitativo preesistente	-	in aderenza o < ml 50	ml. 70 **
Distanze minime dai confini di proprietà	> ml 25	> ml 15	ml. 51
Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola	> ml 300	> ml 50	ml. 451
Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse	> ml 150	> ml 50	ml. 267
Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate (centri abitati)	> ml 300	> ml 30	ml. 465

* - riferito al trasferimento del reparto svezzamento
** - da casa custode nel rispetto zona di tutela lett. "g" art.41 L.R.n.11/2004 (art.16 lett. "a" N.T.A. P.A.T.)

Stato di fatto (vedi tabella)	
Edifici esistenti	
- superficie lorda (fabbr. E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11)	mq. 5.368,36
Edifici esistenti da demolire (per ricomposizione volumetrica)	
- superficie lorda (fabbr. E1, E4, E7, E8, E9, E10, E11)	mq. 2.449,75
Progetto (vedi tabella)	
Ricomposizione volumetrica (art.34 - 44 lett. "B" e "C" N.T.O. vigenti)	
fabbr. E12 - Sala parto	
- superficie lorda	mq. 2.215,46
fabbr. E13 - Edificio polifunzionale	
- superficie lorda	mq. 109,15
totale	mq. 2.324,61 < 2.449,75

Trasferimento "Rep. svezzamento" per benessere animale (in "zona agricola integra" art.53 N.T.O. vigenti)
(con ampliamento ai sensi art. 50 c.1 lett. "g" punto 3 L.R.n.11/2004)

Si sottolinea che se a fronte del trasferimento del fabbricato vi è aumento della superficie di allevamento non è così per la consistenza (numero di capi allevati) che rimane la stessa, pertanto tale operazione si configura come "adeguamento tecnologico" ai sensi D.G.R.n.856/2012.

fabbr. E14 - Allevamento "reparto svezzamento"	mq. 3.056,10
- superficie lorda	ml.34,63x88,25

In base al piano aziendale allegato al progetto, tale valore corrisponde ad una percentuale del 36,60% < 60 valore limite riferito al rapporto massimo di copertura dei fabbricati ad uso allevamento definito nell'aggiornamento degli Atti di Indirizzo di cui alle D.G.R.n.3178/2004 e D.G.R.n.329/2010 - lett. "d" Edificabilità nelle zone agricole.

Parcheggi privati (ai sensi dell'art. 23 N.T.O.) - mq. 10 / mq. 100 S.fond.

allevamento sup. lorda mq. 6.299,31 x 0,10 =	mq. 829,93
di cui il 50% a stalli (mq. 829,93 x 0,50)	mq. 414,97

Parcheggi di progetto	
superficie destinata parcheggi privati di cui:	
- stalli	mq. 4.475,00 > 829,93
- area di manovra	mq. 425,00 > 414,97
	mq. 4.050,00

bergamo architetti

Regione Veneto
Provincia di Treviso
Comune di San Biagio di Callalta

"LA GRAZIA"
Intervento per l'adeguamento tecnologico alle norme di benessere animale D.Lgs. 122/2011, dell'allevamento esistente in via San Martino con:
A. ricomposizione volumetrica degli edifici esistenti senza l'aumento dei capi;
B. trasferimento reparto svezzamento;
C. miglioramento inserimento ambientale.

Progetto per titolo abilitativo
Progetto definitivo
Progetto esecutivo

1. INQUADRAMENTO
carature urbanistiche
planivolumetrico stato di fatto - progetto

Azienda Agricola "La Grazia" di Scarabello Loris 03978210262
progettista c.f. - p.i.

Architetti Moreno e Mattia Bergamo
progettista generale
Agronomo Alessandro Calliman
consulente agrario - veterinario
Agronomo Maurizio Leoni
consulente agrario - inserimento ambientale
Dottore Francesco Tonon
consulente veterinario
Professore Dottor Pierluigi Navarotto
consulente tecnico d'ingegneria applicata alle produzioni animali presso l'Università degli Studi di Milano
Geologo Stefano Conte
consulente geologico
Ingegnere Alessio Caldato
consulente tecnico d'ingegneria
Ecodipur s.r.l.
consulente tecnico d'ingegneria
Carat Servizi s.r.l.
consulente tecnico d'ingegneria

27.11.2019
data aggiornamento scala

via Vittorio Alfieri n.6 - 31048 San Biagio di Callalta (TV)
tel. +39. 0422/796059 - fax +39. 0422/895411
email: studiobergamoarchitetti@gmail.com - www.bergamoarchitetti.it

M.D.M. servizi per l'architettura e l'ingegneria
Elaborazione grafica s.r.l.
S3101-3-00 n. 3
regoloni su licenza Autodesk
tutti i diritti riservati
File

1.3
Tavola n. 3