PROCEDURA AUTORIZZATORIA UNICA di Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione Incidenza Ambientale

ai sensi degli artt. 27 bis D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 e art.11 L.R. 8 febbraio 2016, n. 4 relativa al progetto Apertura di un Parco Commerciale

Avviso di deposito e pubblicità art. 23, 24 e 27bis comma 4 del D.Lgs. 152/2006 - art. 14 della L.R. 4/2016

Soggetto proponente:

La Società CABI S.R.L. via Bosco, 14 S. Zenone degli Ezzelini (TV)

Descrizione sommaria del progetto:

- Il progetto prevede la realizzazione di due fabbricati a destinazione commerciale in comune di Montebelluna. Nello specifico l'edificio più grande avrà una superficie di vendita di 24.500 mq e si svilupperà su un piano seminterrato destinato a parcheggio e su due piani fuori terra ove si troveranno le unità commerciali, gli esercizi di ristorazione e il family entertainment center. Il secondo edificio avrà una superficie di vendita di 500 mg e si svilupperà su un solo piano fuori terra ove si collocheranno le unità commerciali.
- Nell'ambito dell'individuazione della tipologia progettuale all'interno della casistica di cui all'allegato IV alla parte II del D.lgs 3 aprile 2006, n. 152, essa è configurabile come:

Progetto di infrastrutture – costruzione di centri commerciali, ovvero riconducibile alla tipologia di cui all'allegato IV punto 7 lettera b

- Nell'ambito dell'individuazione della tipologia progettuale all'interno della casistica della L.R. 4/2016, essa è configurabile come:

Grandi strutture di vendita di cui all'art. 22, comma 1, lettera a) della legge regionale n. 50 del 2012, ovvero riconducibile all'allegato A1 lettera af-ter)

Indicazioni riguardo i possibili principali impatti ambientali dell'intervento:

- Per la tipologia di progetto, che prevede la realizzazione di due strutture a destinazione commerciale, si ritiene che dal punto di vista metodologico, possa avere influenza sulle seguenti componenti che sono state oggetto di indagine e valutazione: traffico, ricadute in atmosfera, rumore, acqua, suolo e sottosuolo, vegetazione, flora e fauna, ecosistemi, paesaggio e patrimonio culturale, assetto demografico, assetto igienico sanitario, assetto territoriale, assetto socio-economico.
- In termini di benefici ambientali, il progetto prevede la realizzazione di alcune opere pubbliche a risoluzione di criticità esistenti oltre ad un arricchimento estetico ed ecologico del paesaggio urbano. In termini socio/economico l'iniziativa rappresenta la creazione di posti di lavoro e del relativo indotto.

Localizzazione dell'intervento:

L'area interessata dall'intervento è ubicata nel comune di Montebelluna (TV) – Via Feltrina – Parco delle Imprese

La proposta di progetto è corredata da apposita Dichiarazione di Non Necessità VIncA, ai sensi della normativa nazionale e regionale.

Lo Studio di Impatto Ambientale, la Sintesi Non Tecnica e gli elaborati allegati sono disponibili, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.152/2006, per la pubblica consultazione, presso il sito web della Provincia di Treviso: http://ecologia.provincia.treviso.it/Engine/RAServePG.php/P/574210190300/M/529810190303/T/CABI-SRL

L'ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti è l'Ufficio Valutazione Impatto Ambientale – Via Cal di Breda, 116 – 31100 Treviso – tel 0422656895 – fax 0422656874 - mail valutazione impatto ambientale @provincia. treviso. it;

Osservazioni:

Eventuali osservazioni per il procedimento in oggetto, esclusivamente in forma scritta, dovranno essere inviate l'ufficio provinciale in cui è avvenuto il deposito (all'indirizzo sottostante) entro:

- 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso l'ufficio provinciale in cui è avvenuto il deposito, indirizzandole a:

Provincia di Treviso – Settore Ambiente e Pianificazione territoriale, Ufficio Valutazione Impatto Ambientale, via Cal di Breda 116 – 31100 TREVISO (TV) o al seguente indirizzo PEC: <u>protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it</u>

LA PRESENTAZIONE PUBBLICA DEL PROGETTO E DEL SIA, PREVISTA DALLA L.R. 8 FEBBRAIO 2016, N. 4, AVVERRÀ IN DATA 07/05/2021 ALLE ORE 18.00 IN FORMA DI VIDEOCONFERENZA – CON IL SEGUENTE LINK DI COLLEGAMENTO

https://meet.google.com/reo-bsmk-ysg

Nel rispetto delle regole ANTI COVID-19, si svolgerà la presentazione in forma telematica, si chiede a ciascun partecipante di registrare la propria presenza inviando il proprio nominativo al seguente indirizzo mail:

e.disopra@co-brand.it

San Zenone degli Ezzelini, 28/04/2021

CABI SRL Il Legale Rappresentante Via Bosco, 14

7 - P.I. - R.I. V 04395030237