REGIONE VENETO PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VEDELAGO

RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E GESTIONALE DELL'IMPIANTO DI SELEZIONE, TRATTAMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI URBANI E SPECIALI NON PERICOLOSI. DPG 71/2018 e s.m.i.

VITTORIA SRL

BADIA RECYCLING SRL

Via Molino n° 15/A, Fossalunga di Vedelago, treviso

PIANO DI RIPRISTINO AMBIENTALE

1. PREMESSA.....
2. PIANO PER IL RIPRISTINO AMBIENTALE DELL'AREA 4
3. VERIFICHE PRELIMINARI
4. INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DA METTERE IN ATTO PER IL RIPRISTINO A FINE ATTIVITA'
5. COSTI PER IL RIPRISTINO DEL SITO IN CASO DI DISMISSIONE

1. PREMESSA

La D.G.R.V. n. 2966 del 26/09/06 individua, tra gli elaborati tecnici da allegare alla domanda di approvazione di un progetto di un impianto di gestione rifiuti, il "Piano di ripristino ambientale" con i contenuti descritti al punto 11. dell'Allegato A alla D.G.R.V. stessa: "Il Piano dovrebbe contenere indicativamente la descrizione delle eventuali opere di mitigazione ambientale, nonché degli interventi di ricomposizione e riqualificazione dell'area, da effettuarsi a seguito della dismissione dell'impianto in osservanza delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti. Nel caso di dismissione e riconversione dell'area, il ripristino ambientale dovrà avvenire previa verifica dell'assenza di contaminazioni o, in caso contrario, bonifica da attuare con le procedure e le modalità indicate dalla normativa vigente in materia di bonifica di siti inquinati". Il progetto proposto si riferisce alla riorganizzazione e all'ampliamento delle infrastrutture di un impianto di recupero rifiuti esistente, autorizzato all'esercizio dalla Provincia di Treviso, di cui è titolare Badia Recycling SRL; gli interventi previsti in progetto sono sintetizzabili in: 1) realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, aderente all'esistente capannone lato nord, sull'area adibita a piazzale pavimentato ; 2) riorganizzazione generale del lay-out dell'impianto tramite parziale ridefinizione delle aree di messa in riserva. Il progetto prevede inoltre l'adeguamento dell'impianto antincendio e la realizzazione del sistema di captazione e collettamento delle acque meteoriche scolanti dalla nuova area esterna pavimentata e del relativo sistema di raccolta e trattamento della "prima pioggia" e di parte della "seconda pioggia" .

Con riferimento ai contenuti del Piano di Ripristino Ambientale, previsti al punto 11. dell'Allegato A alla D.G.R.V. n. 2966 del 26/09/06, il "Piano di ripristino ambientale dell'area", da attuare dopo la dismissione dell'impianto, deve quindi essere in primo luogo relazionato alla prevista destinazione urbanistica del sito stesso, in particolare quando questa destinazione sia diversa da quella iniziale; in questo caso, il "Piano" assume la valenza di un piano di riconversione del sito sempre previa verifica

dell'assenza di contaminazioni o, in caso contrario, bonifica da attuare con le procedure e le modalità di cui al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. N.152/06 e ss.mm.ii..

Da questo punto di vista il "Piano" presuppone l'impegno ad effettuare la "caratterizzazione" del sito necessaria per escludere o accertare la presenza di contaminazioni e, in quest'ultimo caso, per individuare le procedure che dovranno portare alla bonifica del sito in relazione agli standards richiesti dalla specifica destinazione d'uso dell'area secondo la distinzione prevista dalla normativa: - siti ad uso agricolo. La situazione più restrittiva riguarda tutta l'area, dato che la stessa è inserita all'interno di un'area classificata dal vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Vedelago come Z.T.O. "E3a e dal P.I. individuato come "Area agricola non integra" ubicata nel "Corridoio ecologico principale" (NTO Art. 39 e art. 80).

Per questo motivo sarà necessaria la demolizione di tutte le strutture edilizie (in essere ed in progetto) in quanto le stesse sono realizzate in difformità a quanto disposto nelle Norme tecniche attuative del P.R.G. e pertanto dovranno essere smantellate alla cessazione dell'attività di recupero rifiuti in discussione, ed il sedime riportato allo stato originario o comunque a condizioni tali da poter essere utilizzato in ottemperanza a quanto disposto dallo strumento urbanistico vigente.

