



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - via Municipio, 16 – 31100 TREVISO – C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano - Piazza Rinaldi , 1 – 31100 Treviso

Prot. n. (vedi stampigliatura a lato)

Treviso, li 16/07/2020

(Rif.Prot.n. 73582_2020)

sicraweb

Provincia di Treviso
Settore Ambiente e Pianificazione
Territoriale – Ufficio VIA
Via Cal di Breda, 116
31100 Treviso (TV)
protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

e, p.c. Veneto Strade SpA
Via C. Baseggio, 5
30174
Mestre (Ve)
Venetostrade@pec.venetostrade.it

Alla Regione del Veneto
Direzione Infrastrutture Trasporti
Logistica
Calle Priuli - Cannaregio 99
30121 VENEZIA (VE)
infrastrutturetrasportilogistica@pec.regione.veneto.it

Comune di Casier
comunecasier@pec.it

OGGETTO: VENETO STRADE S.P.A. CPASS/3 INT 31 TERRAGLIO EST Opere di Secondo Stralcio Comuni di Casier e Treviso (TV). Procedimento autorizzativo unico di VIA ai sensi dell'art. 27bis del D.Lgs. 152/2006 avvenuta pubblicazione nel sito web e richiesta di verifica. Riscontro.

Si riscontra, con la presente la Vs. nota pari oggetto, prot. 2020/0030581, ed acquisita al protocollo del Comune al n. 73582 in data 18.06.2020.

Si evidenzia preliminarmente che, nonostante l'intervento in oggetto sia già contenuto nella previsione della strumentazione urbanistica generale vigente il previsto tracciato stradale, e relative opere di mitigazione, non risultano pienamente conformi dal punto di vista urbanistico.

Premesso che il Comune di Treviso:

- è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato in conferenza dei servizi decisoria in data 27.05.2015 e successiva ratifica in Provincia con DGP n. 200 del 09.06.2015;

Responsabile del procedimento Servizio Urbanistica: arch. Luca Tortora
Responsabile dell'istruttoria: geom. Ferdinando Bonavoglia
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 8281, 8526 , fax n. 0422 658476
e-mail: luca.tortora@comune.treviso.it, ferdinando.bonavoglia@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9-12; mercoledì 15-17



- è dotato di Piano degli Interventi (PI) approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 20.05.2019;

Esaminato il progetto, con specifico riferimento alla tavola elab. 103D_SDF_PRO, ove risultano indicate le aree destinate ad accogliere oltre il tracciato stradale vero e proprio anche le aree destinate alle opere di mitigazione e quindi soggette ad acquisizione da parte di veneto Strade;

Richiamate, in riferimento alla valutazione di conformità urbanistica, le disposizioni stabilite dalla vigente strumentazione urbanistica così come di seguito riportate:

1. P.A.T. Tav. T04 Carta delle trasformabilità, azioni strategiche, valori e tutele

Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del comune di Treviso è stato approvato in conferenza dei servizi decisoria in data 27.05.2015 e successiva ratifica in Provincia con DGP n. 200 del 09.06.2015.

Il tracciato stradale in questione interessa alcune aree che nella Tav. T04 del PAT sono individuate come:

- *“Viabilità principale di progetto”* disciplinata in particolare dall'art. 22 delle NT del PAT.

- *Ambiti di trasformazione di saturazione del PRG vigente*

- *a prevalente destinazione residenziale*

- *a prevalente destinazione commerciale, direzionale e ricettiva*

disciplinati in particolare dall'art. art. 20.4 delle NT del PAT

- *Ambiti di buona integrità paesaggistico-ambientale agricola* disciplinata in particolare dall'art. art. art. 25.2 delle NT del PAT

2. DESTINAZIONE P.I. VIGENTE

Il Piano degli interventi (PI), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 20.05.2019, destina l'area in questione come segue.

2.1 ELABORATO T01. 31 e T01.37 Zonizzazione territorio comunale (scala 1:2000)

Il tracciato stradale, e le aree di pertinenza definite *“ingombri di progetto”*, si sviluppano ed interessano, oltre ai tratti stradali in sede propria, alcune aree aventi le seguenti zonizzazioni:

- Sottozona F.8 Viabilità di progetto disciplinata in particolare dagli artt 90 e 99 delle NTO del PI;
- Zona omogenea E, disciplinata in particolare dall'art. 85 delle NTO del PI, all'interno della fascia di rispetto stradale disciplinata dall'art. 24.3 delle NTO del PI;
- Zona omogenea E, - Ambiti di integrità fondiaria, paesistica, ambientale, disciplinata in particolare dall'art. 85, punto 11, delle NTO del PI, per la quasi totalità all'interno della fascia di rispetto stradale disciplinata dall'art. 24.3 delle NTO del PI;
- Zona omogenea residenziale di tipo B, Sottozona BA disciplinata in particolare dagli artt. 55 e 56 delle NTO del PI;
- Zona omogenea residenziale di tipo B, Sottozona B3 disciplinata in particolare dagli artt. 55 e 59 delle NTO del PI;
- Zona omogenea residenziale di tipo B, Sottozona BV disciplinata in particolare dagli artt. 55 e 62 delle NTO del PI;
- Zona omogenea C, Sottozona C1 disciplinata in particolare dagli artt. 65 e 66 delle NTO del PI;
- Zona omogenea D, Sottozona D2.5 disciplinata in particolare dagli art. 71 e 77 delle NTO del PI;
- Zona Verde Agricolo Periurbano (VAP) disciplinata in particolare dall'art. 88 delle NTO del PI;