In merito agli interventi di ripristino, da effettuarsi a seguito di una ipotetica dismissione dell'impianto, considerato l'utilizzo ed i presidi ambientali previsti per l'area in discussione, nell'ipotesi più gravosa, ossia il ripristino alla destinazione attualmente prevista dal P.R.G. (area agricola), gli interventi riguarderanno la demolizione di tutte le strutture e di tutti gli impianti, all'asporto della pavimentazione (soletta in c.a.), svuotamento e rimozione delle sottostrutture (vasche, pozzetti, tubazioni, caditoie, etc ...) degli impianti di trattamento e laminazione delle acque meteoriche, alla rimozione dell'impianto antincendio e al riporto di terreno naturale per i rinterri e per il ripristino del terreno alla quota originaria. Questi interventi dovranno ovviamente essere preceduti da un "piano di caratterizzazione", necessario per escludere o accertare la presenza di contaminazioni nell'area e, in quest'ultima evenienza, per individuare le procedure di bonifica da attuare con le procedure e le modalità indicate dal Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. N.152/06 e ss.mm.ii.

2. PIANO PER IL RIPRISTINO AMBIENTALE DELL'AREA

2.1 Destinazione urbanistica dell'area

L'area di progetto ricade in una zona classificata dal P.R.G. vigente del Comune di Vedelago, come zona "E - agricola - sottozona E3a".

2.2 A protezione degli strati profondi del suolo, sottosuolo e della falda freatica, che si trova ad quota considerevole di ml. 20-26 ml rispetto al p.c., è stata prevista l'impermeabilizzazione (mediante massetto di calcestruzzo armato) senza soluzioni di continuità per tutte le aree interne ed esterne all'involucro edilizio interessate dall'attività di recupero (quelle interne) e dal parcheggio e dalla movimentazione dei vettori (quelle esterne).

3. VERIFICHE PRELIMINARI

Piano di caratterizzazione previa identificazione delle problematiche. Saranno pianificate le indagini analitiche per la definizione della qualità di suolo, sottosuolo. Si provvederà in ogni caso a verificare l'assenza di fenomeni di percolamento in corrispondenza di punti potenzialmente "critici" quali: le canalette e i pozzetti di raccolta colaticci interni, i pozzetti di raccordo delle canalizzazioni esterne ed i manufatti di raccolta e trattamento delle acque meteoriche. Sulla scorta dei risultati dell'investigazione analitica, saranno definiti eventuali interventi e procedure per la bonifica del sito in relazione ai target qualitativi previsti dalle norme vigenti.

4. INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DA METTERE IN ATTO PER IL RIPRISTINO A FINE ATTIVITA'

Tutte le infrastrutture edilizie dell'impianto verranno demolite, ovviamente previo smantellamento (smontaggio e allontanamento) dei macchinari installati all'interno del capannone che, qualora non cedibili a Terzi utilizzatori (come beni), verranno alienati come rifiuti da demolizione ad impianti autorizzati; in ogni caso, prima di essere allontanati, i macchinari saranno prudenzialmente svuotati di ogni liquido eventualmente contenuto (olii lubrificanti) ed opportunamente bonificati.

Per il ripristino della situazione ante-operam (area agricola) sono da prevedere: la demolizione e l'asportazione del massetto in c.a. e del sottofondo dell'area pavimentata, la rimozione dei collettori fognari (acque bianche) e delle vasche di raccolta/trattamento e di laminazione delle acque meteoriche e la rimozione dell'anello antincendio; i materiali esitati (fatto salvo il possibile riutilizzo delle attrezzature elettro-meccaniche) verranno destinati come rifiuti (da demolizione) ad impianti autorizzati; prima di procedere alla demolizione, i sistemi di captazione e le vasche di raccolta, trattamento e laminazione delle acque meteoriche dovranno essere svuotate da ogni liquido eventualmente contenuto. Il ripristino dell'area interessata avverrà con terreno naturale per i rinterri degli scavi e per il riporto fino alla quota originaria del terreno.

5. COSTI PER IL RIPRISTINO DEL SITO IN CASO DI DISMISSIONE

Nella tabella sottostante si riporta il costo totale del piano di ripristino del sito nel caso di dismissione dell'attività di recupero rifiuti non pericolosi che ammonta complessivamente a **692.980,00 €** come meglio specificato nella sottostante tabella:

TABELLA COSTI DI RIPRISTINO.

OPERE DI DEMOLIZIONI - Capannone B

Art.	voce	un. Mis.	Quantità	pr. Unit.	Prezzo Totale
1	Demolizione manto di copertura capannone : lievo guaine e lattonerie compreso smaltimento materiale di risulta	mq	1400	4,00	5.600,00 €
2	Demolizione e lievo serramenti - compreso smaltimento materiale di risulta	mq	170	30,00	5.100,00 €
3	Demolizione copertura capannone : tegoli e travi in cls prefabbricato compreso smaltimento materiale di risulta	mq	1400	30,00	42.000,00 €
4	Demolizione Pareti e pilastri in cls prefabbricati capannone compreso smaltimento materiale di risulta	mq	2000	30,00	60.000,00 €
5	Demolizione pavimento in cls compreso smaltimento materiale di risulta	mq	1400	20,00	28.000,00 €
6	Demolizione plinti capannone compreso smaltimento materiale di risulta	mc	60,5	70,00	4.235,00 €
7	Demolizione impianto elettrico compreso smaltimento materiale di risulta	a corpo	1	3000,00	3.000,00 €
8	Demolizione impianto idro-termo-sanitario compreso smaltimento materiale di risulta	a corpo	1	500,00	500,00 €
TOTALE					148.435,00 €