Responsabile del procedimento Servizio Urbanistica: arch. Luca Tortora

Responsabile dell'istruttoria: geom. Ferdinando Bonavoglia

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 8281, 8526 , fax n. 0422 658476

e-mail: luca.tortora@comune.treviso.it, ferdinando.bonavoglia@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9-12; mercoledì 15-17

L'area risulta ricompresa all'interno:

- delle "Stepping stone" disciplinata in particolare dagli art. 24.11 delle NTO del PI;
- delle *pertinenze scoperte da tutelare* disciplinata in particolare dagli art. 24.11 delle NTO del PI;
- Parchi monumentali e ambientali disciplinata in particolare dagli art. 22.8 delle NTO del PI;

2.2 ELABORATO T05.09 e T05.12 Vincoli e servitù

Il tracciato risulta ricadere, per alcuni tratti, in:

- *Fascia di rispetto stradale*, disciplinata in particolare dall'art. 24.3 delle NTO del PI;
- *Fascia di rispetto elettrodotti* disciplinata in particolare dall'art. 24.4 delle NTO del PI;
- *Area a moderato rischio idraulico* disciplinata in particolare dall'art. 39 delle NTO del PI;

ed interessare inoltre:

- *Ambiti monumentali tutelati ai sensi della legge 1089/39* disciplinata in particolare dagli art. 25 delle NTO del PI;
- *Ville venete* disciplinata in particolare dagli art. 22.9 delle NTO del PI;

2.3 ELABORATO T06 Disciplina delle fragilità

Si premette che le aree a diverso carattere di compatibilità rimangono invariate rispetto a quelle determinate dal P.A.T..

L'area in questione risulta identificata nell'elaborato T06 – *Disciplina delle fragilità* come:

- area a moderato rischio idraulico disciplinata in particolare dall'art. 39 delle NTO del PI;
- terreno con *Classe di compatibilità II – Terreni idonei a condizione tipo c e tipo d* disciplinata in particolare dall'art. 38 – *Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori* delle NTO del PI.

2.4 NTO - Elaborato R03

Le aree interessate dal tracciato viario in questione risultano sottoposte, in particolare, alla disciplina contenuta nei sotto elencati articoli delle NTO del PI:

- art. 24.3 Fasce di rispetto, vincoli di inedificabilità o di edificabilità condizionata – fasce di rispetto stradali;
- art. 24.4 Fasce di rispetto, vincoli di inedificabilità o di edificabilità condizionata - Fascia di rispetto elettrodotti
- art. 38 Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori
- art. 39- Area a moderato rischio idraulico
- art. 55 e 59 Zona omogenea B, Sottozona B3
- art. 55 e 62 Zona omogenea B, Sottozona BV
- art. 65 e 66 Zona omogenea C, Sottozona C1
- art. 71 e 77 Zona omogenea D, Sottozona D2.5
- art. 85 Zona omogenea E
- art. 88 Zona Verde Agricolo Periurbano (VAP) disciplinata in particolare dall'art. 88 delle NTO del PI;
- art. 90 e 99 delle NTO del PI; *Zona omogenea "F" Sottozona F.8 - viabilità di progetto.*

2.5 ELABORATO T07A Interventi Strategici

Il tracciato in questione risulta individuato come *viabilità di progetto*

2.6 ELABORATO T07C Interventi Programmatici

Il tracciato in questione risulta individuato come *viabilità di progetto da realizzare da altri soggetti e/o in partenariato*;

3. CONSIDERAZIONI/CONCLUSIONI

3.1 In alcuni punti il previsto tracciato, e le opere di mitigazione ad esso complementari, risulta essere non conforme rispetto a quanto stabilito nelle tavole prescrittive del PI (T01.31 e T0.37).

Le aree individuate nella tavola di progetto (elab. 103D_SDF_PRO) destinate ad accogliere oltre il tracciato stradale vero e proprio anche le aree destinate alle opere di mitigazione e quindi soggette ad acquisizione da parte di veneto Strade - risultano essere non coerenti con la zonizzazione prevista.

3.2 In particolare il tracciato contrasta laddove interessa le seguenti zonizzazioni:

- Zona omogenea B, Sottozona BA
- Zona omogenea B, Sottozona B3
- Zona omogenea B, Sottozona BV
- Zona omogenea C, Sottozona C1
- Zona omogenea D, Sottozona D2.5
- Zona omogenea E
- Zona Verde Agricolo Periurbano (VAP)

Precisato che ai fini dell'accertamento, le opere e gli interventi sono da considerarsi conformi quando risultano compatibili con gli strumenti di pianificazione comunale vigenti

Per quanto precede, in considerazione dei rilievi di cui al punto 3.2, la proposta progettuale esaminata **non risulta conforme** alle indicazioni contenute nello strumento urbanistico comunale per il quale risulta necessario perfezionare apposita variante urbanistica.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti in merito, si porgono distinti saluti.

SETTORE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO E VERDE URBANO
arch. Roberto Bonaventura

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

\\192.168.0.114\UR_prg_peep_piani_di_settore\TERRAGLIO EST\TERRAGLIO EST AGG.TO MAGGIO 2020\PROCEDURA VIA\Parere Comune di Treviso Terraglio est_procedura_VIA_Provincia.doc

Responsabile del procedimento Servizio Urbanistica: arch. Luca Tortora
Responsabile dell'istruttoria: geom. Ferdinando Bonavoglia
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 8281, 8526 , fax n. 0422 658476
e-mail: luca.tortora@comune.treviso.it, ferdinando.bonavoglia@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9-12; mercoledì 15-17