OPERE DI DEMOLIZIONI - Capannone A

Art.	voce	un. Mis.	Quantità	pr. Unit.	Prezzo Totale
1	Demolizione manto di copertura capannone : lievo guaine e lattonerie compreso smaltimento materiale di risulta	mq	1400	4,00	5.600,00 €
2	Demolizione e lievo serramenti - compreso smaltimento materiale di risulta	mq	120	30,00	3.600,00 €
3	Demolizione copertura capannone : tegoli e travi in cls prefabbricato compreso smaltimento materiale di risulta	mq	1400	30,00	42.000,00 €

4	Demolizione Pareti e pilastri in cls prefabbricati capannone compreso smaltimento materiale di risulta	mq	2000	30,00	60.000,00 €
5	Demolizione pavimento in cls compreso smaltimento materiale di risulta	mq	1400	20,00	28.000,00 €
6	Demolizione plinti capannone compreso smaltimento materiale di risulta	mc	60,5	70,00	4.235,00 €
7	Demolizione impianto elettrico compreso smaltimento materiale di risulta	a corpo	1	3000,00	3.000,00 €
8	Demolizione impianto idro-termo-sanitario compreso smaltimento materiale di risulta	a corpo	1	2000,00	2.000,00 €
TOTALE					148.435,00 €

OPERE DI DEMOLIZIONI - EDIFICIO C - UFFICI

Art.	voce	un. Mis.	Quantità	pr. Unit.	Prezzo Totale
1	Demolizione manto di copertura capannone : lievo guaine e lattonerie compreso smaltimento materiale di risulta	mq	225	4,00	900,00 €
2	Demolizione e lievo serramenti - compreso smaltimento materiale di risulta	mq	50	30,00	1.500,00 €
3	Demolizione copertura capannone : tegoli e travi in cls prefabbricato compreso smaltimento materiale di risulta	mq	225	30,00	6.750,00 €
4	Demolizione pavimento sopra solaio al piano primo , compreso smaltimento materiale di risulta	mq	210	20,00	4.200,00 €
5	Demolizione solaio al piano primo , compreso smaltimento materiale di risulta	mq	210	20,00	4.200,00 €
6	Demolizione Pareti e pilastri in cls prefabbricati capannone compreso smaltimento materiale di risulta	mq	450	20,00	9.000,00 €
7	Demolizione pavimento al piano compreso smaltimento materiale di risulta	mq	225	20,00	4.500,00 €
8	Demolizione plinti capannone compreso smaltimento materiale di risulta	mc	18	70,00	1.260,00 €

9	Demolizione impianto elettrico compreso smaltimento materiale di risulta	a corpo	1	2000,00	2.000,00 €
10	Demolizione scala in ferro compreso smaltimento materiale di risulta	a corpo	1	1000,00	1.000,00 €
11	Demolizione impianto idro-termo-sanitario compreso smaltimento materiale di risulta	a corpo	1	5000,00	5.000,00 €
TOTALE					40.310,00 €

DEMOLIZIONI MANUFATTI ESTERNI AI CAPANNONI E RIPRISTINO A TERRENO AGRICOLO

Art.	voce	un. Mis.	Quantità	pr. Unit.	Prezzo Totale
1	Demolizione vasche interrate per trattamento acque reflue compreso smaltimento materiale di risulta	mq	170	40,00	6.800,00 €
2	Demolizione vari box esterni prefabbricati compreso smaltimento materiale di risulta	mq	400	25,00	10.000,00 €
3	Demolizione impianto antincendio compreso smaltimento materiale di risulta	a corpo	1	15000,00	15.000,00 €
4	Demolizione Vasche antincendio e vani pompe ed impianti compreso smaltimento materiale di risulta	mq	130	50,00	6.500,00 €
5	Demolizione Piazzale esterno in cls e linee acque interrate e pozzetti vari compreso smaltimento materiale di risulta	mq	9500	5,00	47.500,00 €
6	Riporto di terreno ghiaioso per copertura invaso	mc	45000	5,00	225.000,00 €
7	Riporto terreno vegetale per ripristino terreno a colture agricole	mc	15000	3,00	45.000,00 €
TOTALE					355.800,00 €

IMPORTO COMPLESSIVO PER RIPRISTINO AMBIENTALE	**692.980,00 €**

Istrana , lì DICEMBRE 2021

Architetto Schievano Giovanna Sociietà Vittoria srl